

Płock, 27.11.24r.

Protokół przeglądu budynku AMFITEATRU (budynek zaplecza i widownia) w Płocku
Adres: ul. Rybaki 15 ,09-402 Płock

Sporządzający: inż. Grażyna Kępczyńska , członek Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa, upr. Bud. Nr 92/89
09-401 Płock, ul. Zielona 54

Data przeglądu jesienno: 27 listopada 2024 roku

Lp.	Elementy budynku*	Ocena stanu technicznego Uwagi o stanie stwierdzonym w wyniku przeprowadzonego przeglądu	Zalecenie napraw i termin na wykonanie zaleceń	
	BUDYNEK ZAPLECZA			
1	Ściany budynku: konstrukcyjne, osłonowe, działowe	Ściany konstrukcyjne – żelbetowe, wylwane na mokro grubości 20 cm. Zewnętrzne warstwowe, ocieplone wełną mineralną , zaizolowane folią i od zewnątrz wykończone giętymi płytami HPL, o module 180x90cm, grubości 6 mm. Prawa strona elewacji wykończona od zewnątrz żaluzjami indywidualnymi, giętymi, wykonanymi z blachy stalowej lakierowanej, grubości 2 mm; szerokość żaluzji 30 cm. Elementy te wymagają malowania fot. 19, 31, Ściany wewnętrzne (niekonstrukcyjne) – murowane, o grubości 12 cm, EI30, wykończone zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia. Ściany działowe – systemowe z laminatu homogenicznego gr.10 mm, wysokość 205 cm. Ściany obiektów sterowni i kas – żelbetowe, izolowane termicznie od wewnątrz. Ściany oddzielenia pożarowego – murowane grubość min. 12 cm, obustronnie tynkowane (gr. 1,5 cm), REI 120		Należy przy najbliższym remoncie przewidzieć malowanie elewacji celem poprawienia architektury obiektu
2	Stropy	Stropy żelbetowe płytowe, monolityczne, wylwane na mokro grubości 25 cm, wykonane z betonu klasy B35, o odporności ogniowej REI120. Stropy zespolone ze ścianami monolitycznymi, a w przypadku ścian murowanych połączone ze ścianami za pomocą wieńców żelbetowych.	Nieвозмоść stwierdzenia stanu technicznego stropów ze względu na ich zakrycie sufitami podwieszonymi z płyt gipsowo-kartonowych. Stan stropów dobry, nadmiernych ugięć, zarysowań nie stwierdzono. Miejscowe zastoiska wody , na nawierzchni- wejście do pomieszczeń Vipów. Wykonane nowe dylatacje na stropie pom. Vipów. Zastoiska wody nad w/w pomieszczeniami fot. 40, 39.	Zaleca się naprawę stropu wraz z obróbkami blacharskimi nad pomieszczeniami Vip-ów. Wykonać przy remoncie nawierzchni schodów z żywic .Należy przewidzieć w 2025 roku.

