



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA ZAKŁADU PIELEGNACYJNO-OPIEKUŃCZEGO
adres obiektu budowlanego	UL. SIENKIEWICZA 56, 07-409 OSTROŁĘKA
kategoria obiektu budowlanego	XI
- nazwa jednostki ewidencyjnej,	jednostka: Ostrołęka [146101_1.0002]
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,	obręb: Ostrołęka, obr. 0002
-numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	obszar pod zabudowę dz. nr 21602/9; 21602/10; 21603/1; 21602/11
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	MIASTO OSTROŁĘKA adres: pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Michał Piwowarski	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 36/R-122/ŁOIA/08	
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	mgr inż. arch. Paweł Myśliwiec	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 01/LOOK/2012	
KONSTRUKCJA	Projektant	Dr inż. Ewa Piątek-Sierek	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr KUP/0008/P00K/13	
KONSTRUKCJA	Sprawdzający	Dr inż. Jan Lorkowski	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr GP-KZ-7342/76/91	
BRANŻA SANITARNA	Projektant	Dr inż. Ryszard Okoński	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej GPKG-I-7342-71/96	
BRANŻA SANITARNA	Sprawdzający	mgr inż. Rafał Pasela	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej KUP/0168/P00S/04	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant	mgr inż. Jakub Hadała	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej Nr LOD/3600/PBE/18	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Sprawdzający	mgr inż. Rafał Ronowicz	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej Nr LOD/3420/PBE/17	
BRANŻA DROGOWA	Projektant	mgr inż. Dariusz Tuliński	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr. budowlanej ABIT-II-7131-38/2001	
BRANŻA DROGOWA	Sprawdzający	mgr inż. Roman Stanisławski	
	spec. uprawnień numer upr.	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr. inżynierskiej w zakr. dróg 146/44/94	



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA ZAKŁADU PIELEGNACYJNO-OPIEKUŃCZEGO
adres obiektu budowlanego	UL. SIENKIEWICZA 56, 07-409 OSTROŁĘKA
kategoria obiektu budowlanego	XI
- nazwa jednostki ewidencyjnej,	jednostka: Ostrołęka [146101_1.0002]
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,	obręb: Ostrołęka, obr. 0002
-numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	obszar pod zabudowę dz. nr 21602/9; 21602/10; 21603/1; 21602/11
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	MIASTO OSTROŁĘKA adres: pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Michał Piwowarski	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	numer upr.	Nr 36/R-122/ŁOIA/08	
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	mgr inż. arch. Paweł Myśliwiec	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	numer upr.	Nr 01/LOOK/2012	
KONSTRUKCJA	Projektant	Dr inż. Ewa Piątek-Sierek	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr KUP/0008/P00K/13	
KONSTRUKCJA	Sprawdzający	Dr inż. Jan Lorkowski	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr GP-KZ-7342/76/91	
BRANŻA SANITARNA	Projektant	Dr inż. Ryszard Okoński	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej	
	numer upr.	GPKG-I-7342-71/96	
BRANŻA SANITARNA	Sprawdzający	mgr inż. Rafał Pasela	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	
	numer upr.	KUP/0168/P00S/04	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant	mgr inż. Jakub Hadała	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	
	numer upr.	Nr LOD/3600/PBE/18	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Sprawdzający	mgr inż. Rafał Ronowicz	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	
	numer upr.	Nr LOD/3420/PBE/17	
BRANŻA DROGOWA	Projektant	mgr inż. Dariusz Tuliński	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności	
	numer upr.	ABIT-II-7131-38/2001	
BRANŻA DROGOWA	Sprawdzający	mgr inż. Roman Stanisławski	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności	
	numer upr.	146/44/94	

BYDGOSZCZ, 05.08.2021

SPIIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
6.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	6
7.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	6
8.	OCHRONA ZABYTEKÓW	7
9.	USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
10.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEG	9
11.	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	9
12.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	10
	RYSUNEK PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt pn.: „Budowa Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego”. Zamierzenie obejmuje również zagospodarowanie terenu, Wykonanie nowego zjazdu i przebudowę istniejącego z drogi nr ewid. 21277/3. Projekt przyłączy.

Obiekt usytuowany na terenie działki nr 21602/9; 21602/10; 21603/1; 21602/11, obręb 0002 Ostrołęka.

2. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Inwestorem,
- ustalenia z Inwestorem i Użytkownikiem,
- zatwierdzona koncepcja programowo-przestrzenna,
- ustalenia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd.-Goworowska” w Ostrołęce. Uchwała nr 118/XIX/2007 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 października 2007r.
- warunki przyłączeniowe,
- wizja lokalna,
- Ustawy i Rozporządzenia,
- sztuka budowlana i projektowa,

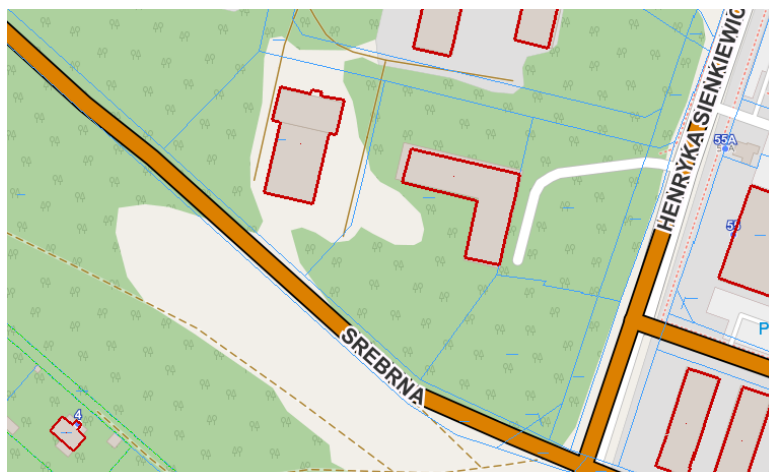
3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działkę budowlaną stanowią działki o nr 21602/9; 21602/10; 21603/1; 21602/11, obręb 0002 Ostrołęka. Teren w kształcie wieloboku, płaski, zadrzewiony.

Dojazd do działki poprzez istniejący zjazd z ulicy Henryka Sienkiewicza.

Teren ogrodzony, istniejące ogrodzenie przeznaczone do demontażu. Na działkach objętych opracowaniem zlokalizowane są dwa budynki oraz pozostałości fundamentów betonowych. Pierwszy z budynków to obiekt zlokalizowany w północno- zachodniej części działki, budynek trzykondygnacyjny od strony północnej, pozostała część budynku jednokondygnacyjny. Drugi z budynków zlokalizowany w centralnej części działki-jednokondygnacyjny. Oba budynki jak i fundamenty przeznaczone do wyburzenia.

Obszar znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie symbolem UZ 1 z przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej na usługi zdrowia.



4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się budynek o funkcji usługowej. Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Przykrycie dachem płaski. Budynek na rzucie zbliżony do połowy listery H z otwartym dziedzińcem. Wysokość budynku (wysokość attyki w najwyższej części) 5,00 m. Wysokość „pięter” technicznego 7.00 m.

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się miejsce składowania odpadów w zachodniej części działki.

Projektuje się: przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne i oświetlenie terenu oraz zewnętrzną instalację hydrantową –wg opracowania odrębnego opracowania.

Układ komunikacyjny:

Wjazd na działkę odbywać się będzie z ulicy Henryka Sienkiewicza. W ramach prac przebudowie ulegnie istniejący zjazd zlokalizowany w części północnej, dodatkowo projektowany jest nowy zjazd w części południowej. Do każdego zjazdu wykonane zostaną utwardzone ciągi piesze – według odrębnego opracowania.

Projektuje się wykonanie nawierzchni:

- w formie utwardzeń: ciągi piesze, ciągi komunikacji kołowej, miejsca parkingowej.

Utwardzenie wykonane z kotki betonowej, ograniczone obrzeżami betonowymi na podkładzie z chudego betonu.

- w formie eko-krat: droga pożarowa, wewnętrzne ciągi piesze.

Część terenu zostanie pokryta eko-kratą wypełnioną humusem i obsiane trawą. Eko-krata ułożona na warstwie wyrównującej piaskowo – żwirowej, następnie geowłóknina separacyjna, podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem oraz warstwie mrozochronnej. Tak wykonane pokrycie zapewniać będzie powierzchnie biologicznie czynną. Przyjmuję się, że powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie 50 % wykonanej powierzchni.

Specyfikacja zastosowanej eko-kraty w załącznikach do projektu. Zastosowany produkt zgodnie ze specyfikacją umożliwia zachowanie 85 % powierzchni jako biologicznie czynnej (do obliczeń zgodnie z procedurami przyjęto 50% pow. biologicznie czynnej).

Szczegóły usytuowanie elementów zagospodarowania terenu na projekcie zagospodarowania działki lub terenu w części graficznej.

Projektowany obiekt zgodnie z przepisami wymaga zapewnienia drogi pożarowej. Droga ta winna znajdować się w odległość min 5 max 15 m od budynku „droga pożarowa jest doprowadzona do budynku tak, że jej najbliższa krawędź jest oddalona o 5-10 m od rzutu pionowego na poziom terenu każdego z okien, o których mowa w pkt 1, a między tą drogą i wymienionymi oknami nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dotarcie do tych okien za pomocą podnośników i drabin mechanicznych”. W celu spełnienia tego warunku oraz zapewnienia funkcjonalnej ciągłości z istniejącą już drogą pożarową dla kompleksu szpitalnego na którego terenie znajdować się będzie Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy założono przebieg drogi pożarowej zgodnie z poniższym schematem. W części wykorzystuje ona istniejącą drogę pożarową, w części założono rozbudowę istniejącej drogi pożarowej o nawierzchnię z eko-kraty. Układ drogi pożarowej przedstawiono schematycznie. Szczegóły w technicznym projekcie branżowym.



Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Szerokość elewacji frontowej (wzdłuż ulicy Henryka Sienkiewicza)	52,31 m		
Długość	101,86 m		
Wysokość budynku	5 m		
Powierzchnia działek	15 039 m²		100 %
Powierzchnia działki 21602/9	4275 m ²		
Powierzchnia działki 21602/10	5691 m ²		
Powierzchnia działki 21603/1	2630 m ²		
Powierzchnia działki 21602/11	2443 m ²		
Powierzchnia zabudowy budynku	ok. 3 292, 88 m²		21,89 %
Pow. zabudowy – fundamenty dodatkowe	ok. 17,91 + 4 = 21,91 m²		0,14 %
Pow. utwardzona	ok. 2 895,54 m²		19,25 %
Powierzchnia z ekokraty (utwardzenie)	ok. 1 795,30 m²	897,65 m²	5,96 %
Teren biologicznie czynny		897,65 m²	5,96 %
Teren biologicznie czynny	ok. 7 033,37 m² + 897,65 = 7 931,02 m²		52,76 %
Ilość kondygnacji nadziemnych	1		
Wskaźnik intensywności zabudowy (pow. całkowita/pow. działki)	ok. 3 292,88m ² / 15039m ²		0,21

6. Układ komunikacyjny

Ze względów komunikacyjnych przeprojektowany zostanie istniejący zjazd oraz zaprojektowany nowy zjazd na teren zakładu z ulicy Sienkiewicza. Zjazdy są opracowane wg oddzielnej dokumentacji i oddzielnego postępowania administracyjnego.

Drogi wewnętrzne projektuje się o szerokości 5,0 m oraz 6,0 pomiędzy miejscami postojowymi. Projektuje się również 44 miejsca postojowe. Obsługę komunikacyjną zapewniają także drogi pożarowe o nawierzchni z geokraty (ekorastra). Z uwagi na sąsiedowanie zakładu z istniejącym szpitalem, część dróg p-poz jest wspólna.

Dojścia do poszczególnych wejść do budynku zapewniają ciągi piesze o nawierzchni z kostki betonowej. Bezpośrednio przy zjeździe północnym będzie zlokalizowany początek drogi pożarowej dla zakładu opiekuńczego oraz istniejącego szpitala. Nawierzchnię wykonać z geokraty. Po stronie zachodniej zaprojektowano drogę pożarową wraz z placem do zawracania. Z uwagi na konieczność dostosowania do istniejących rzędnych dróg i placów wewnętrznych, jak również w celu zapewnienia odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych, zaprojektowano nawierzchnie, którym nadano spadki, które umożliwią swobodny spływ wód opadowych. Rzędne wysokościowe zaprojektowano tak, aby projektowane nawierzchnie nie odbiegały w znacznym stopniu od rzędnych istniejących terenu, a jednocześnie nawiązywały się do projektowanych rzędnych drogi wewnętrznej.

7. Charakterystyka ekologiczna

Prace przeprowadzane w ramach projektu nie wpłyną na zmianę (pogorszenie) warunków środowiska.

- Odprowadzanie ścieków: do projektowanego przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania branżowego
- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: do projektowanego przyłącza sieci kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania branżowego
- Zapotrzebowanie w gaz: nie dotyczy
- Zasilanie w energię elektryczną: z projektowanego przyłącza sieci elektrycznej wg odrębnego opracowania branżowego
- Zasilanie w energię ciepłą: z projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej wg odrębnego opracowania branżowego
- Dostawa wody: z projektowanego przyłącza sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania branżowego
- Gospodarowanie odpadami: odpady gromadzone w szczelnych pojemnikach hermetycznych zlokalizowanych w pomieszczeniu na odpady, znajdującym się w zachodniej części działki, a następnie wywożone przez uprawnione instytucje komunalne.
- Emisja zanieczyszczeń: projektowana inwestycja nie emituje żadnych szkodliwych zanieczyszczeń;
- Wytwarzanie odpadów stałych: projektowana inwestycja nie wytwarza odpadów stałych;
- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania: projektowana inwestycja nie emituje hałasu, promieniowania oraz wibracji;
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan: przewiduje się usunięcie drzew stanowiących założenie pierwotnie, nie będące pomnikami przyrody; Ilość drzew stanowi minimalną, wskazaną do wycinki liczbę, determinowaną przez wymiary obiektu, układ komunikacyjny, drogę pożarową (dodatkowo pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające

dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych), miejscami parkingowymi, umożliwiającymi swobodne i bezpieczne korzystanie z obiektu i otaczających go terenów, w tym również przez osoby niepełnosprawne oraz budowa nowych sieci wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych.

