

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczenia w.c. na I piętrze
ADRES INWESTYCJI : Poznań, osiedle Marysieńki 25 NZOZ
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań ul. Matejki 57

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Roboty budowlane						
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²					
d.1	1216-01	obmiar = 4,000 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,057 r-g/m ²	r-g	0,2280				
2*		-- M -- folia poletylenowa 0,357 m ² /m ²	m ²	1,4280				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
		Koszty pośrednie 65% od (R+S)						
		Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w po-	m ²					
d.1	1202-09	mieszczeniu w.c (ściana i sufit)						
		obmiar = 19,830 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,092 r-g/m ²	r-g	1,8244				
2*		-- M -- mydło techniczne maziste (szare) 65% 0,022 kg/m ²	kg	0,4363				
3*		wapno suchogazzone 0,00088 t/m ²	t	0,0175				
4*		piasek do zapraw 0,001 m ³ /m ²	m ³	0,0198				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
		Koszty pośrednie 65% od (R+S)						
		Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie	m ²					
d.1	1204-08	farbami emulsyjnymi starych tynków z po-						
		szpachlowaniem nierówności - sufit i ściana						
		obmiar = 19,830 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,095 r-g/m ²	r-g	1,8838				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0,0003 t/m ²	t	0,0059				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<p style="text-align: center;">Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</p> <p>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</p>								
4	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "	m ²					
d.1	202 1134-01	CERESIT CT 17" I "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchniowe poszycie sufit obmiar = 4,000 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,06 r-g/m ²	r-g	0,2400				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0,21 dm ³ /m ²	dm ³	0,8400				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m ²	m-g	0,0008				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0012				
<p style="text-align: center;">Razem koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</p> <p>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</p>								
5	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "	m ²					
d.1	202 1134-02	CERESIT CT 17" I "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchniowe poszycie obmiar = 15,830 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m ²	r-g	1,2664				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0,22 dm ³ /m ²	dm ³	3,4826				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m ²	m-g	0,0032				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0047				
<p style="text-align: center;">Razem koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</p> <p>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</p>								

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²					
d.1	1204-01	obmiar = 4,000 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,119 r-g/m ²	r-g	0,4760				
2*		-- M -- farba emulsyjna Polinit 0,298 dm ³ /m ²	dm ₃	1,1920				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
		Razem koszty bezpośrednie:						
		Koszty pośrednie 65% od (R+S)						
		Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
		Razem z narzutami:						
		Cena jednostkowa:						
7	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²					
d.1	1204-02	obmiar = 15,830 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,119 r-g/m ²	r-g	1,8838				
2*		-- M -- farba emulsyjna Polinit 0,286 dm ³ /m ²	dm ₃	4,5274				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
		Razem koszty bezpośrednie:						
		Koszty pośrednie 65% od (R+S)						
		Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
		Razem z narzutami:						
		Cena jednostkowa:						
8	KNNR-W 3	Rozebranie okładziny ściennej - płytki	m ²					
d.1	0614-05	obmiar = 20,760 m ²						
1*		-- R -- robocizna 1,38 r-g/m ²	r-g	28,6488				
		Razem koszty bezpośrednie:						
		Koszty pośrednie 65% od (R+S)						
		Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
		Razem z narzutami:						
		Cena jednostkowa:						
9	KNR AT-22	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża	m ²					
d.1	0101-04	przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm						
		Krotność = 2						
		obmiar = 20,760 m ²						
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,25*2=0,5 r-g/m ²	r-g	10,3800				
2*		-- M -- cementowa zaprawa naprawcza 2,06*2=4,12 kg/m ²	kg	85,5312				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
		Razem koszty bezpośrednie:						
		Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
		Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						
10	NNRNKB d.1 202 2803-03	(z.VI) Licowanie ścian płytkami GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 4 mm - na wys. 2,0 m obmiar = 20,760 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3,97 r-g/m ²	r-g	82,4172				
2*		-- M -- płytki GRES 1,03 m ² /m ²	m ²	21,3828				
3*		zaprawa klejowa "ATLAS" - sucha mieszanka' 5,78 kg/m ²	kg	119,9928				
4*		zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka' 0,41 kg/m ²	kg	8,5116				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m ²	m-g	0,6228				
7*		środek transportowy 0,04 m-g/m ²	m-g	0,8304				
		Razem koszty bezpośrednie:						
		Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
		Razem z narzutami: Cena jednostkowa:						
11	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami " CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poślome - posadzka obmiar = 4,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,06 r-g/m ²	r-g	0,2400				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt Jedn.	R	M	S
2*		preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0,21 dm ³ /m ²	dm ₃	0,8400				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m ²	m-g	0,0008				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0012				
Razem koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	NNRNKB d.1 202 2805-05	(z.VI) Posadzki Jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 obmiar = 4,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,26 r-g/m ²	r-g	9,0400				
2*		-- M -- płytki kamionkowe GRES 1,04 m ² /m ²	m ²	4,1600				
3*		zaprawa klejowa "ATLAS" - sucha mieszanka 7,22 kg/m ²	kg	28,8800				
4*		zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka 0,27 kg/m ²	kg	1,0800				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m ²	m-g	0,1200				
7*		środek transportowy 0,04 m-g/m ²	m-g	0,1600				
Razem koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
13	KNR 0-18 d.1 2614-02 analogia	Montaż elementów wykończeniowych - listwa wykończeniowa/progowa w posadzce (wejście do pom. w.c.) obmiar = 0,900 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,1829 r-g/m	r-g	0,1646				