3	Stropodach, tarasy, dach	Taras parteru – płyta żelbetowa, wylewana na mokro, izolowana termicznie płytami STYROFOAM i przeciwwilgociowo folią. Stropodach nad barem (+7,20 m) – płyta żelbetowa, wylewana na mokro o grubości 30 cm + ruszt żelbetowy grubości 30 cm, przekryty blachą trapezową, izolowana termicznie wełną mineralną grubości 15 cm i przeciwwilgociowo folią. Scianki attyki oraz dach nad tarasem (+7,20 m), podobnie jak daszek nad wejściem głównym – opierzenie z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej grubości 0,75 mm.	Stan techniczny stropodachu -dobry. Pokrycie z papy termozgrzewalnej bez śladów uszkodzeń . Miejscowe zaistoiska wody fot.8 na pokryciu dachu między urządzeniami wentylacyjnymi. Koryta odprowadzające wodę z stropodachu – stan dobry bez zanieczyszczeń wpustów fot. 6,7. Na tarasach podłoże z żywic epoksydowych -uszkodzenia nawierzchni i pęknięcia podłużne przy odwodnieniu liniowym – stan dostateczny do naprawy. Odwodnienie liniowe na tarasie do oczyszczenia z zanieczyszczeń w celu prawidłowego odprowadzenia wód w czasie opadów .Najgorszy stan tarasu na poziomie „0” fot.20.	Oczyszczenie wykonać natychmiast .Natomiast pozostałe prace jak miejscowe zabezpieczenie antykorozyjne kartek -pokryw odwodnienia wraz z przygotowaniem się do wykonania nowych posadzek epoksydowych w następnych latach począwszy od 2025 roku -etapami.
4	Obróbki blacharskie Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej (rynny i rury spustowe oraz dachowe).	Źle wykonane obróbki blacharskie (zbyt krótkie) powodują i pokazują ślady przecieków z dachu pomieszczenia dla Vip-ów oraz zniszczenia stolarki okiennej w/w pomieszczenia .		Remont kapitalny powierzchni tarasu na widowni nad pom Vipów w 2025 r – nowa nawierzchnia z żywicy epoksydowej i obróbki blacharskie
5	Schody	Schody zewnętrzne do budynku zaplecza, prowadzące na poziom parteru – betonowe, wylewane na mokro. Wykończenie schodów – beton wg systemu Sika, impregnowany preparatem Sika. Schody zewnętrzne prowadzące do baru na +7,20 m – stalowe, ażurowe systemowe. Balustrada z podchwytem z rury stalowej poziomymi elementami stalowymi, poprzecznymi, zabezpieczona siatką. Schody wewnętrzne – żelbetowe, monolityczne R120, wylewane na mokro, prowadzone po łuku: powierzchnia wykończona wykładziną kauczkową systemową.	Od strony zachodniej, schody zewnętrzne na widowni z drobnymi pęknięciami i ubytkami. Występują ślady odspojenia powierzchni schodów od powierzchni ściany oporowej Fot 26,27,28,29. Zniszczona powierzchnia schodów widowni od strony zachodniej. Rozwarstwienie ściany oporowej na widowni od strony zachodniej przy zejściu po schodach. Źle wykonane dylatacje z niewłaściwego materiału fot. 26,29.Balustrady z wyraźnymi śladami rdzy fot. 37,38 .Pęknięcia na ścianach oporowych fot.25.Przy schodach wejściowych odpadające płytki ślady rdzy przy elementach balustrad .Miejscowe naprawy dylatacji. Pęknięcia taśmy dylatacyjnej na schodach fot. 26 ,29. Schody stalowe wyłączone z użytkowania ,ze względu brak wykonania właściwych spawów - połączeń spawanych elementów konstrukcyjnych .	Należy dokonać przełożenia nawierzchni z polbruku. Uszczelnienia dylatacji środkami firmy Sika. Do wykonania dylatacja na połączeniu ściany i biegu schodów od strony zachodniej. Wykonać w 2025 roku r. Należy zlecić wykonanie jakościowej oceny spawania , badań spoin na schodach , które potwierdzą ich grubość, jakość wykonania i pozwolą na ich naprawę w celu prawidłowego użytkowania schodów. Termin 2025 rok.

