



Jaworzyna Śląska 29.12.2023 r.

IGK.271.15.2023

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

W związku z pytaniami skierowanymi do Zamawiającego w postępowaniu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – budynki szkolne na terenie gminy Jaworzyna Śląska”, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytania do wszystkich zadań:

Pytanie 1:

Dokumentacja projektowa zakłada wykonanie elewacji z tynku mineralnego malowanego farbą silikatową. Czy istnieje możliwość zamiany tynku mineralnego na np. silikatowy, silikonowy barwiony w masie? W przedmiarach na wszystkich budynkach nie uwzględniono malowania elewacji w robotach dociepleniowych.

Odpowiedź na pytanie 1:

Tak.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z rysunkami szczegółów montażu stolarki okiennej, montaż ma się odbyć w strefie docieplenia. Na budynku przy ul. Mickiewicza na elewacji frontowej taki montaż nie będzie możliwy gdyż nie ma tam docieplenia.

Odpowiedź na pytanie 2:

Tak, tam gdzie nie jest możliwe takie wykonanie, należy umieścić w miejscu istniejących okien.

Pytanie 3:

Prosimy o podanie współczynnika U dla stolarki drzwiowej. Na zestawieniach podaje się, że współczynnik ma być nie większy niż 1,3 W/m²K. W projekcie podaje się, że ma być nie większy niż 1,1 W/m²K.

Odpowiedź na pytanie 3:

Współczynnik U nie większy niż 1,3 W/m²K.



Pytanie 4:

W dokumentacji projektowej i przedmiarach pojawia się rozbieżność związana z uziarnieniem tynku elewacyjnego, prosimy o potwierdzenie parametrów technicznych wyprawy elewacyjnej.

Odpowiedź na pytanie 4:

W przypadku, gdy dane określone w projektach są rozbieżne z zapisami przedmiaru robót za obowiązujące należy w pierwszej kolejności przyjąć dane określone w dokumentacji projektowej.

Pytanie 5:

Prosimy o podanie parametrów technicznych i estetycznych wraz z zestawieniem stolarki wewnętrznej (drzwi wewnętrznych) dla wszystkich zadań.

Odpowiedź na pytanie 5:

Drzwi wewnętrzne pełne wzmocnione, akustyczne dostosowane do wymogów budynków użyteczności publicznej do zastosowania w szkołach, wyposażone w zamek i klucz.

Pytanie 6:

W przedmiarach w robotach wewnętrznych przy wymianie stolarki drzwiowej po uzupełnieniu ścian przyjęto wykonanie tylko gładzi. Czy nie należałoby w tych miejscach także przyjąć wykonanie tynku w tych miejscach?

Odpowiedź na pytanie 6:

W pozycji „Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami” założono wykonanie tynków. Tak, należy założyć wykonanie tynków.

Tynki wewnętrzne jednowarstwowe, grubości 3 mm, z gipsu szpachlowego, wykonywane ręcznie na ścianach, na podłożu z tynku.

Dwukrotne malowanie bez gruntowania, tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną.

Pytanie 7:

Czy izolacje XPS ścian fundamentowych dotyczą tylko części podpiwniczonej czy także budynków nie podpiwniczonych? W przypadku budynków nie podpiwniczonych prosimy o podanie głębokości docieplenia poniżej terenu. Prosimy o odpowiedź z podziałem na poszczególne budynki.

Odpowiedź na pytanie 7:

XPS wykonać do wysokości cokołów. Na przekrojach znajdują się rzędne określające głębokość posadowienia fundamentów.

Pytanie 8:

W opisie do projektu podaje się opaskę żwirową a na rysunkach detali pokazana jest kostka betonowa. Jaką nawierzchnię przyjąć?



Odpowiedź na pytanie 8:

Przy szkole Stary Jaworów musi pozostać kostka betonowa, ze względu na jedyne obejście budynku i wejścia do pomieszczeń kotłowni. Jedynie przy elewacji znajdującej się przy wejściu głównym do budynku można zastosować opaskę żwirową. W przypadku pozostałych szkół należy zastosować opaskę żwirową.

Pytanie 9:

Czy należy przewidzieć dodatkową warstwę siatki na elewacji? Jeśli tak to do jakiej wysokości?

Odpowiedź na pytanie 9:

Należy zastosować rozwiązanie systemowe.

Pytanie 10:

Prosimy o podanie parametrów technicznych i estetycznych dla następujących materiałów potrzebnych do wykonania robót wewnętrznych:

- płytki ceramiczne podłogowe i ścienne,
- ścianki HPL,
- farby malarskie,
- wykładziny PCV (budynek w Pastuchowie)

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań co do parametrów materiałów budowlanych. Wszystkie materiały użyte podczas realizacji zamówienia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Płytki podłogowe w pomieszczeniach łazienek należy zastosować o minimalnym wskaźniku antypoślizgowości R10.

Pytania do części SP Stary Jaworów

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie że w ramach zadania wymianie podlegają tylko rury spustowe w budynku docieplanym.

Odpowiedź na pytanie 1:

Tak.

Pytanie 2:

Czy elewacje istniejące mają być tylko przemalowane czy należy przewidzieć inne dodatkowe prace? Jeżeli tak to jakie. Która pozycja w przedmiarze dotyczy malowania docieplonej części budynków?

Odpowiedź na pytanie 2:

Należy tylko przemalować, pozycje 86-87.



Pytanie 3:

Czy okładzina cokołu w płytki klinkierowej dotyczy tylko budynku docieplanego?

Odpowiedź na pytanie 3:

Tak.

Pytanie 4:

Prosimy o zamieszczenie przekroju budynku docieplanego.

Odpowiedź na pytanie 4:

W załączniku.

