

Studio Architektury „ego”
Krzysztof NALEWAJKA
ul. Warowna 42
42-280 Częstochowa

dotyczy: warunków technicznych projektowania i wykonania przyłączy wod.-kan. sanit. do projektowanej rozbudowy budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego (ETAP 1: 10 oddziałów szkolnych wraz z nowym zapleczem szatniowym) zlokalizowanego przy ul. Długiej 110 (dz. nr 339/2) w miejscowości Wierzchowisko; gm. Mykanów.

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.07.2022 r. w sprawie jw. oraz po analizie załączonego do wniosku planu zabudowy/szkieletu sytuacyjnego obrazującego lokalizację przyłączy wod.-kan. sanit. informujemy:

WARUNKI OGÓLNE:

Podłączenie wod.-kan. można zrealizować do istniejących sieci znajdujących się w ulicy:

.....**Długiej**.....
-wodociąg Ø **100 mm**.....
-kanał sanitarny Ø **-----**.....

1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej:

- Ciśnienie statyczne w sieci wodociągowej wynosi 0,40 MPa.
- Podłączenie wodociągowe należy wykonać z rur PE 100 SDR 11 o średnicy 50/4,6 mm.
- Połączenie z wodociągiem należy wykonać poprzez zastosowanie opaski do nawiercania pod ciśnieniem wraz z montażem zasuw do przyłączy zlokalizowanej w bezpośredniej bliskości wodociągu.
- W pasie drogowym podłączenie wodociągowe należy wykonać w rurze ochronnej na płozach dystansowych. Rurę ochronną należy zakończyć manszetami.
- Przykrycie przyłącza wodociągowego na całej długości powinno wynosić 1,70 m.
- Przewody przyłącza wodociągowego należy układać na podsypce piaskowej o grubości min. 10 cm, zastosować obsypkę i zasypkę warstwą piasku o grubości min 20 cm.
- Przy przejściach przez przegrody budowlane oraz pod fundamentami przyłącze należy prowadzić na płozach dystansowych, w rurach ochronnych zakończonych manszetami.
- Przyłącze wody powinno być oznaczone taśmą sygnalizacyjną.
- Zestaw wodomierzowy winien być zlokalizowany nie dalej niż 1,0 m za pierwszą przegrodą/ścianą budynku, zamontowany w pozycji horyzontalnej.
- Wodomierz o średnicy 20 mm montowany będzie przez PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie w kompletnym zestawie wodomierzowym składającym się z dwóch zaworów grzybkowych o średnicy 40 mm; długość montażowa dla przedmiotowego wodomierza wynosi 190 mm. Węzeł wodomierzowy należy zabudować na konsoli wodomierzowej.

VERTE

- Na wewnętrznej instalacji wodociągowej bezpośrednio za zestawem wodomierzowym należy zamontować filtr siatkowy i zawór antyskażeniowy typu BA o średnicy 40 mm. Za zaworem antyskażeniowym zaleca się zastosować zasuwę/zawór, w celu umożliwienia dokonania usługi serwisowej związanej z obsługą zaworu typu BA.
- W pomieszczeniu wodomierzowym należy zainstalować kratkę odpływową umożliwiającą odprowadzenie do instalacji kanalizacyjnej wody z zaworu antyskażeniowego przy jego ewentualnej wymianie i/lub odwodnieniu.
- Należy zapewnić służbom PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie całodobowy swobodny dostęp do zestawu wodomierzowego.
- W miejscu kolizji przyłącza wodociągowego z przewodami gazowymi na przyłączy wodociągowe lub przewody gazowe należy założyć rurę ochronną o długości 3,0 m.
- W przypadku braku możliwości uzyskania wymaganego ciśnienia w instalacji wewnętrznej należy za zestawem wodomierzowym zastosować systemy podnoszące ciśnienie.
- Niedopuszczalne jest łączenie wewnętrznych instalacji wodociągowych.

2. Warunki odprowadzania ścieków bytowych:

- Odprowadzania ścieków należy dokonać do wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie przedmiotowej posesji.
- Należy dokonać przebudowy wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej kolidującej z rozbudowywaną szkołą.
- Z uwagi na rozdzielczy system kanalizacji na przedmiotowym terenie zabrania się wprowadzania wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Uwagi:

- Należy uregulować sprawy formalno-prawne związane z realizacją projektowanej inwestycji.
- W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, informujemy, że należy złożyć do odpowiedniego organu administracji terenowej wniosek o objęcie przyłącza wodociągowego naradą koordynacyjną.
- Rozpoczęcie realizacji robót należy zgłosić w PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie przedkładając plan sytuacyjny przyłączy wod.-kan. sanit. sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, który został pozytywnie zaopiniowany na naradzie koordynacyjnej oraz rysunki przedstawiające szczegółową lokalizację węzła wodomierzowego.
- Należy zapoznać się z informacjami dla inwestora i wykonawcy w sprawie projektowania i budowy przyłączy wod.-kan. dostępnymi na stronie internetowej www.pwik.czest.pl.
- Przyłącza należy wybudować zgodnie z:
 - warunkami przyłączenia wydanymi przez PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie;
 - zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
 - aktualnymi „Wytocznymi projektowania i wykonawstwa sieci i przyłączy wod.-kan.”;
 - wymaganiami: Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami.
- W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej posesji, zmiany rodzaju zabudowy lub sposobu użytkowania obiektu należy wystąpić do PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie o wydanie nowych warunków technicznych.
- Zastrzegamy sobie wyłączność na wykonanie nawierceń do wodociągów ulicznych, jak również bezpośredni nadzór sprawowany nad włączeniem przewodu do kanału. Pobór wody i zrzut ścieków warunkujemy wcześniejszym zgłoszeniem odpowiednich podłączeń do odbioru technicznego oraz podpisaniem stosownej umowy. Umowa „o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków” zostanie zawarta po dokonaniu odbiorów technicznych odpowiednich przyłączy.
- Kompleksową realizację inwestycji można zlecić PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie. Bliższe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 34 3773206.
- Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.