

Załącznik nr 1 do Umowy nr.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE

ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W K-1018, ZIELONKA

KOMPLEKS WOJSKOWY - 1018

ADRES OBIEKTU : Wojskowe Zakłady Elektroniczne Zielonka
ul. 1-go Maja 1
05-220 Zielonka

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury
Aleje Jerozolimskie 97
00-909 Warszawa

ADMINISTRATOR: 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy
JW5566
ul. Witolda Pileckiego 5
08-110 Siedlce

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie rozbiórki obiektów budowlanych znajdujących się na terenie zamkniętym kompleksu wojskowego K- 1018, Zielonka.

Opis przedmiotu zamówienia

CPV (nazwa i kod) – 45110000-1– Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych ; roboty ziemne

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **robota budowlana**.

Adres kompleksu:

Kompleks wojskowy K- 1018
Wojskowe Zakłady Elektroniczne Zielonka
ul. 1-go Maja 1
05-220 Zielonka

I. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Budynek nr 76 – inny gospodarczy

- **Decyzja MWINB nr 369/22 z dn. 06.04.2022 r. – rozbiórka.**
- **Budynek usytuowany na działce nr ew. 7/2 z obrębu ew. 5-60-02 w kompleksie wojskowym K-1018 – Zielonka (poligon).**
- Budynek o konstrukcji żelbetowej, rok budowy ~1960, kubatura – **43 m³**.
- Budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony.
- Fundamenty murowane z cegły. Izolacja pozioma, papa na lepiku.
- Ściany konstrukcyjne murowane z cegły czerwonej gr. 38 cm, nieotynkowane
- Konstrukcja dachu drewniana, strop niepalny. Pokrycie dachu papą.
- Ściany działowe z cegły gr. 12cm, otynkowane, tynki wewnętrzne cementowo – wapienne.
- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana (brak).
- Posadzka betonowa.
- Instalacji brak.
- Budynek od kilkunastu lat nie jest użytkowany.

2. Budynek nr 74 – inny gospodarczy

- **Decyzja MWINB nr 370/22 z dn. 06.04.2022 r. – rozbiórka.**
- **Budynek usytuowany na działce nr ew. 132 z obrębu ew. 5-60-02 w kompleksie wojskowym K-1018 – Zielonka (poligon).**
- Budynek o konstrukcji żelbetowej, rok budowy ~1960, kubatura – **163 m³**.
- Budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony.

- Fundament murowane z cegły. Izolacja pozioma, papa na lepiku.
- Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej, nieotynkowane.
- Konstrukcja dachu drewniana, strop niepalny. Dach pokryty papą i płytami eternitowymi (około 600 kg).
- Ściany działowe murowane z cegły, tynki wewnętrzny cementowo-wapienne.
- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, zdewastowana.
- Posadzka betonowa.
- Instalacji brak.
- Budynek od kilkunastu lat nie jest użytkowany.

3. Budynek nr 73 - mieszkalny

- **Decyzja MWINB nr 368/22 z dn. 06.04.2022 r. – rozbiórka.**
- **Budynek usytuowany na działce nr ew. 132 z obrębu ew. 5-60-02 w kompleksie wojskowym K-1018 – Zielonka (poligon).**
- Budynek o konstrukcji żelbetowej, rok budowy ~1960, kubatura – 202 m³.
- Budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony.
- Fundamenty murowane z cegły. Izolacja pozioma, papa na lepiku.
- Ściany konstrukcyjne murowane z cegły czerwonej, nieotynkowane.
- Ściany działowe murowane z cegły pełnej. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.
- Konstrukcja dachu drewniana. Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej.
- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.
- Podłoga drewniana.
- Ogrzewanie – piece kaflowe.
- Instalacja elektryczna wykonana przewodem YDY p/t., tablica elektryczna wnekowa.

