

UMOWA nr

zawarta dnia r. w Lublinie,

pomiędzy:

Politechniką Lubelską

ul. Nadbystrzycka 38D, 20-618 Lublin,

NIP: 7120104651, REGON: 000001726

w imieniu której działa:

1.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza Umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy oraz na podstawie Zarządzenia Nr R-1/2023 Rektora Politechniki Lubelskiej z dnia 2 stycznia 2023 r., w wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty Wykonawcy na realizację usługi, której **wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto**.

§ 1 Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania na rzecz **Zamawiającego** usług konserwacji prostej, pogotowia dźwigowego oraz dokumentacji dźwigów, zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty z dnia oraz ofertą Wykonawcy z dnia, w odniesieniu do następujących **dźwigów zainstalowanych w budynkach Politechniki Lubelskiej**:

- 1) nr 60281 (DS.-1 ul. Nadbystrzycka 42) il.przyst.-11
- 2) nr 60420 (DS.-4 ul. Nadbystrzycka 42 A) il.przyst.-11
- 3) nr 60422 (DS.-4 ul. Nadbystrzycka 42 A) il.przyst.-11
- 4) nr 62692 (DS.-4 ul. Nadbystrzycka 42 A) il.przyst.-3
- 5) nr 61783 (Wydział Inżynierii Środowiska, ul. Nadbystrzycka 40 B) il.przyst.-7
- 6) nr 212 platforma dla niepełnosprawnych (elektryczna platforma pochyła przyschodowa) (Wydział Inżynierii Środowiska, ul. Nadbystrzycka 40 B) il.przyst.-2
- 7) nr 142 platforma dla niepełnosprawnych (Wydział Zarządzania i Wydział Matematyki i Informatyki Technicznej ul. Nadbystrzycka 38 D) il.przyst.-3

- 8) nr 50 platforma dla niepełnosprawnych (platforma pionowa) (Wydział Zarządzania i Wydział Matematyki i Informatyki Technicznej, ul. Nadbystrzycka 38 D) il.przyst.-4
- 9) nr 63000 (Wydział Mechaniczny, ul. Nadbystrzycka 36) il.przyst.-9
- 10) nr 63001 (Wydział Mechaniczny, ul. Nadbystrzycka 36) il.przyst.-9
- 11) nr 62991 (Wydział Mechaniczny, ul. Nadbystrzycka 36) il. przyst.- 10
- 12) nr 62480 (Wydział Budownictwa i Architektury, ul. Nadbystrzycka 40) il.przyst.-7
- 13) nr 62479 (Wydział Budownictwa i Architektury, ul. Nadbystrzycka 40) il.przyst.-7
- 14) nr 62988 (Wydział Budownictwa i Architektury, ul. Nadbystrzycka 40) il.przyst.-7
- 15) nr 62989 (Wydział Budownictwa i Architektury, ul. Nadbystrzycka 40) il.przyst.-7
- 16) nr 62990 (Wydział Budownictwa i Architektury, ul. Nadbystrzycka 40) il.przyst.-8
- 17) nr 62267 (budynek CoE Aspect ul. Nadbystrzycka 36 A) il.przyst.-2
- 18) nr 50989 (dźwig towarowo-osobowy bud. Stołówek, ul. Nadbystrzycka 40) il.przyst.-3
- 19) nr 63355 (Centrum Innowacji i Zaawans. Techn. ul.Nadbystrzycka 36 C) il.przyst.-5
- 20) nr 63356 (Centrum Innowacji i Zaawans. Techn. ul.Nadbystrzycka 36 C) il.przyst.-5
- 21) nr 63357 (Centrum Innowacji i Zaawans. Techn. ul.Nadbystrzycka 36 C) il.przyst.-6
- 22) nr 63358 (Centrum Innowacji i Zaawans. Techn. ul.Nadbystrzycka 36 C) il.przyst.-6
- 23) nr 63359 (Centrum Innowacji i Zaawans. Techn. ul.Nadbystrzycka 36 C) il.przyst.-5
- 24) nr 63360 (Centrum Innowacji i Zaawans. Techn. ul.Nadbystrzycka 36 C) il.przyst.-5
- 25) nr 63321 (Wydz. Elektrotechniki i Informatyki ul.Nadbystrzycka 38A) il.przyst.-5
- 26) nr 63881 (Budynek Sportu ul. Nadbystrzycka 36 B) il. przyst.-2

2. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonywać usługi konserwacji prostej oraz prowadzić dokumentację dźwigów w zakresie i na zasadach określonych w przepisach wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego oraz innych obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności: Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U.2018.2176 z dnia 2018.11.21), instrukcją konserwacji producenta dźwigów oraz z najwyższą zawodową starannością.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić wykonywanie usług objętych przedmiotem umowy przez osoby posiadające wymagane przez przepisy prawa kwalifikacje zawodowe, w tym:
 - a) co najmniej przez 1 osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie większym niż 1 kV zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2022.1392 z dnia 2022.07.01),
 - b) co najmniej 1 osobę, posiadającą świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do dozoru osób wykonujących czynności eksploatacyjne oraz do dozoru nad eksploatacją urządzeń instalacji i sieci zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2022.1392 z dnia 2022.07.01). oraz
 - c) co najmniej 1 osobę posiadającą świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania konserwacji dźwigów, urządzeń w zakresie dźwignic i dźwigników zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz.U.2019.1008 z dnia 2019.05.30).

W razie zmiany przepisów prawa, **Wykonawca** obowiązany jest zapewnić wykonywanie usług objętych przedmiotem umowy przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przez zmienione przepisy prawa.

§ 2 Terminy

Umowa zostaje zawarta na **czas określony od dnia 1 lutego 2024 r. do dnia 30 kwietnia 2025 r.** lub do dnia wykorzystania przez **Zamawiającego** maksymalnego wynagrodzenia przewidzianego § 5 ust. 1 Umowy, w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi pierwsze.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się utrzymać dźwigi w stałym ruchu, z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych, o których każdorazowo będzie powiadomiony uprzednio kierownik / administrator lub portier obiektu, w którym znajduje się konserwowany dźwig.
2. W ramach usługi pogotowia dźwigowego **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia przybycia pogotowia dźwigowego w czasie **nie dłuższym niż 2 godziny**, z tym że w odniesieniu do zgłoszeń dotyczących przypadków uwalniania ludzi z kabiny i przypadków, w których zachodzi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w czasie nie dłuższym niż **1 godzina od chwili zgłoszenia zdarzenia**. Zgłoszenia dokonywane będą telefonicznie **na numer**

Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania i realizacji zgłoszeń dotyczących usterek i awarii dźwigów codziennie w godzinach **7.00 do 22.00** oraz codziennie i całodobowo w odniesieniu do zgłoszeń dotyczących przypadków uwalniania ludzi z kabiny i przypadków uwalniania ludzi z kabiny i przypadków, w których zachodzi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

3. W sytuacji, gdy uszkodzeniu ulegną podzespoły lub części dźwigu inne niż wchodzące w zakres konserwacji prostej (wymienione w załączniku nr 3), **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia awarii dźwigu **w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia awarii**, w tym do wymiany uszkodzonej części lub podzespołu.

O wystąpieniu konieczności wykonania napraw, wymiany uszkodzonych podzespołów lub części dźwigu innych niż wchodzących w zakres konserwacji prostej (wymienione w załączniku nr 3), **Wykonawca** zobowiązany jest powiadomić **Zamawiającego** przed przystąpieniem do wykonania tych prac.

Naprawy, modernizacje, wymiany podzespołów lub części dźwigu inne niż wchodzące w skład konserwacji prostej będą wykonywane w oparciu o odrębne zlecenie, bądź po zatwierdzeniu kosztów przez **Zamawiającego** na kalkulacji kosztorysowej ceny lub na ofercie naprawy przedstawionej przez **Wykonawcę**. Wynagrodzenie za to zlecenie zostanie ustalone na podstawie przedstawionej przez **Wykonawcę** kalkulacji kosztorysowej ceny lub ofercie naprawy, po zaakceptowaniu jej przez **Zamawiającego**.

