



## Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym – bez przeprowadzenia negocjacji, którego przedmiotem jest **dostawa oraz montaż klimatyzatorów w budynku Szkoły Podstawowej Nr 6 w Ząbkach.**

W odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) udostępnia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

### Pytanie nr 1

**Jak wygląda sprawa zasilania do sali nr 23? Czy będzie możliwość z gniazdka?**

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zasilanie jednostek chłodzących (klimatyzatorów) bezpośrednio z gniazdek elektrycznych. To oznacza, że instalacja klimatyzatora powinna być zrealizowana w sposób bardziej trwały i zgodny z wymaganiami technicznymi. Należy zapewnić odpowiednie zasilanie dla klimatyzatora poprzez dedykowaną instalację elektryczną, która będzie spełniać standardy bezpieczeństwa i obciążenia przewidziane dla takiego sprzętu. Zwykle wiąże się to z podłączeniem klimatyzatora bezpośrednio do rozdzielnic elektrycznej lub wykorzystaniem oddzielnego obwodu z odpowiednimi zabezpieczeniami (np. wyłącznikiem nadprądowym). Klimatyzatory często mają większe wymagania zasilania niż standardowe urządzenia elektryczne, dlatego zasilanie ich bezpośrednio z gniazdek może być niebezpieczne (ze względu na przeciążenie obwodu) i niezgodne z przepisami. Zastosowanie dedykowanego obwodu zapewnia bezpieczeństwo i długą żywotność instalacji.

### Pytanie nr 2

**Czy istnieje możliwość montażu klimatyzacji na dachu budynku? Sala nr 33 i 34.**

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na taką instalację ze względu na obecność membrany na dachu, która pełni funkcję ochronną i izolacyjną. Jednostki zewnętrzne klimatyzacji można zamontować na parterze nr 1- daszek.

### Pytanie nr 3

**Proszę o wyjaśnienie stwierdzenia z SWZ odnośnie gwarancji budynku i kontaktu z PRK 7 Nieruchomości.**

#### **Odpowiedź:**

- Prace związane z montażem klimatyzacji muszą być wcześniej zatwierdzone przez gwaranta (czyli PRK 7 Nieruchomości). Oznacza to, że zanim jakiegokolwiek działania instalacyjne zostaną podjęte, konieczne jest uzyskanie pisemnej zgody lub akceptacji od gwaranta. Takie rozwiązanie zapewnia, że prace będą zgodne z warunkami gwarancji budynku.
- Po zakończeniu prac montażowych, wykonawca odpowiedzialny za montaż klimatyzacji powinien zorganizować procedurę odbioru tych prac przez gwaranta. Gwarant będzie miał wtedy możliwość sprawdzenia, czy prace zostały wykonane zgodnie z uzgodnieniami i w sposób, który nie narusza warunków gwarancji.
- Po dokonaniu odbioru przez gwaranta, wykonawca otrzyma protokół z tego odbioru, który będzie potwierdzeniem, że prace zostały wykonane prawidłowo i bez naruszeń. Ten protokół musi zostać przekazany Zamawiającemu.



- Zamawiający następnie dołączy przedmiotowy protokół odbioru do protokołu odbioru ostatecznego całej inwestycji. Wykonanie powyższych formalności związanych z montażem klimatyzacji musi zostać zakończone i zaakceptowane przez gwaranta przed finalnym odbiorem budynku.

## Pytanie nr 4

Czy zamawiający wyraża zgodę na to żeby jednostki zewnętrzne wchodziły w światło okien nieotwieralnych około 10 cm ?

### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na to, aby jednostki zewnętrzne klimatyzacji wchodziły w światło okien nieotwieralnych, nawet, jeśli byłoby to tylko około 10 cm. Taka ingerencja mogłaby wpłynąć na estetykę budynku, ograniczyć dostęp światła naturalnego lub stwarzać inne problemy techniczne. Montaż jednostek zewnętrznych nie może zakłócać światła okien ani naruszać przestrzeni otworów okiennych.

## Pytanie nr 5

Czy zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie instalacji freonowych wewnątrz sal lekcyjnych na odcinku jednostka wewnętrzna - jednostka zewnętrzna w korytach chłodniczych o wymiarach 80 mm na 60 mm.

### Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie instalacji freonowej w korytach chłodniczych o wymiarach 80 mm na 60 mm.

## Pytanie nr 6

Czy zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie instalacji zasilania elektrycznego w korytach elektrycznych. Ten sposób prowadzenia instalacji zasilania elektrycznego nie wymaga ingerencji w istniejące sufity podwieszane.

### Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie instalacji zasilania elektrycznego w korytach elektrycznych.

## Pytanie nr 7

Czy zamawiający wyraża zgodę na montaż instalacji w korytach instalacyjnych wewnątrz budynku z zachowaniem estetyki, ponieważ jest to konieczny warunek, by jak najmniej ingerować w wygląd i estetykę elewacji?

### Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie instalacji freonowej w korytach chłodniczych o wymiarach 80 mm na 60 mm.

## Pytanie nr 8

Czy zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie instalacji z piętra drugiego po przez przejście instalacją w pionach wykonanych z koryt pvc przez strop na pierwsze piętro, ponieważ jest to konieczny warunek by instalacja nie ingerowała w estetykę i wygląd zewnętrzny elewacji, przy zachowaniu estetyki również wewnątrz pomieszczeń?



## **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie instalacji elektrycznej w korytach PVC przez strop między piętrami, pod warunkiem, że instalacja ta nie ingeruje w estetykę i wygląd wewnętrzną pomieszczeń. Prace te mogą być realizowane, ponieważ piętra I i II stanowią jedną strefę pożarową SP4, co umożliwi prowadzenie instalacji w korytach pomiędzy kondygnacjami +2 i +1.

- Należy unikać prowadzenia instalacji przez pomieszczenia wydzielone pożarowo, takie jak serwerownie, bez zastosowania specjalnych przejść pożarowych. Instrukcja pożarowa budynku powinna być przestrzegana, aby zapewnić zgodność z wymogami bezpieczeństwa pożarowego.
- Prowadzenie koryt PVC spowoduje ingerencję w sufity podwieszane, co wiąże się z koniecznością wykonania dodatkowych prac remontowych, takich jak wykończenie podłogi i przywrócenie stanu istniejącego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za te prace, aby zapewnić estetyczne zakończenie instalacji.
- Koryta PVC, które mogą być uważane za mniej estetyczne, powinny być umieszczone w miejscach, które minimalizują ich widoczność. Powinny być zlokalizowane w sposób, który unika umieszczania ich w centralnych częściach sal lekcyjnych czy innych pomieszczeniach, gdzie estetyka jest kluczowa.

Podsumowując, zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie instalacji z piętra drugiego przez strop na pierwsze piętro w korytach PVC, z uwzględnieniem przestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego oraz minimalizowania ingerencji w estetykę i wygląd wnętrza. Wykonawca powinien zadbać o estetyczną lokalizację koryt i przeprowadzenie koniecznych prac wykończeniowych - (załącznik Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego).

## **Pytanie nr 9**

**Zgodnie z SWZ budynek jest na gwarancji i stąd moje pytanie jak gwarant zapatruje się na ingerencje, jak to ma się do jej gwarancji? Czy firma niebędąca autoryzowanym monterem elewacji może ingerować w prace przy niej?**

## **Odpowiedź:**

Zgodnie z OPZ, montaż stacji zewnętrznych klimatyzatorów jest dozwolony do konstrukcji budynku lub na tzw. daszku, a nie do płyt elewacyjnych. Wszystkie prace związane z montażem klimatyzatorów muszą być nadzorowane przez gwaranta. Oznacza to, że gwarant musi być informowany o planowanych pracach i ma prawo do kontroli ich wykonania.

## **Pytanie nr 10**

**Proszę o kontakt do osoby reprezentującej gwaranta oraz firmy, która wykonywała elewację. Kontakt z gwarantem jest utrudniony, nie odbiera telefonu po próbie dzwonięcia na ogólny numer podany na jego stronie. Prośba o numer do konkretnej osoby odpowiedzialnej i zaznajomionej z tematem budynku, którego dotyczy zamówienie. Prośba o numery kontaktowe i adresy email.**

## **Odpowiedź:**

PRK 7 NIERUCHOMOSCI sp. z o. o.  
ul. Leszno 12 IIp.  
01-192 Warszawa

Jarosław Skrok  
tel. 48 887 125 922  
j.skrok@prk7nieruchomosci.com.pl

Konrad Boniek  
tel. 605 891 220  
k.boniek@prk7nieruchomosci.com.pl



## Pytanie nr 11

Zgodnie z SWZ budynek jest na gwarancji i stąd moje pytanie jak gwarant zapatruje się na ingerencje, jak to ma się do jej gwarancji? Czy firma nie będąca autoryzowanym monterem elewacji może ingerować w prace przy niej? I również prośba o instrukcje, montażu i demontażu płyt na elewacji.

### Odpowiedź:

Zgodnie z OPZ, montaż stacji zewnętrznych klimatyzatorów jest dozwolony do konstrukcji budynku lub na tzw. daszku, a nie do płyt elewacyjnych. Wszystkie prace związane z montażem klimatyzatorów muszą być nadzorowane przez gwaranta. Oznacza to, że gwarant musi być informowany o planowanych pracach i ma prawo do kontroli ich wykonania.

Instrukcje dotyczące montażu i demontażu płyt elewacyjnych:

Celem demontażu płyty należy rozwiercić łeb nita dla wszystkich zamocowań mechanicznych wiertłem o średnicy do 5mm i następnie ściągnąć płytę. Następnie wybić młotkiem pozostałości tulei nita z podkonstrukcji. Zamocować płytę w tych samych otworach montażowych za pomocą nowych nitów zachowaniem zasady usytuowania punktów stałych i przesuwnych - (załącznik Montaż płyt elewacyjnych).

Z up. Burmistrza Miasta Ząbki

*Arkadiusz Powierża*  
Z-ca Burmistrza