8. Ochrona zabytków

Działka, na której projektuje się budynek nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Obiekty znajdujące się na działce przeznaczone do rozbiórki nie są wpisane do ewidencji ani do rejestru zabytków. W przypadku odkryć śladów obiektów noszących znamiona zabytku, znaleziska lub wykopaliska archeologicznego należy przerwać roboty ziemne i niezwłocznie powiadomić stosowne służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znalezisku i stosować się do Jego zaleceń.

9. Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Działki na których projektowany jest przedmiotowy budynek objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego rejonu „Śródmieście pld. – Goworowska” w Ostrołęce. Uchwała nr 118/XIX/2007 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 października 2007r.

- Obszar w planie oznaczony jak UZ 1 – dla jednostki terenowej UZ 1 ustala się, że przeznaczeniem podstawowym są usługi zdrowia.
- W zakresie przeznaczenia towarzyszącego:
 - 1) Ustala się dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym jednostki terenowej mogą być usługi z dziedziny oświaty, handlu i działające w pomieszczeniach biurowych; dopuszcza się także funkcję mieszkaniową (w tym także mieszkalnictwo zbiorowe), pod warunkiem, że jej wielkość będzie zależna wyłącznie od potrzeb funkcji podstawowej; – **nie dotyczy**,
 - 2) dopuszcza się wydzielenie (wygrodenienie) z całości jednostki określonych budynków i związanych z nimi części terenu dla przeznaczenia towarzyszącego, o jakim mowa w pkt 1 – **nie dotyczy**.
- Wyznacza się na obszarze jednostki wydzielenie terenowe, o jakim mowa w § 4 ust. 3, oznaczone na rysunku planu symbolem UU, którego przeznaczeniem są usługi handlu.
- Dla jednostki terenowej obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) Ustala się możliwość zachowania istniejącego zainwestowania i zagospodarowania terenu;
 - 2) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i wymianę poszczególnych budynków, a także budowę nowych budynków dla funkcji podstawowej i towarzyszącej wraz niezbędnych budynków pomocniczych;
 - 3) Ustala się nieprzekraczalna wysokość zabudowy na 18m; – **wysokość attyki budynku w najwyższym miejscu – 5m, wysokość „piętra technicznego” – 7 m**
 - 4) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych;
 - 5) Dopuszcza się rozbudowę istniejących urządzeń komunikacyjnych tj. dojazdów do budynków, placyków manewrowych i miejsc postojowych, a także realizację nowych urządzeń tego rodzaju, jeśli celem tej realizacji jest poprawa obsługi zainwestowania na obszarze jednostki terenowej oraz pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
 - 6) Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej, a także realizację nowych – pod warunkiem, że będą to obiekty i urządzenia służące obsłudze zainwestowania na obszarze jednostki;
 - 7) Ustala się minimalny procent wskaźnika terenów aktywnych przyrodniczo – 50% obszaru jednostki – **teren aktywny przyrodniczo 52,76 %**
- Dla wydzielenia terenowego UU, o którym mowa w ust. 3, dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku (kiosku handlowego) z możliwością modernizacji, a także wymiany, ale bez rozbudowy – **nie dotyczy**,
- Dla części terenu położonej w zasięgu oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4 – **nie dotyczy**,

- Obowiązują także ustalenia zawarte w §11 i 12 – miejsca postojowe- w południowej części działki projektuje się parking naziemny z 44 miejscami postojowymi

§ 10. Ust. 4; Odnosnie wymagań związanych z oddziaływaniem akustycznym szlaków komunikacyjnych, o których mowa w ust. 1 pkt 3:

1) ustala się zasięgi (szerokości stref) możliwego oddziaływania akustycznego następujących tras podstawowego układu miejskiego - mierzone w obie strony od zewnętrznych krawężników jezdni:

a) ulicach głównych (KUG) - 80 m;

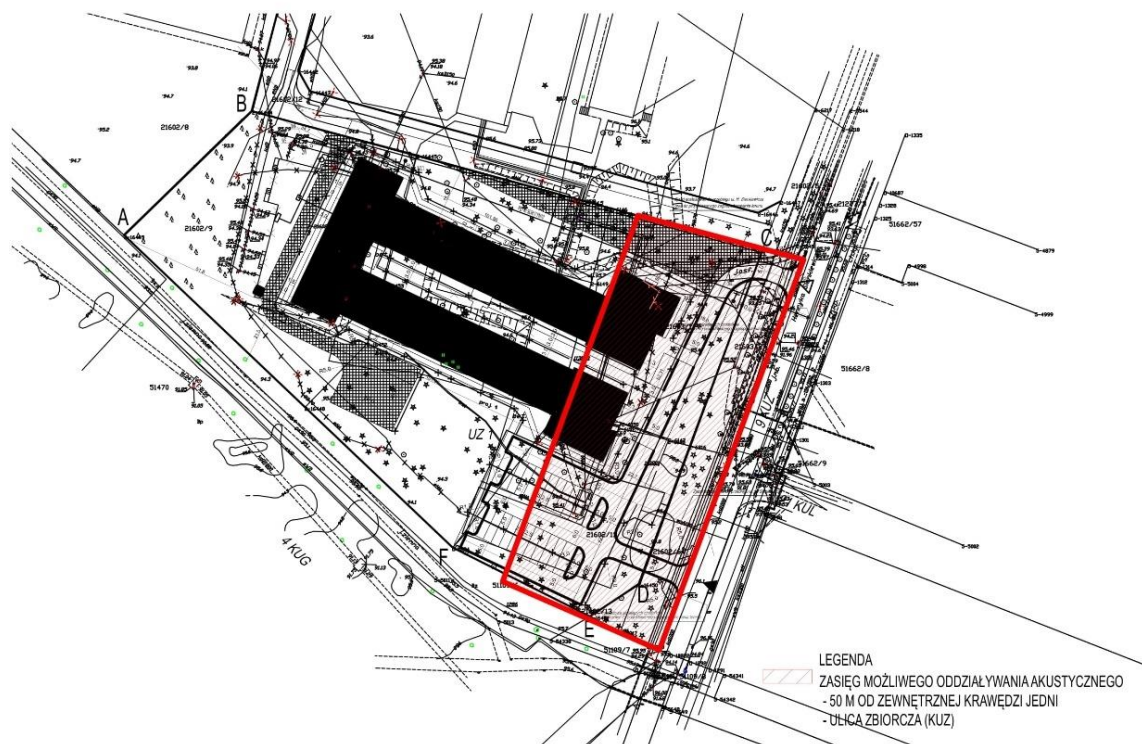
b) ulicach zbiorczych (KUZ) - 50 m;

2) na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w pkt 1, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:

a) zakaz sytuowania budynków oświaty i służby zdrowia; zakaz ten nie obowiązuje w tych miejscach, dla których przeprowadzono badanie stwierdzające, że prognozowany poziom hałasu komunikacyjnego nie przekracza norm określonych dla tych obiektów w przepisach szczególnych;

Poniżej przedstawiono możliwy zasięg oddziaływania akustycznego na projektowany budynek. Ulica, od której określony został obszar możliwego oddziaływania jest ulicą zbiorczą, nisko użytkowaną o niewysokim stopniu generowanego hałasu. Świadczy o tym fakt, że nie została objęta opracowaniem wykonanym przez firmę NATURPROJEKT Tomasz Pakuła ul. Dzieci Warszawy 25B/7, 02-495 Warszawa, na zlecenie Urząd Miasta Ostrołęki, ul. Plac Bema 1, 7-410 Ostrołęka, który przygotował mapy akustyczne dla dróg położonych na terenie miasta Ostrołęki o natężeniu ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie.

Dla projektowanego budynku dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w Środowisku wynosi 50 dB. W części projektowanej obszar możliwego oddziaływania nachodzi na części budynku w których zlokalizowane zostało skrzydło strefy wejściowej, pomieszczenia pomocnicze i segment strefy biurowej - nie są to strefy w których przebywać będą pacjenci. Dodatkowo w projekcie proponuje się zastosowanie okien chroniących przed hałasem - okna dźwiękoszczelne. Stanowiąc to będzie właściwy sposób zabezpieczenia akustycznego osób przebywających w przedmiotowym obszarze.



§ 11. Ust. 1; Odnośnie warunków realizacji miejsc parkingowych dla obiektów nowo wznoszonych lub rozbudowywanych:

- 1) inwestorzy mają obowiązek zapewnienia realizacji odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie własnym inwestycji;
- 2) ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów obiektów nie może być mniejsza od niżej podanych wielkości:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 stanowisko / 1 lokal mieszkalny; – **nie dotyczy**,
 - b) dla obiektów administracji, sądów i banków – 25 stanowisk / 1000m² powierzchni użytkowej budynków; – **nie dotyczy**,
 - c) dla centrów handlowo – usługowych – 35 stanowisk / 1000m² powierzchni użytkowej budynków; – **nie dotyczy**,
 - d) dla innych biur i usług – 20 stanowisk / 1000m² powierzchni użytkowej budynków, z tym, że dla usług o powierzchni mniejszej niż 100m² – 2 stanowiska / 1 obiekt lub lokal usługowy;
 - e) dla szkół ponadpodstawowych – 20 stanowisk/100 zatrudnionych; – **nie dotyczy**,
 - f) dla hoteli – 25 stanowisk/100 miejsc hotelowych (łóżek); – **nie dotyczy**,
 - g) dla terenów rekreacji i sportu – 10 stanowisk / 100 użytkowników – **nie dotyczy**,

Powierzchnia użytkowa całkowita	ok. 2993,60 m²
Powierzchnia komunikacji wewnętrzne, pomieszczeń technicznych	ok. 1 047,4 m²
Powierzchnia użytkowa	ok. 1 946,2 m²

Projektuje się 44 miejsca postojowe (40 o wymiarach 2,5x5,0 m i 4 przeznaczone dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne o wymiarach 3,6x5,0 m)

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się na terenie górniczym w związku z czym nie określa się wpływy eksploatacji górniczej na działkę

11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Przedmiotowa inwestycja i jej otoczenie oraz projektowane zagospodarowanie terenu i jej oddziaływanie na środowisko nie będą negatywnie wpływać na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników. Działka nie jest położona w strefie ochronnej, strefie krajobrazu chronionego, w obszarze Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że inwestycja nie została wymieniona w katalogu inwestycji oddziaływujących lub mogących potencjalnie wpływać na środowisko. Ponadto, z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i okresowy, krótkotrwały, związany jedynie z czasem budowy i odwracalny. Dodatkowo, z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowanie uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

Odpadki stałe powstające w trakcie trwania inwestycji odpady (gruz, śmieci) będą składowane w kontenerach i wywożone na wysypisko śmieci. W trakcie użytkowania obiektu powstające odpady i śmieci będą gromadzone w pojemnikach na odpadki stałe, oznaczonym na projekcie zagospodarowania, istniejącym na terenie działki i wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Obiekt nie emituje żadnych zanieczyszczeń. Emisja hałasów i wibracji. Projektowany obiekt z wyposażeniem oraz sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Obiekt ze względu na jego wysokość nie powoduje większego zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

12. Obszar oddziaływania

12.1. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Planowana inwestycja w całości zamyka się na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z inż. 20 pkt. 1c Ustawy Prawo budowlane, wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

12.2. Analiza

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Dla terenów sąsiedniej zabudowy nie wystąpi zmiana warunków użytkowania.

12.3. Analiza – podstawy prawne

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
2. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie -nie dotyczy
4. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie – nie dotyczy
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie – nie dotyczy
6. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie -nie dotyczy
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie – nie dotyczy
8. Ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze – nie dotyczy
9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych – nie dotyczy
10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – nie dotyczy
11. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty i ich usytuowanie – nie dotyczy
12. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie – nie dotyczy
13. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe – nie dotyczy

14. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie -nie dotyczy
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych - nie dotyczy
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze wydane na podstawie inż.5 ustawy 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych -nie dotyczy
18. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych - nie dotyczy
19. Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady - nie dotyczy
20. Ustawa z dnia 29 listopada 2000r. Prawo atomowe -nie dotyczy
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu -nie dotyczy
22. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego - nie dotyczy
23. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska -nie dotyczy
24. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko -nie dotyczy
25. Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - nie dotyczy
26. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrz zakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych - nie dotyczy
27. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach -nie dotyczy
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego - nie dotyczy
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów -nie dotyczy
30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów - nie dotyczy
31. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne -nie dotyczy
32. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - nie dotyczy
33. Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym -nie dotyczy
34. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odsnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych - nie dotyczy
35. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami -nie dotyczy
36. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - nie dotyczy
37. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych -nie dotyczy.

12.4. Podsumowanie

Na podstawie analizy stwierdzono, iż przedmiotowe prace nie oddziałują na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania zamyka się na działkach objętej projektem budowlanym, działki o nr ewid. 21602/9; 21602/10; 21603/1; 21602/11, obręb 0002 Ostrołęka

Rysunek planu zagospodarowania terenu



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA ZAKŁADU PIELEGNACYJNO-OPIEKUŃCZEGO
adres obiektu budowlanego	UL. SIENKIEWICZA 56, 07-409 OSTROŁĘKA
kategoria obiektu budowlanego	XI
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka: Ostrołęka [146101_1.0002] obręb: Ostrołęka, obr. 0002 obszar pod zabudowę dz. Nr 21602/9; 21602/10; 21603/1; 21602/11
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	MIASTO OSTROŁĘKA adres: pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Michał Piwowski	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	numer upr.	Nr 36/R-122/ŁOIA/08	
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	mgr inż. arch. Paweł Myśliwiec	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	numer upr.	Nr 01/LOOK/2012	
KONSTRUKCJA	Projektant	Dr inż. Ewa Piątek-Sierek	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr KUP/0008/P00K/13	
KONSTRUKCJA	Sprawdzający	Dr inż. Jan Lorkowski	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr GP-KZ-7342/76/91	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	2
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	2
3.	LOKALIZACJA	2
4.	POSADOWIENIE OBIEKTU I OPINIA GEOTECHNICZNA	2
5.	ZAKRES OPRACOWANIA	3
6.	DANE METRYKALNE BUDYNKU	4
7.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	4
8.	SPEŁNIENIE WARUNKÓW UŻYTKOWYCH ZGODNE Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU	5
9.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	6
10.	ANALIZA ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA	7
11.	PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	9
12.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	9
13.	PROJEKTOWANE ELEWACJE, MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE, KOLORYSTYKA	10
14.	PODŁOGI I POSADZKI	11
15.	PRZYJĘTE ROZMAŻANIA TECHNICZNE	15
16.	IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE	15
17.	IZOLACJE TERMICZNE	15
18.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	16
19.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	20
	ZAŁĄCZNIKI	29

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt pn.: „Budowa Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego”. Zamierzenie obejmują również zagospodarowanie terenu, wykonanie nowego zjazdu i przebudowę istniejącego z drogi nr ewid. 21277/3.

