

UMOWA NR IZP.271.23.2023 WZÓR

zawarta dnia r. w Klukowie pomiędzy:

Gminą Klukowo

mającą swą siedzibę w 18-214 Klukowo, ul. Mazowiecka 14

NIP: 722-152-60-98, REGON: 450670189

reprezentowaną przez:

Piotra Uszyńskiego – Wójta Gminy Klukowo,

przy kontrasygnacie Bożeny Jadwigi Ciborowskiej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

Podstawą zawarcia umowy jest złożona przez Wykonawcę oferta z dnia r, w postępowaniu przetargowym pod nazwą „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Klukowo” Oznaczenie sprawy: IZP.271.23.2023, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 zez m.) – dalej p.z.p.

Zadanie jest dofinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku w ramach Programu Priorytetowego pod nazwą „Ogólnopolski program finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest. Część 1) Przedsięwzięcia w zakresie demontażu, zbierania, transportu oraz unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest, zgodne z gminnymi programami usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest”.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie w zakresie odbioru, transportu oraz unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest, zgodne z gminnymi programami usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest, z wyłączeniem przedsięwzięć realizowanych w gospodarstwach rolnych należących do beneficjentów Działania A1.4.1 w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, w ilości ok. 930,482 Mg (przyjmuje się, że 1 m² wyrobów zawierających azbest waży 0,015 Mg -15 kg).
2. Rzeczywista ilość odebranych odpadów uzależniona jest od faktycznej wagi tych odpadów. Zamawiający nie daje gwarancji odebrania odpadów o łącznej masie 930,482 Mg. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy.
3. Na usługę, o której mowa w ust. 1 składają się w szczególności:

- 1) Odbiór materiałów zawierających azbest będzie następował z posesji zgodnie z listą przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego. Na ww. liście będą znajdowały się dane właściciela posesji, adres i nr telefonu kontaktowego posesji, na której znajdują się materiały zawierające azbest.
- 2) Wykonawca ma obowiązek poinformowania z 3-dniowym wyprzedzeniem mieszkańców o dokładnym terminie odbioru odpadów zawierających azbest.
- 3) Odbiór materiałów będzie następował na podstawie kwitów wagowych z danej nieruchomości i karty przekazania azbestu do miejsca utylizacji.
- 4) Udokumentowanie przekazania odpadu na składowisko – miejsce unieszkodliwienia następować będzie na podstawie karty przekazania odpadu – sporządzonej w trzech egzemplarzach: po jednym dla Zamawiającego, dla Wykonawcy i dla właściciela odpadu.
- 5) Cena obejmuje: przygotowanie do transportu, odbiór, transport do miejsca utylizacji i utylizację materiałów zawierających azbest z wyznaczonych nieruchomości.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe, potwierdzające zrealizowanie przedsięwzięcia oraz uzyskanie efektu rzeczowego i ekologicznego w terminie, nie później niż do 20.01.2024 r.:
 - a) fakturę dotyczącą realizacji przedsięwzięcia;
 - b) protokoły odbioru odpadów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości (załącznik nr 1 do umowy);
 - c) protokół odbioru końcowego, wraz z listą nieruchomości objętych protokołem (załącznik nr 2 do umowy);
 - d) oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego (załącznik nr 3 do umowy);
 - e) zestawienie kart przekazania odpadów zawierających azbest na odpowiednie składowisko (załącznik nr 4 do umowy);
 - f) potwierdzenia wystawienia ww. kart przekazania odpadów (wydruki z systemu BDO).
- 7) Ładunek materiałów zawierających azbest powinien być szczelnie zapakowany, oznakowany i zabezpieczony przed wstrząsami, przewracaniem lub wypadnięciem z pojazdu, zgodnie z przepisami powyższego rozporządzenia. Przed załadowaniem przygotowanych odpadów zawierających azbest środek transportu powinien być oczyszczony z elementów umożliwiających uszkodzenie opakowań w trakcie transportu.
- 8) Transport odpadów zawierających azbest należy wykonać z zachowaniem przepisów o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych, w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska.
- 9) Wykonawca prac, polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest, jest zobowiązany do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac: właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac, zgodnie z Rozporządzeniem MG z dnia 5 sierpnia 2010 r.
- 10) Wykonawca prac, związanych z usunięciem wyrobów azbestowych, musi spełniać odpowiednie wymagania, określone w Rozporządzeniu MGPIPS z dnia 2 kwietnia 2004 r. oraz musi posiadać wpis do rejestru Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami (BDO), uprawniający do prowadzenia działalności w tym zakresie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 11) Wykonawca prac, związanych z usunięciem wyrobów azbestowych, po ich wykonaniu, ma obowiązek złożenia właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy nieruchomości/ obiektu pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z Rozporządzeniem MGPIPS z dnia 2 kwietnia 2004r.

