

**U M O W A NR ZP.271.....2023**

zawarta w dniu ..... r.

**pomiędzy**

**Gminą Łambinowice**, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, 48-316 Łambinowice, **NIP:** 7532391051, reprezentowaną przez: Z-cę Wójta Gminy Łambinowice – Jerzego Rosińskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ewy Drozd zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

.....  
z siedzibą w .....  
reprezentowanym w niniejszej umowie przez: .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwaną dalej „Prawem zamówień publicznych.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Przebudowa obiektu Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Łambinowicach**”
3. Szczegółowy zakres prac określa SWZ, załączona dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót; rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, wartość Umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępności siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy); otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z Umową, SWZ, złożoną ofertą, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zmianami) oraz aktów wykonawczych (dalej łącznie jako „Prawo budowlane”), Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do oddania Robót budowlanych Zamawiającemu w terminie, określonym w § 2 ust. 2 Umowy.
6. Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz dokumentacją projektową i STWIOR i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione w dokumentacji i przedmiarze robót, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej, niezbędne do wykonania zadania.
10. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy ryzyk kontraktowych, w tym związanych z pochodzeniem środków, w szczególności trwałości zasad rozliczenia umowy.
11. Zadanie realizowane jest w ramach operacji dofinansowanej z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i podlegającym wymogom wynikającym z regulaminu oraz zasad programu, w trybie powyżej 12 miesięcy.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia robót nastąpi niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu robót (placu budowy), po wcześniejszym poinformowaniu przez Zamawiającego przystąpienia do realizacji robót budowlanych.
2. Realizacja całego przedmiotu umowy winna nastąpić w terminie **15 miesięcy** od dnia podpisania umowy **tj. do dnia.....**
3. Do upływu wskazanego terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty, zgłosić je do odbioru wraz z kompletem dokumentów i uzyskać w imieniu Zamawiającego stosowne pozwolenie na użytkowanie.

## § 3

### Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest, w szczególności, do:
  - a) przekazania terenu budowy,
  - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie, której będzie realizowany przedmiot umowy,
  - c) zapewnienia bieżącego nadzoru nad realizacją zamówienia,
  - d) poinformowania Wykonawcy o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie do 3 dni licząc od daty ich wyrycia,
  - e) odbioru przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
  - f) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności, do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej zgodnie z SWZ, projektem, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, oraz uzgodnieniami i opiniami właściwych organów i instytucji;
  - b) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej;
  - c) okazania na żądanie Zamawiającego certyfikaty zgodności w szczególności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub aprobatą techniczną, deklaracji zgodności, itp. w stosunku do wskazanych i zastosowanych materiałów;
  - d) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
  - e) prowadzenia dziennika budowy, jeśli jest wymagany;

- f) poinformowania Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- g) Zapewnienie kadry z niezbędnymi uprawnieniami do nadzoru robót;
- h) Wykonywania czynności opisanych w opisie przedmiotu zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
- i) zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie bhp, porządku i dyscypliny pracy;
- j) przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych;
- k) Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców;
- l) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
- m) wprowadzenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- n) zapewnienie stałego dojazdu do posesji mieszkańców,
- o) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych,
  - a) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców;
  - b) zawiadomienia zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
  - c) zabezpieczenia składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru.
  - d) niezwłocznego przekazania zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej powykonawczej (w wersji papierowej 3 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej dxf, dwg) wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
  - e) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia ewentualnych wad i usterek,
  - f) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
  - g) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody powstałe od czasu przejścia placu budowy do dnia końcowego odbioru robót, a w przypadku stwierdzenia usterek lub wad w trakcie odbioru końcowego do czasu ich usunięcia;
  - h) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
  - i) powierzenie wykonania prac stanowiących przedmiot umowy osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
  - j) sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie (BIOZ),
  - k) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - l) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z obowiązujących przepisów, w tym w szczególności legitymowania się na każde żądanie Zamawiającego dokumentami potwierdzającymi realizację obowiązków ustawowych w tym zakresie
- m) wystąpienia do organu Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy w imieniu Zamawiającego oraz uzyskania stosownego pozwolenia na użytkowanie.**
- n) Wykonania robót zgonie z wydanym pozwoleniem konserwatorskim nr 1070/N/2022 z dnia 16.12.2022r. oraz pozwoleniem budowlanym Dec. Nr 51/23 z dnia 27 stycznia 2023r.**
- o) przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia o wyborze oferty najkorzystniejszej **harmonogramu rzeczowo-finansowego**, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi

zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów. Harmonogram powinien uwzględniać zasady przyjęte zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych edycja 2. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć Podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego.

Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w w/w terminie. Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności Zamawiającego w stosunku do wynagrodzenia Podwykonawców wykonujących daną część zamówienia. Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy stanie się wiążący po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

- p) Wykonawca w terminie określonym w harmonogramie realizacji inwestycji przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową z danego etapu w tym kosztorys opracowany metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867), wraz z certyfikatami, kartami gwarancyjnymi, deklaracjami zgodności, protokołami prób itp.
  - q) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydania polecenia dotyczącego zmiany przez Wykonawcę **harmonogramu rzeczowo – finansowego**, o którym mowa w ppkt o), w zależności od kwot dla poszczególnych etapów robót. Zmiana harmonogramu nie będzie wymagała aneksu do umowy.
3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do wypłacalności Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawić aktualny bilans, bieżące sprawozdanie finansowe lub inne dokumenty pozwalające ocenić sytuację ekonomiczną Wykonawcy i jego zdolność do wywiązywania się z zobowiązań finansowych w wyznaczonych terminach zapłaty.
  4. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Cesja wykonana bez zgody Zamawiającego jest nieważna.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę znaków szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, a w przypadku ich uszkodzenia – do ich odnowienia w sposób trwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  6. Po zakończeniu prac związanych z odtworzeniem lub przeniesieniem punktów osnowy geodezyjnej należy sporządzić dokumentację geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, celem przekazania do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej
  7. Wymóg zatrudniania przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę osób zatrudnionych na umowę o pracę dotyczy osób wykonujących czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia SWZ.
  8. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.
  9. Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z rozporządzeniem RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

## §4

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego upoważnionym do dokonywania czynności związanych z realizacją niniejszej umowy jest **Tomasz Czajka** tel. 77 43 11 300 **wew.212**, a w przypadku jego nieobecności osoba go zastępująca.
2. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie .....(Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami art.55 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2021.2351 z późn. zm.)
3. Kierownikiem budowy jest ..... posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
4. Kierownika robót jest..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
5. Kierownika robót jest..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
6. Kierownik budowy zapewni stałe kierownictwo nad całością wykonywanych robót, w tym również wykonywanych przez zatrudnionych Podwykonawców.
7. Kierownik budowy zobowiązany jest do obecności na budowie nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru, a także uczestnictwa w radach budowy.
8. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 3-5, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

## §5

### Odbiór robót budowlanych

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest zakres robót określony w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do obioru końcowego. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a) Oświadczenie o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami przenoszącymi normy europejskie,
  - b) Protokoły z przeprowadzonych przez wykonawcę pomiarów, sprawdzeń i badań,
  - c) Atesty lub certyfikaty dla wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - d) Kosztorysy powykonawcze,
  - e) w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę – kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami oraz uzupełniającym opisem. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa wyżej powinno być potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Koordynatora.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej w porozumieniu z wykonawcą wyznacza datę odbioru końcowego robót.
4. **W trakcie wykonywania umowy dokonywane są odbiory:**
  - 1) **robót zanikających lub ulegających zakryciu** (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
  - 2) **odbior częściowy** po zakończeniu zakresu prac uprawniającego do wystawienia faktury częściowej o której mowa w § 6 ust.6 lit a) b)