Obiekt usytuowany na terenie działki nr 21602/9; 21602/10; 21603/1; 21602/11, obręb 0002 Ostrotęka.

2. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Inwestorem,
- ustalenia z Inwestorem i Użytkownikiem,
- zatwierdzona koncepcja programowo-przestrzenna,
- ustalenia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd.-Goworowska” w Ostrotęce. Uchwała nr 118/XIX/2007 Rady Miasta Ostrotęki z dnia 25 października 2007r.
- warunki przyłączeniowe,
- pozwolenia i uzgodnienia,
- wizja lokalna,
- Ustawy i Rozporządzenia,
- sztuka budowlana i projektowa,

3. Lokalizacja

Działki nr 21602/9; 21602/10; 21603/1; 21602/11 zlokalizowane w mieście Ostrotęka. Teren działki jest uzbromiony, na działkę projektuje się wjazd z ulicy Henryka Sienkiewicza. W ramach prac przebudowie ulegnie istniejący zjazd zlokalizowany w części północnej, dodatkowo projektowany jest nowy zjazd w części południowej. Projektuje się drogę pożarową z wjazdem od strony północnej działki, zakończoną placem manewrowym o wymiarach 20x20m. Do każdego zjazdu wykonane zostaną utwardzone ciągi piesze. Działka porośnięta jest zielenią niską i wysoką, część drzew przeznaczona została do wycinki. Przyczyną usunięcia drzew jest budowa nowego obiektu wraz z układami komunikacyjnymi, drogą pożarową (dodatkowo pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych), miejscami parkingowymi, umożliwiającymi swobodne i bezpieczne korzystanie z obiektu i otaczających go terenów, w tym również przez osoby niepełnosprawne oraz budowa nowych sieci wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych. W południowej części ulokowane zostały miejsca parkingowe i dodatkowy nowoprojektowany wjazd na działkę od strony ulicy Henryka Sienkiewicza.

4. Posadowienie obiektu i opinia geotechniczna

Dla przedmiotowego zadania zostało przeprowadzone badania geotechniczne dla oceny warunków gruntowo-wodnych występujących w rejonie planowanej budowy wykonane przez firmę GEORAD, Radosław Siewierski 07-410 Ostrotęka, ul. Pomorska 2.

W ramach opinii na terenie rozpatrywanym wykonano 4 otwory wiertnicze do głębokości ok. 5,0 m p.p.t.

W podłożu planowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe. Projektowaną inwestycję zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Opinia geotechniczna załączona w załącznikach

5. Zakres opracowania

W ramach prac projektowych planuje się budowę obiektu parterowego o formie zbliżonej do połowy litery „H” z wewnętrznym zielonym dziedzińcem pozwalającym na bezpieczne i w pełni kontrolowane wyjście na świeże powietrze osób znajdujących się w ośrodku. Dzięki takiej formie obiektu będzie on przyjazny dla osób niepełnosprawnych, nie wystąpią żadne bariery uniemożliwiające poruszanie się osób na wózkach inwalidzkich. Do obiektu projektuje się 15 wejść w tym 3 od strony dziedzińca.

Projektowany obiekt wyposażony będzie we wszystkie niezbędne instalacje tj. wodna, kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, elektryczna, przyzywowa, gazów medycznych, ciepłownicza, wentylacji mechanicznej – poza zakresem opracowania.

Projektowany budynek składać się będzie z pięciu segmentów:

- Segment strefy wejściowej,
- Dwa segmenty mieszkalne,
- Segment biurowy,
- Segment rehabilitacji, kuchni i pom. technicznego.

Dwa segmenty mieszkalne, składają się z pokoi dla chorych jedno i dwuosobowych. Projektuje się 21 pokoi jednoosobowych w tym jeden pokój „ostatniej drogi” oraz 30 pokoi dwuosobowych i jedną izolatkę. Pokoje zaprojektowane zostały w sposób modułowy dzięki czemu w łatwy sposób można dowolnie zmieniać, czy korzysta z niego jedna czy dwie osoby.

Do każdego pokoju przynależy prywatna łazienka wyposażona w natrysk, umywalkę i miskę ustępową. Dodatkowo wszystkie łazienki projektowane w obiekcie przystosowane są dla osób z niepełnosprawnościami. Do pomieszczeń zastosowano drzwi przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, tzn. takie które nie posiadają progów, a ich minimalna szerokość wynosi 0.9 m. Powierzchnia pomieszczenia pozwoli na zapewnienie odpowiedniej przestrzeni manewrowej wózka wynosząca 1,5m. Łazienka zostanie wyposażona w ceramikę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz niezbędne poręcze i uchwyty ściennie a także lustra uchylne które usprawnią, ale przede wszystkim ułatwią osobom niepełnosprawnym korzystanie z urządzeń.

W każdym segmencie mieszkalnym znajdują się punkty pielęgniarские z ladą (dyżurki), pom. przygotowanie leków, pom. socjalne.

W segmencie, w którym zlokalizowane jest wejście główne do obiektu, znajduje się recepcja, gabinet zabiegowy, gabinet lekarski, pom. osób sprzątających, pom. socjalne, dezynfekcja łóżek oraz szatnia szatniowa dla pracowników obiektu w skład szluzu wchodzi szatnia, pomieszczenie higieniczno-sanitarne.

W części znajdującej się w zachodniej części działki znajdują się pomieszczenia składające się na kompleks rehabilitacyjny, pom. techniczne, dział farmacji, jadalni, kuchnia wraz z pomieszczeniami przynależnymi, pom. socjalne, świetlica oraz kaplica.

Na ostatnią część składają się pomieszczenia biurowe tj. pom. kadry, gabinet księgowej, sekretariat, gabinet dyrektora, pom. kierownika administracji, pom kadr, ale również, pom. socjalne, łazienki, magazyny gabinet psychologa.

W tej części znajdują się również pomieszczenia terapeuty, logopedy, pom. kierownika administracji oraz gabinet zabiegowy jednak są one funkcjonalnie połączone z częścią mieszczącą pokoje łóżkowe.

6. Dane metrykalne budynku

Powierzchnia działki	15039 m ²	100 %
Całkowita powierzchnia zabudowy	ok. 3 292, 88 m ²	21,89%
Pow. zabudowy – fundamenty dodatkowe	ok. 21,91 m ²	0,14 %
Powierzchnia utwardzona	ok. 2895,54 m ²	19,25%
Powierzchnia utwardzona ekokratami	ok. 1795,29 m ²	11,94%
Powierzchnia biologicznie czynna	ok. 7 033,37 m ² + 897,65 = 7 931,02 m ²	52,76 %
Szerokość budynku	52,31 m	
Długość budynku	101,86 m	
Powierzchnia użytkowa	ok. 2993,60 m ²	
Kubatura	ok. 11 375,68 m ³	
Ilość kondygnacji naziemnych	1	
Ilość kondygnacji podziemnych	0	
Wysokość budynku	5m	
Ilość lokali usługowych	nie dotyczy	

7. Charakterystyka ekologiczna

Prace przeprowadzane w ramach projektu nie wpłyną na zmianę (pogorszenie) warunków środowiska.

- Odprowadzanie ścieków: do projektowanego przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania branżowego,
- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: do projektowanego przyłącza sieci kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania branżowego,
- Zapotrzebowanie w gaz: nie dotyczy,
- Zasilanie w energię elektryczną: z projektowanego przyłącza sieci elektrycznej wg odrębnego opracowania branżowego,
- Zasilanie w energię cieplną: z projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej wg odrębnego opracowania branżowego,
- Dostawa wody: z projektowanego przyłącza sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania branżowego,
- Gospodarowanie odpadami: odpady gromadzone w szczelnych pojemnikach hermetycznych zlokalizowanych w pomieszczeniu na odpady, znajdującym się w zachodniej części działki, a następnie wywożone przez uprawnione instytucje komunalne,
- Emisja zanieczyszczeń: projektowana inwestycja nie emituje żadnych szkodliwych zanieczyszczeń,
- Wytwarzanie odpadów stałych: projektowana inwestycja nie wytwarza odpadów stałych,
- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania: projektowana inwestycja nie emituje hałasu, promieniowania oraz wibracji,
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan: przewiduje się usunięcie drzew stanowiących założenie pierwotnie, nie będące pomnikami przyrody; Ilość drzew stanowi minimalną, wskazaną do wycinki liczbę, determinowaną przez wymiary obiektu, układ komunikacyjny, drogę pożarową (dodatkowo pomiędzy droga pożarową i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych), miejscami parkingowymi, umożliwiającymi swobodne i bezpieczne korzystanie z obiektu i otaczających go
-

- terenów, w tym również przez osoby niepełnosprawne oraz budowa nowych sieci wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych.

8. Spełnienie warunków użytkowych zgodne z przeznaczeniem obiektu

- Dostawa wody z sieci miejskiej na podstawie uzyskanych warunków (zasilanie podstawowe) oraz z własnego zbiornik przepływowego na terenie działki (zasilanie rezerwowe) - wg odrębnego opracowania branżowego,
 - Energia elektryczne zasilanie podstawowe na podstawie warunków technicznych Energa w przypadku awarii źródła podstawowego energia elektryczna jest zapewniona z projektowanego agregatu prądotwórczego - wg odrębnego opracowania branżowego,
 - Zapewniono możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu wg odrębnego opracowania branżowego,
 - zapewniono niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- Wejścia do budynku zaprojektowano z poziomu terenu. Zaprojektowano pom. higieniczno-sanitarne dla osób niepełnosprawnych. Zapewniono miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych na terenie wokół budynku,
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Budynek zaprojektowano zgodnie z przepisami BiHP. zapewniono wymagane pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla pacjentów i personelu,
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej jest zgodnie z przepisami i zapisami miejskiego planu zagospodarowanie przestrzennego,
 - zapewnienie odpowiedniego oświetlenia i nasłonecznienia; nasłonecznienie zgodnie z § 60 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - budynek spełnia wysokości wskazane w § 72 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- wysokość pomieszczeń 3,3 m
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej; Projekt nie ogranicza uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.
- Zgodnie z informacją BLOZ będącą załącznikiem do projektu

9. Charakterystyka energetyczna

• ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

W projekcie przyjęto ścianę dwuwarstwową. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych styropianem $\lambda_{\max}=0,040 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ o grubości 20 cm.

Ściana zewnętrzna dwuwarstwową				
Nr	Warstwa	d_i	λ_i	$R_i=d_i/\lambda_i$
		[m]	[W/mK]	[m ² K/W]
Środowisko wewnętrzne, ogrzewane				
1	Tynk wapienny	0,020	0,70	0,028
2	Cegła wapienno-piaskowa	0,240	0,770	0,311
3	Styropian	0,200	0,035	5,714
4	Tynk wapienny	0,020	0,70	0,028
Środowisko zewnętrzne				
$\Sigma R = R_{si} + R_1 + R_2 + R_3 + R_4 + R_{se}, [\text{m}^2\text{K/W}]$				6,081

Obliczenie współczynnika przenikania ciepła U dla ściany zewnętrznej

$$U = 1/R [\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})]$$

$$U = 1/6,081 = 0,164 [\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})]$$

$$0,164 [\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})] < U_{\max} 0,2 [\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$$

• STROPODACH

W projekcie zaprojektowana strop Teriva, pokryty styropianem jako materiał wierzchniego krycia zastosowano papę NRO

Stropodach				
Nr	Warstwa	d_i	λ_i	$R_i=d_i/\lambda_i$
		[m]	[W/mK]	[m ² K/W]
Środowisko wewnętrzne, ogrzewane				
1	Papa NRO	0,008	0,180	0,044
2	Styropian	0,250	0,035	7,143
3	Strop Teriva	0,300	1,250	0,240
4	Tynk wapienny	0,020	0,70	0,028
Środowisko zewnętrzne				
$\Sigma R = R_{si} + R_1 + R_2 + R_3 + R_4 + R_{se}, [\text{m}^2\text{K/W}]$				7,851

Obliczenie współczynnika przenikania ciepła U dla ściany zewnętrznej

$$U = 1/R [\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})]$$

$$U = 1/7,851 = 0,127 [\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})]$$

$$0,127 [\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})] < U_{\max} 0,15 [\text{W}/\text{m}^2\text{K}]$$

- **POSADZKA NA GRUNCIE**

W projekcie zaprojektowana strop Teriva, pokryty styropianem jako materiał wierzchniego krycia zastosowano papę NRO

Posadzka na gruncie				
Nr	Warstwa	di	λi	Ri=di/λi
		[m]	[W/mK]	[m ² K/W]
Środowisko wewnętrzne, ogrzewane				
1	Wykładzina PCV	0,010	0,200	0,050
2	Wylewka samopoziomująca	0,010	1,700	0,006
3	Chudy beton	0,070	1,050	0,066
4	Styropian	0,150	0,035	7,256
5	Hydroizolacja	0,001		
6	Chudy beton	0,100	1,050	0,095
Środowisko zewnętrzne				
ΣR = Rsi + R1 + R2 + R3 + R4 + Rse, [m ² K/W]				7,473

Obliczenie współczynnika przenikania ciepła U dla ściany zewnętrznej

$$U = 1/R \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$$

$$U = 1/7,473 = 0,134 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$$

$$0,134 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]} < U_{\max} 0,30 \text{ [W/m}^2 \text{K]}$$

- **STOLARKA OKIENNA**

Dla całego okna łącznie $U(\max) \ll 0,9 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$ -

- **ŚLUSARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA**

$U(\max) \ll 1,3 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$

Wszystkie okna o parametrach chroniących przed hałasem - okna dźwiękoszczelne.