Z przeprowadzonych napraw, wymiany uszkodzonych podzespołów lub części dźwigu, o których mowa w niniejszym ustępie, **Wykonawca** jest zobowiązany sporządzić protokół wykonania robót i przedstawić go do akceptacji **Zamawiającemu**.

Rozliczenie za wymianę części nastąpi na zasadzie zwrotu kosztów za zakup potrzebnej części lub podzespołu, na podstawie faktury wystawionej przez zbywcę tej części /podzespołu, na podstawie załączonego protokołu wykonania robót.

W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy, wartość oszacowanych i zrealizowanych napraw i usunięć awarii, o których mowa w niniejszym ustępie osiągnie kwotę **24 400 zł netto**, Strony zgodnie postanawiają, że dalsze czynności związane z usuwaniem awarii nie mogą być wykonywane, chyba że co innego będzie wynikało z odrębnych ustaleń.

4. W pozostałych przypadkach, **niewymienionych w ust. 3**, **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia awarii dźwigu w nieprzekraczalnym terminie **czterech godzin** od chwili

- przybycia pogotowia dźwigowego na miejsce, **nie później jednak niż 6 godzin** od chwili zgłoszenia awarii. Natychmiast uwolnienie ludzi lub usunięcie stanu zagrożenia życia lub zdrowia – nastąpić powinno **nie później niż w ciągu 1 godziny** od chwili zgłoszenia.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się zawiadamiać **Zamawiającego** niezwłocznie o każdym stwierdzonym przypadku konieczności remontu lub modernizacji dźwigu, który swoim zakresem wykracza poza zakres świadczeń **Wykonawcy** określonych w umowie.
 6. Strony zgodnie ustalają, że **konserwacja prosta dźwigu** polegać będzie na wykonywaniu przez **Wykonawcę** przeglądów okresowych poszczególnych dźwigów objętych umową, **z częstotliwością co 30 dni**. W przypadku zmiany przepisów prawa określających wymaganą częstotliwość wykonywania przeglądów okresowych dźwigów, **Wykonawca** zobowiązany będzie wykonywać przeglądy okresowe wszystkich dźwigów objętych umową z częstotliwością wynikającą ze zmiany przepisów prawa. Powyższe przeglądy okresowe **Wykonawca** zobowiązany jest wykonywać bez wezwania ze strony **Zamawiającego**. Wykonywanie zobowiązany jest potwierdzić wpisem do dziennika dźwigu, znajdującego się w maszynowni.
 7. W ramach usługi konserwacji prostej **Wykonawca** zobowiązany jest:
 - 1) zapewnić materiały i części wymienione w Załączniku nr 3 do umowy
 - 2) przygotować poszczególne dźwigi objęte umową do wykonania przez jednostkę dozoru technicznego okresowych badań poszczególnych dźwigów, oraz zapewnić udział swojego przedstawiciela w trakcie przeprowadzania tych badań;
 - 3) dokonywać okresowych pomiarów elektroenergetycznych wymaganych przepisami prawa i w terminach z nich wynikających oraz sporządzać protokoły z przeprowadzania tych pomiarów.
 8. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu szkód wyrządzonych **Zamawiającemu** lub osobom trzecim kształtować się będzie według następujących zasad:
 - 1) **Wykonawca** oświadcza, że przed zawarciem umowy dokładnie zapoznał się z dźwigami objętymi umową oraz z obiektami, w których są one zainstalowane;
 - 2) **Wykonawca** ponosić będzie odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym powierzył wykonywanie usług objętych umową lub za pomocą, których usługi te będzie wykonywać – jak za własne.
 - 3) **Wykonawca** zobowiązany jest do naprawiania szkody wyrządzonej **Zamawiającemu** lub osobom trzecim na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - 4) **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** i osobom trzecim w związku lub przy okazji wykonywania umowy.
 - 5) **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką inną odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych przez siebie pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
 - 6) **Wykonawca** wyraża zgodę do przeprowadzenia przez **Zamawiającego** kontroli jakości świadczonych usług bez wcześniejszego uprzedzenia.
 - 7) **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność materialną za powierzony majątek **Zamawiającemu**.
 - 8) **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za przeszkolenie i zapoznanie własnych pracowników z zakresem niniejszej umowy.
 9. Do zakresu obowiązków **Wykonawcy** **nie wchodzi** następujące prace:
 - roboty elektryczne związane z naprawą i konserwacją instalacji elektrycznej i tablic zasilających znajdujących się poza pomieszczeniem maszynowni;
 - roboty budowlano-remontowe związane z naprawą i odnowieniem pomieszczeń szybu i maszynowni;
 - utrzymanie czystości w okolicach dojsć do dźwigu oraz w kabinie dźwigu.
 10. **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania zawartej na własny koszt umowy **ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na czas realizacji usług wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy na

