



Miejsca postojowe dla samochodów osobowych organizuje się:

- wzdłuż drogi - ul. Długiej;
- w ramach projektowanego placu parkingowo-manewrowego usytuowanego w głębi działki dostępnego od strony ulicy Szkolnej;
- w ramach istniejącej placówki przedszkolnej (odrębne wejście, odrębne ogrzewanie);

Teren objęty opracowaniem zaspokaja 100% potrzeb własnych w zakresie parkowania.

Wpływ inwestycji (rozbudowy) na instalacje i sieci istniejące:

- sieć gazowa:
 - przewidziano demontaż instalacji gD20 zasilającej istniejącą placówkę szkolną (ze względu na kolizję z obrysem planowanej szkoły) i docelowo przeniesienie istniejącej kotłowni umieszczonej w podpiwniczeniu do nowego obiektu;
 - projektuje się nowe przyłącze gazu od strony ul. Szkolnej oraz konieczną instalację pod zasilanie nowego budynku szkoły (kotłownia usytuowana w nowej placówce ma zasilać zarówno część nową jak i istniejącą);
 - należy przewidzieć również instalację tymczasowego gazu do istniejącej kotłowni do czasu "przepięcia" zasilania istniejącej szkoły z nowej kotłowni usytuowanej w przedmiotowej rozbudowie; kotłownia będzie zasilać w ciepło również salę gimnastyczną z zapleczem szatniowo-sanitarnym (konieczność przewidzenia rezerwy w tym celu);
- lokalizacja istniejących przewodów wodociągowych względem projektowanej rozbudowy nie stwarza konieczności podejmowania działań zabezpieczających; wymóg zachowania minimalnych odległości spełniony;
- kanalizacja sanitarna na bazie istn. przyłącza; instalacja kanalizacji sanitarnej z uwagi na kolizję z rozbudową wymaga koniecznych demontaży i przebudowy; projektowaną trasę i sposób usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia kanalizacji sanitarnej opracować na etapie dokumentacji projektowej;
- projektowaną trasę i sposób usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego opracować na etapie dokumentacji projektowej, wg wydanych przez TAURON Dystrybucja warunków technicznych usunięcia kolizji oraz wskazania podane w niniejszym opracowaniu;

PODKŁAD MAPY, NA KTÓREJ WYKONANO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU JEST ZGODNY Z MAPĄ DO CELÓW OPINIODAWCZYCH ZAREJESTROWANĄ POD NR GK.6642.2080.2022_24.04.CL2 z dnia 18.05.2022r. UZYSKANĄ W FORMIE POSTACI WEKTOROWEJ

BRANŻA:	ARCHITEKTURA	PIECZĘĆ I PODPIS:
PROJEKTANT:	NR UPRAWNIENI:	
mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka	AG.II.4/AZ/7131/132/02	

LEGENDA:

p.p.p.p. - poziom posadowienia posadzki
parteru: (±0,00m = -0,35m - poziom posadzki parteru części istniejącej);
+3,90m = poziom piętra części istniejącej części projektowanej;

- projekt. droga wewnętrzna z miejscami postojowymi i stanowiskiem do czerpania wody d.c. pożarowych
- projekt. m. postojowe - dla os. niepełnosprawnych (nawierzchnia z kostki ażurowej)
- projekt. m. postojowe (nawierzchnia z kostki ażurowej)
- tereny zielone
- projektowane chodniki - nawierzchnia z kostki betonowej
- istn. ciąg pieszy przed wejściem na teren posesji (do przebudowy) - celem zachowania zgodności z częścią projektowaną
- istn. ciąg pieszy przed przy basienu (do zachowania) - nawierzchnia z kostki betonowej

Nawierzchnie projektowane rozwinąć wg odrębnego opracowania-projektu technicznego i wykonawczego branży drógowej

S.Cz.W. - projekt. stanowisko czerpania wody do celów p.poż. (5,0x14,0m)

- istn. drzewa kolidujące z projektowaną inwestycją - do usunięcia;

UWAGA:

- istniejące hydranty HP80 (nr 1 i nr 2) nie spełniają min. wymaganej wydajności 10dm³/s każdy, przy zachowaniu: H < 75,00m, L < 150,00m, stąd na każdy brakujący 1dm³ wydajności zbiornik winien zapewnić 10m³ zapasu wody (dysponowana wydajność = 5dm³/s, wymagana łączna = 20dm³/s) projektuje się zbiornik p.poż. o poj. użytkowej 150m³;

UWAGA:

- ostateczne parametry zbiornika p.poż. dobór po przeprowadzonych badaniach dla przedmiotowych hydrantów;

- lokalizacja i minimalna ilość koniecznych otworów geotechnicznych (celem opracowania opinii - geotechnicznej określona przez projektanta branży konstrukcyjnej na etapie sporządzania dokumentacji projektowej)

339/2 - teren objęty opracowaniem - działka nr ewid. 339/2

nieprzekraczalna linia zabudowy

O.S. - projektowana lokalizacja utwardzonego i zadaszonego miejsca (na 6 pojemników o poj. 770l każdy, np. Weber 137x78,4cm) służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych uwzględniająca możliwość ich segregacji.