4. Budynek nr 57 – inny obiekt terenowy

- **Decyzja MWINB nr 337/22 z dn. 06.04.2022 r. – rozbiórka przez zasypanie.**
- **Budynek usytuowany na działce nr ew. 330 z obrębu ew. 5-60-02 w kompleksie wojskowym K-1018 – Zielonka (poligon).**
- Budynek o konstrukcji żelbetowej, rok budowy ~1960, kubatura – 91 m³, „schron” wbudowany w nasypie ziemnym.
- Budynek jednokondygnacyjny wolnostojący, niepodpiwniczony. W budynku znajdują się pomieszczenie i korytarz.
- Stropodach stanowi płyta żelbetowa o gr. 110 cm pokryta 2 warstwami papy asfaltowej przyklejonej lepikiem na gorąco. W stropodachu znajduje się otwór o pow. 0,392 m³ oraz odpowietrznik o śr. 50 mm. Stropodach jest na dwóch wysokościach. Pokrycie stropodachu zużyte – duże braki w poszyciu papą asfaltową.
- Brak obróbek blacharskich oraz orywnowania.
- Konstrukcja ścian żelbetowa o gr. 1,10 m.
- Tynków zewnętrznych i wewnętrznych nie posiada.
- Fundament żelbetowy o gr. 1,10 m.

- W ścianie żelbetowej znajdują się trzy otwory okienne. Dwa otwory narożne o wymiarach 230 x 35 cm. Środkowy otwór okienny o wym. 110 x 35 cm. Budynek posiada wejście o powierzchni 80x150 cm. W korytarzu jest wejście do pomieszczenia o wym. 80 x 200 cm. Pozostała stolarka drzwiowa - futryna stalowa z kątownika o wym. 10 x 10 cm.
- Posadzka betonowa jest częściowo zasypiana piaskiem.
- Przed wejściem do schronu znajdują się dwie ściany oporowe równolegle posadowione o wymiarach 180x100x25 cm.
- Schody zewnętrzne betonowe.
- Schron nie posiada instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej.
- W ścianach nośnych liczne ubytki otulenia zbrojenia wraz z korozją zbrojenia.
- Na ścianach widoczny rosnący mech. Zawilgocone ściany oraz stropodach.

5. Budynek nr 56 - schron

- **Decyzja MWINB nr 366/22 z dn. 06.04.2022 r. – rozbiórka (zasypanie).**
- **Budynek usytuowany na działce nr ew. 330 i 331 z obrębem ew. 5-60-02 w kompleksie wojskowym K-1018 – Zielonka (poligon).**
- Budynek o konstrukcji żelbetowej, rok budowy ~1960, kubatura – **15 m³**.
- Budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony.
- Fundament betonowy. Izolacja pozioma - papa na lepiku.
- Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej, otynkowane.
- Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne.
- Stropodach stanowi płyta żelbetowa, pokryta papą na lepiku.
- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, zdewastowana.
- Posadzka betonowa.
- Schody zewnętrzne betonowe.
- Instalacji brak.
- Budowla od kilkunastu lat nie jest użytkowana.

6. Budynek nr 55 – inny obiekt terenowy

- **Decyzja MWINB nr 365/22 z dn. 06.04.2022 r. – rozbiórka.**
- **Budynek usytuowany na działce nr ew. 330 z obrębem ew. 5-60-02 w kompleksie wojskowym K-1018 – Zielonka (poligon).**
- Budynek o konstrukcji żelbetowej, rok budowy ~1960, kubatura – **40 m³**.
- Budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony.
- Stropodach stanowi płyta żelbetowa o gr. 25 cm. Nad wejściem znajduje się zadaszenie żelbetowe jednostronnie pochylone, wystające poza obrys ściany na dł. 50 cm. Stropodach pokryty 2 warstwami papy asfaltowej klejonej na lepiku na gorąco. Pokrycie dachu nieuszczelnione porośnięte mchem.
- Brak obróbek blacharskich oraz orynnowania.
- Konstrukcja ścian jest żelbetowa o gr. 21. Do ściany wschodniej są przybudowane dwie ściany narożne o długości 250 cm, z żelbetowym zadaszeniem o gr. 20 cm łączącym się z stropodachem.
- Brak tynków zewnętrznych i wewnętrznych. Ściana pomalowana farbą elewacyjną na kolor biały.