- 12) Odpady muszą zostać zdeponowane na składowisku, posiadającym decyzję zezwalającą na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych zawierających azbest poprzez składowanie.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa i na zasadach określonych niniejszą Umową.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się do dnia 20.01.2024 r.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do wykonywania przedmiotowej umowy,
- 2) będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji umowy na kwotę minimum 20 000,00 zł, a w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy, zobowiązuje się do przedłożenia w terminie 7 dni od wygaśnięcia poprzedniej umowy, kopii kolejnych umów lub polis tak, aby zachowana była ciągłość ubezpieczenia;
- 3) posiada wyposażenie umożliwiające odbieranie odpadów od właścicieli nieruchomości oraz zapewnia jego odpowiedni stan techniczny;
- 4) utrzyma odpowiedni stan sanitarny pojazdów i urządzeń do odbierania odpadów od właścicieli nieruchomości;
- 5) wszystkie pojazdy będące w posiadaniu Wykonawcy są zarejestrowane, posiadają aktualne badania techniczne, świadectwa dopuszczenia i OC;
- 6) dysponuje personelem posiadającym stosowne kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie, wiedzę specjalistyczną oraz odpowiednią praktykę zawodową, w zakresie gwarantującym optymalną realizację przedmiotu niniejszej umowy;
- 7) przez cały okres realizacji umowy będzie posiadał wpis do rejestru prowadzonego przez Marszałka Województwa dla podmiotów gospodarujących odpadami (BDO), zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) - w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności uwzględniającej zawodowy charakter wykonywanych czynności oraz najlepszej praktyki i wiedzy;
 - 2) przestrzeganie ustalonego harmonogramu odbioru odpadów;
 - 3) postępowanie z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska określonymi w aktualnych przepisach prawa, w tym również w obowiązujących przepisach prawa;
 - 4) niezwłoczne przekazywanie informacji dotyczących realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania zapytania;
 - 5) przestrzeganie poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów ochrony danych osobowych. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla

- wykonywania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych;
- 6) poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody w przypadkach zawinionych;
 - 7) bieżące sprzątanie terenu ze wszelkich zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzonych usług przez Wykonawcę i jego podwykonawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń - ich natychmiastowa naprawa;
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem prac określonych niniejszą umową.
 3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy wykazu nieruchomości objętych umową;
 - 2) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach i w terminach określonych w § 5 niniejszej umowy z zastrzeżeniem potrąceń wynikających z kar umownych.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter wynagrodzenia jednostkowego i zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

Wyszczególnienie	Cena jednostkowa netto 1 Mg [zł]	Szacowana ilość azbestu (Mg)	Cena netto [zł]	VAT stawka [%] oraz kwota [zł]	cena brutto [zł]
	1	2	3 (1×2)	4 (3×stawka VAT)	5 (3+4)
Cena za zabezpieczenie, zbieranie, transport i unieszkodliwianie zł Mg złzł zł

.....zł netto
 (słownie:.....zł)
 oraz podatek VAT % w kwocie.....zł
 (słownie:.....zł)
 co stanowi:.....zł brutto
 (słownie:.....zł)

2. Fakturę VAT należy dostarczyć w terminie 14 dni od dnia zakończenia miesiąca objętego fakturą.
3. Należne wynagrodzenie Zamawiający prześle przelewem na konto Wykonawcy w terminie dni od daty jej prawidłowego dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Dorota Sylwestrzuk tel.86 277 45 20 wew. 33
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: te.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi pracami objętymi umową.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy czynności, o których mowa w Rozdziale III.8 SWZ będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego wymogu. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i będzie stanowić podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy:
 - a)
 - b)
(określić zakres rzeczowy i kwotę)
2. Pozostały zakres prac **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców (dotyczy podwykonawców, na których powoływał się **Wykonawca** na zasadach określonych w art. 462 ustawy PZP):
 - a)
(nazwa podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)
 - b)
 - c)
3. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawcy** lub **Dalszego Podwykonawcy**.
4. **Wykonawca** zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej **Podwykonawcy** usługi.
7. **Zamawiający** ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, do pisemnego zgłoszenia zastrzeżenia do projektu tej umowy.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umów (oraz ich zmian) z Podwykonawcami lub dalszym Podwykonawcą, których treść:

- a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
 - c) nie będzie zawierała wskazania obydwu stron umowy wraz z dokumentami rejestrowanymi (np. KRS, CEIDG),
 - d) nie będzie zawierała przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który będzie częścią zamówienia głównego realizowanego wg umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - e) nie będzie wskazywała kwoty rozliczeń wynagrodzenia i zasady płatności pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz odpowiednio pomiędzy Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami, lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury wraz z protokołem odebranych robót,
 - f) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i nie będzie odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - g) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - h) będzie uzależniała uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - i) będzie uzależniała zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - j) nie będzie zawierała zestawienia ilości robót i ich wyceny nawiązującej do cen przedstawionych w ofercie Wykonawcy,
 - k) Jeżeli wartość sumy wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą będzie wyższa niż wartość wynagrodzenia wskazana w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
10. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 4 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umów zawartych z **Dalszymi Podwykonawcami**, przy czym w przypadku, o którym mowa w ust. 4, **Podwykonawca** lub **Dalszy Podwykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedkładanym **Zamawiającemu**.
13. **Zamawiający** może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy** lub **Dalszemu Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub **Dalszego Podwykonawcę**.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy** lub **Dalszemu Podwykonawcy**.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

- Podwykonawcy** lub **Dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 13. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **Dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **Dalszego Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub przedmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **Dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub **Dalszy Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **Dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 13, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **Dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**.
20. Przed końcowym odbiorem inwestycji **Wykonawca** dostarczy oświadczenia **Podwykonawców** lub **Dalszych Podwykonawców** potwierdzające uregulowanie wobec nich wszystkich zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wraz z kserokopią zrealizowanego przelewu należności potwierdzające uregulowanie z nimi zobowiązań wynikających z zakresu objętego fakturą.
21. **Wykonawca** na bieżąco będzie zgłaszał na piśmie **Zamawiającemu** o wykonaniu prac **Podwykonawcy** lub **Dalszego Podwykonawcy**, odbiorze prac wykonywanych przez danego **Podwykonawcę** lub **Dalszego Podwykonawcę** i do faktury załączy protokoły odbioru w/w prac.

§ 10

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji zadania w wymaganym terminie;
 - 2) **Wykonawca** przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy;
 - 3) Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody **Zamawiającego** podmiot inny niż wskazany w ofercie **Wykonawcy** lub w Umowie;
 - 4) **Wykonawca** zatrudnił bez uzyskania zgody **Zamawiającego**, do realizacji przedmiotu umowy **Podwykonawcę**;
 - 5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez **Zamawiającego** wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
 - 6) **Wykonawca** realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą Umową;
 - 7) Likwidacji **Wykonawcy**, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji lub wydania nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy**, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia;
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
3. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych odpowiednio w ust. 1 lub 2 i musi zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** 10% wynagrodzenia umownego brutto.,
 - b) w przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia w umówionym terminie – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania umowy.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia ustalonymi zgodnie z art. 359 k.c., względem terminu płatności określonego w umowie.
6. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Oprócz przypadków przewidzianych w pkt. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w przypadku:
 - 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wartości umownej brutto niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
 - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości ustawowych odsetek liczonych od wysokości przeterminowanej należności za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości umownej brutto niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
 - 4) nieprzedłożenia w określonym niniejszą umową terminie oryginału umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wartości brutto niniejszej umowy za każdy taki przypadek,
 - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% wartości umownej brutto niniejszej umowy za każdy taki przypadek.
8. Oprócz przypadków przewidzianych w ust. 2 i 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w przypadku:
 - 1) Za oddelegowanie do wykonywania prac, osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas ponownej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę) – dotyczy również pracowników podwykonawców.
9. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich w łącznej wysokości.
10. Łączna wysokość kar umownych wynikających z umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 12

Oprócz kar umownych każda ze stron może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. Istotne naruszenia umowy, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności przypadki:
 - 1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy;

- 2) nierozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 3) przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 10 dni;
 - 4) Wykonawca pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza postanowienia umowy;
 - 5) wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
 - 6) zawieszenia przez Wykonawcę działalności.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W tym celu Zamawiający wraz z Wykonawcą winni ustalić wartość faktycznie wykonanych przez Wykonawcę usług, a Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w tym zakresie.
 5. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 2 pkt 1) - 4) jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania obowiązków zgodnie z umową oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3-dniowego terminu.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zalega z wypłatą Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi za 3 okresy rozliczeniowe.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w dziale VII, rozdział III ustawy Prawo Zamówień Publicznych i/lub wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących przypadków:
 - a) klęsk żywiołowych,
 - b) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w rozstrzygnięciu przetargu i/lub opóźnienia Zamawiającego w podpisaniu umowy,
 - c) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy – na uzasadniony wniosek wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - d) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
5. Wszystkie postanowienia zawarte w ust. 2-4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

9. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem.
10. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, która powinna zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają:

- 1) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

§ 17

Spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

* niepotrzebne skreślić

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. SWZ - Opis przedmiotu zamówienia
3. Protokół odbioru odpadów
4. Protokół odbioru końcowego
5. Oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego
6. Wzór Oświadczenia Wykonawcy*
7. Wzór Oświadczenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.