6	Elewacje	Elewacje budynku - tynk systemowy, a od strony sceny tynk (baranek). Elewacje budynku - stan dobry.	Miejscowe ubytki tynku na cokole budynku od strony północnej (ul. Rybaki). Ślady zasolenia i zawilgocenia ściany oporowej od strony północnej (wejście do pom. piwnic, ul. Rybak. Pęknięcia ściany oporowej elewacyjnej przy dolnym tarasie i ślady nieszczelności odwodnienia tarasu fot. 21. Ubytki powłoki malarskiej na elementach z blachy. Ślady rdzy na mocowaniach blach żaluzjowych na elewacji wschodniej poziom parteru fot. 19. Duża szczelina między ścianą elewacji zaplecza a podestem schodów wejściowych fot. 4,5.	Zalecana kontynuacja prac naprawczych elewacji – systematycznie odcinkami. Konieczność rozpoczęcia w 2025 r.
7	Stolarka okienna	Stolarka okienna aluminiowa, szkło przezroczyste, profil w kolorze srebrnym 365. Stan dobry. Zły stan tylko stolarki okiennej w pomieszczeniu Vip-ów –trwałe ślady zacieków na szybach i profilach Fot.23,24.	Zalecana bieżąca konserwacja i regulacja okuć okiennych na pozostałej stolarce. Niestarannie i niedokładnie pomalowana stolarka okienna.	Wymiana stolarki okiennej w pom. VIP ze względu na trwałe zacieki na ramiakach i szybach. Ślady rdzy fot. 34 Powyższe prace wykonać po naprawie stropu i wymianie obróbek blacharskich nad pomieszczeniami Vip-ów.
8	Stolarka drzwiowa	Drzwi zewnętrzne: przeszklone, aluminiowe wymienione zgodnie z zaleceniami od około 3 lat. Drzwi zewnętrzne wyjściowe na poziomie +3,60 na taras od strony wschodniej ze śladami korozji w dolnych partiach. Drzwi wewnętrzne: stalowe do pomieszczeń pomocniczych. Pozostałe systemowe z laminatu homogenicznego i płytowe powlekane. Stan techniczny dobry.	Drzwi zewnętrzne wyjściowe na poziomie 0, +3.60 ze śladami korozji w części dolnej – próg fot.30. Zalecana bieżąca konserwacja i regulacja okuć w pozostałej stolarce drzwiowej.	
9	Tynki i okładziny ścian	W pomieszczeniach sanitarnych ściany wyłożone glazurą do wysokości 215 cm. W pozostałych pomieszczeniach tynki pomalowane farbami.	Stan dobry.	
10	Posadzki	Posadzki betonowe, z gresu, wykładzin kauczukowych i dywanowych.	Stan dobry.	

11	Dźwigi	Winda towarowa wewnętrzna w szybie żelbetowym. Udźwig 320 kg. Dźwig typu BKG-300.30/11. Numer fabr. 72522 Numer ewidencyjny: 3118000806. Winda zatrzymuje się na wszystkich pięciu kondygnacjach. Dźwig osobowy panoramiczny typu EUROLIFT o udźwigu Q=630 kG lub 8 osób. Typ SDE-35/6. Numer ewidencyjny dźwigu: 3118000805. Dźwig zatrzymuje się na poziomach 0,00; +3,60; +7,20. Sterowanie dźwigów na najwyższej kondygnacji, napęd w nadszybiu. Dźwig objęty dozorem technicznym przez Urząd Dozoru Technicznego.	Ostatnie badanie okresowe dźwigu z dnia 05.03.2021r. wykonane przez inspektora UDT Oddział w Płocku. Zezwolenie na eksploatację do czasu następnego badania technicznego. Protokół z wykonania czynności dozoru technicznego dźwigu z dnia 30.10.2023 r. wykonane przez inspektora UDT Oddział w Bydgoszczy. Zezwolenie na eksploatację do czasu następnego badania technicznego. Decyzja z dnia 30.10.2023 r.	Następne badanie: marzec 2024r- brak protokołu aktualnego. Następne badanie: październik 2024 r.- brak decyzji Urzędu Dozoru Technicznego
12	Instalacja centralnego ogrzewania	Instalacja CO podłączona do sieci miejskiej poprzez węzeł cieplny, znajdujący się w budynku. Zastosowano grzejniki Purmo. Instalacja sprawna.		
13	Instalacja wodociągowa	Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej. Stan techniczny dobry.	W czasie przeglądu brak śladów nieszczelności instalacji.	
14	Instalacja kanalizacyjna	Instalacja sanitarna podłączona do sieci miejskiej, znajdującej się w ulicy Rybaki. Instalacja bez śladów przecieków. Stan techniczny dobry.	Służby konserwacyjne zgłaszają częste awarie kanalizacji sanitarnej wewnętrznej.	
15.	Urządzenia klimatyzacyjne	-Protokół z kontroli szczelności instalacji RZQ250B8W1B nr. Fab. 1600210 z dnia 16.05.2023 – certyfikat bezterminowo - Protokół z kontroli szczelności instalacji RZQ250B8W1B nr. Fab.1600212 z dnia 16.05.2023- certyfikat bezterminowo - Protokół z kontroli szczelności instalacji RZQ250B8W1B nr. Fab. 1600211 z dnia 16.05.2023 r- certyfikat bezterminowo - Protokół z kontroli szczelności instalacji RXYQ16M9WQ1B nr. Fab. 2661820 z dnia 16.05.2023 r- certyfikat bezterminowo - Protokół z kontroli szczelności instalacji RXYQ14M9W1B nr. Fab. 1500776 z 16.05.2023 r. – certyfikat bezterminowo - Świadectwo sprawdzenia z 7.03.2023 r.Nr. Świadectwa 0138/S/2023	Urządzenia poddane bieżącej konserwacji polegającej na czyszczeniu, odgrzybianiu i ozonowaniu.	
15	Instalacja elektryczna	Protokół z dnia 23.04.2024 r. z badania zadziałania konserwacji i przeglądu technicznego wyłącznika przeciwpożarowego prądu – urządzenie nadaje się do eksploatacji W dniach od 25 do 28 października 2021 wykonano pięcioletni	Urządzenie nadaje się do eksploatacji Instalacja elektryczna działa prawidłowo.	Następne badanie – kwiecień 2025 roku Następny przegląd instalacji

