

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA działki 160 i 161, obręb 0002 Lidzbark

„Modernizacja placu zabaw nad jeziorem lidzbarskim”

INWESTOR :

**GMINA LIDZBARK
UL. SĄDOWA 21,
13-230 LIDZBARK**

Autorzy :

mgr inż. KONRAD SKORUPSKI

GRUDZIEŃ 2023 rok

Zawartość opracowania

I. OPIS TECHNICZNY	4
1. Przedmiot Inwestycji	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
2.1. Lokalizacja Inwestycji	6
2.2. Istniejące obiekty	6
2.3. Dostępność komunikacyjna	6
2.4. Walory przyrodniczo-krajobrazowe	6
2.5. Ukształtowanie terenu	7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	7
3.1. Plac zabaw	7
3.2. Układ kompozycyjny	7
3.3. Zieleń	8
3.3.1. Wycinka drzew	8
3.3.2. Dobór roślin	9
3.3.3. Nasadzenia drzew	9
3.4. Wyposażenie placu zabaw	9
3.5. Układ komunikacyjny	10
3.5.1. Nawierzchnie	10
4. Dane na temat ochrony konserwatorskiej	10
5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	11
6. Etapy realizacji	11
7. Wpływ inwestycji na środowisko	11
8. Uwagi końcowe	11

Zawartość opracowania:

który obejmuje:

1. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 160 i 161**
2. złożony z:
 - **OPISU TECHNICZNEGO** do projektu zagospodarowania działki;
 - **CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		skala 1:500
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	(rys. nr PZT 01)	skala 1:500
PZT – układ komunikacyjny	(rys. nr PZT 02)	skala 1:500

ZAŁĄCZNIK NR 1

PRZYKŁADOWE WIZUALIZACJE ROŚLIN

ZAŁĄCZNIK NR 2

PRZYKŁADOWE WIZUALIZACJE WYPOSAŻENIA DZIAŁKI

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot Inwestycji

Niniejsze opracowanie powstało na zlecenie Urzędu Gminy Lidzbark, zgodnie z umową z dnia 04 listopada 2022 i obejmuje projekt zagospodarowania działki nr 160 i 161 w miejscowości Lidzbark w ramach zadania „Modernizacja placu zabaw nad Jeziorem Lidzbarskim”.

W zakresie opracowania znalazły się: nasadzenia roślinności, obiekty małej architektury, projekt układu i nawierzchni ścieżek. Całość dokumentacji projektowej obejmuje także przedmiar robót i kosztorys inwestorski.

1.1. Inwestor:

Gmina Lidzbark
Ul. Sądowa 21
13-230 Lidzbark

1.2. Podstawa opracowania

- a) Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej;
- b) Inwentaryzacja zieleni;
- c) Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez firmę GEODEZJA inż. Dorota Grodzicka, ul. Lidzbarska 22/34, 09-300 Żuromin; mapa opracowana przez geodetę uprawnionego inż. Wojciecha Rajkiewicza uprawnienia nr 8875;
- d) Wytyczne Inwestora;
- e) Robocza inwentaryzacja i pomiar w terenie przeprowadzone przez geodetę oraz pomiary wykonane siłami własnymi;
- f) Wizja lokalna i inwentaryzacja fotograficzna terenu;
- g) Obowiązujące prawo i przepisy budowlane oraz Polskie Normy;
- h) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. Nr 239/2005, poz.2019);
- i) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206.);
- j) Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 25, poz. 150 z 2008r.);
- k) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz. U. 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);

Lubowidz, dnia 18.12.2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Oświadczam, że:

projekt zagospodarowania działki nr 160 i 161, obręb 0002 Lidzbark

w miejscowości Lidzbark

nazwa projektu

dz. nr ewid. 160 i 161 obręb 280304_4.0002 Lidzbark

w miejscowości Lidzbark, gm. Lidzbark

pow. działdowski, woj. warmińsko-mazurskie

adres inwestycji

**Gmina Lidzbark
ul. Sadowa 21,
13-230 Lidzbark**

inwestor, adres inwestora

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja techniczna jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
pieczętka wraz z podpisem

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Lokalizacja Inwestycji

Gmina Lidzbark położona jest w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, na terenie powiatu działdowskiego. Gmina zajmuje obszar 255,67 km², zamieszkały przez 14.052 osób (stan na 31.12.2019 rok).