- 3) **odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia - będący podstawą wystawienia faktury końcowej o której mowa w § 6 ust. 6 lit c)**
5. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu ma na celu sprawdzenie rzeczywistego ich wykonania oraz ich jakości.
  6. Wykonawca nie jest uprawniony, przed uzyskaniem wcześniejszej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego, do zakrycia wykonanych robót budowlanych. Wykonawca jest obowiązany umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie wykonanych robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
  7. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu pisemnie do inspektora nadzoru inwestorskiego.
  8. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
  9. W razie niezgłoszenia inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest obowiązany odkryć, lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni.
  10. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział podwykonawcy/podwykonawców w odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli podwykonawca (podwykonawcy) brał (brali) udział w ich wykonaniu.
  11. Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, muszą być obowiązkowo podpisane i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  12. **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.**
  13. Odbiór końcowy robót następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji, po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej, zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
  14. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone przez Zamawiającego najpóźniej w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót budowlanych i złożeniu dokumentacji powykonawczej oraz pod warunkiem stwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w § 5 umowy;
  15. Jeżeli w czasie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wady
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zlecający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zlecający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  16. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
  17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
  18. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie wady usunie Zamawiający, obciążając wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

19. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony protokołem odbioru końcowego robót bez wad, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

## §6

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, sporządzonego w oparciu o ilość faktycznie wykonanych i odebranych robót zakresu rzeczowego, przyjęte **cenę jednostkową przypisaną pozycjom kosztorysu ofertowego** i czynniki cenotwórcze **R= \_\_\_ zł/r-godz., Kp= \_\_\_% (od R,S), Zysk = \_\_\_% ( do R+S+Kp)**, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT.

2. Według zakresu i przedmiaru robót będącego podstawą sporządzania oferty, wynagrodzenie to na dzień podpisania umowy, zgodnie ze złożoną ofertą **WYKONAWCY** wynosi: netto.....zł (słownie:.....)

Uwzględniając podatek Vat w wysokości-.....%

Ogólna wartość brutto wynosi.....zł (słownie:.....)

Wykonawca nie może żądać podwyższenia ustalonych stawek i cen jednostkowych, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i wzrostu stawek czynników cenotwórczych, cen materiałów, cen pracy sprzętu oraz innych składników kalkulacyjnych.

3. Wielkości obmiarowe zakresu rzeczowego oraz rozliczenie końcowe w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego mogą ulec zmianie i będą zgodne z obmiarem końcowym wykonanym po zrealizowaniu przedmiotu umowy.

4. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów/usług: ..... odprowadzenie podatku w kwocie .....zł leży po stronie Zamawiającego. \*  
lub:

5. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów/usług w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie\*.

\* *niepotrzebne skreślić*

6. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie **trzech faktur**, przy czym:

- Pierwsza faktura częściowa za wykonanie I etapu prac zgodnie z zakresem określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym (pierwszy etap rozliczeniowy-wkład własny Gminy)
- druga faktura częściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę nie wyższą niż 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, po wykonaniu robót budowlanych o wartości co najmniej 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2 i 3 umowy (drugi etap rozliczeniowy)
- trzecia faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wynagrodzeniem wynikającym z faktur, o których mowa w ppkt a) i b) a wynagrodzeniem łącznym wskazanym w § 6 ust. 2 umowy, po wykonaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego zamówienia (trzeci etap rozliczeniowy).



7. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przy czym zapłata wynagrodzenia wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przekazane będzie przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy NR .....na fakturze w terminie **30 dni** od daty złożenia faktury i protokolarnym odbiorze robót.
9. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty dokonane będzie na podstawie protokołów częściowych oraz protokołu końcowego odbioru robót wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym zał. nr 3 do umowy, odebranych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego wraz z przedłożeniem kosztorysów powykonawczych.
10. Strony ustalają, że płatność faktur uzależniona jest od otrzymania przez zamawiającego środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia wykonawcy. Środki te przekazywane są zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 8 na skutek niezależnych o Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
11. W przypadku rozliczania robót (w tym faktury końcowej), które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dokument potwierdzający dokonanie zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych na rzecz podwykonawcy oraz oświadczenie, że Podwykonawca nie wnosi roszczeń z tytułu realizacji tej części umowy, którą wykonał – oświadczenie stanowi załącznik nr 1 do umowy. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.
12. W przypadku niedostarczenia oświadczenia lub dokumentów, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 11, nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.11, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Faktury należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: Gmina Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, 48-316 Łambinowice, NIP 7532391051.
16. Zamawiający dopuszcza składanie faktur za pomocą platformy elektronicznego fakturowania (PEF), która jest dostępna pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/> , lub e-mail: [ug@lambinowice.pl](mailto:ug@lambinowice.pl), osobiście oraz pocztą.
17. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy



1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5%** zaoferowanej ceny tj. ....**zł. (słownie:.....)** w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci **70%** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota **30%** wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, w tym na pokrycie ewentualnych kosztów usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.
5. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wystąpienia wad – chwila potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia ujawnionych wad.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## §8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... **m-cy** liczony od daty odbioru końcowego robót. Wzór gwarancji stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi wynosi 5 lat.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową przyjmuje się jako wiążący Kodeks cywilny.
4. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną i prawną. Wada fizyczna rozumiana, jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w przedmiocie umowy. Wada prawna rozumiana, jako sytuacja w której przedmiot umowy lub jakikolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej a także inne wady prawne.
5. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest usunąć wszelkie zauważone usterki w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokument gwarancyjny.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w Karcie gwarancyjnej- załącznik nr 2 do wzoru umowy, bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Roboty awaryjne powstałe w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie trzech dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
9. Okres rękojmi liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## §9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:
  - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2;
  - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2 za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego do dnia usunięcia wad;
  - d) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom wynikającego z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień opóźnienia;
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą o roboty budowlane lub jej zmian w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub jej zmian w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
  - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
  - h) za niezapewnienie przy realizacji zamówienia w trakcie jego trwania osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 400,00 zł za każdy dzień niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby na podstawie umowy o pracę, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego.
  - i) za opóźnienie w dostarczeniu dowodów, o których mowa § 13 ust.2 - w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu.
  - j) Za nieprzedłożenie przed podpisaniem umowy wymaganej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej lub w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu ich kontynuacji w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguje samodzielnie.
3. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługujących mu wierzytelności przez Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.
8. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć **50%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 6 ust.2 umowy**.
9. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem

COVID 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.), zwana dalej: „ustawą o COVID – 19”, z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

10. Do niniejszej umowy mają także zastosowanie pozostałe postanowienia w/w umowy.

## **§10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - c) Wykonawca przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - d) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z warunkami zamówienia publicznego i wymaganiami Zamawiającego oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego;
  - e) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - f) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - g) Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami lub przepisami prawa lub w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie niniejszego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych
  - h) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności
    - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 PZP
    - wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP
    - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE , dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE , z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Strony w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt b), c) i d) i e) oraz ust. 2 niniejszego § mają prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

## **§11**

### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
    - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - nie związane z realizacją inwestycji),
    - b) przerwy w robotach spowodowanej niesprzyjającymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie robót, tj. intensywnymi opadami deszczu, ulewami, nawałnicami o wysokości opadów o wysokości powyżej 50mm/m<sup>2</sup> w okresie 1 tygodnia,
    - c) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,

- d) wystąpienia wykopalisk archeologicznych,
  - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - f) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji inwestycji z przyczyn technicznych) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - g) gwałtownej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej – powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów.
  - h) opóźnieniu w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego.
  - i) zmiany w danych osobowych oraz rachunku bankowego.
2. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje (odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach) o okres w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
  3. Zmiana osób wskazanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji określonych w **§4 ust.3-5** wskazanych w umowie. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) dla przeprowadzonego postępowania.
  4. Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust.2 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 109 ust.1 pkt.4, art.108 ust.1 pkt.5 wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy,
  5. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego,

6. Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w SWZ lub nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia wskazane w SWZ.
7. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana na uzasadniony wniosek każdej ze stron w drodze pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Zmiana umowy jest dopuszczalna w zakresie dozwolonym przez art.455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
9. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy wskutek wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym według zasad opisanych w niniejszej umowie, wówczas wymagane jest zawarcie aneksu do umowy. Wartość dodatkowych robót (każdej kolejnej zmiany) nie może przekroczyć 50% pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust.1 umowy, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;W takiej sytuacji Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uwzględniając zaakceptowane przez Zamawiającego Protokoły konieczności dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (Wnioski o wprowadzenie zmian obiektów/robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym) oraz dołączy dokumenty potwierdzające zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Dopuszczalna jest także zmiana wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zwiększenia kosztów realizacji umowy, w przypadku, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
11. Wprowadzenie robót zamiennych o wartości nieprzekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy:
  - a) Dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej (uwzględniając zasady dokonywania zmian opisane w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ) wskutek:
  - b) wykonania robót wynikających z dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, zmian technologii wykonania o ile nie powoduje to istotnego zwiększenia wynagrodzenia i o ile nie wykracza poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej,
  - c) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń (wycofanie z produkcji, zmiana obowiązującego prawa), pojawienie się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji,
  - d) zmian technologicznych poprzez pojawienie się na rynku nowszej technologii, pozwalającej zaoszczędzić koszty,
  - e) zastosowania technologii robót innych niż przyjęte w dokumentacji projektowej, skutkujące niemożliwością wykonania lub wadliwym wykonaniem robót,

- f) zaniechanie lub rezygnacja z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania zadania.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamiennej dokumentacji projektowej obejmującej roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy.
13. W przypadku wykonania projektu zamiennego oraz wynikających z niego robót na Wykonawcy spoczywają następujące obowiązki:
- przygotowanie protokołu konieczności z uzyskaniem wszystkich niezbędnych akceptacji,
  - przygotowanie projektowanej dokumentacji zamiennej wraz z uzyskaniem wszelkich koniecznych uzgodnień, w tym uzgodnień koniecznych do uzyskania zmiany pozwolenia budowlanego oraz STWiORB. Zamienna dokumentacja projektowa musi być zaakceptowana przez projektanta wykonującego projekt podstawowy lub osoby sprawujące nadzór autorski (podpis i pieczęć imienna projektanta),
  - w przypadku konieczności uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, Wykonawca przygotowuje wszelkie konieczne dokumenty w ilości niezbędnej do uzyskania ww. decyzji i przekazuje je Zamawiającemu po wcześniejszym uzyskaniu od Zamawiającego stosownego upoważnienia,
  - wykonanie przedmiarów robót koniecznych do wykonania,
  - przygotowanie wyceny robót wynikających z dokumentacji zamiennej zgodnie z zapisami ust.1-4.
14. Zamienna dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz zmian w stosunku do podstawowej dokumentacji projektowej i STWiORB
15. Wykonawca nie może przystąpić do wykonania ani wykonać robót wynikających z projektu zamiennego bez zgody Zamawiającego
16. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji umowy, zażądać rozwinięcia kosztorysów ofertowych na kosztorysy szczegółowe w celu udokumentowania wskaźników cenotwórczych, a Wykonawca ma obowiązek przedstawić kosztorys szczegółowy najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia Zamawiającego.
17. W przypadku realizacji robót wynikających z dokumentacji zamiennej Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu umowy.

## **§11a**

### **Klauzula waloryzacyjna**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
- Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi:
    - 3,5 % różnicy cen w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę a cen funkcjonujących (czyli cen najniższych według Sekocenbudu) w kwartale kolejnym – według cen rynkowych, oraz (obie przesłanki łącznie)
    - 3,5 % różnicy cen w stosunku do cen lub kosztów z kwartału, w którym złożono ofertę a cen w kwartale kolejnym – według cen wynikających w oparciu o zmianę poziomu ceny wskazaną w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego co do kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
  - poziom zmiany ceny (ustalany na podstawie kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego), ustalany będzie w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca/kwartału za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za kwartał, w którym została złożona oferta Wykonawcy.



- 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o którym mowa w pkt 1 i 2 powyżej.
  - 4) Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to **łącznie 0,5 %** w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto.
  - 5) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.
2. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
  3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
    - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## §12

### Umowy o podwykonawstwo

*(obowiązuje tylko w przypadku wprowadzenia podwykonawców)*

*1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy, podwykonawców:*

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

*2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.*

*3. W przypadku korzystania przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia z udziału podwykonawców wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku umowa będzie bezskuteczna dla zamawiającego.*

*4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac lub szczegółowego opisu prac określonych w projekcie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.*

*5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, i wprowadzenia jej zmian.*

*6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust.1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.*

7. Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów realizacji robót budowlanych, fakturowania, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
8. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust.7 stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w ust. 7.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania przez zamawiającego, uważa się za akceptację przez zamawiającego odpowiednio projektu umowy, umowy i zmian tej umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego dla podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
12. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych podwykonawców **oświadczenia – załącznik nr 1 do umowy**, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali w terminie należności z tytułu wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług na rzecz Wykonawcy i żądanych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
13. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w **ust.13**, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty budowlane lub dostawy lub usługi, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty budowlane lub dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
22. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej.
23. Każda umowa o roboty budowlane lub dostawy lub usługi, zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności:
- 1) Tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
  - 2) Szczegółowy zakres robót budowlanych lub dostaw, lub usług, powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty budowlane lub dostawy lub usługi, składające się na dany element będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
  - 3) Wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - 4) Termin wykonania robót budowlanych lub dostaw, lub usług przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót budowlanych, określony niniejszą umową, i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
  - 5) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **ust.11 powyżej**,
  - 6) Obowiązek zatrudniania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w **§13 umowy**.
  - 7) Zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy.
24. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie przez Zamawiającego.

### §13

#### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zadania tj.: czynności wykonywane przez **pracowników fizycznych** w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).

2. Na etapie realizacji umowy Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu Zamawiającemu:
  - a) (zawierające zanonimizowane dane, tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników) podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych lub innych przepisów, **kopie umów o pracę** zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust. 1, wraz z opisem czynności wykonywanych przez danego pracownika w ramach zamówienia oraz inne dokumenty potwierdzające zawarcie tych umów. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego wątpliwości co do rzetelności wskazanych powyżej dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający ma prawo zwrócić się z wnioskiem do właściwego inspektoratu pracy o dokonanie kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
  - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
  - c) **Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudniania na podstawie umowy o pracę dotyczące osób zatrudnionych w zakresie wykonywanego przedmiotu zamówienia, za ostatni okres rozliczeniowy w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub /i Podwykonawcę kopii umów zawartych z pracownikami lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2, lub stwierdzenie przez właściwy inspektorat pracy braku zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt. h); i).
4. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art.96 ustawy Pzp.

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zawierać przeanalizowaną przez składającego pod kątem przepisów. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

## § 14

### Roboty dodatkowe i zamiennie

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na podstawie Aneksu do niniejszej umowy, przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
2. Wartość dodatkowych robót nie może przekroczyć 15% pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust.1 umowy oraz łączna wartość zmian jest mniejsza niż proggi unijne.

3. W przypadku konieczności realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki opisane w §11 ust.9 niniejszej umowy.
4. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego, obniżone o 5%.
5. Roboty dodatkowe zostaną udzielone wykonawcy wyłącznie w sytuacji opisanej w art.455 ust.1 pkt.3 i 4 oraz ust.2 ustawy Prawa Zamówień Publicznych.
6. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się rozliczenie robót, nieuwzględnionych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w przedmiarze robót, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z technologii realizacji robót i stanowiących kontynuację prowadzonych prac dla zachowania ciągłości funkcjonalno-użytkowej przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu przyjętych w niniejszej umowie stawek czynników cenotwórczych i cen jednostkowych. Przed przystąpieniem do realizacji tych robót wymagane jest uzyskanie zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** i projektanta oraz sporządzenia protokołu konieczności określającego zakres tych robót. Przygotowanie tego protokołu spoczywa na Kierowniku Budowy.
7. Wyliczenie kosztów robót i prac nieuwzględnionych przez Zamawiającego w przedmiarze robót a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wynikających ze zmian, nastąpi na podstawie kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę przy zastosowaniu przyjętych w ofercie stawek czynników cenotwórczych i cen jednostkowych. W przypadku braku stawki ceny jednostkowej Wykonawca sporządzi kalkulację przy uwzględnieniu stawek czynników cenotwórczych oraz kosztów materiałów pracy sprzętu wynikający ze złożonych kosztorysów ofertowych, a w przypadku braku stawek w tych kosztorysach zaproponuje ceny rynkowe. Kalkulacje te zostaną zweryfikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i **podlegają zatwierdzeniu – zgodzie Zamawiającego.**
8. Na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych (ust. 7). O konieczności wykonania robót zamiennych **ZAMAWIAJĄCY** pisemnie powiadamia **WYKONAWCĘ**. **WYKONAWCA** w terminie 5 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** strony dokonają zmiany umowy.
9. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek **WYKONAWCY** po uprzednim uzgodnieniu z **ZAMAWIAJĄCYM**, według zasad jak dla robót zamiennych na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych (ust. 7).

