



Umowa nr..... (projekt)

„Wykonanie awaryjnego otworu studziennego nr VB zlokalizowanego na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla miasta Rawicz gm. Rawicz (działka ewidencyjna 97/2, obręb ewidencyjny Załęcze).”

Zawarta w dniu roku w Folwarku, pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o.o. z siedzibą w Folwarku przy ul. Półwiejskiej 20, 63-900 Rawicz, NIP 699-195-85-51 reprezentowanym przez:

Roberta Garczyńskiego - Prezesa Zarządu,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień sektorowych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o.o., zwanego dalej Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 2/2021 Prezesa Zarządu ZWiK w Rawiczu sp. z o.o. z dnia 20.01.2021 r.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane obejmujące wykonanie awaryjnego otworu studziennego nr VB zlokalizowanego na terenie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla miasta Rawicza (działka ewidencyjna 97/2, obręb ewidencyjny Załęcze), gmina Rawicz, powiat rawicki, województwo wielkopolskie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy - zakres rzeczowy zamówienia określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) kosztorys ofertowy,
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) Projekt Robót Geologicznych (zatwierdzony Decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DSK-V.7430.38.2023 z dnia 15 maja 2023 r.).
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia jak również do oznakowania terenu budowy, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
4. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji budowy wraz z jej późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz oznakowania terenu budowy, koszty związane z realizacją inwestycji, w tym obsługa geodezyjna, koszty wynikające z uzgodnień i koszty wykonania badań, prób i rozruchu, wykonania dokumentacji powykonawczej, a także wszelkie tego typu roboty



towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.

5. Dla potrzeb realizacji zamówienia Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt dostawę energii elektrycznej i wody.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, tj. wraz z podatkiem VAT, w wysokości: zł. (słownie:), kwota netto wynosi:.....zł. (słownie:), podatek VAT wynosi: zł. (słownie:).
2. Wynagrodzenie, określone w ust.1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całkowitego i kompletnego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również w niej ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust.1 obejmuje koszty wszystkich czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres robót, czynności i obowiązków wynikających z swz, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również wszelkie koszty w nich ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z swz, obowiązującymi przepisami prawa, wydanymi decyzjami i sztuką budowlaną.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia, która jest niezbędna do prawidłowego wykonania prac, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych zamówieniem, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnej pisemnej umowy lub aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
7. O konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że roboty te spełniają przesłanki do uznania ich jako zamówienia dodatkowego Zamawiający może udzielić Wykonawcy dodatkowego zamówienia w formie odrębnej umowy, przy zachowaniu cen i składników cenotwórczych nie większych niż wynikających z kosztorysu ofertowego o którym mowa w ust.9 dla zamówienia podstawowego.
8. Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzonych negocjacjach, na warunkach i przy zastosowaniu cen i wskaźników cenotwórczych nie wyższych niż określone w złożonym kosztorysie ofertowym do umowy podstawowej. W przypadku braku w nw. kosztorysie cen i składników cenotwórczych zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów i niskie ceny wg wydawnictwa SECOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym/ Sekocenbud – w zakresie cen materiałów i sprzętu.



9. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy w wersji papierowej i elektronicznej, na bazie którego została skalkulowana cena oferty. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót wraz z kosztorysem zerowym będą służyły Zamawiającemu do rozliczenia końcowego, określenia stopnia zaawansowania robót oraz do zamówień dodatkowych i podobnych.

§ 3

1. Czas wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2023 r.
2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w §1 ust. 1. Zgłoszenie to przed złożeniem w sekretariacie ZWiK w Rawiczu sp. z o.o. musi być potwierdzone dodatkowo przez Inspektora Nadzoru Geologicznego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) Projektem Robót Geologicznych (zatwierdzony Decyzją Starosty Rawickiego nr DSK-V.7430.38.2023 z dnia 15 maja 2023 r.),
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego, prawa geologicznego i górniczego, prawa ochrony środowiska, prawa wodnego oraz Polskich Norm,
 - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami.
2. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust.1, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) wstrzymania robót i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) zlecenia wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
 - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.

§ 5

1. Materiały potrzebne do wykonania prac zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
3. Przed zastosowaniem danego materiału Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Geologicznego poprzez zatwierdzenie wniosku materiałowego. Wniosek powinien zawierać, co najmniej nazwę i krótki opis wyrobu oraz miejsce wbudowania.
4. Jeżeli jest to uzasadnione warunkami technicznymi realizacji robót, istnieje możliwość wykonania robót lub prac zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika budowy i zaakceptowanych



przez Inspektora Nadzoru Geologicznego i Zamawiającego, przy czym wartość umowy nie może ulec zwiększeniu.

5. W przypadku braku w/w składników cenotwórczych zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i średnie ceny według wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym /Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu/.
6. Zamawiający przekaze protokołarnie plac budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą nie później niż 7 dni po podpisaniu umowy.

§ 6

1. Inspektorem Nadzoru Geologicznego z ramienia Zamawiającego będzie:
.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika ruchu zakładu w osobie:
.....
3. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za realizację umowy są:
.....

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Od daty protokołarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca przedstawia zamawiającemu polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności nr na kwotę
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów kontrolujących (np. OUG, Starostwa Powiatowego), do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
6. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z Projektu robót geologicznych oraz ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z ustawą o prawie górniczym i geologicznym:
 - 1) dziennik budowy/dziennik wiertniczy,
 - 2) protokoły odbiorów robót,
 - 3) dokumentację powykonawczą.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.