Pojemniki uwzględniają czasowe magazynowanie:

- pojemnik nr1: papier,
- pojemnik nr2: tworzywo sztuczne,
- pojemnik nr3: bioodpady,
- pojemnik nr4: odpady kuchenne,
- pojemnik nr5: odpady zmieszane,
- pojemnik nr6: szkło;

A	- projektowany wjazd na teren posesji
B1	- ogrodzenie systemowe zbiornika p.poż. 150m ³
B2	- wejście (furtka) na teren zajmowany przez podziemny zbiornik p.poż.
C	- projekt. zbiornik modułowy p.poż. o pojemności użytkowej min. 150m ³
O.S.	- projektowana zadaszona ostona na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych uwzględniająca możliwość ich segregacji
F1	- istn. hydrant zewnętrzny HP80 nr1
F2	- istn. hydrant zewnętrzny HP80 nr2
1.	- główne wejście do budynku (do nowej 10-cio oddziałowej szkoły)
2.a	- wejście do części istniejącej
2.b	- wejście do zaplecza sali gimnastycznej (II etap)
2.ew	- wyjście ewakuacyjne ze złobka
3.a	- wejście do przedszkola (5-cio oddziałowego)
3.p	- wejście dla personelu przedszkola
W.ew	- wyjście ewakuacyjne z obiektów

studio architektury
nalewajka krzysztof

42-280 Częstochowa
ul. Warowna 42

kom.: 691 718 818
NIP: 949-096-59-84

e-mail: studio.ego@wp.pl

Podstawowe dane metryczne projektowanej rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego: ETAP I:
Budowa wydzielonego pożarowo 10-cio oddziałowego zespołu szkolnego z zapleczem szatniowym i sanitarnym.

- pow. zabudowy: ~ 1004,56m²
- pow. użytkowa: 1576,46m²
- w tym:
 - parter: 763,83m²
 - piętro: 812,63m²
 - kubatura: ~ 8221,11m³

ETAP II.A: - nie dotyczy.
Budowa sali gimnastycznej z widownią i estradą. (etap planowany do realizacji w przyszłości).

ETAP II.B: - nie dotyczy.
Zaplecze szatniowo-sanitarne sali gimnastycznej - w parterze; (etap planowany do realizacji w przyszłości).

UZGODNIENIA, UWAGI, LEGENDA:

- projektowana rozbudowa I ETAP (realizacyjna)
- planowana rozbudowa II ETAP (nie objęty wnioskami)
- PROJEKTOWANE DEMONTAŻE (kolizja z projektowaną inwestycją)
- PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZU
- PROJEKTOWANA SKRZYŃKA GAZOWA
- PROJEKT. PRZYŁĄCZE GAZOWE
- PROJEKT. RURY SSANNE PRZY PUNKCIE POBORU WODY

PRZEDMIOT OPRAWOWANIA:
"Rozbudowa budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego obejmująca: ETAP I: 10 oddziałów szkolnych wraz z nowym zapleczem szatniowym, ETAP II: salę gimnastyczną z widownią, z zapleczem szatniowo-sanitarnym i estradą (nie dotyczy) wraz z koniecznym wydzieleniem pożarowym istniejącej części.

ADRES:
Wierchowisko, ul. Długa 110
42-233 Mykanów,
nr ewid. działki 339/2 obręb Wierchowisko (0025)

INWESTOR:
Gmina Mykanów
ul. Samorządowa 1
42-233 Mykanów

TYTUŁ RYSUNKU:
projekt zagospodarowania terenu (projektowany kontur całości założenia obejmującego I i II etap inwestycji oraz usytuowanie przyłączy)

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka	NR UPRAWNIENI: AG.II.4/AZ/7131/132/02	PODPIS:
SKALA: 1:500	BRANŻA: budowlana (architektura)	NR RYS.: 1a.
FAZA: załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego		
DATA: lipiec 2022		