warunkach określonych poniżej. **Wykonawca** okaże **Zamawiającemu** oryginał polisy z tytułu odpowiedzialności cywilnej (wraz z dowodem opłacenia składki), o której mowa w niniejszym paragrafie, przed zawarciem niniejszej Umowy.

11. Umowa ubezpieczenia powinna przewidywać ochronę ubezpieczeniową **Wykonawcy**, na co najmniej następujących warunkach: ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej **Wykonawcy** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody powstałe w związku z usługami świadczonymi na podstawie niniejszej Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)**. Zakres ubezpieczonej działalności powinien bezwzględnie obejmować zakres przedmiotu Umowy.
12. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 10-11 nie może zawierać postanowień ograniczających kwotowo odpowiedzialność ubezpieczyciela ponad kwotę 1000 zł w postaci: franszyzy, udziału własnego ubezpieczonego lub innych podobnych klauzul.
13. **Wykonawca** zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 10-11 niniejszego paragrafu, z kwotą ubezpieczenia nie mniejszą niż określoną w ust. 11 i każdorazowo, na co najmniej **14 dni** przed upływem okresu obowiązywania danej umowy ubezpieczenia, zawierać umowę ubezpieczenia na kolejny okres, oraz w tym terminie przekazywać **Zamawiającemu** kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki na kolejne okresy ubezpieczenia.
14. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania **Wykonawcy** do przedstawienia **Zamawiającemu**: kopii polisy ubezpieczeniowej i/lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej, o czym mowa w treści niniejszego paragrafu, **Zamawiający** wedle własnego wyboru:
 - a) ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych na koszt i ryzyko **Wykonawcy**

lub/i
 - b) będzie miał prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego **7 dniowego** terminu do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyny o której mowa powyżej, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1) lit. e) Umowy.

§4 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Zapewnić unieruchomienie i zabezpieczenie dźwigu przed dostępem osób trzecich, w przypadku stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.
2. Zapewnić **Wykonawcy** swobodny dostęp do dźwigu i pomieszczeń związanych z dźwigiem.
3. Niezwłocznie informować **Wykonawcę** o każdym unieruchomieniu dźwigu lub widocznych brakach, usterkach, czy nieprawidłowościach w funkcjonowaniu dźwigu.
4. Szczegółowo informować **Wykonawcę** o znanych sobie przyczynach i powodach unieruchomienia dźwigu.
5. Szczegółowo informować **Wykonawcę** o planowanym remoncie lub modernizacji dźwigów, określając przypuszczalny czas ich trwania.
6. Zapewnić zabezpieczenie maszynowni przed dostępem osób nieupoważnionych. Klucz do maszynowni mogą pobierać tylko osoby upoważnione przez **Wykonawcę** oraz pracowników Działu Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Remontów **Zamawiającego**. Lista pracowników **Wykonawcy** upoważnionych do pobierania kluczy do maszynowni

zostanie dostarczona do służb **Zamawiającego** sprawujących nadzór i ochronę nad obiektami.

Zamawiający oświadcza, że do kontaktu z Wykonawcą upoważnieni są **p. (tel.) i p. (tel.)** – pracownicy Działu Infrastruktury Technicznej, Inwestycji i Remontów Politechniki Lubelskiej.

