

### Opis przedmiotu zamówienia

#### **„Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę budynku garażowo - magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną przy Wojewódzkim Szpitalu Psychiatrycznym w Andrychowie”**

1. Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku garażowego z częścią magazynową wraz z instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu przyległego.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej: rozbiórki budynku gospodarczego, piwniczki ziemnej, części ogrodzenia, grilla murowanego, zbiorników wody wraz z zagospodarowaniem terenu po pracach rozbiórkowych. Wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki sieci i instalacji, które zostaną wyłączone z użytkowania w związku z pracami rozbiórkowymi wraz z projektem zabezpieczenia sieci / instalacji.
3. Wykonanie dokumentacji projektowej utwardzenia terenu wraz z odwodnieniem oraz instalacją oświetlenia zewnętrznego i monitoringiem.

#### Adres:

Andrychów dz. ew. nr 857/41; 868/2

#### Kody CPV:

71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej  
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,  
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,  
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.  
7124700C-1 Nadzór autorski nad robotami budowlanymi.

#### Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku garażowo – magazynowego wraz z ekspertyzą budowlaną dotyczącą analizy konstrukcji nośnej z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących norm budowlanych w zakresie niezbędnym do przywrócenia dobrego stanu technicznego i estetyki obiektu wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych oraz pełnienie czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z art. 20 ust 1. pkt 4) *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*. Nadzór świadczony będzie po wyłonieniu przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych.

Zakres zamówienia obejmuje dokumentację projektową niezbędną do przeprowadzenia prac rozbiórkowych obiektów budowlanych takich jak: budynek gospodarczy, piwniczka ziemna, część ogrodzenia, grill murowany, zbiorniki wody wraz z instalacjami / sieciami oraz projektem zabezpieczenia sieci / instalacji.

Zakres zamówienia obejmuje dokumentację projektową zagospodarowania terenu po pracach

rozbiórkowych poprzez wykonanie terenów utwardzonych wraz z odwodnieniem oraz instalacją oświetlenia zewnętrznego i monitoringiem, a także tereny zieleni.

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

#### ***Etap I - wykonanie ekspertyzy budowlanej oraz dokumentacji projektowej***

1. Prace poprzedzające wykonanie ekspertyzy budowlanej oraz dokumentacji. Przed przystąpieniem do wykonania ekspertyzy technicznej oraz prac projektowych Wykonawca powinien zapoznać się z materiałami archiwalnymi na temat obiektów, stanem technicznym obiektów, dokonać wizji terenowej połączonej z dokładnymi oględzinami i inwentaryzacją istniejącej konstrukcji, następnie przedstawić Zamawiającemu wyniki ekspertyzy technicznej (budowlanej) i ewentualnego sposobu wzmocnienia istniejącej konstrukcji lub wymiany oraz koncepcję składającą się z części opisowej i rysunkowej, przedstawiającą analizę danych (dostarczonych m.in. w ekspertyzie technicznej) i informacji uzyskanych w wyniku oględzin oraz charakterystykę proponowanych rozwiązań architektonicznych, budowlanych i materiałowych.

2. Wykonanie dokumentacji w skład której wchodzi:

- projekt rozbiórki - osobny dla każdego obiektu objętego rozbiórką;
- ekspertyza budowlana dotycząca analizy konstrukcji nośnej uwzględniająca nowoprojektowane pokrycie oraz przedstawienie ewentualnego sposobu wzmocnienia istniejącej konstrukcji budynku garażowo - magazynowego lub wymiany elementów nośnych
- w razie konieczności należy wykonać ekspertyzę techniczną pożarową
- koncepcja architektoniczna budynku gospodarczo – garażowego (rodzaj pokrycia, kolorystyka, wykończenie) z niezbędnymi uzgodnieniami (p.poż., sanitarne, pracy, konserwator oraz inne jeśli wymagane odrębnymi przepisami)
- koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenów zielonych oraz budowy terenów utwardzonych wraz z odwodnieniem z niezbędnymi uzgodnieniami ( p.poż. sanitarne, pracy, konserwator decyzja na wycinkę drzew oraz inne jeśli wymagane odrębnymi przepisami )
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę
- projekt techniczny oraz wykonawczy,
- przedmiary robót,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- kosztorysy inwestorskie wykonane metodą szczegółową z wykazem materiałów, zbiorczym zestawieniem kosztów i zestawieniem ilości robót,
- informacja BIOZ,
- harmonogram wykonania robót.