Teren będący przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się w zachodniej części miejscowości, na działce ewidencyjnej nr 160 o pow. 0,4933 ha i działce ewidencyjnej nr 161 o pow. 0,3652 ha. Właścicielem terenu jest Gmina Lidzbark. Teren stanowi obszar przyległy do terenu Jeziora Lidzbarskiego.

W najbliższym otoczeniu działek, znajdują się tereny sportowo-rekreacyjne:

- od strony północnej: ponad trasą promenady znajduje się jezioro oraz tzw. Park sportowo-rekreacyjny, na terenie którego przeprowadzane są liczne imprezy integracyjne, organizowane przez władze Gminy i samorząd,
- od strony południowej: tereny rekreacyjne – Park Miejski,
- od strony zachodniej: tereny rekreacyjne,
- od strony wschodniej: tereny rekreacyjne z siłownią plenerową,

Na działce o numerze ewidencyjnym 161 i częściowo na działce o numerze ewidencyjnym 160 (od strony zachodniej działki) znajduje się plac zabaw.

2.2. Istniejące obiekty

Przedmiotowa działka jest częściowo ogrodzona. Pozostały teren jest nieogrodzony.

Na terenie działek znajdują się:

- ciągi komunikacji pieszej,
- tereny zielone,
- plac zabaw.

2.3. Dostępność komunikacyjna

Teren nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej jest pośredni, poprzez działkę o numerze ewidencyjnym 164. Lokalizacja dostępu znajduje się przy granicy południowej działek.

2.4. Walory przyrodniczo-krajobrazowe

Gmina Lidzbark graniczy z dwoma innymi województwami: kujawsko-pomorskim i mazowieckim. Gmina leży nad Jezioro Lidzbarskim, nad rzeką Wel, na terenie dwóch parków krajobrazowych: Górznieńsko- Lidzbarskiego oraz Welskiego. Na terenie gminy znajdują się również rezerваты przyrody: Jar Brynicy, Klonowo oraz Bagno Koziana. Ok. 50% obszaru gminy stanowią lasy.

2.5. Ukształtowanie terenu

Działka nr 160 i 161, będąca przedmiotem opracowania, ma zróżnicowany kształt. Różnica wysokości na działce wynosi od 0,10 do 1,80 m.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt obejmuje zagospodarowanie działki nr 161 i częściowe zagospodarowanie działki nr 160 od strony wschodniej.

3.1. Plac zabaw

Plac zabaw przeznaczony jest dla dzieci w wieku od 1 do 14 roku życia.

3.2. Układ kompozycyjny

Teren przeznaczony na zagospodarowanie działek stanowi prostokąt. Projektowany teren został podzielony na dwie części.

W części pierwszej, na działce nr 160 (fragmencie działki) i działce numer 161 zaprojektowano nowy plac zabaw o powierzchni 2233,40m², na planie istniejącego placu zabaw, z nowymi ławkami oraz z nowymi elementami przeznaczonymi do zabawy. Ponadto wyznaczono nowy ciąg komunikacyjny. Zalecane jest wykonanie konstrukcji nawierzchni z warstwy ścieralnej z kostki betonowej o grubości 6cm na podsypce cementowej-piaskowo w proporcji 1:4 o grubości 5cm. Dodatkowo na projektowanym obszarze zaprojektowano nowe nasadzenia drzew. Lokalizacja i elementy placu zabaw oraz nowe nasadzenia przedstawiono i opisano na rysunku nr 1 niniejszego opracowania.

W części drugiej, na działce nr 160 (części działki), od strony wschodniej, w pobliżu istniejących trzech klombów, zaprojektowano labirynt, w którym znajdują się dwa małe place zabaw przeznaczone dla sieci do 3 roku życia. Labirynt należy wykonać z desek olszynowych. Wysokość paneli labiryntu 150cm.

Projekt dróg uzupełniono spacerową ścieżką z dostępem do ławek i ławek ze stołami.

