

Wrocław, 25.08.2023

Do uczestników postępowania o udzielenie  
zamówienia publicznego na usługę ubezpieczenia  
Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
w Słupsku

## ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI

### SWZ NR 141/2023/Słupsk

Działając w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SWZ/podaje wyjaśnienia do SWZ:

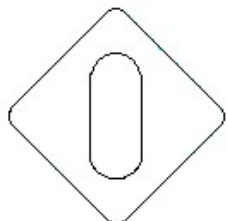
1. Proszę o podanie ilości budynków innych niż wielomieszkaniowe, którymi zarządza Zamawiający oraz łączną ich powierzchnię całkowitą w m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź: Ilość budynków innych niż wielkomieszkaniowe 23 - łączna powierzchnia 12 638,29m<sup>2</sup>. Budynek Jana Pawła II 1 - biurowiec Skarbu Państwa - do ustalenia po 31 sierpnia 2023 r.**

2. Pakiet I - ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia PGM Sp. z o.o. – wnioskuję o wykreślenie PKD 81.10.Z z działalności zgłaszanej do ubezpieczenia.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.**

3. Dla Pakietu I i II - wnioskuję o zmianę treści klauzuli automatycznego pokrycia na: „Na wniosek ubezpieczającego, rozszerzymy umowę ubezpieczenia o pokrycie wzrostu wartości mienia związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem), przeszacowaniem. Podwyższamy sumę ubezpieczenia do 20% sumy ubezpieczenia danej grupy mienia z chwilą przejścia na Państwa ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, lecz nie więcej niż 3 000 000 zł dla wszystkich grup mienia łącznie. Państwo oraz ubezpieczający są zobowiązani pod rygorem nieważności tej klauzuli zgłosić zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie 90 dni po zwiększeniu wartości posiadanego mienia. Składka za ochronę, którą udzielimy dla wzrostu wartości ubezpieczonego mienia zostanie opłacona w systemie pro rata temporis, licząc od daty zwiększenia sumy ubezpieczenia, z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia. Klauzula ta odnosi się do umów ubezpieczenia zawieranych z ubezpieczającym, który prowadzi



księgową ewidencję posiadanych środków trwałych, do mienia ubezpieczonego systemem sum stałych.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na poniższą treść:**

„Na wniosek ubezpieczającego, rozszerzymy umowę ubezpieczenia o pokrycie wzrostu wartości mienia związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem), przeszacowaniem. Podwyższamy sumę ubezpieczenia do 20% sumy ubezpieczenia danej grupy mienia z chwilą przejścia na Państwa ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, lecz nie więcej niż 3 000 000 zł dla wszystkich grup mienia łącznie. Państwo oraz ubezpieczający są zobowiązani pod rygorem nieważności tej klauzuli zgłosić zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie do 30 dni od daty zakończenia ochrony ubezpieczeniowej. Składka za ochronę, którą udzielimy dla wzrostu wartości ubezpieczonego mienia zostanie opłacona w systemie pro rata temporis, licząc od daty zwiększenia sumy ubezpieczenia, z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia. Klauzula ta odnosi się do umów ubezpieczenia zawieranych z ubezpieczającym, który prowadzi księgową ewidencję posiadanych środków trwałych, do mienia ubezpieczonego systemem sum stałych.”

Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

4. Dla Pakietu I i II - czy wszystkie budynki wykazane w załączniku do SWZ oznaczone jako budynki nieużytkowane przeznaczone są do rozbiórki? Czy w zgłaszanym mieniu występują budynki, które są nieużytkowane z innej przyczyny niż przeznaczenie do rozbiórki?

**Odpowiedź: Nie wszystkie budynki wykazane w załączniku do SWZ oznaczone jako budynki nieużytkowane przeznaczone są do rozbiórki.**

**Ponadto Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert zgodnie z poniższym:**

**Termin składania ofert**

**Przed zmianą:**

**2023-08-28 12:00**

**Po zmianie:**

**2023-08-31 12:00**

**Termin otwarcia ofert**

**Przed zmianą:**

**2023-08-28 12:15**

**Po zmianie:**

**2023-08-31 12:15**

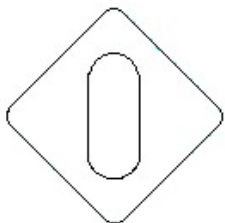
**Termin związania ofertą**

**Przed zmianą:**

**2023-09-26**

**Po zmianie:**

**2023-09-29**



Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Daria Pluta