§ 5 Rozliczenia finansowe

1. Z tytułu wykonywania przez **Wykonawcę** usług objętych przedmiotem umowy, **Wykonawcy** przysługiwać będzie **maksymalne miesięczne wynagrodzenie** w wysokości **zł netto** (..... złotych) plus podatek VAT. **Łączne maksymalne wynagrodzenie** w okresie obowiązywania umowy, tj. **15 miesięcy** wyniesie **zł netto plus podatek VAT**.
2. Rozliczenie z tytułu wykonywania umowy następować będzie w okresach miesięcznych z dołu po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego świadczenia usługi, na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** i doręczonej **Zamawiającemu**. **Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w danym miesiącu świadczenia usług będzie stanowiła sumę iloczynów stawek jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy i faktycznie wykonanych czynności serwisowych w danym okresie rozliczeniowym.** Zdanie drugie oznacza, że **Wykonawcy** nie przysługuje wynagrodzenie za czynności których faktycznie nie wykonał w danym okresie rozliczeniowym, bez względu na przyczynę niewykonania, w tym w związku z trwałym lub czasowym wyłączeniem przez **Zamawiającego** poszczególnych dźwigów z eksploatacji.
3. Zapłata następować będzie w terminie **30 dni** od daty doręczenia faktury **Zamawiającemu**. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
4. Stawki jednostkowe podane w ofercie **Wykonawcy** mają charakter stały i nie podlegają waloryzacji w okresie trwania umowy, jak również obejmują wszelkie koszty poniesione przez **Wykonawcę** w celu wykonania umowy. Wynagrodzenie miesięczne określone w ust. 2 obejmuje wynagrodzenie za wszystkie usługi wykonywane przez **Wykonawcę** na podstawie niniejszej umowy, w tym również za dostarczone części i materiały wymienione w załączniku nr 3 do umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 3 zd. 2.
5. Strony zgodnie ustalają, że za okres trwania remontu lub modernizacji poszczególnych dźwigów objętych umową, **Wykonawcy** nie będzie przysługiwało wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy, w zakresie odnoszącym się do dźwigu (dźwigów) znajdujących się w remoncie lub modernizacji. Strony ustalają, że w takich przypadkach wysokość wynagrodzenia miesięcznego, określona w ust. 1 niniejszego paragrafu ulega obniżeniu o **1/30** część za każdy dzień trwania remontu czy modernizacji danego dźwigu. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie miesięczne netto, o którym mowa w ust. 1 za wykonywanie usług objętych umową w odniesieniu do poszczególnych dźwigów wynosi:
 - 1) nr 60281 DS.-1 - zł netto (.....zł brutto)
 - 2) nr 60420 DS.-4 - zł netto (..... zł brutto)
 - 3) nr 60422 DS.-4 - zł netto (..... zł brutto)
 - 4) nr 62692 DS.-4 – zł netto (.....zł brutto)
 - 5) nr 61783 Wydział Inżynierii Środowiska – zł netto (..... zł brutto)
 - 6) nr 212 platforma dla osób niepełnosprawnych w bud. Wydziału Inżynierii Środowiska – zł netto (..... zł brutto)
 - 7) nr 142 platforma dla osób niepełnosprawnych (Wydział Zarządzania i Wydział Matematyki i Informatyki Technicznej- zł netto (..... zł brutto)
 - 8) nr 50 platforma dla osób niepełnosprawnych (Wydział Zarządzania i Wydział Matematyki i Informatyki Technicznej) - zł netto (..... zł brutto)
 - 9) nr 63000 Wydział Mechaniczny - zł netto (..... zł brutto)