Na całości zaprojektowano ogrodzenie drewniane z desek olszynowych o wysokości 150cm, z zwiększoną wysokością na 200cm w odstępach co 100cm licząc od narożnika ogrodzenia. Całość ogrodzenia wraz z labiryntem wyglądem przypominać ma fortyfikację zamku. Do placu zabaw zaprojektowano 6 wejść.

Bilans powierzchni projektowanego terenu:

Bilans terenu w granicach własności działki nr 160:

powierzchnia działki nr 160	- 4933,00m ² = 100%
powierzchnia działki 160 objęta planem zagospodarowania	- 2275,00m ² = 46,118%

plac zabaw w labiryncie od strony wschodniej	- 119,00m ²
plac zabaw w labiryncie od strony zachodniej	- 31,50m ²
powierzchnia utwardzona	- 121,00m ²
- chodnik /projektowany/	- 15,00m ²
- chodnik /istniejący/	- 106,00m ²
powierzchnia biologicznie czynna	- 4232,00m ²
- klomb 1	- 31,00m ²
- klomb 2	- 47,50m ²
- klomb 3	- 47,50m ²
- trawa	- 856,00m ²
- alejki i place o nawierzchni nieulepszanej	- 1021,50m ²
- strefa urządzeń	- 150,50m ²

Bilans terenu w granicach własności działki nr 161:

powierzchnia działki nr 161 objęta planem zagospodarowania	- 3652,00m ² = 100%
Plac zabaw	- 2233,40m ²
powierzchnia utwardzona	- 333,00m ²
- chodnik /projektowany/	- 242,00m ²
- chodnik /istniejący/	- 91,00m ²
powierzchnia biologicznie czynna	- 3410,00m ²
- trawa	- 2165,50m ²
- alejki i place o nawierzchni nieulepszanej	- 345,00m ²
-strefa urządzeń	- 900,00m ²

3.3. Zieleń

3.3.1. Wycinka drzew

Na projektowanym obszarze nie przewidziano wycinki istniejących drzew.

3.3.2. Dobór roślin

Nr	Nazwa polska	Nr rys.	Ilość sztuk	Wielkość/ wybór	Pojemni / grunt
Drzewa liściaste					
1	Klon czerwony „Franksred”	K1	8	160÷200cm	C10
2	Klon pospolity zielony „Globosum”	K2	13	160÷200cm	C10
3	Klon Acer żółty „Golden Globe”	K3	6	160÷200cm	C10

Oznaczenia własne:

G – rośliny sprzedawane z gołym korzeniem

B – rośliny sprzedawane z bryłą korzeniową wiązane w jutę

C – rośliny sprzedawane w pojemnikach

P – rośliny sprzedawane w doniczkach

3 – pojemność pojemnika /doniczki

Pa – forma pienna, wys. pnia 2,0-2,50 m;

(8-10) –obród pnia w cm

40-60 – wysokość w cm

3.3.3. Nasadzenia drzew

Na terenie działek 160 i 161 zaprojektowano 3 rodzaje drzew: klon czerwony „Franksred”, klon pospolity zielony „Globosum” oraz klon Acer żółty „Golden Globe”. Na miejscu przygotowanym do sadzenia (oczyszczonym z chwastów, przekopanym) należy posadzić drzewa do dołów o głębokości 40-70 cm, średnicy 70-120 cm, w zależności od wielkości bryły korzeniowej, zaprawionych żyzną ziemią zmieszaną z miejscowym gruntem. Korzenie powinny swobodnie ułożyć się w dole, a nasada pnia powinna być widoczna ponad poziomem gruntu. Po posadzeniu i ubiciu gruntu drzewa należy podlać 20 litrami wody.