	przegląd instalacji elektrycznej Amfiteatru, w zakresie: -protokół Nr1.6 pomiaru wyłączników różnicowoprądowych z dnia 27.10.2021 od poz. 1 do 7 - protokół Nr 1.5 pomiaru wyłączników różnicowoprądowych z dnia 27.10.2021 r. od poz. 1 do 14 - protokół Nr 1.4 pomiaru wyłączników różnicowoprądowych z dnia 27.10.2021 r. od poz. 1 do poz.5 - protokół Nr1.3 pomiaru wyłączników różnicowoprądowych z dnia 27.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 17 - protokół Nr 1.2 pomiaru wyłączników różnicowoprądowych z dnia 27.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 15 - protokół Nr. 1.1 pomiaru wyłączników różnicowoprądowych z dnia 27.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 17 - protokół Nr. 3.1 badania stanu izolacji przewodów elektrycznych z dnia 25.10.2021 r. od poz. 1 do 25 - protokół Nr 3.2 badania stanu izolacji przewodów elektrycznych z dnia 25.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 32 - protokół Nr 3.3 badania stanu izolacji przewodów elektrycznych z dnia 18.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 34 - protokół Nr 3.4 badania stanu izolacji przewodów elektrycznych z dnia 25.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 17 - protokół Nr 3.5 badania stanu izolacji przewodów elektrycznych z dnia 25.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 34 - protokół Nr 3.6 badania stanu izolacji przewodów elektrycznych z dnia 25.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 15 - protokół Nr 3.6 badania stanu izolacji przewodów elektrycznych z dnia 25.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 15 - protokół Nr 3.7 badania stanu izolacji przewodów elektrycznych z dnia 25.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 17 - protokół Nr. 3.8 badania stanu izolacji przewodów elektrycznych z dnia 25.10.2021 r, od poz. 1 do poz. 19 - protokół Nr 3.9 badania stanu izolacji przewodów elektrycznych z dnia 25.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 6 - protokół Nr 3.10 badania izolacji przewodów elektrycznych -badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (samoczynnego wyłączenia zasilania) – protokoły z dnia 20.10.2016 od nr 5.1 do nr 5.18	Wszystkie pomiary i badania w normie	i pomiary 2026 rok
--	--	---	---------------------------