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- listwa progowa 1,001 m/m	m	0,9009				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0,0103 m-g/m	m-g	0,0093				
Razem koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
14	KNNR-W 3 d.1 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych z ościeżnicą obmiar = 3,600 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,76 r-g/m ²	r-g	9,9360				
2*		-- M -- drzwi płytowe + ościeżnica 1 m ² /m ²	m ²	3,6000				
3*		Pianka poliuretanowa 3 szt	szt	3,0000				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
15	KNR 2-02 d.1 0617-12 analogia	Położenie silikonu sanitarnego (krawędzie) obmiar = 36,450 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,2839 r-g/m	r-g	10,3482				
2*		-- M -- silikon 1,03 m/m	m	37,5435				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie: Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
16	KNR 4-01 d.1 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłogi obmiar = 4,000 m ²	m ²					

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0,067 r-g/m ²	r-g	0,2680				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 25 %(od R)	%	25,0000				
		Razem koszty bezpośrednie:						
		Koszty pośrednie 65% od (R+S)						
		Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
		Razem z narzutami:						
		Cena jednostkowa:						
17	KNR 4-01 d.1 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi obmiar = 7,200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,164 r-g/m ²	r-g	1,1808				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 25 %(od R)	%	25,0000				
		Razem koszty bezpośrednie:						
		Koszty pośrednie 65% od (R+S)						
		Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
		Razem z narzutami:						
		Cena jednostkowa:						
18	KNR 4-01 d.1 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi obmiar = 0,800 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 4,54 r-g/m ³	r-g	3,6320				
		Razem koszty bezpośrednie:						
		Koszty pośrednie 65% od (R+S)						
		Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
		Razem z narzutami:						
		Cena jednostkowa:						
19	KNR 4-01 d.1 0108-14 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na odległość 20 km obmiar = 0,800 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 2,34 r-g/m ³	r-g	1,8720				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 1,21+19*0,04=1,97 m-g/m ³	m-g	1,5760				
		Razem koszty bezpośrednie:						
		Koszty pośrednie 65% od (R+S)						
		Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
		Razem z narzutami:						
		Cena jednostkowa:						

