



Miejsca postojowe dla samochodów osobowych organizuje się:
- wzdłuż drogi - ul. Długa;
- w ramach projektowanego placu parkingowo-manewrowego usytuowanego w głębi działki dostępnego od strony ulicy Szkolnej;
- w ramach istniejącej placówki przedszkolnej (odrębne wejście, odrębne ogrzewanie).

Projektowany plac manewrowo-postojowy pełni również rolę drogi pożarowej z wyznaczonym wyodrębnionym stanowiskiem do czerpania wody (z uwagi na konieczność zaopatrzenia inwestycji w zbiornik p.poż. op poj. 150m³).

~8 stanowisk - w sposób dotychczasowy, najniższą odległość przedmiotowych stanowisk od okien w projektowanych pomieszczeniach 10-cio oddziałowej szkoły na pobyt ludzi wynosi ponad 10,0m;

25 stanowisk + 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych;
Projektowany plac manewrowo-postojowy pełni również rolę drogi pożarowej z wyznaczonym wyodrębnionym stanowiskiem do czerpania wody (z uwagi na konieczność zaopatrzenia inwestycji w zbiornik p.poż. op poj. 150m³).

~8 stanowisk - w sposób dotychczasowy.

Teren objęty opracowaniem zaspokaja 100% potrzeb własnych w zakresie parkowania.

Wpływ inwestycji (rozbudowy) na instalacje i sieci istniejące:

- sieć gazowa:
 - przewidziano demontaż instalacji gD20 zasilającej istniejącą placówkę szkolną (ze względu na kolizję z obrysem planowanej szkoły) i docelowo przeniesienie istniejącej kotłowni umieszczonej w podpiwniczeniu do nowego obiektu;
 - projektuje się nowe przyłącze gazu od strony ul. Szkolnej oraz konieczną instalację pod zasilanie nowego budynku szkoły (kotłownia usytuowana w nowej placówce ma zasilać zarówno część nową jak i istniejącą);
 - należy przewidzieć również instalację tymczasową gazu do istniejącej kotłowni do czasu "przełączenia" zasilania istniejącej szkoły z nowej kotłowni usytuowanej w przedmiotowej rozbudowie; kotłownia będzie zasilać z ciepła również salę gimnastyczną z zapleczem szatniowo-sanitarnym (konieczność przewidzenia rezerwy w tym celu);
- lokalizacja istniejących przewodów wodociągowych względem projektowanej rozbudowy nie stwarza konieczności podejmowania działań zabezpieczających; wymagano zachowania minimalnych odległości spełnianych;
- kanalizacja sanitarna na bazie istn. przyłącza; instalacja kanalizacji sanitarnej z uwagi na kolizję z rozbudową wymaga koniecznych demontaży i przebudowy; projektowaną trasę i sposób usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia kanalizacji sanitarnej opracować na etapie dokumentacji projektowej;
- projektowaną trasę i sposób usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego opracować na etapie dokumentacji projektowej, wg wydanych przez TAURON Dystrybucja warunków technicznych usunięcia kolizji oraz wskazania podane w niniejszym opracowaniu;

PODKŁAD MAPY, NA KTÓREJ WYKONANO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU JEST ZGODNY Z MAPĄ DO CELÓW OPINIODAWCZYCH ZAREJESTROWANĄ POD NR GK.6642.2080.2022_24.04.CL2 z dnia 18.05.2022r. UZYSKANĄ W FORMIE POSTACI WEKTOROWEJ

BRANŻA:	ARCHITEKTURA	PIECZĘĆ I PODPIS:
PROJEKTANT:	NR UPRAWNIENI:	
mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka	AG.II.4/AZ/7131/132/02	mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Upr. nr A.G.II.4/AZ/7131/132/02

- LEGENDA:
- p.p.p.p. - poziom posadowienia posadzki parteru: (±0,00m = -0,35m - poziom posadzki parteru części istniejącej); +3,90m = poziom piętra części istniejącej części projektowanej;
- projekt, droga wewnętrzna z miejscami postojowymi i stanowiskiem do czerpania wody d.c. pożarowych
 - projekt, m. postojowe - dla os. niepełnosprawnych (nawierzchnia z kostki ażurowej)
 - projekt, m. postojowe (nawierzchnia z kostki ażurowej)
 - tereny zielone
 - projektowane ciąg piesz - nawierzchnia z kostki betonowej
 - istn. ciąg piesz przed wejściem na teren posesji (do przebudowy) - celem zachowania zgodności z częścią projektowaną;
 - istn. ciąg piesz przed przy boisku (do zachowania) - nawierzchnia z kostki betonowej
- Nawierzchnie projektowane rozwinę wg odrębnego opracowania-projektu technicznego i wykonawczego branży drogowej
- S.C.Z.W. - projekt, stanowisko czerpania wody do celów p.poż. (5,0x14,0m)
- istn. drzewa kolidujące z projektowaną inwestycją - do usunięcia;