	- badania stanu izolacji przewodów elektrycznych - protokoły z dnia 18.10.2016 od nr 3.1 do nr 3.13 - badania wyłączników różnicowoprądowych – protokoły z dnia 17.10.2016 od nr 1.1 do nr 1.6 - protokół Nr 2.1 pomiaru oporności uziemień ochronnych – dnia 27.10.2021 od poz. 1 do poz. 22 - protokół pomiaru natężenia oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego na ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach na poziomach: +7,20,0,00,-3,60,-6,10 z dnia 27.10.2020 roku od poz. 1 do poz. 26		
	z dnia 25.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 15 - protokół nr 3.11 badania stanu izolacji przewodów elektrycznych z dnia 25.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 14 -protokół Nr.3.12 badania stanu izolacji przewodów elektrycznych z dnia 25.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 24 -protokół Nr 3.13 badania stanu izolacji przewodów elektrycznych z dnia 25.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 27 -protokół Nr.1/2024 pomiaru natężenia oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z 06.05.2024 r. od poz. 1 do poz. 38 - protokół Nr 2/2024 pomiaru natężenia oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego z dnia 06.05.2024r. od poz. 1 do poz. 26 - protokół z badania poprawności działania i przeglądu technicznego ośw. awaryjnego - protokół Nr 5.1 badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z dnia 28.10.2021 od poz. 1 do poz. 17 - protokół Nr 5.2 badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z dnia 28.10.2021 r od poz. 1 do poz. 17 -protokół Nr 5.3 badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z dnia 28.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 16 - protokół Nr 5.4 badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z dnia 28.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 17 -protokół Nr 5.5 badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z dnia 28.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 16 - protokół Nr 5.6 badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z dnia 28.10.2021 r od poz. 1 do poz. 17 -protokół Nr 5.7 badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z dnia 28.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 16 -protokół Nr 5.8 badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z dnia 28.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 17 -protokół Nr 5.9 badania skuteczności przeciwporażeniowej z dnia 28.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 16 -protokół Nr 5.10 badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z dnia 28.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 16 -protokół Nr 5.11 badania skuteczności ochrony	Minimalne natężenie na ciągach jest w normie .Czas świecenia opraw na zasilaniu awaryjnym przekroczył 2 h Urządzenia sprawne – nadają się do eksploatacji Ochrona przeciwporażeniowa zapewniona	Następne badanie maj 2025 r. Następny przegląd październik 2026 r.

		przeciwporażeniowej z dnia 28.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 17 --protokół Nr 5.12 badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z dnia 28.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 16 - protokół Nr 5.13 badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z dnia 28.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 17 -protokół Nr 5.14 badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z dnia 28.10.2021 r od poz. 1 do poz. 16 -protokół Nr 5.15 badania skuteczności ochrony przeciw-		
		-protokół Nr.5.15 badania skuteczności przeciwporażeniowej z dnia 28.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 16 - protokół Nr 5.16 badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z dnia 28.10.2021 r. od poz. 1 do poz.16 -protokół Nr 5.17 badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z dnia 28.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 6 - protokół Nr 5.18 badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z dnia 28.10.2021 r. od poz. 1 do poz. 11 Protokół z przeglądu oświetlenia widowni z dnia 26.05.2023 r.	Lampy uszkodzone zostały wymienione i sprawdzone oświetlenia awaryjnego zgodnie z w/w protokołem .	Wymiana skorodowanych elementów stalowych koryt instalacyjnych na stropodachu amfiteatru fot. 14. Założenie brakujących elementów stalowych na okablowaniu na stropodachu fot.16.

