

## UMOWA nr.....

W dniu .....r. we Wrocławiu pomiędzy:

Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu,  
ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław,

NIP: 896-10-00-117, REGON: 930388062,

reprezentowaną przez: **REKTORA-KOMENDANTA – gen. bryg. dra hab. Piotra PŁONKE**,  
zwaną dalej: „Zamawiającym”,

a

.....,  
zwanym dalej: „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Postanowienia ogólne

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wniosek nr WN50/.../2023 zatwierdzający wybór oferty Wykonawcy, złożonej jako odpowiedź na wystosowane przez Zamawiającego zapytanie ofertowe (znak ID:.....) z tym zastrzeżeniem, że niniejszą umowę zawarto z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), ponieważ jej wartość nie przekracza 130 000,00 zł.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji pn. „Budowa trzech budynków koszarowo-biurowych wraz z przyłączeniem do istniejących sieci podziemnych (wodociągowej, sanitarnej, deszczowej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej) na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu” (51-147 Wrocław) przy ul. Piotra Czajkowskiego 109. Szczegółowy zakres czynności określono w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy udzielenie pełnomocnictw oraz przekaze mapę opiniodawczą w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, a ponadto zapewni swobodny dostęp do terenu przewidzianego do planowanej lokalizacji trzech budynków koszarowo-biurowych.
2. Do kontaktów w sprawie należytego wykonania usługi Zamawiający upoważnia ..... z tym zastrzeżeniem, że osoba ta nie jest umocowana do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego, a zmiana tej osoby nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji, tj.:
  - a) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w formie decyzji,
  - b) warunki na dostawę i odbiór ścieków od MPWiK we Wrocławiu,
  - c) warunki na odbiór wód opadowych od MPWiK we Wrocławiu,
  - d) warunki na dostawę gazu od PSG we Wrocławiu,
  - e) warunki na dostawę ciepła od FORTUM Wrocław,
  - f) warunki na dostawę energii elektrycznej od TAURON,
  - g) zalecenia konserwatorskie w WOUZ we Wrocławiu,jakie zostały zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z uzyskaniem wymaganych decyzji i warunków.
3. Po uzyskaniu wszystkich warunków, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z wykonanej usługi - w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz uzyskać pisemne potwierdzenie wykonania usługi, które jest jednocześnie podstawą do wystawienia faktury. Protokół musi zawierać następujące dane: dane Wykonawcy, dane Zamawiającego, datę wykonania usługi, zakres usługi, miejsce na potwierdzenie wykonania przez Zamawiającego i Wykonawcę, miejsce na adnotacje – uwagi.

4. Warunki odbioru usługi:
  - a) zgodność wykonania usługi zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia,
  - b) przekazanie Zamawiającemu oryginałów warunków i decyzji,
  - c) obustronnie podpisany protokół z wykonanej usługi,
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt i ryzyko.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca wykona zakres wymieniony w § 3 ust. 1 pkt b-g oraz przygotowuje wniosek o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT) w terminie do 12 tygodni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ..... 2023 r.
2. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia poszczególnych operatorów sieci, tj. odpowiedzi udzielone terminie dłuższym niż 21 dnia dla zakresu zawartego w § 3 ust. 1 pkt b-e oraz 30 dni dla zakresu zawartego w § 3 ust. 1 pkt f-g.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy, warunki płatności i odbiorów**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę:
  - a) brutto ..... zł (słownie złotych: ...../100),
  - b) netto ..... zł (słownie złotych: ...../100),
  - c) podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych ...../100).
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy wypłacone zostanie tylko i wyłącznie za należycie i faktycznie wykonaną usługę.
3. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół wykonania całości usługi wraz z przekazaniem dokumentacji zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.
5. Cena za usługę, obejmuje wszystkie czynności wyszczególnione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy wraz z kosztami dojazdów i kosztami uzyskania wszelkich zgód i decyzji.
6. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie wypłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego wraz dokumentami, o których mowa w ust. 4. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej, tj. wystawionej i przekazanej w dowolnym formacie elektronicznym (np. XML, PDF) albo poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117 albo też pocztą elektroniczną na adres: [fakturyzakup@awl.edu.pl](mailto:fakturyzakup@awl.edu.pl).
7. Błędnie wystawiona faktura lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności, o którym mowa w ust. 6, ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.
8. Zamawiający nie udziela zaliczek.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 6, jest rachunkiem bankowym związanym z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą i znajduje się na prowadzonej przez Szefa KAS tzw. „białej liście”. W przeciwnym razie zobowiązuje się ponieść wszelkie obciążenia, nałożone przez organy podatkowe, w tym wynikające z odpowiedzialności solidarnej.
10. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### **§ 6**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym oraz innych przepisach prawa, każdej z nich przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:

- a) gdy Zamawiający odmawia odbioru wykonanej usługi, będącej przedmiotem umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie,
  - b) gdy Wykonawca dokonuje cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - c) gdy wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych osiągnie 25% wartości zamówienia brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. a w szczególności, gdy:
    - a) Wykonawca nie przestrzega warunków umowy,
    - b) Wykonawca zaniecha realizacji niniejszej umowy.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej – pod rygorem nieważności, a także uzasadnienia. Dopuszczalne jest złożenie oświadczenia w formie elektronicznej, tj. za pośrednictwem poczty e-mail.

## **§ 7**

### **Zmiany**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
  - a) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za opóźnienie w wykonaniu usługi lub przekazaniu dokumentacji za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu zakończenia przedmiotu umowy.
  - b) 80% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 – za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie oraz za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:
  - a) Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.),
  - b) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 893 ze zm.).
2. Wszelkie spory związane z niniejszą umową i/lub wynikłe na tle jej stosowania Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
  - b) załącznik nr 2 – przybliżona lokalizacja trzech budynków koszarowo-biurowych.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

