

Nr sprawy : KP 09/03/2025

Ciechocinek, 2025.03.21

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ II

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Numer sprawy KP 09/03/2025

Nazwa zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej remontu Tężni nr 2, znajdującej się przy ul. Sportowej w Ciechocinku”

Pytanie nr 1

w związku z tym że tężnie są specyficzną konstrukcją stosunkowo rzadko projektowaną, zwracam się z prośbą o wydłużenie okresu dopuszczonych doświadczeń projektowych do 15lat oraz dopuszczenie referencji z projektowanych remontów tężni i elementów technologicznych tężni

Pytanie nr2

W nawiązaniu do w/w postępowania zwracam się z prośbą o zmianę treści pkt. VI ppkt. 2 SWZ na następującą:

„b) Wiedza i doświadczenie wykonawcy, w realizacji (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zadań polegających na realizacji usług projektowych podobnych do przedmiotu zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca przedłoży: wykaz prac projektowych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, dat i miejsca wykonania z załączeniem dowodów dotyczących określających czy prace projektowe zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty

wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace projektowe były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. W celu potwierdzenia spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, w wykazie prac projektowych o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia. Należy wykazać co najmniej:

- jedno opracowanie projektu tężni solankowej lub zespołu tężni razem z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości dla całego zadania nie mniejszej niż 2 000 000 zł brutto. Obiekty winny być zrealizowane i oddane do eksploatacji oraz
- udział w minimum jednym projekcie dotyczącym obiektów drewnianych wpisanych do rejestru zabytków lub zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej, co potwierdzi znajomość zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i wymagań konserwatorskich.”

Z uwagi na dość skomplikowany charakter dokumentacji oraz wielkość obiektu przeznaczonego do remontu, jak również złożoność zagadnień z tym związanych, wynikających głównie z konieczności uzgodnień gotowego opracowania z wieloma organami (konserwator zabytków, sanepid, ppoż,) w

naszej ocenie termin przewidziany przez Zamawiającego jest zbyt krótki na rzetelne przygotowanie wielobranżowej dokumentacji.

Odpowiedź na pytania nr 1 oraz nr 2

Zamawiający wskazuje na ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII 1 z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy **par. 9 pkt 4 „W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu, zamawiający może dopuścić, aby wykaz: ppkt. 2) o którym mowa w ust. 1 pkt 2 (wykazu dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy...) dotyczył dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych - również wykonywanych, w okresie dłuższym niż ostatnie 3 lata. Zamawiający zdecydował o wydłużeniu terminu ważności wykazu usług referencji z 3 do 5 lat ze względu na charakter planowanych do wykonania prac, które w podanych w zamówieniu warunkach wykonuje się rzadko. W związku z tym Zamawiający uznał, że wydłużenie terminu jest konieczne dla zachowania konkurencyjności w prowadzonym postępowaniu, Zamawiający informuje, że zmieni zapis pkt. VI ppkt. 2 SWZ na następujący:**

„b) Wiedza i doświadczenie wykonawcy, w realizacji (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zadań polegających na realizacji usług projektowych podobnych do przedmiotu zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca przedłoży: wykaz prac projektowych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, dat i miejsca wykonania z załączeniem dowodów dotyczących określających czy prace projektowe zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace projektowe były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. W celu potwierdzenia spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, w wykazie prac projektowych o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia. Należy wykazać co najmniej:

- **jedno opracowanie projektu tężni solankowej lub zespołu tężni razem z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu o wartości dla całego zadania nie mniejszej niż 2 000 000 zł brutto. Obiekty winny być zrealizowane i oddane do eksploatacji oraz**
- **udział w minimum jednym projekcie dotyczącym obiektów drewnianych wpisanych do rejestru zabytków lub zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej, co potwierdzi znajomość zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i wymagań konserwatorskich.”**

- udział w minimum **jednym projekcie dotyczącym innych obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej**, co potwierdzi znajomość zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i wymagań konserwatorskich.”

Zamawiający dopuszcza również taki przypadek, że będzie to udział w dwóch projektach obiektów w ramach jednego projektu wieloobiektowego zadania inwestycyjnego.

Projekt dotyczy unikatowego zabytku w skali Europy. Wykonawca musi posiadać najwyższą wiedzę w tym zakresie aby prawidłowo i rzetelnie wykonać przedmiot umowy, dlatego konieczne jest aby posiadał wymagane doświadczenie w pracy z zabytkiem oraz Pomnikiem Historii.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami zamawiający informuje o przedłużeniu terminu składania ofert. Nowy termin to: **27.03.2025r.** do godz. **08:00**. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 08:15. Przedłużeniu ulega termin związania oferta: **25.04.2025r.** Ustalenia dotyczące miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

.....

Podpis Kierownika Jednostki