- 10) nr 63001 Wydział Mechaniczny - zł netto (.....zł brutto)
- 11) nr 62991 Wydział Mechaniczny - zł netto (..... zł brutto)
- 12) nr 62480 Wydział Budownictwa i Architektury - zł netto (..... zł brutto)
- 13) nr 62479 Wydział Budownictwa i Architektury - zł netto (..... zł brutto)
- 14) nr 62988 Wydział Budownictwa i Architektury - zł netto (..... zł brutto)
- 15) nr 62989 Wydział Budownictwa i Architektury - zł netto (..... zł brutto)
- 16) nr 62990 Wydział Budownictwa i Architektury - zł netto (..... zł brutto)
- 17) nr 62267 Budynek CoE Aspect ul. Nadbystrzycka 36 A - zł netto
(..... zł brutto)
- 18) nr 50989 dźwig towarowo-osobowy bud. Stołówki - zł netto (..... zł brutto)
- 19) nr 63355 Centrum Innowacji i Zaawans. Technologii - zł netto (..... zł brutto)
- 20) nr 63356 Centrum Innowacji i Zaawans. Technologii - zł netto (..... zł brutto)
- 21) nr 63357 Centrum Innowacji i Zaawans. Technologii - zł netto (..... zł brutto)
- 22) nr 63358 Centrum Innowacji i Zaawans. Technologii - zł netto (..... zł brutto)
- 23) nr 63359 Centrum Innowacji i Zaawans. Technologii - zł netto (..... zł brutto)
- 24) nr 63360 Centrum Innowacji i Zaawans. Technologii - zł netto (..... zł brutto)
- 25) nr 63321 Wydział Elektrotechniki i Informatyki - zł netto (..... zł brutto)
- 26) nr 63881 Budynek Sportu ul. Nadbystrzycka 36B - zł netto (..... zł brutto)

4. Strony zgodnie ustalają, że czasowe lub trwałe wyłączenie przez **Zamawiającego** poszczególnych dźwigów z eksploatacji, o czym mowa w ust. 2 zdanie ostatnie nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, a jedynie powiadomienia o tym fakcie **Wykonawcy**. W takim przypadku **Wykonawcy** nie będzie przysługiwało żadne roszczenie wobec **Zamawiającego** w szczególności roszczenie odszkodowawcze lub o wykonanie Umowy. W przypadku nieterminowej płatności należności **Wykonawca** ma prawo naliczyć **Zamawiającemu** odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 6 Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nienależyte wykonywanie umowy w formie kar umownych:
 - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) W przypadku niewykonania przez **Wykonawcę** przeglądu okresowego dźwigu w terminie określonym w umowie lub w przypadku niewykonania przez **Wykonawcę** okresowych pomiarów elektroenergetycznych dźwigu w terminie określonym w przepisach prawa – w wysokości **10% miesięcznego wynagrodzenia netto**, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy taki przypadek, oddzielnie za każdy dźwig, którego dotyczy uchybienie.
 - b) Za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do terminów na reakcję w ramach tzw. Pogotowia dźwigowego, określonych w § 3 ust. 2 Umowy, w wysokości **0,1% miesięcznego wynagrodzenia netto**, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

- c) Za każde rozpoczęte 6 godzin przestoju dowolnego dźwigu, wynikłe z winy **Wykonawcy** w wysokości **0,1 % miesięcznego wynagrodzenia netto**, o którym mowa w § 5 ust. 1, przy czym za postój uznaje się przerwę **dłuższą niż 6 godzin** po upływie terminów określonych w § 3 ust. 4.
 - d) W przypadku dwukrotnego stwierdzenia przez **Zamawiającego** lub właściwą jednostkę dozoru technicznego niewykonania lub nienależytego wykonania prac konserwacyjnych w wysokości **25 000,00 zł** (dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za drugie i każde kolejne niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac konserwacyjnych.
 - e) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **25 000,00 zł** (dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
 - f) Za nieokazanie **Zamawiającemu** w terminie polisy (wraz z dowodem uiszczenia składki), o której mowa w § 3 ust. 10 w wysokości **0,2 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego netto**, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 13.
 - g) w przypadku opóźnienia z przystąpieniem do usuwania wad i/lub z usuwaniem wad stwierdzonych w ramach gwarancji jakości w stosunku do terminów, określonych odpowiednio w § 7 ust. 5-6 Umowy, w wysokości **0,1% miesięcznego wynagrodzenia netto** o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, oddzielnie za każdy taki przypadek.
- 2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10% wartości wynagrodzenia** określonego w § 5 ust. 1.
2. W przypadku poniesienia przez **Zamawiającego** szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. **Zamawiający** ma prawo jednoczesnego żądania kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 1 lit. a-f niniejszego paragrafu. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia **Zamawiającego** prawa do obciążenia **Wykonawcy** karami umownymi na powyższych podstawach.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z tytułu nieterminowości wykonania Umowy na zasadach przewidzianych w Umowie oraz Kodeksie Cywilnym.

