**NAJEM NIERUCHOMOŚCI**

należących do Centrum Usług Logistycznych z siedzibą w Warszawie

Wynajem długoterminowy działki o numerach:

2/25 – 1848 m2

2/26 – 5263 m2

na trzy lata z możliwością wydłużenia.

Obie działki mieszczą się w rejonie ul. Dojazd 34 w Poznaniu

Cena minimalna najmu 3,20 zł za m2 netto

Kwota będzie waloryzowana co rok o wysokość wskaźnika inflacji.

Do użytkowania działki trzeba potrzeba uzyskać ewentualne warunki zabudowy.

Zdjęcia działek w załączeniu.

Osoba do kontaktu:

Kierownik Obiektów Olimpia i Jowisz w Poznaniu

Rafał Konowski tel. 504 315 686

Oferty można składać w formie:

1. papierowej, w kopercie zaadresowanej:

Centrum Usług Logistycznych

ul. Słoneczna 37

00-789 Warszawa

1. elektronicznej - za pomocą platformy zakupowej open nexus.

z dopiskiem – najem działki Poznań

OFERTA NAJMU dwóch działek

przy ul. Dojazd 34 w Poznaniu

1. DANE PODSTAWOWE:

 OFERENT:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

 Siedziba OFERENTA:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

 Adres korespondencyjny:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

 Telefon, e-mail: ……………………………………………………………………….…………………………………………………

Oczekiwana minimalna, miesięczna stawka czynszu netto (bez VAT) : **3,20 zł/m 2**

Oferta Oferenta: ……………………………………………….. zł netto za m2.

2. Oferowany rodzaj działalności: ..................................................................................................

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………..

z zastrzeżeniem, że przez cały czas obowiązywania umowy najmu głównym profilem

działalności będzie w/w rodzaj działalności.

4. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że

 dokonałem/am oględzin nieruchomości i zapoznałem/am się z jej stanem faktycznym.

W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu

ustalonej w postępowaniu,

 z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny nieruchomości, w przypadku zawarcia ze

mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec

Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację w

celu rozpoczęcia w nim działalności,

 przed rozpoczęciem prac adaptacyjnych uzyskam wszelkie zezwolenia i decyzje wymagane

przepisami prawa,

 oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji

gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych

oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,

 wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały

przeze mnie zgodnie z prawdą,

 wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla realizacji

umowy najmu.

Miejscowość, data ................................................................,………………......................

…………………………………………………..................................

czytelny podpis oferenta