16	Przewody kominowe (wentylacja grawitacyjna)	Protokół nr 02/04/24 z dnia 17.04.2024r z okresowej kontroli przewodów kominowych.	Protokół bez uwag. Wentylacja grawitacyjna – sprawna. Przewody kominowe istniejące są drożne. Ślady korozji na konstrukcji wsporczej pod kanały wentylacyjne . Miejscowe naprawy w/w kanałów za pomocą blachy , która uległa uszkodzeniu wyniku działalności ptaków. Należy na zamontowane odcinki kanałów zastosować objemy w celu uszczelnienia oraz uszkodzenia w wyniku silnych wiatrów. Postępujące uszkodzenia obudów kanałów wentylacyjnych fot.15,10,11.	Następna okresowa kontrola przewodów wentylacyjnych: kwiecień 2025r Do rozpoczęcia prac malarskich i konserwacyjnych konstrukcji wsporczej. Konieczność przystąpienia do natychmiastowej naprawy obudowy kanałów za pomocą blachy aluminiowej kompleksowo.
17	Instalacja sygnalizacji pożaru i zabezpieczeń przeciwpożarowych	Protokół z wykonania przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych drzwi przeciwpożarowych z dnia 14.02.2024 r. Drzwi przeciwpożarowe zostały sprawdzone pod kątem sprawności automatycznego domykania się oraz stanu technicznego elementów składowych drzwi. Drzwi po wykonaniu przeglądu i czynności konserwacyjnych przesmarowano elementów ruchomych , regulacji skrzydła drzwi , regulacji samozamykaczy, poprawy stanu okuć są sprawne i mogą być dalej użytkowane . Protokół z dnia 14.02.2024 r. z wykonania przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych przeciwpożarowych klap odcinających wchodzących w skład systemu odciąć pożarowych na wentylacji. Protokół z dnia 09.08.2024 z przeglądu technicznego sprzętu przeciwpożarowego. Czynności dotyczyły przeglądu 14 szt. gaśnic proszkowych oraz 1 szt. gaśnic pianowej , 1 szt. Gaśnicy GSE . Protokół powykonawczy wykonania przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnej systemu sygnalizacji pożarowej Siemens – protokół powykonawczy z08.08.2024r.	Drzwi przeciwpożarowe sprawne. Należy usunąć usterki zawarte w uwagach z 14.02.2024 r.(natychmiast) Klapy odcinające w ilości 13 sztuk – sprawne. Klapy p .pożarowe sprawdzone i pozostawione w pozycji otwartej. Sprzęt ppoż. został oplombowany i oklejony nowymi kartami kontrolnymi. System jest sprawny i nadaje się do dalszego użytkowania	Data następnej kontroli: 02/2025r Data następnej kontroli: 02/2025r Data następnej kontroli: 08/2025r Data następnej kontroli: 08/2025r

18	Instalacja hydrantowa	Instalacja hydrantowa wewnętrzna, hydranty DN25 w ilości 6 sztuk, zlokalizowane na poziomach -1; 0, +1; +2. Źródło zasilania w wodę: sieć miejska. Protokół badania wydajności i konserwacji hydrantów wewnętrznych z dnia 13.12.2023 r. w obrębie Amfiteatru. Dokonano pomiaru ciśnienia hydrodynamicznego hydrantów oraz sprawdzono stan armatury hydrantowej. Protokół z badania węży hydrantowych z 13.12.2023 r.	Badane hydranty przeciwpożarowe spełniają wymagania ciśnienia hydrodynamicznego. Armatura wodociągowa bez usterek. Parametry badanych hydrantów - prawidłowe. Węże hydrantowe są sprawne.	Następny przegląd instalacji hydrantowej w grudniu 2024 r. Następna kontrola węży w grudniu 2028 r.
SCENA I WIDOWNIA				
19	Zadaszenie nad trybunami, urządzenia mocowane do ścian i dachu	Konstrukcja stalowa linowa sprężona, Pokrycie membraną mocowana do lin dachu specjalistycznymi łącznikami i linkami.	Stan membrany zadaszenia dostateczny fot. 1213,17,18. Część zauważonych przetarć i dziur w membranie w miejscach wystających elementów(obejm) cięgien została naprawiona. Stwierdza się niewielkie zastoiska wody na membranie dachu. Pęknięcia na fundamentach kozłów oporowych fot. 23,32,44. Usunięto na kozłach oporowych ogniska rdzy poprzez oczyszczenie i przemaalowanie .Miejscowe zanieczyszczenia bioorganiczne przy kozłach fot. 22,3. Dylatacje ze szczelinami do naprawy w celu dostawania się wody i niszczenia elementów żelbetowych – fot.23. Dobry stan techniczny mocowania naciągów zadaszenia amfiteatru . Liny nośne i osłon HDPE na dolnych końcach lin podtrzymujących mały ring nad sceną - stan bez uwag .Wg . systemu kontroli pracy elementów zadaszenia -nie stwierdza się niewłaściwej pracy.	Należy wykonywać systematycznie zalecenie z przeglądu 5-letniego szczegółowego konstrukcji zadaszenia Amfiteatru.

