



Nasz znak: DEA.ZP-291/6/2021

Łódź, dnia 18 czerwca 2021 r.

**Do zainteresowanych
postępowaniem przetargowym**

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji na robotę budowlaną pn. „Głęboka termomodernizacja budynków WSRM w Łodzi w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz.2019 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż w ramach przedmiotowego postępowania zgłoszone zostały zapytania odnośnie zapisów SWZ następującej treści:

Pytanie 1

Mając na względzie szeroką odpowiedzialność potencjalnego Wykonawcy, wynikającą z postanowień wzoru umowy, jak również złożoność zamówienia oraz czas potrzebny na sporządzenie oferty, wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert. Po szczegółowej analizie dokumentacji przetargowej, stwierdzamy, że zakres zamówienia wymaga skierowania zapytań o cenę do dostawców oraz producentów materiałów i urządzeń. Firmy te, w tak krótkim terminie jaki nałożył na wykonawców Zamawiający, nie są w stanie przygotować stosowych analiz i wycen. Przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym wykonawcom przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe skalkulowanie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

Pytanie 2

W związku z drastycznym wzrostem cen materiałów budowlanych, sięgających nawet kilkuset procent w stosunku do stycznia 2021 czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do projektu umowy zapisów, które umożliwiłyby zwiększenie wartości umowy, wynikające z rewaloryzacji cen materiałów budowlanych ?

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy zapisów dotyczących waloryzacji ceny.

Pytanie 3

Czy dla inwestycji posiadają Państwo dokumentację archiwalną, inwentaryzację budynków, ekspertyzę techniczną dotyczące możliwości usytuowania na dachu paneli fotowoltaicznych?

Zamawiający posiada szczerkową dokumentację techniczną budynków, nie posiada ekspertyzy technicznej dotyczącej usytuowania na dachu paneli fotowoltaicznej.

Pytanie 4

Jeśli tak czy jest forma papierowa, pliki edytowalne ?

Zamawiający dysponuje szcztątkową dokumentacją jedynie w formie papierowej, z możliwością wglądu na miejscu, po uprzednim ustaleniu terminu.

Pytanie 5

Cytując treść umowy: *1. Zamawiający dopuszcza płatność częściową za realizację przedmiotu umowy z tytułu wykonanego w całości – Etapu Nr 1 z zakresie Dokumentacji po dostarczeniu całości dokumentacji wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę jeżeli jest wymagane i podpisanym przez obie strony umowy protokołem zdawczo odbiorczym bez uwag dla Etapu Nr 1, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w treści faktury VAT z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie pkt a)...*

... Zamawiający dokona płatności częściowej i końcowej w ramach realizacji Etapu Nr 2 wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego Protokołów Odbioru Częściowego i Końcowego.

Prosimy o potwierdzenie, iż na wykonawcy spoczywać będzie pełne finansowe obsłużenie przedmiotu zamówienia, a rozliczenie prac odbędzie się na podstawie faktury końcowej etapu I i etapu II do 30 dni po dostarczeniu jej w prawidłowej formie, po odbiorze końcowym bez możliwości częściowego fakturowania pewnych kończonych etapów budowy.

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe zamówienia zgodnie z opisem zawartym w SWZ do przedmiotowego postępowania.

Pytanie 6

Co z instalacją odgromową ?

Instalacja odgromowa wchodzi w zakres zadania.

Pytanie 7

Co z instalacjami elektrycznymi na elewacji budynków?

Instalacja elektryczna prowadzona na elewacji budynku zostanie uporządkowana przez Zamawiającego przed pracami termomodernizacyjnymi.

Pytanie 8

Co z klimatyzatorami na elewacji budynków ?

Klimatyzatory zewnętrzne są poza zakresem zadania.

Pytanie 9

Co z daszkami nad wejściami ?

Daszki umiejscowione są na wejściach do demontażu, Zamawiający oczekuje od Wykonawcy na etapie przygotowania koncepcji propozycji zadaszania wejść.

Pytanie 10

Co z azbestem nad wejściem do szpitala ?

Azbest należy zdemontować i utylizować przez profesjonalną firmę, nie narażając użytkowników na ewentualny kontakt.

adres do korespondencji

Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi

90-302 Łódź ul. Sienkiewicza 137/141

e-mail: sekretariat@wsrm.lodz.pl

ePUAP: /wsrmlodz/SkrytkaESP

Pytanie 11

Co z agregatorami prądowórczymi stojącymi przy budynkach ?

Agregatory prądowórcze są poza zakresem zadania.

Pytanie 12

Co z drzewami ?

Zamawiający wystąpi do zarządu zieleni o przycięcie konarów drzew.

Pytanie 13

Co z naświetleniami w aptece ?

Naświetlenia budynku apteki wchodzi w zakres prac termomodernizacyjnych.

Pytanie 14

Co ze schodami przy wejściach są w złym stanie technicznym ?

Schody znajdujące się przy wejściach wchodzi w zakres zadania, Wykonawca na etapie przedstawiania koncepcji, przedłoży Zamawiającemu propozycje.

Pytanie 15

Co z opaską wkoło budynków?

Opaska wkoło budynków wchodzi w zakres zadania.

Pytanie 16

Czy drzwi do szpitala rozsuwane automatycznie wchodzi w zakres?

Drzwi do szpitala rozsuwane automatycznie wchodzi w zakres zadania.

Pytanie 17

Czy instalacja centralnego ogrzewania w wejściu głównym wykonana z PEX może zostać ?

Nie, instalacja centralnego ogrzewania w wejściu głównym musi zostać zaprojektowana oraz wykonana jako nowa.

Pytanie 18

Czy bramy garażowe są do wymiany?

Tak

Pytanie 19

Co z kratami w oknach i naświetlach piwnicznych ?

Kraty w oknach pozostają do likwidacji, kraty naświetli piwnicznych należy wykonać jako nowe.

Pytanie 20

Jaki zakres prac związany z naświetlami piwnicznymi ?

Zakres prac należy dostosować do prac termomodernizacyjnych ścian piwnicznych, stosując odpowiednią izolację pionową.

Pytanie 21

Czy zakres prac wchodzi śmietnik z dwoma przyległymi pomieszczeniami ?

Śmietnik z dwoma przyległymi pomieszczeniami nie wchodzi w zakres zadania.

Pytanie 22

adres do korespondencji

Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi

90-302 Łódź ul. Sienkiewicza 137/141

e-mail: sekretariat@wsrm.lodz.pl

ePUAP: /wsrmlodz/SkrytkaESP

Czy drzwi do stacji trafo przy budynku są do wymiany ?

Tak.

Pytanie 23

Co z instalacją antenową na dachu budynku biurowego ?

Instalacja antenowa pozostaje bez demontażu.

Pytanie 24

Czy przy budynku szpital sieci przesyłowe zewnętrzne instalacji centralnego ogrzewania są w zakresie?

Nie

Pytanie 25

Co ze złomem ?

Złom jest własnością WSRM w Łodzi, należy po demontażu przekazać protokółarnie Zamawiającemu.

Pytanie 26

Co z ekranami za grzejnikowymi?

Ekranry grzejnikowe należy wykonać.

Zamawiający informuje, że powyższe odpowiedzi udzielone na zadane pytania stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert i realizacji przedmiotu zamówienia.

ds. Eksploatacji i Obsługi Stacji Ratowniczych
DYREKTOR
dr inż. ekon. Witold Oiszewski

adres do korespondencji
Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi
90-302 Łódź ul. Sienkiewicza 137/141
e-mail: sekretariat@wsrm.lodz.pl
ePUAP: /wsrmlodz/SkrytkaESP