

KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI : Remont i izolacja termiczna dachu oraz wymiana świetlika dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
ADRES INWESTYCJI : ul. Sikorskiego 34 | 65-454 Zielona Góra
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 34 | Zarządca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA : ul. Sikorskiego 34, 65-454 Zielona Góra | ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra
DATA OPRACOWANIA : 05.2024

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 1 kw. 2024

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.2024

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	45262120-8	Rusztowania + zabezpieczenie stolarki				
1	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozsta- wie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 12 m	m ²	270,250		
d.1	1651-01					
2	KNR AT-05	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramo- wych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m ²	270,250		
d.1	1663-04					
2		Wymiana pokrycia połaci dachowej, remont konstrukcji dachu, ocieplenie dachu				
3	KNR 4-04 0507-	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki	m ²	240,690		
d.2	02	karpiówki				
4	KNR 4-01 0535-	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	23,000		
d.2	04					
5	KNR 4-01 0535-	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	39,000		
d.2	06					
6	KNR 4-04 0403-	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie da- chu	m ²	240,690		
d.2	03					
7	KNR 4-01 0412-	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe - 20% krokwi do wymiany	m	56,633		
d.2	02					
8	KNR 4-01 0610-	Odrzysanie elementów drewnianych przy użyciu szczo- tek stalowych - powierzchnia odrzysania do 2 m2	m ²	179,477		
d.2	01	analogia				
9	KNR 4-01 0616-	Dwukrotne odrzysanie krawędziaków metodą opryska- nia z przerwami - pow.odrzsby.do 20 m2	m ²	179,477		
d.2	05	analogia				
10	KNR 19-01	Impregnacje grzybóbójcze krawędziaków metodą dwu- krotnego opryskania z przerwami - elementy więzby da- chowej	m ²	179,477		
d.2	0649-09	analogia				
11	KNR K-05 0103-	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach	m ²	240,690		
d.2	01					
12	KNR K-05 0104-	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krok- wi 80 do 100 cm	m ²	240,690		
d.2	06					
13	KNR K-05 0105-	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm	m ²	240,690		
d.2	03					
14	KNR K-05 0406-	Montaż systemowego wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.	1,000		
d.2	02	analogia				
15	KNR K-05 0406-	Wymiana okien dachowych z kołnierzem uniwersalnym	kpl.	4,000		
d.2	02	analogia				
16	KNR K-05 0302-	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki ceramicznej karpiówki - co druga mocowana	m ²	240,690		
d.2	07	analogia				
17	KNR K-05 0304-	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramicz- ną karpiówką	m	10,400		
d.2	02	analogia				
18	KNR K-05 0304-	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzu- pełniających - gąsior początkowy	szt.	3,000		
d.2	05	analogia				
19	KNR K-05 0306-	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów da- chówkami szczytowymi karpiówką	m	41,700		
d.2	01	analogia				
20	KNR K-05 0306-	Dodatkowe nakłady na obróbkę okapów dachówką kar- piówką Opal	m	46,000		
d.2	02	analogia				
21	KNR K-05 0402-	Obróbka kominów i świetlika	m	21,900		
d.2	03					
22	KNR K-05 0407-	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.	2,000		
d.2	01					
23	KNR K-05 0404-	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem	m	23,000		
d.2	01					
24	KNR K-05 0405-	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława komi- niarska mała	szt.	14,000		
d.2	02					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
25 d.2	KNR AT-12 0203-01 analogia	Okladziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej 60CD mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu - pokrycie dwuwarstwowe gr 15 mm, wypełnienie z wełny mineralnej grubości 12 cm ułożonej pomiędzy krokiewkami istniejącej konstrukcji i wełną mineralną grubości 14 cm ułożoną pomiędzy okładziną G-K	m ²	235,366		