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej oraz Prawa Budowlanego.
2. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sprawy, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, tj. w drodze mediacji lub polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku niemożliwości ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będą sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy a trzy dla Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku

odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

6. Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:.....,  
Zamawiającego: Urząd Gminy w Gminy w Łambinowicach ul. Tadeusza Zawadzkiego 29,  
48-316 Łambinowice

### § 16 Załączniki

Wykaz załączników do umowy:

- 1) załącznik nr 1 do umowy - oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- 2) Załącznik nr 2 do umowy- wzór karty gwarancyjnej
- 3) Załącznik nr 3 do umowy- harmonogram rzeczowo-finansowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\***

W ramach zadania pn.: .....

Zawarto umowę podwykonawczą nr ..... z  
 dnia..... na: wykonanie robót budowlanych\* pn.:  
 .....na: dostawę/usługę\*  
 pn.:.....

Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\*  
 .....

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* na dzień  
 .....  
 biorącego udział w ramach realizacji inwestycji w okresie od ..... do .....

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Nr faktury	Wartość faktury brutto [PLN]	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono /nie zapłacono /wpłata częściowa (kwota)	Pozostaje do zapłaty
<b>RAZEM</b>						

Oświadczamy, że\*:

do dnia ..... otrzymaliśmy/nie otrzymaliśmy\* wynagrodzenia za:  
**roboty budowlane/dostawy/usługi\*** przez nas wykonane i zafakturowane  
 w ramach przedmiotowego zadania

lub

Oświadczamy, że\*:

w okresie rozliczeniowym wykonano **roboty budowlane/dostawy/usługi\*** wg poniższego zestawienia,  
 dla których **nie wystawiliśmy faktury (nie zostały zafakturowane)**

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Wartość netto	Wartość brutto
<b>RAZEM</b>		

Oświadczamy, że w stosunku do wyżej wskazanych faktur jako zapłacone, zrzekamy się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Gmina Łambinowice

.....  
 Podpis lub podpisy i imienne pieczęcie  
 osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania  
 podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy  
 \* **niepotrzebne skreślić**

.....  
 podpis lub podpisy i imienne pieczęcie  
 osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania  
 Wykonawcy – potwierdzającego dokonanie płatności



**GWARANCJA JAKOŚCI**

12. na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy nr ZP..... z dnia .....r. pod nazwą: „Przebudowa obiektu Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Łambinowicach”

– zwanej dalej „Umową” lub „przedmiotem Umowy”.

**Wykonawca, będący Gwarantem:**

.....,  
– zwanym dalej „Gwarantem”

**Zamawiający, będący Uprawnionym z Gwarancji:**

**Gmina Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, 48-316 Łambinowice**

– zwanym dalej „Uprawnionym z Gwarancji”

**Ogólna charakterystyka techniczna przedmiotu Umowy i lokalizacja:**

.....  
.....

**Data Odbioru końcowego robót: .....r.**

## **1. Przedmiot, oświadczenie Gwaranta i termin Gwarancji**

- 1.1. Gwarant udziela Uprawnionemu z Gwarancji na przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres .... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 1.2. Gwarant ponosi wobec Uprawnionego z Gwarancji odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją przyjmuje się jako wiążącą w pierwszej kolejności Umowę później Kodeks cywilny.
- 1.3. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o „wadzie”, należy rozumieć wadę fizyczną i prawną. Wada fizyczna rozumiana, jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w przedmiocie umowy. Wada prawna rozumiana, jako sytuacja w której przedmiot umowy lub jakikolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej a także inne wady prawne.
- 1.4. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
- 1.5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot Umowy.
- 1.6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.
- 1.7. W ramach gwarancji Gwarant zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Gwarant.
- 1.8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Uprawniony z Gwarancji może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
- 1.9. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Uprawnionego z Gwarancji do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **2. Obowiązki i uprawnienia Gwaranta i Uprawnionego z Gwarancji**

