

Przedmiotem zapytania ofertowego nr 130006262 jest: **zaprojektowanie i wybudowanie budynku hali magazynowej surowców** z wydzieloną pożarowo dwukondygnacyjną częścią biurową oraz infrastrukturą techniczną towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 1/4, obręb 0220 w Bydgoszczy – inwestycja realizowana w systemie ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ. Układ funkcjonalno-użytkowy przedstawiono w Projekcie Budowlanym stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.



Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na działce ew. nr: 1/4, przy ulicy Fordońskiej 152, **w formule „zaprojektuj i wybuduj”** magazynu surowców o pow. Zabudowy ok. 3776 m² zgodnego z programem funkcjonalno- użytkowym oraz projektem architektoniczno – budowlanym.

1. Kategoria obiektu budowlanego:

- Kategoria XVIII - hala magazynowa, stacja transformatorowa
- Kategoria XVI - zaplecze socjalno – biurowe
- Kategoria XXX - pompownia
- Kategoria XXIV - zbiorniki wody przeciwpożarowej
- Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi
- Kategoria XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne

2. Zamówienie obejmuje :

- A. Wykonanie i uzgodnienie projektu technicznego, projektu wykonawczego, w tym projektów branżowych dla Hali magazynowej wraz zapleczem socjalno-biurowym i zewnętrznymi instalacjami (zakres dokumentacji zgodnie z Rozp. Ministra Rozwoju Dz.U.2022.0.1679)

B. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, technicznym, wykonawczym, wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie decyzji o pozwolenia na użytkowanie.

C. Wykonanie wszelkich innych czynności: robót przygotowawczych, robót budowlanych i porządkowych, robót zabezpieczających, serwisów gwarancyjnych, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym również uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz zgód na realizację robót w ramach przebudowywanych sieci (w tym uzyskania harmonogramu robót, nadzorów właściwych służb eksploatacyjnych, etc.),

3. Wykonawca zobowiązuje się do oddania w/w obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z parametrami określonymi dokumentacji.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonania dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem, w tym w szczególności zastosowanie ma:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2405).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2024 r. poz. 473).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r. poz. 2442).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2024 r. poz. 474).
- Ustawa z dnia 12 września 2002 o normalizacji (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1483).

5. W ofercie należy zawrzeć następujące oświadczenie:

Cena oferty obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, a także wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie wyszczególniono (m.in. koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, roboty przygotowawcze i adaptacyjne, koszty zagospodarowania odpadów, itp.)

6. Oferent ma obowiązek sporządzić wycenę zgodnie z wymaganiami dokumentacji, a kalkulacje przedstawić na załączonym formularzu ofertowym.