**Załącznik Nr 1**

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branżach: budowlanej, instalacyjnej sanitarnej oraz instalacyjnej elektrycznej dla dwóch zadań:**

**1. MODERNIZACJA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO ORAZ PODJAZDU DLA KARETEK W FORMULE „ZAPROJEKTUJ – WYBUDUJ - WYPOSAŻ”**

**2. Dostosowanie istniejącego Traktu Porodowego do obowiązujących przepisów i wymogów ze szczególnym uwzględnieniem obszaru porodowego i cięć cesarskich w formule „ZAPROJEKTUJ – WYBUDUJ - WYPOSAŻ”wraz z wymianą wyposażenia i urządzeń technologicznych oraz wyposażenia i urządzeń medycznych i niemedycznych, NR REFERENCYJNY: NPU/00196/2024**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branżach: budowlanej, instalacyjnej sanitarnej oraz instalacyjnej elektrycznej dla dwóch zadań:

1. MODERNIZACJA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO ORAZ PODJAZDU DLA KARETEK W FORMULE „ZAPROJEKTUJ – WYBUDUJ - WYPOSAŻ”

2. Dostosowanie istniejącego Traktu Porodowego do obowiązujących przepisów i wymogów ze szczególnym uwzględnieniem obszaru porodowego   
i cięć cesarskich w formule „ZAPROJEKTUJ – WYBUDUJ - WYPOSAŻ” wraz   
z wymianą wyposażenia i urządzeń technologicznych oraz wyposażenia   
i urządzeń medycznych i niemedycznych

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zapytanie ofertowe obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego **w branży budowlanej**, **instalacyjnej sanitarnej i instalacyjnej elektrycznej**.
3. Świadczenie usług nadzoru będzie miało miejsce na terenie budowy tj. miejscowość Jelenia Góra, 58-506 Jelenia Góra, ul. Ogińskiego 6.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach:

rozpoczęcie wykonywania czynności stanowiących przedmiot umowy – wraz z dniem podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych,

zakończenie – po końcowym odbiorze wykonanego przedmiotu umowy, w którym nie stwierdzono wystąpienia wad lub po odbiorze usunięcia wad oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z wykonawcą realizującym roboty budowlane,

wykonywanie przez okres 24 miesięcy, od odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym nie stwierdzono wystąpienia wad lub po odbiorze usunięcia wad, uprawnień z tytułu gwarancji   
i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że Wykonawca w oferowanej cenie ma ująć (skalkulować) udział w przeglądach gwarancyjnych (w okresie gwarancji i rękojmi) przez okres 24 miesięcy.

**Przewidywany termin realizacji robót budowlanych – rozpoczęcie z dniem podpisania umowy, zakończenie - do 30.11.2024 r.**

**O przewidywanym terminie zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem, telefonicznie lub e-mailem.**

**Zawarcie przedmiotowej umowy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może nastąpić w dniu zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych.**

1. Zakres robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania inwestycyjnego, które podlegają nadzorowi wynikają z dokumentacji projektowej załączonej do zapytania ofertowego.

Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, normami   
i zasadami wiedzy technicznej.

Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z art. 25 ustawy Prawo Budowlane, należy:

1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie   
   i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Szczegółowe obowiązki zawiera Projekt Umowy, stanowiący Załącznik Nr 3.

……………………………………………………………………………..

***Dokument należy podpisać podpisem elektronicznym: kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym bądź wydrukowany dokument podpisać własnoręcznie, zeskanować - załączyć do oferty poprzez platformę zakupową***