- 2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Uprawniony z Gwarancji jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
  - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad,
  - c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, zgodnie z warunkami Umowy; żądanie kary umownej zostanie pokryte przez Gwaranta lub może zostać pokryte z pozostałej części zabezpieczenia lub Gwarant dokona zapłaty we własnym zakresie lub Uprawniony z Gwarancji kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąża Gwaranta.
- 2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres

przedmiotu Umowy na wolną od wad,

- b) terminowego spełnienia wymagań Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,
- c) zapłaty kary umownej, o której mowa w Umowie i niniejszej Gwarancji,
- d) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3. Termin usunięcia wad wyznacza Uprawniony z Gwarancji w porozumieniu z Gwarantem, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Uprawniony z Gwarancji.

2.4. Uprawniony z Gwarancji może zmienić termin usunięcia wady, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

2.5. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Gwaranta i Uprawnionego z Gwarancji Protokołu odbioru prac z usunięcia wady.

2.6. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym gwarancją jakości, w terminie określonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Gwaranta bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, na co Gwarant wyraża zgodę. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Gwarant dokona zapłaty we własnym zakresie lub Uprawniony z Gwarancji kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Gwaranta.

### **3. Komunikacja**

3.1. O każdej wadzie Uprawniony z Gwarancji powiadamia Gwaranta w następujący sposób:

- a) w formie pisemnej, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Gwaranta w Umowie lub wskazany we wniosku zawierającym zmianę danych adresowych podanych w niniejszej Umowie, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania,
- b) faksem, nadanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie, nadania pisma,
- c) drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania, nadania pisma,
- d) lub osobiście Uprawniony z Gwarancji będzie przekazywał pisma Gwarantowi za potwierdzeniem ich odbioru.

3.2. O zmianach w danych adresowych, Gwarant zobowiązany jest informować Uprawnionego z Gwarancji niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

3.3. Gwarant jest zobowiązany niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, powiadomić Uprawnionego z Gwarancji na piśmie o tym fakcie.

3.4. Wszelkie spory wynikające z gwarancji będą rozpatrywane zgodnie z Prawem Polskim według właściwości siedziby dla Uprawnionego z Gwarancji.

Łambinowice, dnia .....r.

miejsowość

W imieniu i na rzecz Gwaranta podpisał/li: .....

podpis osób upoważnionych ze strony Gwaranta

Lp.	Wyszczególnienie zakresu robót	Jedn. miary	Ilość	Wartość					Planowany termin realizacji	
				ogółem			Etap I - udział własny Gminy	Etap II - do 50% wartości kwoty pozostałej do zapłaty		Etap III - po zakończeniu i odbiorze końcowym w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty
				netto [PLN]	VAT [PLN]	brutto [PLN]				
								do dnia .....2023	do dnia .....2024	
<b>1.</b>	<b>Branża architektoniczno-konstrukcyjna</b>			- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
1.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
1.2	Roboty fundamentowe	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
1.3	Wzmocnienie konstrukcji budynku	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
1.4	Roboty izolacyjne	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
1.5	Roboty wykończeniowe	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
1.6	Inne prace	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
<b>2</b>	<b>Branża sanitarna</b>			- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
2.1	Instalacje gazowe	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
2.2	Kotłownia	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
2.3	Instalacja centralnego ogrzewania	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
2.4	Instalacja wody	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
2.5	Instalacja kanalizacji	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
2.6	Roboty budowlane	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
<b>3</b>	<b>Branża elektryczna</b>			- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
3.1	Instalacje zewnętrzne	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
3.2	Rozdzielnice	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
3.3	Trasy kablowe	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
3.4	Kable i przewody	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
3.5	Osprzęt elektroinstalacyjny	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
3.6	Oprawy oświetleniowe	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
3.7	Instalacja komputerowa i telefoniczna	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
3.8	Instalacja monitoringu wizyjnego	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
3.9	Instalacja sygnalizacji włamania	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
3.10	Instalacja SAP	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
3.11	Instalacja odgromowa, połączenia wyrównawcze	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
3.12	Inne	kpl	1	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
Suma				- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	- zł	
Zamawiający:				Wykonawca:						