

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)	
Nazwa zadania	RENOWACJA KONSERWATORSKA ZAMKU KRÓLEWSKIEGO W NOWYM SĄCZU – ETAP I
Rodzaj zamówienia	ZAPROJEKTUJ – DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
Adres obiektu	DZ. NR 53, 54, 73, OBR. 027, MIASTO NOWY SĄCZ
Zamawiający	Miasto Nowy Sącz ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
Kody CPV	71351910-5 - Usługi geologiczne 71354000-4 - Usługi sporządzania map 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.
Jednostka opracowująca	

## Spis treści

1.	Przedmiot zamówienia .....	3
1.1.	Przedmiot zamówienia .....	3
1.2.	Klasyfikacja Zamówienia wg. CPV .....	3
2.	Zakres zamówienia.....	3
2.1	Zamówienie obejmuje .....	3
2.2	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.....	3
2.3	Dodatkowe wymagania dotyczące dokumentacji.....	4
3.	Wymagania dla wykonawcy.....	4
4.	Termin wykonania zamówienia .....	5
5.	Wynagrodzenie za przedmiot umowy .....	5
6.	Wadium przetargowe .....	5
7.	Kryteria wyboru oferty .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
8.	Materiały pomocnicze .....	5

# **1. Przedmiot zamówienia**

## **1.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie koncepcji architektonicznej odbudowy Zamku Królewskiego w Nowym Sączu wraz z koncepcją zabezpieczenia i zagospodarowania wzgórza Zamkowego.

## **1.2. Klasyfikacja Zamówienia wg. CPV**

- 1) 45000000-7 – Wymagania ogólne, Roboty budowlane
- 2) 71351910-5 - Usługi geologiczne
- 3) 71354000-4 - Usługi sporządzania map
- 4) 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
- 5) 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 6) 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

# **2. Zakres zamówienia**

## **2.1 Zamówienie obejmuje:**

- 1) Opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej ze szczególnym uwzględnieniem skarpy od strony Dunajca,
- 2) Inwentaryzacja geodezyjna z zawartością mapy geodezyjnej zabytku i wzgórza zamkowego dla celów projektowych (tj. mapa do celów projektowych, pomiary geodezyjne Ruin Zamku)
- 3) Opracowanie badań konserwatorsko-architektonicznych zabytku (tj. wykonanie odkrywek muru Zamkowego, wykonanie badania zapraw, materiałów, stratygrafia),
  - przygotowanie koncepcji badawczo-architektonicznej na podstawie i z uwzględnieniem przekazanej przez Zamawiającego Koncepcji Graficznej z 2024 roku, źródeł historycznych i materiałów badawczych, w tym budowy pomieszczeń kubaturowych Zamku Królewskiego wraz z budynkiem dawnej biblioteki oraz wizualizacjami (podstawą opracowania będą plany budowli z 1777 r., XIX w. i z 1928 r. oraz opisowe dokumenty archiwalne przedstawiające zamek z tamtego okresu); koncepcja ta obejmuje w szczególności:
    - koncepcję odbudowy wieży narożnej od strony Dunajca i narożnika północno-zachodniego,
    - koncepcję budowy pomieszczeń kubaturowych głównego budynku Zamku,
    - koncepcję budowy pomieszczeń kubaturowych budynku dawnej biblioteki,
    - koncepcję muru zabezpieczającego skarpe w narożniku północno-zachodnim,
    - koncepcję odbudowy baszty zamkowej wraz z układem pomieszczeń, aranżacji oraz wizualizacjami,
- 4) Opracowanie koncepcji zabezpieczenia i zagospodarowania wzgórza zamkowego wraz z przyległym terenem (dz. ewid. nr 53, 54, 73),
- 5) Opracowanie programu prac konserwatorskich,
- 6) Wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej, odwiertów rdzeniowych, badań materiałowo – konstrukcyjnych ścian nośnych wieży,
- 7) Szacunkowy kosztorys inwestycji.

## **2.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Opracowana i przekazania Zamawiającemu dokumentacja projektowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące w dniu jej przekazania przepisy prawa, w tym w szczególności:

- 1) Opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. 2016 poz. 2033).
- 2) Inwentaryzacja geodezyjna z zawartością mapy geodezyjnej zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz. 782).
- 3) Opracowanie badań konserwatorsko-architektonicznych zabytku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
- 4) wykonanie koncepcji architektonicznych zgodnie z obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2024 poz. 195).
- 5) opracowanie programu prac konserwatorskich (ekspertyzę konstrukcyjną, odwierty rdzeniowe, badania materiałowe – konstrukcyjne ścian nośnych wieży) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021.0.81) oraz Dz.U.2022.0.1225 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 6) wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiaru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2458).

### **2.3 Dodatkowe wymagania dotyczące dokumentacji**

Przekazana Zamawiającemu Dokumentacja powinna być opracowana w formie i treści określonej przepisami powszechnie obowiązującymi, uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, uwzględniać zasady Uniwersalnego Projektowania, być zgodna z Polskimi Normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość dokumentacji w 2 egz. w formie papierowej oraz w 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym edycje (np. dwg., dxf., pln. Word).

## **3. Wymagania dla wykonawcy**

Należy przedłożyć referencje potwierdzające, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca wykonał co najmniej 1 usługę projektową przy obiekcie zabytkowym o kubaturze min. 1500 m<sup>3</sup>.

Za spełnienie warunku, zamawiający uzna dysponowanie potencjałem kadrowym niezbędnym do realizacji zamówienia, posiadającym aktualne uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo budowlane, tj.

- 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,

- 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

#### **4. Termin wykonania zamówienia**

Wykonawca - w terminie do 12 miesięcy – przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację stanowiącą przedmiot umowy.

#### **5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

Wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie z § 15 umowy.

#### **6. Wadium przetargowe**

Należy wnieść wadium w wysokości 1 500,00 zł.

#### **7. Materiały pomocnicze i wytyczne**

Koncepcja Graficzna z 2024 roku ze źródłami historycznymi i materiałami badawczymi, w tym budowy pomieszczeń kubaturowych Zamku Królewskiego wraz z budynkiem dawnej biblioteki oraz wizualizacjami (podstawą opracowania będą plany budowli z 1777 r., XIX w. i z 1928 r. oraz opisowe dokumenty archiwalne przedstawiające zamek z tamtego okresu);

koncepcja ta obejmuje w szczególności:

- koncepcję odbudowy wieży narożnej od strony Dunajca i narożnika północno- zachodniego,
- koncepcję budowy pomieszczeń kubaturowych głównego budynku Zamku,
- koncepcję budowy pomieszczeń kubaturowych budynku dawnej biblioteki,
- koncepcję muru zabezpieczającego skarpe w narożniku północno-zachodnim,
- koncepcję odbudowy baszty zamkowej wraz z układem pomieszczeń, aranżacji oraz wizualizacjami,