

WTT.424.1085.2020/W/SZ

WTT.424.1085.2020/W/SZ Sp. z o.o.
wpłynęło dnia 05.05.20
L. dz. 561
Dekretacja p. Kozłowski**Widzewskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.**
al. Piłsudskiego 150/152
92- 230 Łódź

Dotyczy: **wymagań technicznych na rozbudowę wewnętrznej instalacji wod. i kan. na terenie posesji przy ul. Przędzalnianej 101 - 103 (dz. nr 76, 77/1, 84/1 i 84/3) w Łodzi.**

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. uprzejmie informujemy, że:

1. dz. nr 76 przy ul. Przędzalnianej obsługiwana była poprzez:
 - przyłącze wodociągowe $\varnothing 40\text{mm}$ (L=6,0m, rok bud. 1954, nr inw. B-151/930) włączone do wodociągu $\varnothing 300\text{ mm}$ (nr arch. 103-83, nr inw. B-275/12) zlokalizowanego w ul. Przędzalnianej. Przyłącze to stanowi własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. i znajduje się w dzierżawie i eksploatacji ZWiK Sp. z o.o.
 - przyłącze kanalizacyjne $d=0,15\text{m}$ włączone do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej JI 0,60x1,10m (nr arch. 203-717, nr inw. B-331/130) w ul. Przędzalnianej. Ww. przyłącze nie znajduje się w eksploatacji ZWiK Sp. z o.o.;

W 2013r ZWiK Sp. z o.o. zaprzestał świadczenia usług ww. przyłączami;
2. w przypadku gdy stan techniczny istniejącego przyłącza wodociągowego zezwala na jego ponowne uruchomienie oraz pobór wody nie będzie większy niż $0,8\text{ dm}^3/\text{s}$ istnieje możliwość wykorzystania ww. przyłącza na nowe potrzeby przedmiotowej nieruchomości. Sprawdzenie stanu technicznego przyłącza wodociągowego dla warunków jak wyżej może wykonać ZWiK Sp. z o.o. na wniosek Inwestora. W przypadku gdy nie będzie ono wykorzystywane należy przewidzieć je do likwidacji. Na powyższe należy uzyskać zgodę ŁSI i załączyć ją do Projektu budowlanego;
3. w przypadku gdy stan techniczny istniejącego przyłącza kanalizacyjnego zezwala na jego ponowne uruchomienie istnieje możliwość wykorzystania ww. przyłącza na nowe potrzeby przedmiotowej nieruchomości. Sprawdzenie stanu technicznego przyłącza kanalizacyjnego dla warunków jak wyżej może wykonać ZWiK Sp. z o.o. na zlecenie Inwestora;
4. w przypadku podjęcia decyzji o likwidacji ww. przyłączy wod. i kan. istnieje możliwość budowy nowych przyłączy wod. i kan. od miejskiej sieci:
 - wodociągowej $\varnothing 300\text{mm}$ (nr arch. 103-83, nr inw. B-275/12) w ul. Przędzalnianej lub $\varnothing 100\text{mm}$ (nr arch. 103-1093, 103-4108, nr inw. B-1694/17, B-31446) zlokalizowanej przy północnej granicy dz. nr 84/1, 84/3 i 76;
 - kanalizacji ogólnospławnej 0,60x 1,10m (nr arch. 203-717, nr inw. B-331/130) w ul. Przędzalnianej lub $D=0,20\text{m}$ (nr arch. 203-1017, nr inw. B-2112/150) zlokalizowanej przy północnej granicy dz. nr 84/1;

Jednocześnie informujemy, że

1. z sieci wodociągowej $\varnothing 100\text{mm}$ (nr arch. 103-1093, 103-4108, nr inw. B-1694/17, B-31446) zlokalizowanej przy północnej granicy dz. nr 84/1, 84/3 i 76 istnieje możliwość max poboru wody w ilości $2,5\text{ dm}^3/\text{s}$ łącznie na cele bytowo – gospodarcze i do celów ochrony p.poż (z uwagi na przepustowość sieci miejskiej).
2. istnieje możliwość poboru wody w wymaganej ilości $3,2\text{ dm}^3/\text{s}$ na cele bytowo – gospodarcze oraz $3,0\text{ dm}^3/\text{s}$ do celów wewnętrznej ochrony p.poż z miejskiej sieci wodociągowej $\varnothing 300\text{mm}$ (nr arch. 103-83, nr inw. B-275/12) zlokalizowanej w ul. Przędzalnianej
3. istnieje możliwość odprowadzania ścieków bytowo- gospodarczych w ilości równej ilości pobranej wody;

4. istnieje możliwość odprowadzania wód opadowych w ilości nieprzekraczającej 4,60 dm³/s z terenu wszystkich działek objętych wnioskiem. Pozostałą ilość wód opadowych należy zretencjonować na terenie nieruchomości i odprowadzić do kanalizacji miejskiej w dłuższym czasie lub zagospodarować na terenie posesji;
5. na terenie dz. nr 75 w odległości ±1,60 m od północnej granicy dz. nr 84/1, 84/3 i 76 zlokalizowana jest miejska sieć wodociągowa Ø100 mm (nr arch. 103-4108, nr inw. B-31446), dla której obowiązuje **pas ochronny o szerokości po 3,0 m** licząc od osi przewodu. Ograniczenia, co do ww. pasów ochronnych zostały podane w wytycznych dostępnych na stronie internetowej ZWiK Sp. z o.o.

Na rozbudowę wewnętrznej instalacji wod. i kan. należy opracować projekt budowlany, który podlega zaopiniowaniu w ZWiK sp. z o.o. (2-egz.).