W zakresie przebudowy budynku przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji obejmującej zakresy robót:

- wymianę pokrycia dachowego, przebudowę konstrukcji dachowej

- wymianę obróbek blacharskich, wymianę rynien i rur spustowych,
- przebudowę / wymianę warstw podłogi
- wzmocnienie – jeśli konieczne istniejących fundamentów
- izolacje poziome oraz pionowe istniejących fundamentów
- docieplenie ścian oraz stropu budynku
- wzmocnienie nadproży oraz stropów – jeśli wymagane
- wymianę tynków wewnętrznych
- wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej
- wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej
- wykonanie instalacji elektrycznej
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji asekuracji ( łąwy kominiarskie wraz z dojściami, dojścia do rewizji wentylacji)

Oczekiwany przez inwestora okres trwałości remontowanego obiektu powinien wynosić minimum 50 lat.

W zakresie zagospodarowania terenu przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji obejmującej zakres robót:

- wykonanie projektu zieleni w nawiązaniu do terenów istniejących
- wykonanie projektu terenów utwardzonych w nawiązaniu do terenów istniejących
- wykonanie projektu odwodnienia terenów utwardzonych
- wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego wraz z monitoringiem

Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji powinny być poprawne technicznie, wewnętrznie spójne i skoordynowane.

### **Etap II - Nadzory autorskie**

Czynność nadzoru autorskiego stanowiąca część składową przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z art. 20 ust 1. pkt 4) *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* świadczona będzie po wyborze i zawarciu umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.

#### **Nadzór autorski obejmuje w szczególności:**

- 1) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami technicznymi i użytkowymi oraz materiałami określonymi dokumentacją, przepisami techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami;
- 2) udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji powstałych w toku wykonywania robót budowlanych;
- 3) uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, a zgłaszanych przez Wykonawcę;
- 4) bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących

nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu:

- 5) uzgodnienie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót budowlanych;
- 6) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
- 7) informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o zagrożeniach występujących podczas wykonywania robót budowlanych oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
- 8) przeprowadzenie odbiorów, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru;
- 9) poświadczanie terminu zakończenia robót budowlanych;
- 10) przeprowadzenie końcowej inspekcji przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad i brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- 11) minimum trzykrotny udział w naradach roboczych na terenie budowy na żądanie Zamawiającego;
- 12) udział, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
- 13) odbiór usuwanych wad robót budowlanych, o ile wystąpią i sporządzenie pisemnego poświadczenia o usunięciu tych wad przez wykonawcę robót budowlanych.

Wykonawca uwzględni w cenie ryczałtowej wizyty (raz w tygodniu) oraz bieżące konsultacje na budowie (na każde uzasadnione wezwanie) wraz ze wszystkimi kosztami pośrednimi obejmującymi dojazdy, zakwaterowanie etc.

Świadczenie nadzoru autorskiego realizowane będzie po wyłonieniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót budowlanych.

### ***Etap III***

Udział w pracach komisji przetargowej, w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem dokumentacji.

Cena ofertowa winna zawierać ryczałtową wartość opracowania kompletnej dokumentacji wraz z ekspertyzą budowlaną oraz ekspertyzą p.poż. – jeśli będzie wymagana, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień ( w tym również odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych) oraz ewentualnych opinii rzeczoznawców (np. p.poż. itp.) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i udziału w komisji przetargowej.

### Część informacyjna

## 1. Wymagania ogólne.

1.1. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności: Prawem budowlanym, autorskim, rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzeniem w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, dyrektywami unijnymi, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami.

1.2. Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie dokumentacji projektowej i zastosowanych rozwiązań oraz pełnił nadzór autorski podczas realizacji inwestycji.

1.3. Wykonawca w imieniu Zmawiającego uzyska wymagane zgody, opinie, decyzje oraz sprawdzenia dokumentacji projektowej niezbędne do realizacji zakresu robót objętych dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia.

1.4. Dokumentacja w swojej treści nie może określać materiałów, urządzeń i technologii w sposób, który mógłby wpłynąć na ograniczenie uczciwej konkurencji.

## 2. Szczegółowe wymagania względem dokumentacji.

2.1. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia zawierającej poniżej wymienione części:

- ekspertyza budowlana 3 egzemplarze,
- koncepcje - 3 egzemplarze - składającą się z części opisowej i rysunkowej, przedstawiającą analizę danych i informacji uzyskanych w wyniku oględzin oraz charakterystykę proponowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami,
- projekt architektoniczno – budowlany - 5 egzemplarzy,
- pełnobrańowe projekty techniczne oraz wykonawcze - 5 egzemplarzy -
- przedmiary robót - 3 egzemplarze
- kosztorysy inwestorskie - 3 egzemplarze wykonane metodą szczegółową z wykazem materiałów, zbiorczym zestawieniem kosztów i zestawienie ilości robót,
- informacja BIOZ - 2 egzemplarze,
- harmonogram wykonania robót - 2 egzemplarze,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - 3 egzemplarze zawierająca zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości materiałów, urządzeń oraz zasady oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
- instrukcja eksploatacji - 2 egzemplarze.

2.2. Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy dostarczyć w formie pisemnej oraz na nośniku elektronicznym - CD lub DVD. - format – edytowalny i nieedytowalny.