Okna o zwiększonym współczynniku izolacyjności akustycznej min 36 dB lub większym

10. Analiza środowiskowa i ekonomiczne możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia

Projektuje się: przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczne i oświetlenie terenu oraz zewnętrzną instalację hydrantową -wg opracowania branżowego. W zakresie objętym projektem zastosowano wysoce energooszczędne materiały oraz instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła nie tylko w pomieszczeniach, dla których jest to wymagane, ale również dla pozostałych co przedkłada się na ekologiczny i ekonomiczny zysk.

- C.O temp. zasilania i powrotu 70 oC
- C.O. Moc całkowita 238412W
- C.O pojemność wodna instalacji 2061,6 dm³
- C.O. ciśnienie dyspozycyjne 63 kPa
- C.O. 9416 kg/h
- zapotrzebowanie na ciepło technologiczne 125kW

- zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową 85 kW, maksymalne zapotrzebowanie c.w.u 485 kW

Poniżej przedstawiono wybrane centrale wentylacyjne dla przedmiotowego opracowania – według odrębnego opracowania.

- Centrala wentylacyjna NW1

bilans powietrza 430 m³/h

moc wentylatorów 0,5 kW nawiew

moc wentylatorów 0,5 kW wywiew

Nagrzewnica wodna 6,18 kW

wymiennik przeciwprądowy sprawność cieplna- zima (sucha) 84,20 %

sprawność odzysku zima 90,86 %

moc zima 5,2 kW

- Centrala wentylacyjna NW2

bilans powietrza 1260 m³/h

moc wentylatorów 0,75 kW nawiew

moc wentylatorów 0,75 kW wywiew

Nagrzewnica wodna 3,9 kW

wymiennik przeciwprądowy sprawność cieplna- zima (sucha) 81,90 %

sprawność odzysku zima 89,67 %

moc zima 15,2 kW

- Centrala wentylacyjna NW3

bilans powietrza 1250 m³/h

moc wentylatorów 0,75 kW nawiew

moc wentylatorów 0,75 kW wywiew

Nagrzewnica wodna 3,8 kW

wymiennik przeciwprądowy sprawność cieplna- zima (sucha) 81,90 %

sprawność odzysku zima 89,69 %

moc zima 15 kW

- Centrala wentylacyjna NW4/NW5

bilans powietrza 3520 m³/h

moc wentylatorów 1,5 kW nawiew

moc wentylatorów 1,5 kW wywiew

Nagrzewnica wodna moc 12,4 kW

wymiennik krzyżowo- przeciwprądowy sprawność cieplna- zima (sucha) 84,20 %

sprawność odzysku zima 86,4 %

11. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Zgodnie z ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dn. 19 lipca 2019 r. W projekcie wprowadzono szereg rozwiązań. W zakresie dostępności architektonicznej. Ze względu na charakter i stan pacjentów przebywających w obiekcie cały budynek została dostosowany do specjalistycznych potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Poziom posadzki dostępny bezpośrednio z poziomu terenu, dzięki czemu nie tworzą się bariery uniemożliwiające wejście do części rozbudowywanej. Projektowane wnętrza zapewnia pełną swobodę ruchową – korytarze o odpowiedniej szerokości. Do pomieszczeń sanitarnych dostosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych zastosowano drzwi przeznaczone dla ruchu osób niepełnosprawnych, tzn. takie które nie posiadają progów, a ich minimalna szerokość wynosi 0.9 m. Powierzchnia pomieszczenia pozwoli na zapewnienie odpowiedniej przestrzeni manewrowej: minimalna średnica wynosząca 1,5 m. Łazienka zostanie wyposażona w ceramikę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz niezbędne poręcze i uchwyty ściennie a także lustra uchylne, które usprawnią, ale przede wszystkim ułatwią osobom niepełnosprawnym korzystanie z innych urządzeń. W zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej wprowadzono oznaczenia kolorystyczne na komunikacji poziomej dodatkowo wykonanie ścieżek dotykowych, map dotykowych, pól uwagi. Ułatwiający komunikację wewnętrzną osobą z niepełnosprawnościami, ale także wszystkich użytkowników.

Należy również opracować procedury ewakuacyjne osób z niepełnosprawnościami.

12. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna – projektowane zgodnie z zestawieniem stolarki. W oknach zastosować szkło bezpieczne. Okna we wszystkich segmentach rozwierano- uchylne z wyłączeniem okien o klasie odporności EI 60.

Stolarka drzwiowa – projektowane zgodnie z zestawieniem stolarki. Do pomieszczeń sanitarnych zastosować w dolnej części, otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza. Drzwi otwierające się w kierunku ciągów komunikacyjnych projektuje się jako rozwieralne, wyposażone w samozamykacze. Projektuje się wewnętrzne i zewnętrzne drzwi ppoż. EI 60. Dodatkowo projektuje się drzwi dymoszczelnie EI 60 dzielące korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną na odcinki krótsze niż 50m. W drzwiach szklanych zastosować szkło bezpieczne.

Wszystkie okna o parametrach chroniących przed hałasem – okna dźwiękoszczelne.

Okna o zwiększonym współczynniku izolacyjności akustycznej min 36 dB lub większym

Parapety wewnętrzne – w projektowanych oknach zastosować parapety wykonane z PCV.

Parapety zewnętrzne – w projektowanych oknach zastosować parapety stalowe.

13. Projektowane elewacje, materiały wykończeniowe, kolorystyka

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Projektuje się jako ściany dwuwarstwowe pokryte tynkiem wapiennym następnie malowane farbami silikatowymi (kolorystyka zgodnie z częścią graficzną).

Od strony wewnętrznej pokryte tynkiem cementowo wapienne. Na tynku projektuje się wykonanie gładzi gipsowej.

Ściany od wewnątrz należy pokryć dwukrotnie farbą emulsyjną bądź płytkami ceramicznymi – w zależności od rodzaju pomieszczenia.

COKÓŁ

Projektuje się cokół z tynku mozaikowego w kolorze RAL 9006

POKRYCIE DACHU

Projektuje się pokrycie dachu papą podkładową i wierzchniego krycie.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Projektuje się rynny dachowe o średnicy fi 120 i rury spustowe o średnicy fi 120, wykonane z PCV w kolorze RAL 9007- odcień szarości.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Projektuje się obróbki blacharskie z blachy płaskiej cynkowo-tytanowa, kolor RAL 9005- odcień czarnego.

PRZESTRZEŃ TECHNICZNA

Na dachu projektuje się przestrzeń techniczną obudowaną żaluzjami technicznymi z elementów stalowych systemowych, malowanych proszkowo na kolor RAL 9005

ELEWACYJNE ELEMENTY METALOWE

Na elewacji projektuje się metalowe elementy dekoracyjne w formie krat, montowane bezpośrednio do ścian elewacji, w kolorach RAL 6037- odcień zielony, RAL 1016- odcień żółty i RAL 5012- odcień niebieski

LINKI STALOWE

Do elewacji przy wejściach od strony dziedzińca i przy wejściu w zachodniej części elewacji wschodniej montuje się stalowe linki, przystosowane do roślinności pnącej.

14. Podłogi i posadzki

14.1. Pomieszczenia higieniczno- sanitarne

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne zlokalizowane w pomieszczeniach nr: 0.05,0.12, P1.13, P2.48A, R.22 oraz 0.14, w którym przewidziano wykonywanie dezynfekcji łóżek.

Projektuje się posadzkę z płytek ceramicznych dostosowanych do stosowania w obiektach przeznaczenia medycznego.

Pomieszczenia nr: 0.11A, 0.18, P1.14, P2.47, R.09 i R.11 projektuje się jako łazienki ogólnodostępne.

Pomieszczenia nr: A.13 i A.14 projektuje się jako WC przeznaczone dla personelu segmentu administracji.

Pomieszczenia nr: P1.01, P1.06, P1.07, P1.10, P1.11, P1.16, P1.17, P1.20, P1.21, P1.24, P1.25, P1.28, P1.33, P1.34, P1.37, P1.38, P1.41, P1.42, P1.49, P1.50, P1.53, P1.54, P1.57, P1.59, P2.02, P2.03, P2.06, P2.07, P2.10, P2.11, P2.16, P2.18, P2.18, P2.20, P2.22, P2.24, P2.26, P2.29, P2.34, P2.36, P2.38, P2.39, P2.42, P2.43, P2.46, P2.49, P2.52, P2.53, P2.56, P2.57 i P2.60 projektuje się jako prywatne łazienki, znajdujące się przy pokojach dla chorych.

Z kolei w pomieszczeniu R.19 planuje się umieszczenie wanny z hydromasażem.

Pomieszczenie A.15 zlokalizowane w segmencie administracji projektuje się jako WC przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami oraz pomieszczenie 0.21 znajdujące się w segmencie strefy wejściowej projektuje się jako łazienkę przeznaczoną dla osób z niepełnosprawnościami.

W powyżej wymienionych pomieszczeniach zaprojektowano posadzkę z płytek ceramicznych dostosowanych do stosowania w obiektach przeznaczenia medycznego.

14.2. Korytarze, archiwum, pom. socjalne, punkt pielęgniarski, pom. administracyjne,

W pomieszczeniach nr: 0.01, 0.06, 0.08, 0.16, P1.44, P1.45, P2.15, P2.61, A.17, R.12, R.16, R.26, R.29, R.30 projektuje się komunikację poziomą. Pokój nr 0.01 stanowi również pomieszczenie wejściowe do budynku.

Pomieszczenie nr 0.03 przeznaczone zostało na archiwum. Punkt rejestracji został oznaczony nr 0.17.

Zarówno w wyżej wymienionych pomieszczeniach komunikacji poziomej, jak i w archiwum oraz punkcie rejestracji projektuje się użycie wykładziny homogenicznej PCV. Wykładzinę należy przymocowywać za pomocą kleju bezpośrednio na wylewkę. Pokrycie posadzki należy wykonać w oparciu o wybrany system jednego producenta. Wykładziny z posiadające atesty pozwalające na stosowanie w obiektach medycznych.

Pomieszczenia socjalne zlokalizowane zostały w pomieszczeniach nr: 0.20, A.01, R.10, R.11B, zaprojektowano w nich posadzkę z płytek ceramicznych z płytek ceramicznych dostosowanych do stosowania w obiektach przeznaczenia medycznego.

Punkty pielęgniarskie (P1.46, P2.13) znajdują się w segmentach mieszkaniowych.

W obiekcie zgodnie z oświadczeniem Inwestora w większości przebywać będą osoby potrzebujące całodobowych usług medycznych, osoby niebędące w stanie wykonywać podstawowych czynności samodzielnie, w związku z tym zespół medyczny większość swojego czasu spędzać będzie przy bezpośredniej pracy z pacjentem, punkt pielęgniarski nie jest pomieszczeniem przeznaczonymi na ich stały pobyt, gdzie łączny czas przebywania tych samych pracowników w ciągu jednej zmiany roboczej jest krótszy niż 2 godziny, a wykonywane czynności mają charakter dorywczy.

Pomieszczeniach nr: P1.02, A.05, A.07, A.07A, A.08, A.09, A.10 projektuje się pomieszczenia przeznaczenia administracyjnego.

W pomieszczeniach stanowiących punkty pielęgniarskie oraz o przeznaczeniu administracyjnym projektuje się wykładzinę homogeniczną PCV. Wykładzinę należy przymocowywać za pomocą kleju bezpośrednio na wylewkę. Pokrycie posadzki należy wykonać w oparciu o wybrany system jednego producenta. Wykładziny z posiadające atesty pozwalające na stosowanie w obiektach medycznych.

14.3. Pomieszczenia wejściowe

Hol zlokalizowano w segmencie strefy wejściowej i oznaczono nr 0.01. W holu projektuje się posadzkę z wykładziny homogenicznej PCV dostosowanych do stosowania w obiektach przeznaczenia medycznego, przymocowywaną za pomocą kleju bezpośrednio na wylewkę. Pokrycie posadzki należy wykonać w oparciu o wybrany system jednego producenta. Wykładziny z posiadające atesty pozwalające na stosowanie w obiektach medycznych.

14.4. Pomieszczenia magazynowe, pom. osób sprzątających, pomieszczenia porządkowe, pomieszczenia gastronomiczne, śluzy, zaplecze techniczne.

Magazyny zlokalizowano w pomieszczeniach nr: 0.02, 0.10A, P1.04, P1.14A, P1.31, P2.48, A.06, A.12, A.16, R.13A, R.24, R.25, przy czym pomieszczenia R.24 oraz R.25 przeznaczone są do magazynowania produktów i wyrobów leczniczych. W pomieszczeniu R.03 planuje się przyjmowanie i dystrybucję czystej bielizny, w pokoju R.04 projektuje się wózkownię, R.23 ekspedycję, a R.27 stanowi komorę przyjęć. We wszystkich tych pomieszczeniach projektuje się wykładzinę homogeniczną PCV. Wykładzinę należy przymocowywać za pomocą kleju bezpośrednio na wylewkę. Pokrycie posadzki należy wykonać w oparciu o wybrany system jednego producenta. Wykładziny z posiadające atesty pozwalające na stosowanie w obiektach medycznych.

W pomieszczeniach nr: 0.10, P1.29, P2.32 ulokowane zostały brudowniki, natomiast pomieszczenia porządkowe zostały oznaczone nr 0.04 i 0.13. Zaprojektowano w nich posadzkę z płytek ceramicznych z płytek ceramicznych dostosowanych do stosowania w obiektach przeznaczenia medycznego.

W pomieszczeniach nr 0.11 i A.01A znajdują się pomieszczenia osób sprzątających, w których również planuje się położenie płytek ceramicznych.

Pomieszczenie serwerowni zlokalizowane jest w pokoju nr R.04B, zaplecze techniczne obiektu zajmuje pomieszczenia nr R.01 i R.02. Pokoje te pokryte będą wykładziną homogeniczną PCV.

Pomieszczenia przeznaczone do celów gastronomicznych znajdują się w pomieszczeniach nr: R.13, R.15, R.17 i projektuje się w nich podłogę z płytek ceramicznych, za wyjątkiem pomieszczenia jadalni (R.18), gdzie przewidziano wykładzinę homogeniczną PCV. Wykładzinę należy przymocowywać za pomocą kleju bezpośrednio na wylewkę. Pokrycie posadzki należy wykonać w oparciu o wybrany system jednego producenta. Wykładziny z posiadające atesty pozwalające na stosowanie w obiektach medycznych.

Śluzę zlokalizowane są w pomieszczeniach nr: P.2.31 i R.14, w których projektuje się posadzkę z płytek ceramicznych dostosowanych do stosowania w obiektach przeznaczenia medycznego.

14.5. Pomieszczenia pokoi

Pomieszczenia nr: P1.03, P1.05, P1.08, P1.09, P1.12, P1.15, P1.18, P1.19, P1.22, P1.23, P1.26, P1.27, P1.30, P1.32, P1.35, P1.36, P1.39, P1.40, P1.43, P1.48, P1.51, P1.52, P1.55, P1.56, P1.58, P2.01, P2.04, P2.05, P2.08, P2.09, P2.12, P2.17, P2.19, P2.21, P2.23, P2.25, P2.27, P2.33, P2.35, P2.37, P2.40, P2.41, P2.44, P2.45, P2.50, P2.51, P2.54, P2.55, P2.58, P2.59 projektowane są jako pokoje dla pacjentów obiektu.

W wyżej wymienionych pokojach, przeznaczonych dla pacjentów obiektu projektuje się wykładzinę homogeniczną PCV, Wykładzinę należy przymocowywać za pomocą kleju bezpośrednio na wylewkę. Pokrycie posadzki należy wykonać w oparciu o wybrany system jednego producenta. Wykładziny z posiadające atesty pozwalające na stosowanie w obiektach medycznych.

14.6. Pomieszczenia gabinetów specjalistycznych

Pomieszczenia nr: 0.15, 0.19, 0.23, A.02, A.03, A.04, projektowane są gabinety lekarskie oraz zabiegowe. W tym gabinet terapeuty/logopedy (A.02) i psychologa (A.03). Natomiast w pokoju nr R.04 przewidziano gabinet starszego asystenta.

W pomieszczeniach projektuje się wykładzinę homogeniczną PCV, Wykładzinę należy przymocowywać za pomocą kleju bezpośrednio na wylewkę. Pokrycie posadzki należy wykonać w oparciu o wybrany system jednego producenta. Wykładziny z posiadające atesty pozwalające na stosowanie w obiektach medycznych.

W obiekcie zgodnie z oświadczeniem Inwestora w większości przebywać będą osoby potrzebujące całodobowych usług medycznych, osoby niebędące w stanie wykonywać podstawowych czynności samodzielnie, w związku z tym zespół medyczny większość swojego czasu spędzać będzie na oddziałach łóżkowych, pomieszczenia gabinetów, specjalistów nie są pomieszczeniami przeznaczonymi na ich stały pobyt, gdzie łączny czas przebywania tych samych pracowników w ciągu jednej zmiany roboczej jest krótszy niż 2 godziny, a wykonywane czynności mają charakter dorywczy.

14.7. Pomieszczenia rehabilitacyjne i rekreacyjne

Pomieszczenia stanowiące część kompleksu rehabilitacyjnego projektowane są w pomieszczeniach nr: R.05, R.06, R.07, R.08

W pomieszczeniach nr R.20 i R.21 zlokalizowano świetlicę oraz kaplicę.

W pomieszczeniach projektuje się wykładzinę homogeniczną PCV, Wykładzinę należy przymocowywać za pomocą kleju bezpośrednio na wylewkę. Pokrycie posadzki należy wykonać w oparciu o wybrany system jednego producenta. Wykładziny z posiadające atesty pozwalające na stosowanie w obiektach medycznych.

14.8. Izolatka

W pomieszczeniu nr 0.22 zaprojektowano pomieszczenie izolacji pacjenta. W pomieszczeniu P2.30 projektuje się izolatkę. Z kolei pokój nr 2.28 stanowi pomieszczenie służące do monitorowania pacjenta.

W wyżej wymienionych pomieszczeniach projektuje się wykładzinę homogeniczną PCV, Wykładzinę należy przymocowywać za pomocą kleju bezpośrednio na wylewkę. Pokrycie posadzki należy wykonać w oparciu o wybrany system jednego producenta. Wykładziny z posiadające atesty pozwalające na stosowanie w obiektach medycznych.

14.9. Szatnie

Szatnie personelu zaprojektowano w części wejściowej pom. nr 0.07 – szatnia damska, pom. nr 0.09 – szatnia męska. Szatnie wyposażone w węzły sanitarne. W powyżej wymienionych pomieszczeniach zaprojektowano posadzkę z płytek ceramicznych dostosowanych do stosowania w obiektach przeznaczenia medycznego.

zestawienie szafek w szatniach:

Przeznaczenie	Typ szafek	ilość szafek
Szatnia damska	szafka dwudzielna 50x50x180	8
Szatnia męska	szafka dwudzielna 50x50x180	8

14.10. Pomieszczenie "pro morte"

Pomieszczenie nr R.28 projektowane jest jako „Pro Morte”, jednostanowiskowe. Lokalizacja pomieszczenia bezpośrednio przy wyjściu i miejscu postojowym dla karawanu umożliwia godny i bezkolizyjny odbiór zwłok przez Zakłady Pogrzebowe.

W pomieszczeniu zaprojektowano posadzkę z płytek ceramicznych dostosowanych do stosowania w obiektach przeznaczenia medycznego.

15. Przyjęte rozwiązania techniczne

Konstrukcja:

- Fundamenty – ławy i stopy żelbetowe wylewne żelbetowe, na warstwie chudego betonu, wg odrębnej procedury i odrębnego opracowania,
- Nadproża – typ L19 oraz wylewane monolitycznie, zbrojone, wg odrębnej procedury i odrębnego opracowania,
- Wieńce – wylewane, żelbetowe, wg odrębnej procedury i odrębnego opracowania,
- Strop – strop typu Terriva, wg odrębnej procedury i odrębnego opracowania,
- Ścinki działowe pomieszczeń – bloczki gazobetonowe klasy gęstości 400 gr.: 12 cm, murowane przy użyciu cienkowarstwowej zaprawy murarskiej,
- Podłoga na gruncie – chudy beton o grubości 10 cm, na podkładzie z warstwy zagęszczonego piasku, układanego warstwami. Na warstwie chudego betonu wykonać izolację przeciwwodną i termiczną oraz jastrych o gr 4,5 cm.

16. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

- Izolacja pozioma na ławach i ścianach fundamentowych – folia PCV
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych – powłoka bitumiczna nakładana na otyłkowaną powierzchnię ścian grubości ok. 1mm, oraz na warstwę wierzchnią termoizolacyjną, grubość ok. 2mm. Dodatkowo przed zasypaniem, warstwę izolacji pionowej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi folią kubetkową,
- Izolacja pozioma posadzki – folia przeciwwilgociowa/papa,
- Paroizolacja stropów – folia paroszczelna polietylenowa,

17. Izolacje termiczne

- Ściany fundamentowe – styropian gr. 10 cm, z zewnątrz styropian zabezpieczyć warstwą powłoki bitumicznej nakładaną zgodnie z zaleceniami producenta,
- Podłoga na gruncie – styropian gr. 10cm
- Ściany zewnętrzne – styropian gr. 20cm,
- Stropodach – styropian gr. 25 cm,

18. Warunki ochrony przeciwpożarowej

18.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Projektuje się budynek parterowy niepodpiwniczony.

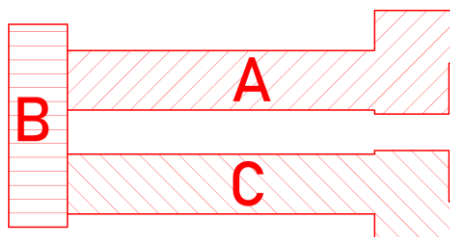
Obiekt określa się jako budynek niski (N) do 12m – 5 m.

18.2. Gęstość obciążenia ogniowego

Dla obiektów ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

18.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – budynki przeznaczone do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych. W budynku zostały wydzielone 3 strefy pożarowe:



Zastosowane elementy oddzielenia pożarowe:

- ściany o klasie odporności ogniowej REI 120,
- drzwi i okna o klasie odporności ogniowej EI 60,
- przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany wydzielienia pożarowego o średnicy większe niż 0,04 m powinny mieć klasę odporności ogniowej nie niższą niż (EI 60),
- wydzielenie serwerowni, ściany REI 60, drzwi EI 30.

18.4. Odległość od obiektów sąsiednich


Budynek zaprojektowano jako wolnostojący. Odległości do najbliższego budynku sąsiedniego to ok. 48,5 m.

18.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

18.6. Klasa odporności pożarowej. Wykończenie wnętrz i wyposażenie stałe

Dla budynku niskiego /N/ zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej, co oznacza, iż:

- główna konstrukcja nośna – R 120,
- konstrukcja dachu – R 30,
- stropy – REI 60,
- ściana zewnętrzna – EI 60 (o  i),
- ściana wewnętrzna – EI 30,
- przekrycie dachu – RE 30,

Wszystkie elementy powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Budynek ocieplony jest z zastosowaniem styropianu wg systemu nierozprzestrzeniającego ognia.

18.7. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie przewiduje się przechowywanie wyłącznie takich substancji, które są związane z jego normalnym użytkowaniem. Należy spodziewać palnych elementów wyposażenia wnętrza tj.: materacy, pościeli, szaf, itp. oraz materiałów użytkowych takich, jak: środki czystości i dezynfekcji, preparaty medyczne, środki opatrunkowe, a także papier czy tkaniny i inne.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Do wykończenia wnętrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Oznacza to, że wszelkie meble ustawiane w holach i korytarzach powinny być wykonane jako trudno zapalne.

18.8. Warunki ewakuacji

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – 1,55 m – 3,00 m,

Szerokość wyjść z budynku na zewnątrz – 1,00 m – 2,20 m

Długość dojsć ewakuacyjnych segmentu łóżkowego (P1) – 36,08 m – 25,26; 32,28 m – 27,73 m.

Długość dojsć ewakuacyjnych segmentu łóżkowego (P2) – 33,11 m – 25,26; 26,42 m – 34,27 m.

Długość dojsć ewakuacyjnych segmentu rehabilitacyjnego – 24,20 m; 20,75 m.

Długość dojsć ewakuacyjnych segmentu administracyjnego – 21,47 m; 14,32 m.

18.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Wymagane w budynku instalacje przeciwpożarowe:

- hydranty wewnętrzne,

Budynek będzie wyposażony w instalację hydrantów wewnętrznych:

Przy rozmieszczaniu należy przyjmować długość węża pótsztynowego 33 m, Hydranty wewnętrzne należy umieszczać przy drogach komunikacji ogólnej. Instalację hydrantów wewnętrznych i zaworów hydrantowych należy wykonywać z rur niepalnych. Wysokość mocowania zaworu hydrantowego 135 (+/- 10 cm) ponad posadzką. Instalację hydrantową należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym spadkiem ciśnienia bądź wydajności w przypadku uszkodzenia instalacji wodnej w budynku w wyniku pożaru.

- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne i awaryjne zapasowe w miejscach, gdzie konieczne będzie dokończenie czynności,

Jest wymagana na drogach ewakuacyjnych nie oświetlonych światłem dziennym,

Na drogach ewakuacyjnych należy zapewnić natężenie oświetlenia 1 lux w osi korytarza i 0,5 lux w przestrzeniach otwartych. Należy zapewnić oświetlenie miejsc lokalizacji sprzętu i urządzeń ppoż. światłem o natężeniu 5 lux poza w/ miejscami.

Należy zapewnić zewnętrzne oświetlenie terenu przy wyjściach ewakuacyjnych poprzez zastosowanie opraw zewnętrznych.

Oprawy oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) powinny być umieszczone przy:

- wyjściach ewakuacyjnych,
- przy każdej zmianie kierunku ewakuacji,
- przy każdym skrzyżowaniu dróg ewakuacyjnych,
- na zewnątrz w pobliżu (tj. do 2 m) każdego wyjścia ewakuacyjnego,
- w pobliżu urządzeń i przycisków p.poz (do 2 m).

Oświetlenie awaryjne – zapasowe zgodnie z odrębnymi wymaganiami.

- ppoż. wyłącznik prądu,

Przeciwpowarowy wyłącznik prądu zlokalizowany będzie przy wyjściu głównym w budynku, w pomieszczeniu punkt recepcji. Dla urządzeń, których praca jest niezbędna podczas pożaru należy zapewnić podtrzymanie energii. Oznacza to, że powinny być one zasilane sprzed ppoż. wyłącznika prądu oraz z rezerwowego źródła prądu. Zasilanie w/w urządzeń powinno być realizowane kablami odpornymi na działanie pożaru. Użycie ppoż. wyłącznika prądu nie może samoczynnie załączać rezerwowego źródła prądu.

- gaśnice i urządzenia ratownicze

Należy przewidzieć wyposażenie budynku w gaśnice. Ilość środka gaśniczego należy przyjąć:

- 2 kg proszku ABC na 100 m² powierzchni kondygnacji kwalifikowanej jako ZL,

Gaśnice należy rozmieścić w pobliżu wyjść ewakuacyjnych i na korytarzach. Długość dojścia do miejsca ustawienia gaśnicy nie może przekraczać 30 m. W kuchniach przewiduje się dodatkowo gaśnice służące do gaszenia pożarów tłuszczów.

18.10. Drogi pożarowe

Drogę pożarową o nawierzchni z ekokratą, przewiduje się poprowadzić od strony:

- północnej (częściowo, dla część drogi pożarowej wykorzystano istniejącą drogę wewnętrzną),
- zachodniej,
- w południowej części projektuje się drogę pożarową zakończoną placem manewrowym 20x20m

Droga będzie przebiegała w odległości od 5 do 15 m od ścian budynku.

Szerokość drogi 4 m zaprojektowano nawierzchnie, którym nadano spadki, które umożliwią swobodny spływ wód opadowych. Promienie zewnętrzne zakrętów minimum 11 m.

Pomiędzy drogą pożarową, a ścianą budynku nie będą występowały drzewa ani inne przeszkody wysokości większej niż 3 m.

18.11. Wymagania ogólne

- budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polska Normą,
- dla budynku wymagane jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
- w drzwiach otwierających się w kierunku ciągów komunikacyjnych zaprojektowano samozamykacze,
- będące na wyposażeniu budynku elementy, urządzenia i sprzęt służące ochronie przeciwpożarowej jak drzwi o klasie odporności ogniowej, oświetlenie awaryjne, przeszkodowe i ewakuacyjne, hydranty wewnętrzne, gaśnice, powinny posiadać stosowne aprobaty techniczne;
- stosowanie w budynku materiały i elementy budowlane powinny spełniać wymagania zawarte w załączniku nr 3 do rozporządzenia dotyczące palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im europejskie klasy reakcji na ogień i klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny,
- wszystkie drzwi przeciwpożarowego wyposażone w samozamykacze.

18.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapewnienie ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³ dostarczana będzie z 2 hydrantów zewnętrznych DN100 rozmieszczonych w odległości ok. 5,2 m i ok. 16 m od projektowanego budynku.

19. Zestawienie pomieszczeń

Lp.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]	pokrycie podłóg	pokrycie ścian
0.01	hol	23,4	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
0.02	magazyn	6,1	wykładzina homogeniczna PCV	farba lateksowa zmywalna
0.03	archiwum	3,96	wykładzina homogeniczna PCV	farba lateksowa zmywalna
0.04	pom. porządkowe	3,6	płytki ceramiczne	farba lateksowa zmywalna
0.05	umywalnia damska	13,07	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
0.06	przedsionek	3	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
0.07	szatnia damska	19,09	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
0.08	przedsionek	3	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
0.09	szatnia męska	13,54	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
0.10	brudownik	10,8	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, farba lateksowa zmywalna > 2m
0.10a	magazyn	6,59	wykładzina homogeniczna PCV	farba lateksowa zmywalna
0.11	pom.osób sprzątających	15,02	płytki ceramiczne	antybakteryjna farba z jonami srebra
0.11a	wc	2,73	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
0.12	umywalnia męska	12,49	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
0.13	pom. porządkowe	3,6	płytki ceramiczne	farba lateksowa zmywalna
0.14	dezynfekcja łóżek	9,24	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
0.15	gabinet zabiegowy	18,63	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
0.16	komunikacja	63,8	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
0.17	punkt rejestracji	9,75	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
0.18	WC	3,09	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
0.19	gabinet lekarski	22,45	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
0.20	pom. socjalne	16,05	płytki ceramiczne	antybakteryjna farba z jonami srebra
0.21	łazienka nps	8,9	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m,

				antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
0.22	pom.izolacji pacjenta	13,62	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
0.23	gabinet zabiegowy	21	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra

Lp.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]	pokrycie podłóg	pokrycie ścian
P1.01	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.02	gabinet pielęgniarek koordynujących	14,12	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.03	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.04	magazyn	4,76	wykładzina homogeniczna PCV	farba lateksowa zmywalna
P1.05	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.06	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.07	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.08	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.09	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.10	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.11	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.12	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.13	prysznic dla pacjentów	11,95	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.14	WC	3,05	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
PI.14A	magazyn	2,32	wykładzina homogeniczna PCV	farba lateksowa zmywalna
P1.15	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.16	WC	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.17	WC	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.18	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.19	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.20	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m,

				antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.21	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.22	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.23	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.24	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.25	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.26	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.27	pokój (2-osobowy)	14,72	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.28	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.29	brudownik	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, farba lateksowa zmywalna > 2m
P1.30	pokój (1-osobowy)"ostatniej drogi"	13,43	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.31	magazyn	11,5	wykładzina homogeniczna PCV	farba lateksowa zmywalna
P1.32	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.33	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.34	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.35	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.36	pokój (1-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.37	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.38	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.39	pokój (1-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.40	pokój (1-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.41	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.42	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.43	pokój (1-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra

P1.44	korytarz	103,73	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.45	korytarz	160	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.46	punkt pielęgniarzki z pokojem przygotowawczym	18,03	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.48	pokój (1-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.49	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.50	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.51	pokój (1-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.52	pokój (1-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.53	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.54	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.55	pokój (1-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.56	pokój (1-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.57	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P1.58	pokój (1-osobowy)	14,12	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P1.59	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m

Lp.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]	pokrycie podłóg	pokrycie ścian
P2.01	pokój (1-osobowy)	14,12	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.02	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.03	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.04	pokój (1-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.05	pokój (1-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.06	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.07	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m

P2.08	pokój (1-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.09	pokój (1-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.10	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.11	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.12	pokój (1-osobowy)	16,1	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.13	punkt pielęgniarstwa z pokojem przygotowywawczym	18,03	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.15	korytarz	103,73	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.16	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.17	pokój (1-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.18	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.19	pokój (1-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.20	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.21	pokój (1-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.22	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.23	pokój (1-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.24	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.25	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.26	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.27	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.28	pom. monitorowana pacjenta	2,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.29	łazienka	4,97	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.30	izolatka	14,89	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.31	śluza umywalkowo- fartuchowa	2,43	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.32	brudownik	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, farba lateksowa zmywalna > 2m

P2.33	pokój (2-osobowy)	14,72	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.34	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.35	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.36	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.37	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.38	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.39	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.40	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.41	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.42	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.43	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.44	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.45	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.46	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.47	WC	3,15	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.48	magazyn	14,42	wykładzina homogeniczna PCV	farba lateksowa zmywalna
P2.48A	prysznic dla pacjentów	11,95	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.49	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.50	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.51	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.52	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.53	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.54	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.55	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra

P2.56	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.57	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.58	pokój (2-osobowy)	16,07	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.59	pokój (2-osobowy)	14,12	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
P2.60	łazienka	4,76	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
P2.61	korytarz	153,09	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra

Lp.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]	pokrycie podłóg	pokrycie ścian
A.01	pom. socjalne	11,72	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
A.01A	pom.osób sprzątających	12,21	płytki ceramiczne	antybakteryjna farba z jonami srebra
A.02	gabinet terapeuty/logopedy	18,95	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
A.03	gabinet psychologa	12,47	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
A.04	gabinet zabiegowy	21,09	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
A.05	gabinet kierownika ds.lecznictwa	22,45	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
A.06	magazyn	8,1	wykładzina homogeniczna PCV	farba lateksowa zmywalna
A.07	pom. administracyjne kierownik administracji	13,13	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
A.07A	pom. administracyjne pom. kadr	14,97	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
A.08	pom. administracyjne gabinet księgowych	13,1	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
A.09	pom. administracyjnesekretariat	21,1	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
A.10	gabinet dyrektora	30,24	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
A.12	magazyn	7,62	wykładzina homogeniczna PCV	farba lateksowa zmywalna
A.13	łazienka	6,66	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
A.14	łazienka	6,66	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
A.15	łazienka nps	5,68	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
A.16	magazyn	4,07	wykładzina homogeniczna PCV	farba lateksowa zmywalna
A.17	korytarz	68,13	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra

Lp.	nazwa pomieszczenia	pow. [m2]	pokrycie podłóg	pokrycie ścian
R.01	zaplecze techniczne	11,57	wykładzina homogeniczna PCV	farba lateksowa zmywalna
R.02	zaplecze techniczne	17,59	wykładzina homogeniczna PCV	farba lateksowa zmywalna
R.03	przyjęcie i dystrybucja bielizną czystą	18,57	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
R.04	wózkowanie	13,89	wykładzina homogeniczna PCV	farba lateksowa zmywalna
R.04A	gabinet starszego asystenta	10,18	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
R.04B	serwerownia	6,95	wykładzina homogeniczna PCV	farba lateksowa zmywalna
R.05	sala rehabilitacyjna	25,27	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
R.06	kompleks rehabilitacji	17,59	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
R.07	kompleks rehabilitacji	17,59	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
R.08	kompleks rehabilitacji	14,54	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
R.09	WC	2,73	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
R.10	pom. socjalne	10,72	płytki ceramiczne	antybakteryjna farba z jonami srebra
R.11	WC	3,58	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
R.11B	pom. socjalne	6,32	płytki ceramiczne	antybakteryjna farba z jonami srebra
R.12	korytarz	11,63	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
R.13	odpady żywieniowe	2,52	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
R.13A	magazyn	4,16	wykładzina homogeniczna PCV	farba lateksowa zmywalna
R.14	śluza	2,52	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
R.15	kuchnia	12,75	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
R.16	korytarz	164,7	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
R.17	zmywalnia	5,15	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
R.18	jadalnia	20,99	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
R.19	wanna z hydromasażem	15,93	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m, antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
R.20	świetlica	42,75	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
R.21	kaplica	20,25	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
R.22	wanna z podnośnikiem	9,9	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne < 2m,

				antybakteryjna farba z jonami srebra > 2m
R.23	ekspedycja	8,76	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
R.24	magazyn wyrobów leczniczych	10,63	wykładzina homogeniczna PCV	farba lateksowa zmywalna
R.25	magazyn produktów leczniczych	7,48	wykładzina homogeniczna PCV	farba lateksowa zmywalna
R.26	komunikacja	3,38	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
R.27	komora przyjęć	3,65	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
R.28	pro morte	11,25	płytki ceramiczne	antybakteryjna farba z jonami srebra
R.29	korytarz	31,65	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra
R.30	korytarz	108,3	wykładzina homogeniczna PCV	antybakteryjna farba z jonami srebra

ZAŁĄCZNIKI

Pracownia Projektowo-Inżynierska
EUROPROJEKT
Dr inż. Ewa Piątek-Sierek
ul. Miedzyńska 6, 85-373 Bydgoszcz



INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA ZAKŁADU PIELEGNACYJNO-OPIEKUŃCZEGO
adres obiektu budowlanego	UL. SIENKIEWICZA 56, 07-409 OSTROŁĘKA
kategoria obiektu budowlanego	XI
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	jednostka: Ostrołęka [146101_1.0002] obręb: Ostrołęka, obr. 0002 obszar pod zabudowę dz. nr 21602/9; 21602/10; 21603/1; 21602/11
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	MIASTO OSTROŁĘKA adres: pl. Gen. J. Bema 1, 07-410 Ostrołęka

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Michał Piwowski	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	numer upr.	Nr 36/R-122/ŁOIA/08	
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	mgr inż. arch. Paweł Myśliwiec	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	numer upr.	Nr 01/LOOK/2012	
KONSTRUKCJA	Projektant	Dr inż. Ewa Piątek-Sierek	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr KUP/0008/POOK/13	
KONSTRUKCJA	Sprawdzający	Dr inż. Jan Lorkowski	
	spec. uprawnień	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	numer upr.	Nr GP-KZ-7342/76/91	

BYDGOSZCZ,

Informacja BIOZ sporządzona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126) oraz wytycznych zawartych na portalu Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju RP. Sporządzenie Informacji BIOZ nie zwalnia Kierownika Budowy od opracowania "Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" (Planu BIOZ).

Punkt 1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotowy zakres prac ma na budowie Zakładu Pielęgnacyjno-opiekuńczego. Budynek zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 21602/9; 21602/10; 21603/1; 21602/11, obręb 0002 Ostrołęka.

Punkt 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek znajdującym się na terenie należącym do Inwestora.

Punkt 3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń.

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. :

- 1) roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0m; NIE DOTYCZY
 - b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0m;
 - c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m; NIE DOTYCZY d. na terenie zakładów przemysłowych; NIE DOTYCZY
 - e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych; NIE DOTYCZY
 - f. przy użyciu dźwigów lub śmigłowców; NIE DOTYCZY
 - g. na obiektach mostowych metodą nasuwania; NIE DOTYCZY h. montażowe elementów konstrukcji mostowych; NIE DOTYCZY
 - i. betonowania wysokich elementów konstrukcji jak mosty, przyczółki, filary i pylony; NIE DOTYCZY
 - j. fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach; NIE DOTYCZY
 - k. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0m dla 1 kV i odpowiednio 5m-15kV, 10m-30kV 15-110kV; NIE DOTYCZY
 - l. w portach i przystaniach podczas ruchu statków; NIE DOTYCZY
 - m. przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m; NIE DOTYCZY n. wykonywane w pobliżu linii kolejowej; NIE DOTYCZY
- 2) roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych:
 - a. roboty prowadzone poniżej 10 °C; NIE DOTYCZY
 - b. roboty przy wyrobach zawierających azbest; NIE DOTYCZY
- 3) roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym; NIE DOTYCZY
 - a. roboty w przemyśle energii atomowej; NIE DOTYCZY
 - b. roboty przy obiektach realizowanych przy użyciu izotopów; NIE DOTYCZY
- 4) roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych :
 - a. w odległości mniejszej niż 15,0m do linii 110kV; NIE DOTYCZY
 - b. w odległości mniejszej niż 30,0m od linii 110kV; NIE DOTYCZY
 - c. budowa i remont :
 - linii kolejowych; NIE DOTYCZY
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieci trakcyjnej i urządzeń elektroenergetycznych; NIE DOTYCZY
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym; NIE DOTYCZY
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych; NIE DOTYCZY
 - d. roboty wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach ruchu kolejowego; NIE DOTYCZY
- 5) roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników; NIE DOTYCZY
 - a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą; NIE DOTYCZY
 - b. montaż elementów konstrukcji obiektów mostowych; NIE DOTYCZY
 - c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach; NIE DOTYCZY
 - d. roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę powyżej 1,0m; NIE DOTYCZY
- 6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach; NIE DOTYCZY
 - a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, we wnętrzach urządzeń technicznych i innych zamkniętych; NIE DOTYCZY

- b. roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami : tunelową, przecisku lub podobnymi; NIE DOTYCZY
- 7) roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych; NIE DOTYCZY – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk; NIE DOTYCZY
- 8) roboty budowlane w kesonach; NIE DOTYCZY
- przy nabrzeżach portowych i przepraw mostowych; NIE DOTYCZY
- 9) roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych : NIE DOTYCZY
- a. roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu; NIE DOTYCZY
- b. roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących; NIE DOTYCZY
- 10) roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg; NIE DOTYCZY

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

Punkt 4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje oraz aktualne badania, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfiką wykonywanej pracy. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy poinformować pracowników o czynnikach mogących stwarzać potencjalne zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania tym zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści Kierownik Budowy w Planie BIOZ. Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Punkt 5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik Budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom, tj.: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni informację o numerach telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych, posiadających stosowne uprawnienia. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie Planu BiOZ.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w kaski, rękawice ochronne, itd.), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających odpowiednio m.in. z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą.