- Brak stolarki drzwiowej oraz okiennej. Otwór wejściowy do budynku o wym. 80x175 cm.
- Fundament jest żelbetowy.
- Posadzka jest betonowa zatarta na gładko.
- Brak instalacji elektrycznych, wodnych i kanalizacyjnych.

7. Budynek nr 54 – inny warsztatowy

- **Decyzja MWINB nr 364/22 z dn. 06.04.2022 r. – rozbiórka.**
- **Budynek usytuowany na działce nr ew. 330 z obrębu ew. 5-60-02 w kompleksie wojskowym K-1018 – Zielonka (poligon).**
- Budynek o konstrukcji żelbetowej, rok budowy ~1960, kubatura – **371 m³**.
- Budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony.
- Budynek składa się z 6 pomieszczeń.
- Fundament murowany z cegły pełnej.
- Konstrukcja ścian murowana, częściowo żelbetowa.
- W środku budynku znajdują się słupy żelbetowe o wym. 40x40 cm.
- Ściany nośne i działowe murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Ściana nośna wschodnia żelbetowa o gr. 80 cm. i wys. około 4 m. .
- Ściany od i wewnątrz otynkowane zaprawą cementowo wapienną.
- W pomieszczeniu nr 6 są pozostałości klejonej płytki ceramicznej.
- Ściany i sufit wewnątrz pomalowane farbą emulsyjną. Sufit otynkowany na płycie wiórowej.
- Otwory okienne i drzwiowe z węgarkami z cegły pełnej, bez stolarki okiennej i drzwiowej. Nad otworami okiennymi i drzwiowymi są belki prefabrykowane żelbetowe oraz naproża murowane Kleina.
- Posadzka w pomieszczeniach betonowa, wylewana na ceglach pełnych ceramicznych.
- Stropodach - płyta żelbetowa, jednostronnie pochylona, z gzymsem wystającym poza obrys budynku. Dach pokryty dwiema warstwami papy asfaltowej na lepiku. W jednym odcinku ściany wschodniej jest zadaszenie z płyty monolitycznej żelbetowej o gr. 20 cm.
- Brak obróbek blacharskich okapu oraz brak orynnowania.
- Pozostałości zdewastowanej części instalacji elektrycznej w ścianie, takie jak puszki oraz rury osłonowe przewodów.
- Brak instalacji kanalizacyjno-wodnych oraz C.O., brak instalacji wentylacyjnej.
- Stan budynku jest zły, zdewastowany.
- Częściowo zawalony stropodach - szczególnie nad pomieszczeniem nr 6, liczne dziury w stropie w reszcie pomieszczeń. Podsufitka zmurszała oraz zgnita.

8. Budynek nr 50 – hydrofornia; stacja uzdatniania wody

- **Decyzja MWINB nr 363/22 z dn. 06.04.2022 r. – rozbiórka.**
- **Budynek usytuowany na działce nr ew. 330 z obrębu ew. 5-60-02 w kompleksie wojskowym K-1018 – Zielonka (poligon).**
- Budynek o konstrukcji żelbetowej, rok budowy ~1960, kubatura – **50 m³**.
- Budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony.