20	Scena i proscenium	Scena – konstrukcja drewniana i podłoga drewniana. Proscenium – polbruk, posadzka z żywicy.	Podłoga sceny stan dobry. Posadzka z żywicy epoksydowej z zarysowaniami ,pęknięciami Fot.35,36,41,42. Ślady po zastoiskach i zastoiska wody po opadach na w/w nawierzchni fot. 41,42.Stan nawierzchni z polbruku na koronie obiektu ogólnie zły - miejscowe zadolenia , zniekształcone , zapadnięte odcinki nawierzchni stanowiące przeszkodę w właściwym użytkowaniu (stanowiące niebezpieczeństwo upadku przez widzów korzystających z tej części amfiteatru fot. 25,24.	Podłoga sceny do malowania wiosną 2025 roku- fot. 33.

21	Sterownia i pomieszczenia dla VIP-ów na widowni	Stan pomieszczeń, dzięki prowadzonym w sposób ciągły pracom naprawczym) – dostateczny. Sciana zewnętrzna pomieszczenia – świeżo pomalowana. Usuwane systematycznie ślady przecieków widoczne na szybach okien .	Wymagany remont dachu pomieszczeń dla VIP-ów. Z uwagi na istniejące braki w uszczelnieniu obróbek blacharskich na dachu pomieszczenia dla VIP-ów istnieją przecieki i zastoiska wody, w przypadku wystąpienia obfitych opadów atmosferycznych i ściekającej wody z górnych partii amfiteatru fot. 40. Zaleca się umiarkowane ogrzewanie pomieszczeń i przewietrzanie , w celu zapobiegania zawilgoceniu ścian. Nowe ślady zawilgocenia i zasolenia .	Uzupełnić braki uszczelnienia - obróbek blacharskich na dachu pomieszczenia dla VIP-ów - natychmiast. Wykonać nowe obróbki blacharskie wraz z pokryciem dachu. Przewidzieć remont kapitalny i zastosować nowe rozwiązania projektowe i wykonawcze.
22	Ciagi komunikacyjne, schody na widowni	Schody żelbetowe. Konstrukcja widowni żelbetowa. Pęknięcia i ubytki wypełnienia przy dylatacji podłużnej. Ślady korozji metalowych mocowań poręczy i miejsca gromadzenia wody.	Ślady zastoisk wody fot.41,42,40,39. Ślady wilgoci na posadzce są następstwem spływania wody deszczowej z górnych części widowni. Liczne spękania i odspojenia nawierzchni z żywicy epoksydowych posadzki fot.41,42. Liczne spękania i ubytki betonu na schodach . Odchylenie obrzeża chodnikowego na schodach terenowych znajdujących się na koronie amfiteatru strona zachodnio-północna. Powiększenie dylatacji między ścianą oporową a posadzką z żywicy epoksydowej – do naprawy i obserwacji Fot.29,26, 46.	Wymagana bieżąca obserwacja, szczególnie w różnych warunkach pogodowych Zaleca się szczegółową ekspertyzę genezy zarysowań na posadzce widowni i na schodach.
23	Siedziska	Krzeselka rozkładane dla widzów, w rozstawie co 50 cm, siedziska z tworzywa na stalowych nogach (łącznie 3531 sztuk – wg opisu obiektu) – ogólny stan dostateczny	Części metalowe krzesełek widowni ze śladami korozji fot.45.	Miejsca korozji zabezpieczyć farbą antykorozyjną i pomalować – natychmiast w 2025 roku, aby uniknąć jeszcze gorszych konsekwencji