UWAGA:

- istniejące hydranty HP80 (nr 1 i nr 2) nie spełniają min. wymaganej wydajności 10dm³/s każdy, przy zachowaniu: H < 75,00m, L < 150,00m, stąd na każdy brakujący 1dm³ wydajności zbiornik winien zapewnić 10m³ zapasu wody (dysponowana wydajność = 5dm³/s, wymagana łączna = 20dm³/s) projektuje się zbiornik p.poż. o poj. użytkowej 150m³;

UWAGA:

ostateczne parametry zbiornika p.poż. dobór po przeprowadzonych badaniach dla przedmiotowych hydrantów;

- lokalizacja i minimalna ilość koniecznych otworów geotechnicznych (celem opracowania opinii - geotechnicznej określona przez projektanta branży konstrukcyjnej) na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej

- 339/2 - teren objęty opracowaniem - działka nr ewid. 339/2
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- O.S. - projektowana lokalizacja utwardzonego i zadaszonego miejsca (na 6 pojemników o poj. 770l każdy, np. Weber 137x78,4cm) służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych uwzględniająca możliwość ich segregacji.
- Pojemniki uwzględniają czasowe magazynowanie:
- pojemnik nr1: papier,
- pojemnik nr2: tworzywo sztuczne,
- pojemnik nr3: bioodpady,
- pojemnik nr4: odpady kuchenne,
- pojemnik nr5: odpady zmieszane,
- pojemnik nr6: szkło;

- A. - projektowany wjazd na teren posesji
- B1. - ogrodzenie systemowe zbiornika p.poż. 150m³
- B2. - wejście (furtka) na teren zajmowany przez podzierny zbiornik p.poż.
- C. - projekt, zbiornik modułowy p.poż. o pojemności użytkowej min. 150m³
- O.S. - projektowana zadaszona ostona na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych uwzględniająca możliwość ich segregacji
- E1. - istn. hydrant zewnętrzny HP80 nr1
- E2. - istn. hydrant zewnętrzny HP80 nr2
1. - główne wejście do budynku (do nowej 10-cio oddziałowej szkoły)
- 2.a - wejście do części istniejącej
- 2.b - wejście do zaplecza sali gimnastycznej (II etap)
- 2.w - wyjście ewakuacyjne ze ztłoków
- 3.a - wejście do przedszkola (5-cio oddziałowego)
- 3.p - wejście dla personelu przedszkola
- W.ew - wyjścia ewakuacyjne z obiektów

Podstawowe dane techniczne i projektowane rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego:

ETAP I:
Budowa wydzielonego pożarowo 10-cio oddziałowego zespołu szkolnego z zapleczem szatniowym i sanitarnym.

- pow. zabudowy: ~ 1004,56m²
- pow. użytkowa: 1576,46m²
- w tym:
 - parter: 763,83m²
 - piętro: 812,63m²
 - kubatura: ~8221,11m³

ETAP II.A: - nie dotyczy.
Budowa sali gimnastycznej z widownią i estradą. (etap planowany do realizacji w przyszłości).

ETAP II.B: - nie dotyczy.
Zaplecze szatniowo-sanitarne sali gimnastycznej - w parterze; (etap planowany do realizacji w przyszłości).

UZGODNIENIA, UWAGI, LEGENDA:

- projektowana rozbudowa I ETAP (realizacyjna)
- planowana rozbudowa II ETAP (nie objęty wnioskiem)
- PROJEKTOWANE DEMONTAŻE (kolizja z projektowaną inwestycją)
- PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZU
- PROJEKTOWANA SKRZYŃKA GAZOWA
- PROJEKT. PRZYŁĄCZE GAZOWE
- PROJEKT. RURY SSOWNE PRZY PUNKCIE POBORU WODY

PRZEDMIOT OPRAWOWANIA:

"Rozbudowa budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego obejmująca:
ETAP I: 10 oddziałów szkolnych wraz z nowym zapleczem szatniowym,
ETAP II: salę gimnastyczną z widownią, z zapleczem szatniowo-sanitarnym i estradą (nie dotyczy)
wraz z koniecznym wydzieleniem pożarowym istniejącej części.

ADRES:

Wierchowisko, ul. Długa 110
42-233 Mykanów,
nr ewid. działki 339/2 obręb Wierchowisko (0025)

INWESTOR:

Gmina Mykanów
ul. Samorządowa 1
42-233 Mykanów

TYTUŁ RYSUNKU:
plan sytuacyjny
(projektowany kontur całości założenia obejmującego I i II etap inwestycji oraz usytuowanie przyłączy)

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka	NR UPRAWNIENI: AG.II.4/AZ/7131/132/02	PODPIS:
SKALA: 1:500	BRANŻA: budowlana (architektura)	NR RYS.: 1.

FAZA:
załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego

DATA:
lipiec 2022