PROTOKÓŁ ODBIORU ODPADÓW

1. Właściciel nieruchomości (imię i nazwisko lub nazwa):
.....
2. Adres nieruchomości, z której usunięto wyroby zawierające azbest (miejscowość, ulica numer budynku) oraz numer działki:
.....
3. Rodzaj odpadów zawierających azbest (eternit falisty, eternit płaski, inne odpady):
.....
4. Potwierdzam usunięcie wyrobów zawierających azbest z terenu nieruchomości:
a) ilość usuniętych odpadów (demontaż wyrobów z obiektów) – Mg
b) ilość usuniętych odpadów (odbior wyrobów składowanych) – Mg
5. Data usunięcia odpadów zawierających azbest z posesji:
6. Strony oświadczają, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą.
7. Protokół został sporządzony w trzech egzemplarzach, z których: dwa otrzymuje Wykonawca (celem przekazania jednego z egzemplarzy Zamawiającemu), a jeden egzemplarz otrzymuje Właściciel nieruchomości.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (z późniejszymi zmianami), z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren posesji został oczyszczony z pyłu azbestowego.

Data sporządzenia protokołu:

Pieczęć i podpis przedstawiciela Wykonawcy:

Podpis Właściciela nieruchomości:

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

1. Przedmiotem odbioru są prace polegające na usunięciu i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy/Miasta wykonane w ramach umowy nr z dnia
2. W ramach zawartej umowy wykonano i zakończono następujące prace:
 - a) demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest – ilość usuniętych i unieszkodliwionych odpadów – Mg
 - b) odbiór, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest – ilość usuniętych i unieszkodliwionych odpadów – Mg
3. Wartość zrealizowanych prac wynosi:
 - a) demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest – wartość netto zł, brutto zł
 - b) odbiór, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest – wartość netto zł, brutto zł
4. Wyroby zawierające azbest zostały usunięte z nieruchomości, określonych w załączniku do niniejszego protokołu, zgodnie z protokołami odbioru odpadów z poszczególnych posesji – szt.
5. Wyroby zawierające azbest zostały przekazane do unieszkodliwienia na uprawnione składowisko odpadów, zgodnie z kartami przekazania odpadów – szt.
6. Data zakończenia prac (ostatnia data przekazania odpadów zawierających azbest na uprawnione składowisko, potwierdzona kartą przekazania odpadów) –
7. Potwierdzam, że prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest.

Miejscowość i data sporządzenia protokołu:

Pieczęć i podpis przedstawiciela Wykonawcy:

Pieczęć i podpis przedstawiciela JST:

ZALĄCZNIK DO PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO z dnia

Lista nieruchomości, z których usunięto i unieszkodliwiono wyroby zawierające azbest na terenie Gminy/Miasta

L.p.	Właściciel/posiadacz nieruchomości	Adres nieruchomości (miejscowość, ulica, numer budynku)	Numer działki	Demontaż (D) / Odbiór (O)	Masa odpadów zawierających azbest (Mg)	Data złożenia odpadów na składowisku
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
				RAZEM		

D - demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest

O - odbiór, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest

.....
pieczęć i podpis przedstawiciela Wykonawcy

.....
pieczęć i podpis przedstawiciela JST

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

1. Oświadczam, że wykonałem prace polegające na usunięciu i unieszkodliwieniu odpadów zawierających azbest z terenu Gminy/Miasta, zgodnie z umową nr z dnia oraz protokołem odbioru końcowego z dnia
2. Oświadczam, że jestem uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest, na podstawie wpisu do rejestru Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami (BDO) – nr rejestrowy
3. Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (z późniejszymi zmianami), z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren nieruchomości został oczyszczony z pyłu azbestowego.

Data złożenia oświadczenia:

Pieczęć i podpis Wykonawcy:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY Z DNIA

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy
.....

niniejszym oświadczam, że:

a. wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniu r. z firmą wymagalne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,

b. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę zł słownie: złotych brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.

c. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi

*Wykonawca oświadcza, że Podwykonawca wystawił na rzecz Wykonawcy fakturę VAT na podstawie umowy nr fakturę VAT nr z dnia na kwotę (słownie.....) opłaconą w całości/na kwotę.....

.....
Data, pieczęć i podpis

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY
Z DNIA**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy
.....

niniejszym oświadczam, że:

a. wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniur. z firmą
....., wymagalne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone/nie zostały* przez Wykonawcę/Podwykonawcę w pełnej wysokości,

b. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotęzł słownie:
..... złotych brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.

c. między Podwykonawcą a Wykonawcą istnieje/nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi

*Podwykonawca oświadcza, że wystawił na rzecz Wykonawcy fakturę VAT na podstawie umowy nr fakturę VAT nr z dnia na kwotę.....
(słownie.....)
opłaconą w całości/na kwotę.....

.....
Data, pieczęć i podpis