24	Ogrodzenie i mury oporowe	Elementy stalowe ogrodzenia – stan dobry .Jednak występują miejscowe punktowe ślady korozji. Mury oporowe z miejscowymi odstającymi tynkami oraz pionowymi pęknięciami .	Pęknięcia pionowe na ścianach oporowych. Zarysowania na murze oporowym od strony ulicy Rybaki . Pęknięcie dylatacji na ścianie oporowej od strony zachodniej - do naprawy i obserwacji . Ślady korozji na elementach stalowych – poręczach, elementach ogrodzenia, schodów , komór kozłów. Odpadający tynk na murach ogrodzenia Fot.25,43. Pęknięcia na ścianach z betonu zakotwienia kozłów od strony wschodnio-południowej .	Należy wykonać w miejscach pęknięć dylatacje i wypełnić masami plastycznymi firmy Sika. Elementy ogrodzenia zabezpieczyć antykorozyjnie. Prace należy wykonać w 2025 roku.
25	Nawierzchnia otoczenia obiektu		Ślady osiadania powierzchni z polbruku przy ścianie oporowej i przy schodach na widownię od strony zachodniej fot.24.Odwodnienie liniowe na widowni amfiteatru wymaga naprawy i systematycznego czyszczenia w celu 100% przepływu wody Fot. 24. Uszkodzenia elementów krawężnika na podjeździe od strony wschodniej. Ubytki gruntu na skarpach w najbliższym otoczeniu amfiteatru od strony zachodniej – do uzupełnienia i nasadzenia w celu wzmocnienia skarpy.	Wykonać przełożenie nawierzchni z polbruku .Natychmiast oczyścić odwodnienia liniowe na obiekcie.
26	Estetyka obiektu i jego otoczenie		Po wykonanych pracach konserwacyjno – naprawczych stan obiektu – dobry.	

Należy w w/w przeglądzie wskazać „BARDZO WAŻNY DOKUMENT”- PRZEGLĄD PIĘCIOLETNI SZCZEGÓŁOWY KONSTRUKCJI ZADASZENIA AMFITEATRU W PŁOCKU sporządzony przez Konsultacyjne Biuro Projektowe Krzysztof Żółtowski na podstawie którego należy opracować plan i projekt z technologią usunięcia wskazanych uszkodzeń i wad wynikających z eksploatacji w/w obiektu , a które poruszane są w przeglądach okresowych wiosennym i jesiennym.

Stan techniczny obiektu w wyniku 18 letniego użytkowania wymaga przystąpienia do przygotowania projektowego kompleksowego remontu kapitalnego obiektu amfiteatru. Wykonywanie fragmentarycznie napraw poszczególnych elementów obiektu nie gwarantuje jego długiego użytkowania. Jak wskazuje protokół przeglądu do remontu kwalifikuje się: elewacja obiektu, nawierzchnia posadzki widowni wraz ze schodami , nawierzchnie z polbruku na górze widowni, mury oporowe , elementy kozłów stalowych – na górnej części widowni, siedziska widowni, stropodach .
O powyższym należy zawiadomić właściciela -Urząd Miasta Płocka .

System informatyczny kontrolny pracy zadaszenia amfiteatru działa prawidłowo. Czujniki pomiarowe zainstalowane na obiekcie – działają oprócz: brak komunikacji z czujnikami w punkcie P2 i P3 (ugięcia) , stacje pogodowe -brak komunikacji z urządzeniami W3 i W1 (kierunek i siła wiatru) .
Konieczność naprawy i usunięcia w/w uwag.