§ 7. Gwarancja

1. **Wykonawca** udziela **12-miesięcznej** gwarancji na wykonane naprawy objęte niniejszą umową, co oznacza w szczególności, że w okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń, które powstały na skutek niewłaściwego lub nienależytego wykonania usługi przez **Wykonawcę**. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru usług /bez wad/, po przedstawieniu przez **Wykonawcę** protokołu wykonania robót.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 **Wykonawca** udziela także **12-miesięcznej** gwarancji na nowe elementy lub podzespoły zamontowane w związku z naprawą lub konserwacją, lub, jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji, gwarancji na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez producenta, co oznacza, że w okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń wymienionych przez siebie elementów lub podzespołów, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych

- materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
3. Dostarczone przez **Wykonawcę** w ramach realizacji niniejszej umowy materiały, części zamienne i podzespoły będą oryginalne, fabrycznie nowe, wolne od wad, spełniające wymagania urzędów, dla których są przeznaczone.
 4. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonych przez **Wykonawcę** mogą być przez **Zamawiającego** egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji i rękojmi. Koszty dojazdu, transportu materiałów do wykonywania usług, napraw, oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości pokrywa **Wykonawca**.
 5. Strony zgodnie ustalają, że **Wykonawca** zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w ciągu **2 dni** od daty doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu **na numer** **lub poczty elektronicznej na adres:**
 6. **Wykonawca** oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej nie przekroczy **8 dni** od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, że okres ten może zostać każdorazowo wydłużony przez **Zamawiającego** na umotywowany wniosek **Wykonawcy**, w przypadku, gdy zachowanie tego terminu nie będzie możliwe z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**. Opóźnienie **Wykonawcy** w tym zakresie uzasadniać mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych elementów urządzenia termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad urządzenia we wskazanym powyżej terminie, **Zamawiający** może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko **Wykonawcy**
 7. Stosowane przez **Wykonawcę** materiały będą produktami bezpiecznymi dla środowiska, dopuszczonymi do sprzedaży i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, **Wykonawca** zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego, z przyczyn leżących po jego stronie, urządzenia.

§ 8. Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie **30 dni** od powstania okoliczności które uzasadniają skorzystanie z tego prawa, w przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w §3 niniejszej umowy, a także na zasadach i w przypadkach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, z zachowaniem **3-miesięcznego okresu wypowiedzenia**.
2. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, a w szczególności stwierdzenia uchybień dotyczących trybu, zakresu i jakości udzielanych świadczeń przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Na zasadzie porozumienia stron może być rozwiązana w każdym czasie.
4. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne właściwe przepisy.
7. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Zaproszenie do złożenia oferty z dnia
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia
- 3) Wykaz części zapewnianych przez Wykonawcę

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

Załącznik Nr 3

Wykaz części zapewnianych przez Wykonawcę:

- zwieracz kontaktu drzwi szybowych
- sprężyna progu ruchomego
- listwa zaciskowa
- zaślepka otworu do awaryjnego otwierania drzwi
- żarówka oświetlenia szybu
- żarówka sygnalizacyjna przycisku sterowego
- wkładka topikowa bezpiecznika
- cewka stycznika sterowego
- cewka przekaźnika tablicy sterowej
- opornik tablicy sterowej i przycisku sterowego
- zwieracz kontaktu progu ruchomego
- żarówka fotoimpulsatora
- smar
- olej (uzupełnienie stanu)
- taśma izolacyjna
- czyściwo
- śruby
- nakrętki
- podkładki
- zawleczki
- rozpuszczalnik