§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **WYKONAWCA** płaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:
 - za zwłokę w rozpoczęciu lub wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonej w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonej w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez **WYKONAWCĘ** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 2 ust.1 ,
 - za odstąpienie od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 2 ust.1 ,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 2 ust.1.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 15 ust.1 p.1 niniejszej umowy, kar umownych nie nalicza się.
4. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
5. Zamawiający może potrącić naliczone kary z należności Wykonawcy z tytułu umowy.

§ 9

1. Sposób wykonania i odbioru robót będzie się odbywał w oparciu o przekazane Wykonawcy specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego - inwestora o planowanych odbiorach.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór po okresie rękojmi.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru na zgłoszenie Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy.
5. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.



7. Do zgłoszenia, o którym mowa w §3 ust. 2 należy dołączyć następujące dokumenty (nie później jednak niż do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy)
 - 1) oświadczenie kierownika ruchu zakładu o zakończeniu zadania,
 - 2) kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Geologicznego,
 - 3) wyniki badań laboratoryjnych, jeżeli były wykonywane lub inne pomiary,
 - 4) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Aprobata Techniczną wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 5) dokumentację geodezyjną powykonawczą (3 egz.),
 - 6) inne niezbędne dokumenty wykazane w Decyzji zatwierdzającej Projekt robót geologicznych jak również wynikające z obowiązujących przepisów w tym prawa geologicznego i górniczego.
8. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych wyżej spowoduje nie spełnienie warunków umowy, co do zakończenia wykonania przedmiotu umowy i nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru.
9. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
10. Strony ustalają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót poprzednio zakwestionowanych.
13. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękojmi.
14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
15. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć mapy inwentaryzacyjne/geodezyjne (3 egz.) Zamawiającemu w terminie 14 dni od skutecznego odbioru końcowego robót.
16. Odbiór po okresie rękojmi (pogwarancyjny) jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Geologicznego w formie protokolarniej i ma na celu ustalenie stanu robót, urządzeń i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie użytkowania.

§ 10

1. Wykonawca udziela letniej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia stanowi cena ofertowa Wykonawcy. Wobec tego za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze całego przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego faktycznie wykonanego przedmiotu umowy



podpisanego przez Inspektora Nadzoru Geologicznego i kierownika ruchu zakładu.

4. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o.o. Folwark, ul. Półwiejska 20, 63-900 Rawicz NIP 699-195-85-51.
5. Płatnik ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 21 dni licząc od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie płatna na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego, pod warunkiem, że wykazany będzie w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, tj. białej liście podatników VAT. W przypadku braku wskazanego numeru rachunku bankowego na białej liście, płatność dokonana będzie na dowolne konto Wykonawcy widniejące na białej liście podatników.
7. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur drogą elektroniczną w zakresie zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 12

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej pisemnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru Geologicznego w tym zakresie będą bezskuteczne.
2. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Geologicznego.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień umowy.
3. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1) potrzeby wykonania robót zamiennych lub odstąpienia od realizacji części robót, i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia wskazań technicznych lub technologicznych, przy czym przez roboty zamienne należy rozumieć prace, które były przewidziane w pierwotnej umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, ale strony umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonanie w inny sposób, np. przy zastosowaniu innej technologii, przy uwzględnieniu innych parametrów, itp. zapewniając jednocześnie realizację przedmiotu zamówienia, określonego w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,



- 2) zmian umowy związanych z wystąpieniem robót dodatkowych, których wykonanie uzależnia wykonanie zamówienia podstawowego,
- 3) konieczności zmian rozwiązań projektowych stwierdzonych w czasie trwania robót pod warunkiem konieczności ich uzupełnienia,
- 4) zmiany technologii wykonania robót, pod warunkiem wystąpienia uwarunkowań technicznych o obiektywnym charakterze,
- 5) zmiany urzędowej wysokości stawki podatku VAT, pod warunkiem wejścia w życie zmienionych przepisów w trakcie realizacji umowy,
- 6) przekształcenie którejkolwiek ze stron umowy,
- 7) zmiany personelu Zamawiającego oraz Wykonawcy (§6), pod warunkiem spełnienia wymogów SWZ i przepisów prawa budowlanego,
- 8) siły wyższej, w wyniku której nie jest możliwe zachowanie przez Wykonawcę określonego umową terminu realizacji zamówienia,
- 9) wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19 mających wpływ na terminowe wykonanie zamówienia,
- 10) zmiana terminu wykonania robót z uwagi na wystąpienie warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych lub wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji robót lub wystąpienia innych okoliczności powodujących zmianę terminu wykonania zamówienia na roboty budowlane,
- 11) zmiany terminu, sposobu realizacji lub warunków zamówienia wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 12) wystąpieniem innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia.

4. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem w.w. przesłanek podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

5. Zmiana dokonywana jest w formie aneksu do umowy. Warunkiem dokonania zmiany, o których mowa powyżej jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez Strony stosownego protokołu.

6. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego.

§ 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 2) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,



- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.

4. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie zawnionych przez Wykonawcę zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie zawartej umowy.



§ 17

Strony ustalają, że w przypadku upływu terminu, na jaki niniejsza umowa została zawarta, Zamawiający może żądać by Wykonawca zwrócił Zamawiającemu plac budowy, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejścia placu budowy a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 18

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Podpisany formalno-prawny
Radca Prawny
Irena Winiarska-Szudra