Pytanie 5:

Na jaką wysokość należy wykonać docieplenie płytami XPS? Czy do wysokości góry płytki klinkierowej?

Odpowiedź na pytanie 5:

Tak, wyrównać do istniejących płytek klinkierowych od strony głównego wejścia do budynku.

Pytanie 6:

W SWZ podaje się, że w zakresie robót wewnętrznych zakres prac jest zawarty w przedmiarach. Przykładowo przedmiar w poz. 1 uzupełnienie tynków (408,76 m2) sala gimnastyczna nie uwzględnia powierzchni sufitu a w kolejnych pozycjach 2 i 3 rozбивa ten obmiar na ściany i sufity. W działach 4.1 i 4.2 trudno zweryfikować jakie pomieszczenia wchodzi w zakres zadania. Czy klatki schodowe mają być także poddane tym pracom?

Prosimy o dokładne doprecyzowanie (numerami pomieszczeń) jakie pomieszczenia i w jakim zakresie mają być poddane remontowi.

Odpowiedź na pytanie 6:

Uzupełnienie tynków na ścianach, malowanie i gruntowanie na ścianach i sufitach na sali gimnastycznej, jak w przedmiarze.

4.1 i 4.2 – wszystkie pomieszczenia jak sale lekcyjne, pomieszczenia socjalne i gabinety.

Pytania do części SP ul. Jana Pawła II Jaworzyna Śląska

Pytanie 1:

Na zestawieniu stolarki okiennej na budynku przy ul. Jana Pawła podano, że okno O20, O21 i O22 mają być wykonane z PCV. Są to duże fasady czy Zamawiający dopuści wykonanie tych elementów z aluminium.

Odpowiedź na pytanie 1:

Tak, Zamawiający dopuszcza aluminium.



Pytanie 2:

Prosimy o dokładne doprecyzowanie (numerami pomieszczeń) jakie pomieszczenia i w jakim zakresie mają być poddane remontowi.

Odpowiedź na pytanie 2:

Wszystko opisane jest w przedmiarze robót, na podstawie przedmiaru oraz zgodnie z rysunkami inwentaryzacyjnymi można oszacować wartość robót.

Pytania do części SP ul. Mickiewicza Jaworzyna Śląska

Pytanie 1:

Na zestawieniu stolarki na budynku przy ul. Mickiewicza podano, że drzwi są zewnętrzne D1, D2 i D3 mają być wykonane z PCV. Opis do projektu podaje, że mają to być drzwi drewniane. Prosimy o potwierdzenie, że drzwi mają być wykonane z drewna.

Odpowiedź na pytanie 1:

Tak, mają być wykonane z drewna.

Pytanie 2:

Czy w trakcie wykonywania prac związanych z remontem ściany frontowej konieczne będzie wystąpienie o zajęcie pasa chodnika?

Odpowiedź na pytanie 2:

W przypadku gdy Wykonawca uzna za konieczne zajęcie pasa chodnika należy wystąpić o taką zgodę.

Pytanie 3:

W SWZ podaje się, że w zakresie robót wewnętrznych zakres prac jest zawarty w przedmiarach. Prosimy o dokładne doprecyzowanie (numerami pomieszczeń) jakie pomieszczenia i w jakim zakresie mają być poddane remontowi.

Odpowiedź na pytanie 3:

Wszystko opisane jest w przedmiarze robót, na podstawie przedmiaru oraz zgodnie z rysunkami inwentaryzacyjnymi można oszacować wartość robót.

Pytania do części SP Pastuchów

Pytanie 1:

Czy Zamawiający zapewni wejście na budynki przylegające do elewacji południowej i czy należy przewidzieć dodatkowe koszty z tym związane.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający nie zapewnia korzystania z prywatnych posesji / nieruchomości.



Pytanie 2:

Prosimy o podanie zakresu prac związanych z remontem schodów zewnętrznych i balustrad wraz z przedmiarem i opisem technicznym.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zakres prac obejmujący termomodernizację uwzględnia remont schodów wyłącznie w przypadku konieczności ich odtworzenia.

Pytanie 3:

W przedmiarach nie uwzględniono wywozu i utylizacji posadzki betonowej skutej pod nowe wykładziny PCV. Dla robót wewnętrznych zakres zadania określa przedmiar. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie 3:

Ujęto w pozycji Analogia: KNR 0202 1914-0600 - Ręczne skucie powierzchni betonu zbrojonego. - Skucie istniejących płytek, innego wykończenia posadzek pod nowe okładziny posadzek. Należy przyjąć wywiezienie i utylizację gruzu.

Pytanie 4:

W SWZ podaje się, że w zakresie robót wewnętrznych zakres prac jest zawarty w przedmiarach. W dziale 4.1 parter – sale lekcyjne w pozycji 111 nie uwzględniono wszystkich sal lekcyjnych (brakuje pom. 034, 036, 037, 038). Dodatkowo w pozycji tej doliczono obmiar 26,76 m² korytarzy, który był liczony wcześniej w pozycji 90. Czy klatki schodowe mają być także poddane tym pracom?

Prosimy o dokładne doprecyzowanie (numerami pomieszczeń) jakie pomieszczenia i w jakim zakresie mają być poddane remontowi.

Odpowiedź na pytanie 4:

Tak, klatka schodowa ujęta jest w pozycjach dotyczących korytarzy – część starego budynku. Remontowi pomieszczeń sal lekcyjnych jak wyżej w pytaniu podlegają sale lekcyjne oraz biblioteka, pomieszczenia towarzyszące – zgodnie z obmiarami w starej części budynku.

Z up. BURMISTRZA
Justyna Chrebel
Zastępca Burmistrza