W projekcie należy:

- załączyć mapę w skali 1:500 obejmującą teren całej inwestycji z zaznaczonymi granicami posesji, przyłączami wod. i kan. w oparciu o które będzie prowadzona rozbudowa;
- określić cel poboru, wielkość zapotrzebowania wody oraz ilość i rodzaj odprowadzanych ścieków Q śr. dob.; Q śr. miesięczne; Q max. dob.; Q max. godz.; Q max. sek.; wyliczone na podstawie przyborów;
- obliczeniami sprawdzić czy przepustowości istniejących przyłączy wod. i kan. oraz wielkość wodomierza będą wystarczające dla aktualnych potrzeb posesji;
- na podstawie obliczeń określić ciśnienie niezbędne dla zasilania posesji i porównać je z ciśnieniem dyspozycyjnym w miejskiej sieci wodociągowej;
- rzędna linii ciśnień w tym rejonie miasta wynosi 248-253 m n.p.m.;
- z uwagi na podłączenie do kanalizacji ogólnospławnej określić czy konieczny jest montaż zaworu burzowego;
- instalacje kanalizacji deszczowej i sanitarnej należy rozdzielić na terenie posesji;
- podać wielkości poszczególnych rodzajów powierzchni utwardzonych oraz ilości wód z nich odprowadzanych;
- dla odwodnienia terenu stosować typowe wpusty zasyfonowane z osadnikiem, usytuowane na terenie utwardzonym, a przy odwodnieniach liniowych studzienki osadowe i zasyfonowane;
- w ściekach odprowadzanych do kanalizacji miejskiej nie mogą być przekraczane wartości wskaźników zanieczyszczeń zamieszczone na naszej stronie internetowej www.zwik.lodz.pl. W przypadku przekroczenia wartości powyższych wskaźników należy przewidzieć odpowiednie urządzenia podczyszczające.

W przypadku przebudowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego na nowe w PB należy:

- w przypadku zaprojektowania przyłączy wod. i kan. w nowej lokalizacji PB podlega zaopiniowaniu na naradzie koordynacyjnej w Łódzkim Ośrodku Geodezji w Łodzi;
- uzasadnić obliczeniami dobór wodomierza i średnicę projektowanego przyłącza wod. i kan. Dla budynków mieszkalnych doboru wodomierza dokonać w oparciu o wytyczne zamieszczone na naszej stronie internetowej www.zwik.lodz.pl;
- zestaw wodomierza głównego powinien być zlokalizowany w pierwszym (licząc od strony wodociągu) wydzielonym, oświetlonym pomieszczeniu gospodarczym o wysokości $\geq 1,8$ m, w piwnicy lub na parterze budynku, w łatwo dostępnym miejscu zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych i zaczynać się nie dalej niż 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku. Nie dopuszcza się zmiany funkcji tego pomieszczenia. W przypadku braku takiego pomieszczenia należy stosować studzienkę wodomierzową zlokalizowaną na terenie posesji w odległości 1,0 m od linii regulacyjnej;
- zamieścić rysunek szczegółowy zamontowania wodomierza;
- wskazać zakres i sposób likwidacji istniejącego przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego;

- w przypadku zaprojektowania przyłączy wod. i kan. w nowej lokalizacji należy załączyć mapę do celów projektowych w skali 1:500 obejmującą cały zakres inwestycji z zaznaczonymi granicami posesji oraz projektowanym przyłączem wodociągowym kanalizacyjnym;
- na przyłączy kanalizacyjnym na terenie 1,0m za linią regulacyjną ulicy należy zaprojektować i wybudować studzienkę rewizyjną -przelotową D=1,0m lub 1,2m;
- w ściekach odprowadzanych do kanalizacji miejskiej nie mogą być przekraczane wartości wskaźników zanieczyszczeń zamieszczone na naszej stronie internetowej www.zwik.lodz.pl. W przypadku przekroczenia wartości powyższych wskaźników należy przewidzieć odpowiednie urządzenia podczyszczające;

W projekcie wszelkie dane osobowe należy umieszczać wyłącznie na stronie tytułowej. Imiona i nazwiska autorów projektu wraz z numerem uprawnień nie stanowią danych osobowych i można je umieścić także w innych miejscach np. na rysunkach.

Do budowy przyłączy kanalizacyjnych dopuszczamy do stosowania atestowane rury z następujących materiałów: rury kamionkowe nowej generacji, rury z tworzyw sztucznych (PCV) oraz rury żeliwne kanalizacyjne, a do budowy przyłącza wodociągowego rury PEHD lub z żeliwa sferoidalnego. W/w rury powinny być zgodne ze specyfikacjami technicznymi wyrobów budowlanych; należy zapewnić zgodność z wymogami Ustawy z dn. 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późniejszymi zmianami) oraz aktami wykonawczymi do niej.

Dane techniczne o istniejących podłączeniach wod. i kan. oraz sieciach, projektant zobowiązany jest uzyskać w archiwum w Dziale Technicznym, a wszelkie wątpliwości wynikające z niniejszego pisma należy wyjaśnić na miejscu.

Niniejsze wymagania nie rodzą prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jak również nie stanowią podstawy do zawarcia umowy. W przypadku nie uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszymi wymaganiami.

Na prowadzenie prac budowlanych na terenie nie będącym własnością Inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.

Na lokalizację przewodów wod. i kan. na terenie nie będącym własnością Inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela terenu.

Wymagania techniczne tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa WTT

Sprawę prowadzi:

mgr inż. Sylwia Zbrojewska
Tel. 42 677-81-40

PROKURENT
Dyrektor ds. Technicznych
Marek Kubiczak