3		Obróbki blacharskie, orynnowanie				
26 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich w obrębie elewacji	m ²	10,850		
27 d.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²	10,850		
28 d.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 13 cm - montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej	m	23,000		
29 d.3	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej	m	39,000		
4	45262110-5	Praca rusztowań				
30 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29)				
5		Świetliki dachowe				
31 d.5	KNR-W 2-02 1217-02 analogia	Konstrukcja podstawy świetlika dachowego	m	12,700		
32 d.5	KNR 0-19 1024-05	Montaż świetlików w profilach aluminiowych o pow. ponad 3.0 m2 oszklonych na budowie - świetlik górny. Świetlik dachowy, zewnętrzny, o konstrukcji aluminiowej lub stalowej izolowanej, z wypełnieniem ze szkła, o izolacyjności minimum $U_{min}=1,4 [W/(m^2 \times K)]$, szkło bezpieczne laminowane VSG.	m ²	8,119		
33 d.5	KNR 2-02 1220-03	Świetliki dachowe klatek schodowych - świetlik dolny	m ²	8,119		
34 d.5	KNR 2-02 1405-04	Szklenie metalowych świetlików dachowych szkłem płaskim zbrojonym 6-7 mm bez zakładów na kit podwójny - powierzchnia szyby ponad 1 m2 - świetlik dolny	m ²	8,119		
35 d.5	KNR-W 2-02 0410-01	Zabudowa podstawy świetlika płytami OSB	m ²	6,350		
36 d.5	ZKNR C-2 0201-08	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 5 cm	m ²	9,525		
37 d.5	KNR-W 2-02 0410-01	Zabudowa górnej powierzchni podstawy świetlika płytami OSB	m ²	3,175		
38 d.5	ZKNR C-2 0107-08 analogia	Montaż izoklinów z wełny mineralnej	m	8,130		
39 d.5	KNR 9-14 0302-03	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą SBS (murków ogniowych, attyk, kominów itp.) wg systemu producenta	m ²	9,525		
6		Remont powierzchni kominów wraz wykończeniem				
40 d.6	ZKNR C-2 0401-05 analogia	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych na kominach	m ²	12,040		
41 d.6	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m ²	12,040		
42 d.6	KNR K-04 0403-02 analogia	Zabezpieczenie murów przed grzybami i pleśniami - zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym KEIM Sikagard 715 -W (lub tożsamym)	m ²	12,040		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
43 d.6	KNR 19-01 0807-02 analogia	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy ce- mentowo-wapiennej o pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich - wyrównujący tynk trasowy o dużej wytrzyma- łości z wapnem trasowym i piaskiem dolomitowym	m ²	12,040		
44 d.6	KNR 19-01 0807-02 analogia	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy ce- mentowo-wapiennej o pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich - tynk czysto wapiennym nawierzchniowy	m ²	12,040		
45 d.6	KNR AT-26 0303-04 analogia	Grunтовanie powierzchni materiałem KEIM Putzgrunt MT (lub tożsamym) - elewacje poddane remontowi	m ²	12,040		
46 d.6	KNR AT-26 0303-01 analogia	Malowanie tynków dwukrotnie - aplikacja ręczna - farbą zsolowo- krzemianowa KEIM Soldait (lub tożsama). Grun- towanie powierzchni materiałem Keim Soldalit Fixativ (lub tożsamym)	m ²	12,040		
47 d.6	KNR-W 2-02 0220-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej gru- bości 7 cm	m ²	4,800		
48 d.6	NNRNKB 202 0522-02	(z.I) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynko- wanej przy szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pokrycie powierzchni poziomych czapek kominowych z ukształto- waniem kapinosów	m ²	7,314		
7		Wywiezienie i utylizacja gruzu i zmieszanych odpadów budowlanych				
49 d.7	KNR 4-01 0108- 11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samo- wyładowczymi na odległość 4 km	m ³	6,453		
50 d.7	analiza indywi- dualna	Koszt utylizacji odpadów - gruz i zmieszane odpady bu- dowlane	m ³	6,453		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie: