

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
„Budowa hali sportowej przy CEZiu „Kopernik” w Wyszkuwie”.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT WYSZKOWSKI**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550668829**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: Aleja Róż 2**

**1.5.2.) Miejscowość: Wyszaków**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 07-200**

**1.5.4.) Województwo: mazowieckie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki**

**1.5.7.) Numer telefonu: 29 743 59 35**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@powiat-wyszowski.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat-wyszowski.pl**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/powiat-wyszowski>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Budowa hali sportowej przy CEZiu „Kopernik” w Wyszkuwie”.

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4c89022a-63cf-11ec-8c2d-66c2f1230e9c**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00058808/01**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-02-16 11:29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00005904/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Budowa hali sportowej przy Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej „Kopernik” w Wyszkwowie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00329657/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** Sz.272.22.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 13820946,27 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiot zamówienia stanowi: Budowa hali sportowej przy CEZiu „Kopernik” w Wyszkwowie.

2) Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie

Hali sportowo-widowiskowej wraz z łącznikiem o kubaturze całkowitej 20.727,26 m<sup>3</sup>, w tym:

• hala sportowo - widowiskowa - 19.084,26 m<sup>3</sup>

• łącznik - 1.643,00 m<sup>3</sup>

przy Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej „Kopernik” w Wyszkwowie

Zamawiający informuje, że:

Realizację przedmiotowego zamówienia przewiduje się z dofinansowaniem ze środków:

Programu Inwestycji Strategicznych „Polski Ład”;

Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (RFIL);

Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu „Sportowa Polska” – program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej.

Roboty prowadzone będą na terenie Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej „Kopernik” w bezpośrednim sąsiedztwie użytkowanych obiektów, w trakcie trwania roku szkolnego w związku z czym obowiązkiem Wykonawcy będzie m.in. zapewnienie na własny koszt niezakłóconego funkcjonowania CEZiu „Kopernik” i ograniczenia do niezbędnego minimum ewentualnych utrudnień w pracy CEZiu „Kopernik” wynikających z prowadzonych robót.

□ Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje min. demontaż i przebudowę odcinka sieci ciepłej, zasilającej obiekt CEZIU „Kopernik” oraz inne obiekty, w tym m.in. Szkołę Podstawową nr 2 i Zespół Szkół nr 3 w związku z czym obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie na własny koszt niezakłóconego funkcjonowania innych obiektów (zwłaszcza szkół: SP nr 2 i ZS nr 3) zasilanych z przebudowywanej miejskiej sieci ciepłowniczej - szczególnie w sezonie grzewczym.

3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

□ Roboty branży konstrukcyjno-budowlanej – roboty budowlane (HALA SPORTOWA I ŁĄCZNIK)

- roboty rozbiórkowe (istniejącej sali gimnastycznej)

HALA SPORTOWA - Stan zero:

- roboty ziemne

- fundamenty

- zbrojenie betonu

- warstwy podposadzkowe

HALA SPORTOWA - Stan surowy:

- konstrukcje żelbetowe

- ściany murowane zewnętrzne

- ściany murowane wewnętrzne

- ścianki działowe

- dach

- ślusarka i stolarka zewnętrzne

HALA SPORTOWA - Roboty wykończeniowe:

- ślusarka i stolarka drzwiowa

- tynki, okładziny

- sufity

- posadzki:

• izolacje i wylewki

• parter

• piętro

• okładziny schodów

- malowanie i licowanie

- elementy ślusarskie

ŁĄCZNIK – Stan zero:

- roboty ziemne

- fundamenty

ŁĄCZNIK - Stan surowy:

- słupy

- belki i wieńce

- szyby windowy

- stropy

- ściany murowane

- stropodach

- ślusarka i stolarka zewnętrzna

ŁĄCZNIK - Winda:

- montaż dźwigu osobowego

ŁĄCZNIK - Roboty wykończeniowe:

- ślusarka i stolarka wewnętrzna

- sufity

- okładziny ścian

- posadzki:

- parter - W1
- piętro - W2 i W2'

## ELEWACJA I ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- elewacje
- strefy wejścia, tarasy i podjazdy dla osób niepełnosprawnych
- elewacja budynku istniejącego

Roboty branży budowlanej – drogi i zagospodarowanie terenu

- rozbiórki nawierzchni
- chodniki i opaska wokół budynku
- droga manewrowa i miejsca postojowe
- droga pożarowa - nawierzchnia mieszana
- krawężniki i obrzeża
- zieleń i mała architektura

Roboty branży sanitarnej - Przyłącza: wodociągowe, sanitarne, deszczowe i sieci ciepłej

- przyłącze wodociągowe
- kanalizacja sanitarna (przyłącze)
- kanalizacja deszczowa (przyłącze)
- przyłącze sieci ciepłej
- demontaż odcinka sieci ciepłej

Roboty branży sanitarnej – instalacje sanitarne

- instalacja wod.-kan.
- instalacje grzewcze i ciepła technologicznego
- węzeł cieplny:
  - węzeł podłączeniowy
  - kompaktowy węzeł cieplny
  - urządzenia poza kompaktowym węzłem cieplnym
  - prefabrykacja węzła i próba ciśnieniowa
  - instalacja elektryczna
- instalacja wentylacji
- instalacje sanitarne łącznika:
  - instalacja centralnego ogrzewania
  - wentylacja
- układ solarny

Roboty branży elektrycznej – instalacje elektryczne hali sportowej wg projektu gotowego

- tablice i rozdzielnie - HALA
- okablowanie elektryczne - HALA
- oprawy oświetleniowe - HALA
- instalacja oddymiania - HALA
- instalacja odgromowa i uziemiająca - HALA
- pomiary - HALA

Roboty branży elektrycznej– instalacje elektryczne łącznika i hali sportowej wg projektu adaptacji

- tablice i rozdzielnie
- adaptacja tablicy elektrycznej TG - HALA
- tablica elektryczna TŁ – ŁĄCZNIK
- trasy kablowe HALI I ŁĄCZNIKA

- trasy kablowe - parter
- trasy kablowe – piętro
- wewnętrzne linie zasilające ŁĄCZNIKA
- pożarowy wyłącznik prądu łącznika
- instalacje 230/400V ŁĄCZNIKA
- okablowanie 230/400V
- gniazda - montaż i podłączenie gniazd
- oświetlenie - montaż i podłączenie osprzętu
- oświetlenie - montaż i podłączenie opraw oświetleniowych
- instalacja odgromowa i uziemiająca ŁĄCZNIKA
- instalacja monitoringu HALI i ŁĄCZNIKA
- instalacja systemu sygnalizacji włamania HALI i ŁĄCZNIKA
- instalacja sieci komputerowej HALI i ŁĄCZNIKA
- instalacja nagłośnienia HALI
- linia kablowa przyłącza HALI
- oświetlenie zewnętrzne terenu:
- linie kablowe oświetleniowe
- słupy oświetleniowe
- pomiary

Wyposażenie sportowe

- Hala sportowa – boiska, trybuny i zaplecze
- Hala sportowa - siłownia
- Łącznik - strzelnica

Inne roboty, prace, czynności i obowiązki wynikające z projektu Umowy/Istotnych Postanowień Umowy, których koszt Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej.

4) Wspólny Słownik Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane

45212225-9 Roboty budowlane związane z halami sportowymi

45233140-2 Roboty drogowe

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

37400000-2 Artykuły i sprzęt sportowy

5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają załączniki do SWZ

a) przedmiary robót,

b) dokumentacja projektowa,

c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) i szczegółowe specyfikacje techniczne (SST),

d) specyfikacja wyposażenia,

e) Istotne Postanowienia Umowy

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

**Uwagi:**

- Obiekt obsługiwany będzie przez węzeł cieplny C.O.C.T.C.W.U., współpracujący z kolektorami solarnymi. Węzeł podłączony jest do sieci ciepłej. Nie ma kotłowni gazowej.
- Zgodnie z dokumentacją projektową, rzut piętra 1:50 projekt gotowy hali sportowej w pom. 101 (trybuny) przewidziana jest wykładzina dywanowa ale:  
Zamawiający oczekuje wykonania w pom. 101 nawierzchni z wykładziny sportowej, rolowanej PCV o minimalnej gr. 2,1mm montowanej bezpośrednio do podłoża - zgodnie z opisem pozycji nr 142 przedmiaru robót: plik „1. PR - roboty budowlane Hala+ Łącznik (4)”
- Określony w dokumentacji projektowej dla podłogi sportowej wskaźnik IPI (Impact Protection Index) jest pożądanym lecz niewymagany.
- Wykonawca powinien skalkulować samodzielnie i uwzględnić w cenach jednostkowych pozycji na wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacja sanitarnej, kanalizacja deszczowej i sieć ciepłej zawartych w zamieszczonym przedmiarze robót plik „6. PR - przyłącza W+KS+KD+SC” koszty wywozu w miejsce wybrane przez Wykonawcę i opłaty za składowanie nadmiaru urobku
- W dokumentacji projektowej oznaczone zostały drzewa do wycinki – kolidujące z budową. Zamawiający dokonał już wycinki tych drzew. Przedmiot zamówienia obejmuje karpowanie po wycince – zgodnie z przedmiarem robót.

**6) Gwarancja i rękojmia**

Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy – określony jako kryterium oceny ofert (min. okres gwarancji wynosi 36 miesięcy).

**7) Rodzaj wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia**

Kosztorysowe

**8) Obowiązki Wykonawcy**

Zgodnie z postanowieniami IPU/projektu Umowy

**9) Zasady realizacji przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z postanowieniami IPU/projektu Umowy

**10) Warunki rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia**

Zgodnie z postanowieniami IPU/projektu Umowy

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane****4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

37400000-2 - Artykuły i sprzęt sportowy

45212225-9 - Roboty budowlane związane z halami sportowymi

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233140-2 - Roboty drogowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy****5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie faktyczne: W postępowaniu złożona została 1 oferta, którą Zamawiający, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, odrzucił, ponieważ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Zamawiający w SWZ wymagał aby Wykonawca składając ofertę dołączył do niej przedmiotowe środki dowodowe służące potwierdzeniu, że zaoferowane roboty budowlane są zgodne z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia dotyczącymi posadzki sali sportowej. Złożone przez Wykonawcę wraz z ofertą przedmiotowe środki dowodowe, w zakresie potwierdzenia spełniania minimalnych wymagań, w postaci certyfikatów z dwóch międzynarodowych związków sportowych nie potwierdziły, że zaoferowane w ofercie roboty budowlane spełniają minimalne wymagania dotyczące posadzki sali sportowej. W konsekwencji Zamawiający, na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, unieważnił postępowanie.

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 2 ustawy Pzp - „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu”.

**SEKCJA VI OFERTY****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1****6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1****6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1****6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18299948,86 PLN****6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 18299948,86 PLN**