W miarę potrzeb stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze, itd.).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

UWAGA!

INFORMACJA BIOZ NIE ZWALNIA KIEROWNIKA BUDOWY OD SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ



GEORAD

Radosław Siewierski

07-410 Ostrołęka, ul. Pomorska 2, tel. 510 544 668, www.georad.pl

NIP 758 236 59 14, REGON 369864536
e-mail: biuro@georad.pl , siewierski.radoslaw@gmail.com

OPINIA GEOTECHNICZNA

dla oceny warunków gruntowo-wodnych występujących w rejonie planowanej budowy Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego przy ul. Sienkiewicza 56 w Ostrołęce (dz. nr ew. 21602/9; 21602/10; 21603/1; 21602/11, obręb 0002 Ostrołęka)

Zleceniodawca:

Pracownia Projektowo-Inżynierska

EUROPROJEKT Dr inż. Ewa Piątek-Sierek

ul. Miedzieńska 6

85-373 Bydgoszcz

Opracował:

Mgr Radosław Siewierski
nr upr. geol. VII-1845

Ostrołęka, czerwiec 2021 r.

Spis treści

I. Tekst

1. Wstęp
2. Opis projektowanej inwestycji, położenie oraz budowa geologiczna.
3. Warunki geotechniczne
4. Wnioski i zalecenia

II. Załączniki graficzne

- Mapa lokalizacji inwestycji skala 1:15 000..... zał. 1
- Plan sytuacyjno-wysokościowy z lokalizacją punktów badawczych
skala 1 : 1 000 zał. 2
- Profile litologiczne wierceń zał. 3.1 – 3.4
- Objaśnienia do profili litologicznych zał. 4

1. Wstęp

Niniejszą opinię wykonano na zlecenie firmy Pracownia Projektowo-Inżynierska EUROPROJEKT Dr inż. Ewa Piątek-Sierek, z siedzibą przy ul. Miedzyńskiej 6, 85-373 Bydgoszcz.

Celem opracowania jest ustalenie warunków wodno-gruntowych występujących na terenie dz. ew. nr 21602/9; 21602/10; 21603/1; 21602/11, obręb 0002 Ostrołęka; przy ul. Sienkiewicza 56 w Ostrołęce, na potrzeby budowy budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego.

Podstawę prawną opracowania stanowi *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz. U. 2012 r. poz. 463).

W ramach niniejszej opinii na terenie rozpatrywanym wykonano 4 otwory wiertnicze do głębokości ok. 5,0 m p.p.t. (zał. 3.1 – 3.4). Zakres prac terenowych (lokalizacja, liczba, głębokość punktów badawczych) został ustalony wraz z Zamawiającym. Wiercenia zostały wykonywane pod stałym nadzorem geologicznym. W wyniku badań makroskopowych określono wykształcenie litologiczne, uziarnienie oraz ich genezę. Pomierzono również położenie zwierciadła wody gruntowej. Otwory zostały zlikwidowane urobkiem.

Wiercenia w terenie zostały wytyczone domiarami prostopadłymi od punktów charakterystycznych zlokalizowanych na planie sytuacyjnym. Rzędne otworów określono na podstawie planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:500 względem reperów zawartych na mapie zasadniczej.

Lokalizację punktów badawczych przedstawiono na zał. 2.

Prace terenowe wykonano w dniu 24.06.2021 r.

2. Opis projektowanej inwestycji, położenie oraz budowa geologiczna.

Na badanych działkach (dz. ew. nr 21602/9; 21602/10; 21603/1; 21602/11, obręb 0002 Ostrołęka) projektowana jest budowa budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego. Projektowany obiekt parterowy, bez kondygnacji podziemnej. Poziom posadowienia przewidywany jest na głębokości ok. 1,0 – 1,2 m p.p.t. Na badanym terenie aktualnie są zlokalizowane dwa budynki przeznaczone do rozbiórki, z czego jeden z nich jest podpiwniczony.

W podłożu planowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe. Projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej**.

Według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Ostrołęka (A. Bałuk, 1989) rozpatrywany teren położony jest na równinie piasków przewianych w obrębie wyższego tarasu nadzalewowego Narwi. W podłożu występują utwory piaszczyste różnej granulacji pochodzenia eolicznego oraz rzeczno (facji korytowej). W wyniku działalności człowieka powierzchnia terenu została nadbudowana gruntami nasympowymi.

3. Warunki geotechniczne

Na podstawie wykonanych wierceń, wydzielono w podłożu projektowanej inwestycji następujące warstwy geotechniczne:

- **0** – poziom glebowy (humus);
- **I** – nasypy niebudowlane (piasek średni + okruchy gruzu + humus + piasek drobny), średniozagęszczone, $I_D=0,50$; co odpowiada wskaźnikowi zagęszczenia $I_s=0,94$;
- **II** – piaski drobne, w strefie aeracji, średniozagęszczone, $I_D=0,50$;
- **IIIA** – piaski średnie, lokalnie ze żwirem i kamieniami, w strefie aeracji, średniozagęszczone, $I_D=0,50$;
- **IIIB** – piaski średnie, lokalnie ze żwirem, w strefie aeracji/saturacji, średniozagęszczone, $I_D=0,60$;
- **IV** – pospółki, w strefie aeracji, średniozagęszczone, $I_D=0,60$.

Warstwę 0 stanowi poziom glebowy (humus). Poziom ten wykształcony jest w postaci ciemnobrązowej gleby piaszczystej, o miąższości ok. 20 cm. Warstwa ta będzie usunięta w trakcie przygotowawczych prac ziemnych. Z tego powodu nie podano dla niej parametrów geotechnicznych. Jest to warstwa, która może być użyta do formowania nowych poziomów glebowych. Z uwagi na zawartość substancji organicznej należy ją zaliczyć do gruntów wysadzinowych.

Warstwę I stanowią grunty antropogeniczne, niejednorodne, utworzone głównie jako mieszanina piasków średnich, okruchów gruzu, humusu, piasku drobnego. Charakteryzują się ciemnobrązową oraz szaro-brązową barwą. Utwory te stwierdzono w rejonie wszystkich otworów badawczych, oprócz otworu badawczego nr 3. Zalegają one od powierzchni terenu do głębokości od ok. 0,4 m (otw. 4) do ok. 1,7 m (otw. 2). Z uwagi na swoistą

niejednorodność i dużą zmienność oraz konieczność usunięcia ich w trakcie wstępnych prac ziemnych nie podano dla nich parametrów fizyczno-mechanicznych. Nie będą one stanowiły podłoża budowlanego. Z uwagi na zmienną zawartość substancji organicznej należy je zaliczyć do gruntów wątpliwych pod względem wysadzinowości.

Do **warstwy II** zaliczono średniozagęszczone piaski drobne, o stopniu zagęszczenia $I_D=0,50$. Osady te stwierdzono we wszystkich otworach badawczych, oprócz otworu nr 2. Występują w strefie aeracji. Są to osady o barwie jasnożółtej. Utwory te należą do gruntów średnio przepuszczalnych, o współczynniku filtracji $k \sim 1,5 - 4,0 \cdot 10^{-5}$ m/s. Są to utwory pochodzenia eolicznego/rzecznego.

Do **warstwy IIIA** zaliczono średniozagęszczone piaski średnie, lokalnie ze żwirem i kamieniami, o stopniu zagęszczenia $I_D=0,50$. Osady te stwierdzono we wszystkich otworach badawczych, oprócz otworu badawczego nr 2. Występują w strefie aeracji. Są to osady o barwie jasnobrązowej, jasnożółtej oraz jasnobrązowo-szarej. Utwory te należą do gruntów dobrze przepuszczalnych, o współczynniku filtracji $k \sim 1,2 - 4,0 \cdot 10^{-4}$ m/s. Są to utwory pochodzenia rzeczniego.

Do **warstwy IIIB** zaliczono średniozagęszczone piaski średnie, lokalnie ze żwirem, o stopniu zagęszczenia $I_D=0,60$. Osady te stwierdzono we wszystkich otworach badawczych. Występują w strefie aeracji jak i poniżej zwierciadła wody gruntowej. Są to osady o barwie jasnoszarej oraz jasnobrązowo-szarej. Utwory te należą do gruntów dobrze przepuszczalnych, o współczynniku filtracji $k \sim 1,2 - 4,0 \cdot 10^{-4}$ m/s. Są to utwory pochodzenia rzeczniego. Do głębokości rozpoznania spągu danej warstwy nie osiągnięto.

Do **warstwy IV** zaliczono średniozagęszczone pospółki, o stopniu zagęszczenia $I_D=0,60$. Osady te stwierdzono jedynie w rejonie otworu nr 1 oraz 4, gdzie tworzą warstwy o miąższości ok. 40 cm. Występują w strefie aeracji. Są to osady o barwie jasnoszarej i jasnobrązowej. Utwory te należą do gruntów bardzo dobrze przepuszczalnych, o współczynniku filtracji $k \sim 10^{-3}$ m/s. Są to utwory pochodzenia rzeczniego.

Układ i miąższość wydzielonych warstw najlepiej widoczny jest na kartach otworów geologicznych (zał. 3.1 – 3.4).

Parametry wiodące I_D określono na podstawie obserwacji makroskopowej gruntów oraz oporu podczas wiercenia. Parametry geotechniczne wydzielonych warstw określono metodą B wg normy PN-81/B-03020 i zestawiono w tabeli I.

W trakcie prowadzenia prac badawczych (24.06.2021 r.) woda podziemna występowała w piaszczystych utworach warstwy IIIB. Lustro wody o charakterze swobodnym zostało nawiercone we wszystkich otworach badawczych na głębokości ok. 3,0 – 3,9 m p.p.t., tj. na rzędnej ok. 91,6 – 91,8 m n.p.m. W zależności od intensywności opadów i pory roku poziom wody gruntowej może wahać się o ok. $\pm 0,5 - 0,8$ m względem stanu obecnego.


Wszystkie prace i ocenę warunków wodno-gruntowych wykonano w oparciu o:

- 1 PN-81/B-03020 Grunty budowlane; Posadowienie bezpośrednie budowli; Obliczenia statyczne i projektowe,
- 2 PN-B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów,
- 3 PN-88/B-04481 Grunty budowlane; Badania próbek gruntu,
- 4 PN-B-02479:1998 Geotechnika; Dokumentowanie geotechniczne; Zasady ogólne,
- 5 PN-B-02481:1998 Geotechnika; Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar,
- 6 PN-B-04452:2002 Geotechnika; Badania polowe,
- 7 PN-EN 1997-1 – Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne – część 1: Zasady ogólne,
- 8 PN-EN 1997-2 – Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne – część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego

4. Wnioski i zalecenia

- 4.1. Minimalna głębokość posadowienia, ze względu na przemarzanie, zgodnie z normą PN-81/B-03020, wynosi 1,0 m p.p.t.
- 4.2. Na podstawie profili otworów badawczych w strefie zainteresowań, wydzielono następujące warstwy geotechniczne (patrz zał. 3):
- **0** – poziom glebowy (humus);
 - **I** – nasypy niebudowlane (piasek średni + okruchy gruzu + humus + piasek drobny), średniozagęszczone, $I_D=0,50$; co odpowiada wskaźnikowi zagęszczenia $I_S=0,94$;
 - **II** – piaski drobne, w strefie aeracji, średniozagęszczone, $I_D=0,50$;
 - **IIIA** – piaski średnie, lokalnie ze żwirem i kamieniami, w strefie aeracji, średniozagęszczone, $I_D=0,50$;
 - **IIIB** – piaski średnie, lokalnie ze żwirem, w strefie aeracji/saturacji, średniozagęszczone, $I_D=0,60$;
 - **IV** – pospółki, w strefie aeracji, średniozagęszczone, $I_D=0,60$.
- 4.3. Obliczeniowe parametry geotechniczne dla obliczenia jednostkowego oporu gruntu q_r podano w tabeli I. Określając obliczeniowe parametry geotechniczne $x^{(r)}$ podane w tabeli I. korzystano ze wzoru: $x^r=x^n \cdot \gamma_m$, gdzie: x^n – parametry geotechniczne normowe (charakterystyczne); γ_m – współczynnik materiałowy (równy 0,9 lub 1,1).
- 4.4. W trakcie prowadzenia prac badawczych (24.06.2021 r.) woda podziemna występowała w piaszczystych utworach warstwy IIIB. Lustro wody o charakterze swobodnym zostało nawiercone we wszystkich otworach badawczych na głębokości ok. 3,0 – 3,9 m p.p.t., tj. na rzędnej ok. 91,6 – 91,8 m n.p.m. W zależności od intensywności opadów i pory roku poziom wody gruntowej może wahać się o ok. $\pm 0,5$ – 0,8 m względem stanu obecnego.
- 4.5. W podłożu gruntowym w górnych partiach występuje humus (**warstwa 0**) oraz grunty antropogeniczne (**warstwa I**). Miąższość danych osadów (w szczególności nasypów niebudowlanych) może być zmienna ze względu na istniejącą zabudowę oraz instalacje podziemne. W razie stwierdzenia w dnie wykopu fundamentowego danych gruntów należy usunąć je w całości i zastąpić gruntami piaszczystymi (piaski średnie, piaski grube, pospółki) odpowiednio zagęszczając do wskaźnika zagęszczenia $I_S \geq 0,97$.

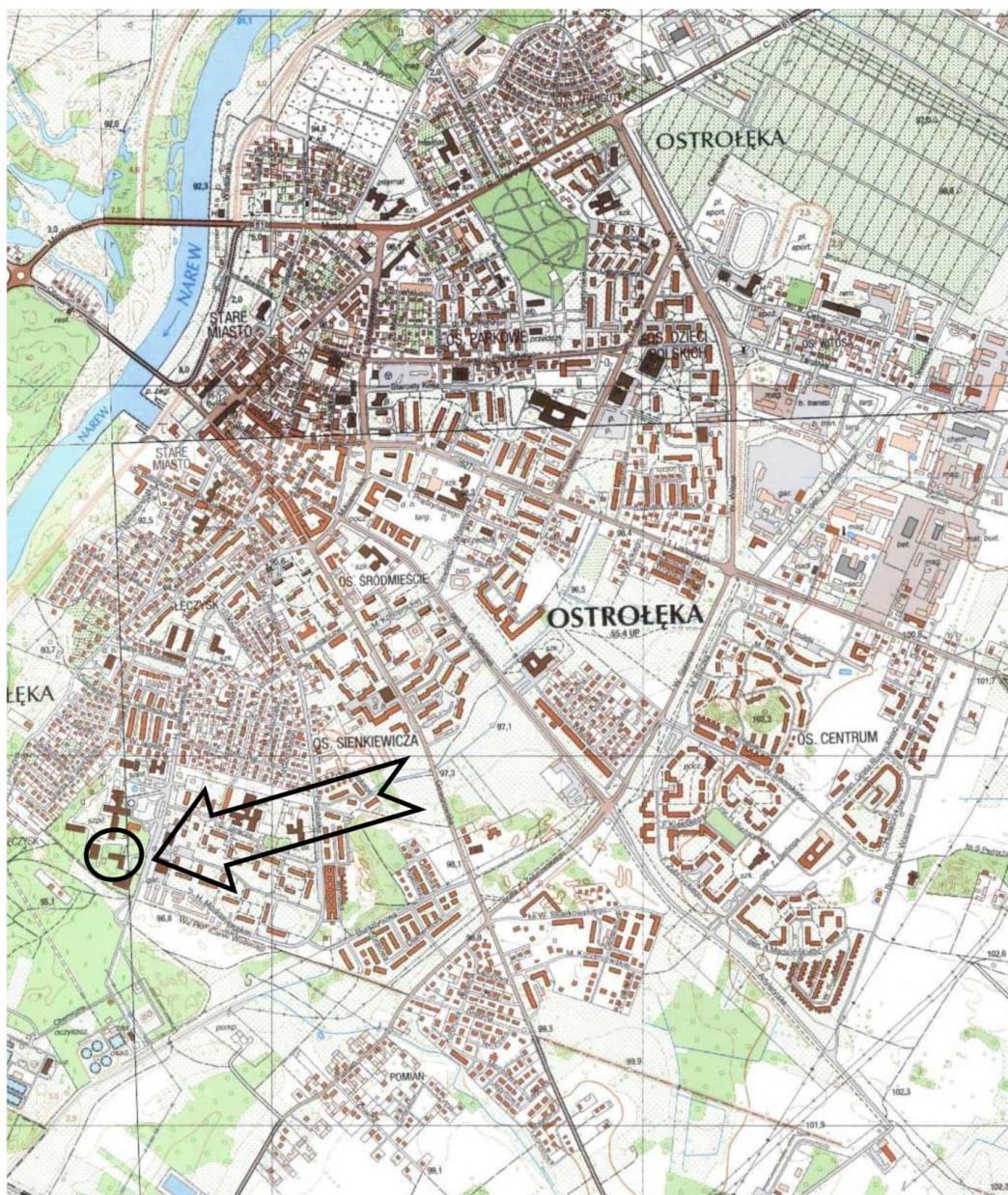
GEORAD Radosław Siewierski			KARTA OTWORU GEOLOGICZNEGO Profil numer 2					Zał.Nr: 3.2 Wiertnica: Eijkelkamp	
Miejscowość: Ostrolęka Gmina: Ostrolęka Powiat: ostrolęcki Województwo: mazowieckie			Obiekt: Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy Zleceńodawca: Pracownia Projektowo-Inżynierska EUROPROJEKT Wiercenie: GEORAD Dozór geologiczny: Radosław Siewierski			System wiercenia: ręczny Rzędna: 95.60 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2021-06-24			
1	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t.]	Stratygrafia [m]	Profil litologiczny [m]	Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nasyp Nasyp 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 Czwartorzęd Czwartorzęd		1.70 3.70 5.00	nasyp niekontrolowany (humus + piasek drobny + okruchy gruzu), ciemnobrązowy Piasek średni, jasnożółty Piasek średni + żwir, jasnoszary	nN Ps Ps+Ż	I III B	 w w/rw	 szg

GEORAD Radosław Siewierski			KARTA OTWORU GEOLOGICZNEGO Profil numer 1					Zał.Nr: 3.1		
Miejscowość: Ostrolęka Gmina: Ostrolęka Powiat: ostrolęcki Województwo: mazowieckie			Obiekt: Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy Zleceńodawca: Pracownia Projektowo-Inżynierska EUROPROJEKT Wiercenie: GEORAD Dozór geologiczny: Radosław Siewierski			System wiercenia: ręczny			Wiertnica: Eijkelkamp	
						Rzędna: 95.50 m n.p.m				
						Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2021-06-24		
1	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.ł]		[m]	[m]						
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
 3.90		Nasypy				nasyp niekontrolowany (humus + okruchy gruzu + piasek średni), szaro-brązowy	nN	I	w	szg
		Nasyry			0.50	pospółka, jasnobrązowa	Po	IV		
			1.0		0.90	Piasek średni + żwir, jasnobrązowy	Ps+Ż	IIIA		
					1.10	Piasek drobny przewarstwiony piaskiem średnim, jasnożółty	Pd//Ps	II		
					1.50	Piasek średni + kamienie, jasnobrązowy	Ps+K	IIIA		
				2.0		1.70	pospółka, jasnoszara	Po	IV	
					2.10	Piasek średni + żwir, jasnoszary			w/rw	
			Czwartorzęd							
			Czwartorzęd							
				3.0						
						Ps+Ż	IIIB			
			4.0							
			5.0		5.00					

- 4.6. Na badanym terenie w podłożu gruntowym występują grunty piaszczyste: **warstwy II** (piaski drobne, średniozagęszczone, o $I_D=0,50$), **warstwy IIIA** (piaski średnie lokalnie ze żwirem i kamieniami, średniozagęszczone, o $I_D=0,50$), **warstwy IIIB** (piaski średnie lokalnie ze żwirem, średniozagęszczone, o $I_D=0,60$) oraz lokalnie **warstwy IV** (pospółki, średniozagęszczone, o $I_D=0,60$). Są to grunty nośne, korzystne do posadowienia danego budynku.
- 4.7. Decyzję o metodzie posadowienia obiektu, rodzaju fundamentów, jego wymiarów oraz głębokości posadowienia podejmuje projektant.
- 4.8. Dno wykonanych wykopów należy zabezpieczyć warstwą chudego betonu w celu uniknięcia naruszenia i rozluźnienia naturalnej struktury gruntu.
- 4.9. Słabo zagęszczone, bądź rozluźnione grunty piaszczyste występujące w dnach wykopu należy powierzchniowo dogęścić.
- 4.10. Wykop nie powinien być narażony na niepotrzebny i nadmiernie długi kontakt z wodami opadowymi.
- 4.11. Zaleca się aby dno wykopu przed fundamentowaniem odebrał uprawniony geolog inżynierski, bądź geotechnik.
- 4.12. Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z wymaganiami normy PN-B-06050 *Geotechnika – Roboty Ziemne – Wymagania Ogólne*.

MAPA LOKALIZACJI INWESTYCJI

skala 1 : 15 000

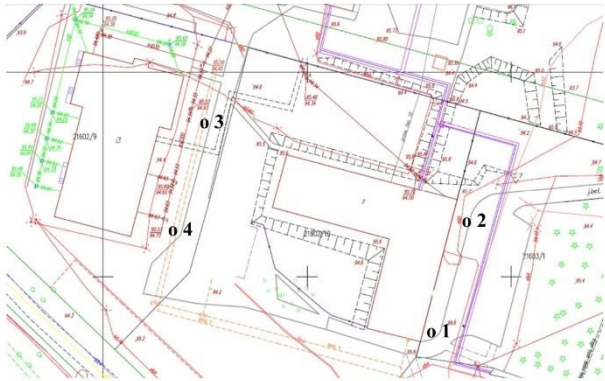




Plan sytuacyjny
z lokalizacją punktów badawczych
skala 1 : 1 000

Załącznik 2

o 1 – wiercenie



Opinia geotechniczna dla oceny warunków gruntowo-wodnych występujących w rejonie planowanej budowy Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego przy ul. Sienkiewicza 56 w Ostrołęce (dz. nr ew. 21602/9; 21602/10; 21603/1; 21602/11, obręb 0002 Ostrołęka)

Tabela. I. Zestawienie obliczeniowych parametrów geotechnicznych na podstawie parametrów wodzących I_D/I_L wg normy PN-81/B-03020.

Nr i opis warstwy geotechnicznej	Stopień zagęszczenia I_D [-]	Stopień plastyczności I_L [-]	Gęstość objętościowa $\rho^{(r)}$ [t/m ³]	Kąt tarcia wewnętrznego $\phi^{(r)}$ [°]	Spójność $c_u^{(r)}$ [kPa]	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o^{(r)}$ [kPa]	Moduł pierwotnego odkształcenia $E_o^{(r)}$ [kPa]	Symbole gruntów spoistych wg normy PN-81/B-03020
0 poziom glebowy (humus)	Poziom glebowy – ze względu na wysoką zawartość substancji organicznej, nie podaje się parametrów geotechnicznych, dla potrzeb posadowienia fundamentów humus należy usuwać z wykopów fundamentowych							
I nasypy niebudowlane	Grunty nasypowe fundamentów grunty (nN) – ze względu na zróżnicowanie ich składu oraz stopnia kompaktacji, nie podaje się parametrów geotechnicznych, dla potrzeb posadowienia nasypowe należy traktować jako słabonośne i usuwać je z wykopów fundamentowych							
II piaski drobne, w strefie aeracji, średniozagęszczone	0,50	-	1,58	27,9	-	57 000	42 000	-
IIIA piaski średnie, w strefie aeracji, średniozagęszczone	0,50	-	1,67	30,3	-	87 000	72 000	-
IIIB piaski średnie, w strefie aeracji/saturacji	0,60	-	1,67/1,80	30,9	-	101 000	85 000	-
IV pospółki, w strefie aeracji, średniozagęszczone	0,60	-	1,71	36,3	-	157 000	140 000	-

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI UŻYTYCH NA KARTACH DOKUMENTACYJNYCH I PRZEKROJACH WG PN-86/B-02480

GRUNTY NASYPYWE

	NB nasyp budowlany
	NN nasyp niekontrolowany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

	H grunt próchniczny
	Nm namuł
	T torf

GRUNTY MINERALNE RODZIME

	KW wietrzelnina	KAMIENISTE
	KWg wietrzelnina gliniasta	
	KR rumosz	
	KRg rumosz gliniasty	
	KO otoczaki	GRUBOZIARNISTE SYPKIE
	Ż żwir	
	Żg żwir gliniasty	
	Po pospółka	
	Pog pospółka gliniasta	DROBNOZIARNISTE SYPKIE
	Pr piasek grubo	
	Ps piasek średni	
	Pd piasek drobny	
	Pπ piasek pylasty	MAŁO SPOISTE
	Pg piasek gliniasty	
	Πp pył piaszczysty	
	Π pył	
	Gp glina piaszczysta	ŚREDNIO SPOISTE
	G glina	
	Gπ glina pylasta	
	Gpz glina piaszczysta zwięzła	
	Gz glina zwięzła	ZWIĘZŁO SPOISTE
	Grz glina pylasta zwięzła	
	Ip ił piaszczysty	
	I ił	
	Iπ ił pylasty	BARDZO SPOISTE

GRUNTY SKALISTE

ST	skała twarda, $R_c > 5 \text{ Mpa}$
SM	skała miękka, $R_c < 5 \text{ Mpa}$

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTU

+	domieszki	} innego gruntu
	przewarstwienia	
	na pograniczu	
()	w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące m. in. składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał, itp.	
$\frac{5}{527}$	numer wiercenia / rzędna wiercenia	

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

	próbka o naturalnej strukturze (NNS)
	próbka o naturalnej wilgotności (NW)
	próbka wody gruntowej (WG)

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

	wyinterpretowany max. poziom wody gruntowej (piezometryczny) w m ppt
	piezometryczny poziom wody gruntowej ustalony w czasie wiercenia w m ppt
	nawiercony poziom wody gruntowej w m ppt
	sączenie wody

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

	penetrometr tłoczkowy (PP)
	ścinarka obrotowa (TV)
	sonda cylindryczna (SPT)
	sonda ścinająca obrotowa (VT)
	badania presjometrem (P)

WILGOTNOŚĆ GRUNTÓW

s	- suchy
mw	- mało wilgotny
w	- wilgotny
m	- mokry
nw	- nawodniony

STAN GRUNTÓW SYPKICH

	luźny
	średniozagęszczony
	zagęszczony

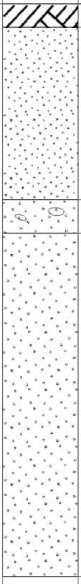
STAN GRUNTÓW SPOISTYCH

	plastyczny
	twardoplastyczny
	półzwały

$\frac{2}{2}$ - ilość wałeczkowań gruntu w terenie

linia i numer przekroju
podstawowe granice
litologiczno-stratygraficzne

- numer warstwy
geotechnicznej

GEORAD Radosław Siewierski			KARTA OTWORU GEOLOGICZNEGO Profil numer 3					Zał.Nr: 3.3 Wiertnica: Ejkelkamp	
Miejscowość: Ostrołęka Gmina: Ostrołęka Powiat: ostrołęcki Województwo: mazowieckie			Obiekt: Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy Zleceńodawca: Pracownia Projektowo-Inżynierska EUROPROJEKT Wiercenie: GEORAD Dozór geologiczny: Radosław Siewierski			System wiercenia: ręczny Rzędna: 94.80 m n.p.m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2021-06-24			
1	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia [m]	Profil litologiczny [m]	Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				0.20	gleba piaszczysta, ciemnobrązowa Piasek drobny, jasnożółty	Gb	0		
				1.70	Piasek średni + kamienie, jasnożółty	Pd	II	w	
				2.00	Piasek średni, jasnoszaro-brązowy	Ps+K	IIIA		
						Ps	IIIB	w/nw	szg
				5.00					