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem dział: Roboty budowlane								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
2		Roboty instalacyjne						
20	KNR 4-02 d.2 0224-01	Wymiana miski ustępowej siedzeniowej fajansowej obmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 2,14 r-g/szt.	r-g	2,1400				
2*		-- M -- miski ustępowe fajansowe 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
3*		Sznur konopny, kręcony, czesankowy surowy 0,09 kg/szt.	kg	0,0900				
4*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21	KNR 4-02 d.2 0219-04 z. sz.3.3.1. 9904-3	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego obmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 1,7*1,45=2,465 r-g/kpl.	r-g	2,4650				
2*		-- M -- umywalki fajansowe prostokątne 1 szt./kpl.	szt.	1,0000				
3*		Syfon umywalkowy z tworzywa sztucznego 1 szt./kpl.	szt.	1,0000				
4*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
22	KNR 4-02 d.2 0121-01 z. sz.3.3.2. 9903-05	Wymiana baterii umywalkowej - pomieszczenia służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego obmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,08*1,45=1,566 r-g/szt.	r-g	1,5660				

Lp.	Podstawa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- bateria umywalkowa 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
3*		materiały pomocnicze 4 %(od M)	%	4,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
Razem dział: Roboty instalacyjne								
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1	1216-01	4	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
2	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu w.c (ściana i sufit)	m ²		
d.1	1202-09	19,83	m ²	19,830	
				RAZEM	19,830
3	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufit i ściana	m ²		
d.1	1204-08	19,83	m ²	19,830	
				RAZEM	19,830
4	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufit	m ²		
d.1	202 1134-01	4	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
5	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1	202 1134-02	15,83	m ²	15,830	
				RAZEM	15,830
6	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-01	4	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
7	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1	1204-02	15,83	m ²	15,830	
				RAZEM	15,830
8	KNR-W 3	Rozebranie okładziny ściennej - płytki	m ²		
d.1	0614-05	20,76	m ²	20,760	
				RAZEM	20,760
9	KNR AT-22	Przygotowanie podłóży pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłóży przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm	m ²		
d.1	0101-04	Krotność = 2 20,76	m ²	20,760	
				RAZEM	20,760
10	NNRNKB	(z.VI) Licowanie ścian płytkami GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 4 mm - na wys. 2,0 m	m ²		
d.1	202 2803-03	20,76	m ²	20,760	
				RAZEM	20,760
11	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - posadzka	m ²		
d.1	202 1134-01	4	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
12	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²		
d.1	202 2805-05	4	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
13	KNR 0-18	Montaż elementów wykończeniowych - listwa wykończeniowa/progowa w posadzce	m		
d.1	2614-02	(wejście do pom. w.c.)	m	0,900	
	analogia	0,90			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,900
14	KNNR-W 3 d.1 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych z ościeżnicą	m ²		
		3,6	m ²	3 600	
				RAZEM	3 600
15	KNR 2-02 d.1 0617-12 analogia	Położenie silikonu sanitarnego (krawędzie)	m		
		36,45	m	36 450	
				RAZEM	36 450
16	KNR 4-01 d.1 1215-07	Mycie po robotach malarskich podłogi	m ²		
		4	m ²	4 000	
				RAZEM	4 000
17	KNR 4-01 d.1 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m ²		
		7,2	m ²	7 200	
				RAZEM	7 200
18	KNR 4-01 d.1 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m ³		
		0,80	m ³	0 800	
				RAZEM	0 800
19	KNR 4-01 d.1 0108-14 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na odległość 20 km	m ³		
		0,80	m ³	0 800	
				RAZEM	0 800
2		Roboty instalacyjne			
20	KNR 4-02 d.2 0224-01	Wymiana miski ustępowej siedzeniowej fajansowej	szt.		
		1	szt.	1 000	
				RAZEM	1 000
21	KNR 4-02 d.2 0219-04 z. sz.3.3.1. 9904-3	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego	kpl.		
		1	kpl.	1 000	
				RAZEM	1 000
22	KNR 4-02 d.2 0121-01 z. sz.3.3.2. 9903-05	Wymiana baterii umywalkowej - pomieszczenia służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego	szt.		
		1	szt.	1 000	
				RAZEM	1 000