3.4. Wyposażenie placu zabaw

Do zamontowania na terenie przewiduje się:

ELEMENTY PROJEKTOWANE:

Nr 1	Zestaw zabawowy - Zamek	(sztuk 1)
Nr 2	Zestaw zabawowy - Domek	(sztuk 1)
Nr 3	Zestaw zabawowy	(sztuk 1)
Nr 4	Linarium	(sztuk 1)
Nr 5	Tyrolka	(sztuk 1)
Nr 6	Zjeżdżalnia 180cm	(sztuk 1)
Nr 7	Huśtawka 5-osobowa	(sztuk 1)
Nr 8	Huśtawka wieloosobowa	(sztuk 1)

Nr 9	Karuzela	(sztuk 1)
Nr 10	Huśtawka wagowa	(sztuk 1)
Nr 11	Panel edukacyjny	(sztuk 1)
Nr 12	Panel edukacyjny	(sztuk 1)
Nr 13	Panel edukacyjny	(sztuk 1)
Nr 14	Panel edukacyjny	(sztuk 1)
Nr 15	Bujak	(sztuk 1)
Nr 16	Bujak	(sztuk 1)
Nr 17	Bujak - samolot	(sztuk 1)
Nr 18	Stolik z ławkami	(sztuk 4)
Nr 19	Tablica - regulamin	(sztuk 5)
Nr 20	Zestaw zabawowy - mały zamek	(sztuk 1)
Nr 21	Zestaw zabawowy - łódź	(sztuk 1)
Nr 22	Przejście rurowe	(sztuk 1)
Nr 23	Zestaw sprawnościowy	(sztuk 1)
Nr 24	Bujak - owieczka	(sztuk 1)
Nr 25	Ławka z oparciem	(sztuk 21)
Nr 26	Kosz na śmieci	(sztuk 11)

Miejsca zamontowania są uwidocznione na planszy podstawowej projektu. Montaż odbywa się zgodnie z instrukcją dołączoną przez producenta poprzez zabetonowanie podstawy w gruncie. Części drewniane należy zabezpieczyć środkami drewnoochronnymi, a metalowe- antykorozyjnymi.

3.5. Układ komunikacyjny

W zagospodarowaniu zaprojektowano ciągi piesze.

Nawierzchnię ścieżek należy wykonać o szerokości 150 cm.

3.5.1. Nawierzchnie

3.5.1.1. Nawierzchnie twarde nieulepszone

Ciągi piesze zaprojektowano jako nawierzchnie:

- z kostki brukowej o grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej w proporcji 1:4 o grubości 5cm, warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, stabilizowana mechanicznie frakcja 0÷31,5 o grubości 10cm;
- twarde nieulepszone; warstwę wierzchnią stanowi pospółka gliniasta, warstwa o miąższości 10 cm na 15 cm, podbudowa z tłucznia o granulacji 30-40 mm. Zastosowano obrzeża plastikowe o wysokości 20,0cm i grubości 3,0mm. Zaprojektowano 3-procentowy spadek poprzeczny alejek.

Ziemię uzyskaną w wyniku korytowania należy użyć do wyrównania terenu przed zakładaniem trawników.

4. Dane na temat ochrony konserwatorskiej

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Teren jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

6. Etapy realizacji

- Wytczenie i montaż elementów placu zabaw wraz ze strefą bezpieczną,
- montaż ławek, koszy na śmieci, wykonanie nawierzchni ciągu komunikacyjnego,
- przygotowanie podłoża pod nasadzenia drzew, krzewów i traw,
- sadzenie roślin, założenie trawnika.

7. Wpływ inwestycji na środowisko

Prace związane z inwestycją nie wprowadzają do środowiska materiałów szkodliwych. Wszystkie materiały użyte do tego zadania są pochodzenia naturalnego. Jedynymi mankamentami może być zwiększona emisja hałasu w czasie prowadzenia robót. Prace należy wykonywać przy pomocy urządzeń oraz ręcznie.

Należy stwierdzić, iż projektowany zakres prac nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko.

8. Uwagi końcowe

Cały zakres robót należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, obowiązującymi normami, sztuką inżynierską, uzgodnieniami stanowiącymi załącznik do niniejszego projektu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie zamontowane urządzenia muszą posiadać certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną lub deklarację zgodności.

Załącznik nr 1. Przykładowe wizualizacje roślin

Klon czerwony RED SUNSET „Franksred” –
symbol: K1



Klon pospolity zielony „Globosum” – symbol
K2



Klon Acer żółty „Golden Globe” – symbol K3



Załącznik nr 2. Przykładowe wyposażenie

Nr 25 Ławka; Nr 26 Kosz na śmieci



Kosz X-13



2501 Sedan ławka szerokość 200