- Stropodach czterospadowy kopertowy, pokryty 2 warstwową papą asfaltową, klejoną lepikiem na gorąco.
- Budynek nie posiada obróbkę blacharskich oraz orynnowania.
- Konstrukcja ścian murowana na zaprawie cementowo wapiennej z pustaka ceramicznego. Ściana jest o gr. 42 cm.
- Budynek nieocieplony. Ściany otynkowane.
- W środku budynku jest wymurowany komin wentylacyjny, w którym kratka wentylacyjna jest zamurowana.
- Fundament betonowy, ściana fundamentowa o wys. 60 cm murowana z cegły na zaprawie cementowej. Budynek posiada izolację poziomą fundamentu.
- Otwór okienny o wym. 110 x 133 cm, z węgarkiem z cegły pełnej. W otworze okiennym pozostała rama okna.
- Brak stolarki drzwiowej. Otwór drzwiowy o wym. 100 x 205 cm.

9. Budynek nr 21 – inne budynki kubaturowe

- **Decyzja MWINB nr 362/22 z dn. 06.04.2022 r. – rozbiórka.**
- **Budynek usytuowany na działce nr ew. 275 z obrębu ew. 5-60-02 w kompleksie wojskowym K-1018 – Zielonka (poligon).**
- Budynek o konstrukcji żelbetowej, rok budowy ~1953, kubatura – 27 m³.
- Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, konstrukcja murowana tradycyjna. Stropodach żelbetowy, pokryty papą asfaltową.
- Fundamenty betonowe – wylewane na mokro. Posadzki betonowe.
- Budynek niewyposażony w żadną instalację.
- Obecnie z budynku zostały tylko ruiny ścian zewnętrznych.

10. Budynek schronu obsługi tarcz w kulochwycie bocznym strzelnicy

- **Decyzja MWINB nr 617/22 z dn. 03.06.2022 r. – rozbiórka przez zasypanie.**
- **Budynek usytuowany na działce nr ew. 275 z obrębu ew. 5-60-02 w kompleksie wojskowym K-1018 – Zielonka (poligon).**
- Kubatura – 48 m³
- Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, konstrukcja murowana tradycyjna.
- Stropodach żelbetowy. Pokryty papą asfaltową.
- Fundamenty betonowe – wylewane na mokro. Posadzki betonowe.
- Budynek nie wyposażony w żadną instalację.
- Obecnie z budynku zostały tylko ruiny ścian zewnętrznych. (niezweryfikowany).

11. Budynek stacji transformatorowej

- **Decyzja MWINB nr 316/22 z dn. 06.04.2022 r. – rozbiórka.**
- **Budynek usytuowany na działce nr ew. 259 z obrębu ew. 5-60-02 w kompleksie wojskowym K-1018 – Zielonka (poligon).**
- Kubatura – 57 m³
- Budynek parterowy wolnostojący, niepodpiwniczony.
- Fundament betonowy. Ściana fundamentowa murowana z cegły silikatowej. Izolacja pozioma fundamentów z papy.

- Ściany nośne o konstrukcji murowanej z cegły silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Ściany działowe wymurowane z cegły silikatowej na zaprawie cementowo – wapiennej. Elementy konstrukcyjne nad otworami wrót i okien - belki monolityczne żelbetowe, nad jednym oknem jest nadproże murowane typu Kleina. W otworach znajdują się żaluzje stalowe.
- Dach płaski - stropodach o konstrukcji żelbetowej. Dach pokryty papą asfaltową.
- Obróbka blacharska dachu z blachy stalowej. Jednostronne jest zamocowana rynna z żygaczem.
- Posadzka w budynku betonowa.
- Budynek nie posiada instalacji.

II. ZAKRES ROBÓT

1. Roboty przygotowawcze:

- a. wydzielenie strefy niebezpiecznej,
- b. oznakowanie oraz odgrodzenie przejętego placu budowy zgodnie z wymogami BHP,
- c. organizacja zaplecza budowy,
- d. wydzielenie miejsca składowania materiałów z rozbiórki,
- e. zabezpieczenie newralgicznych miejsc na danym terenie.

2. Podstawowy zakres rozbiórki:

a. Rozbiórka obiektów budowlanych

- rozbiórka budynków zgodnie ze sztuką budowlaną,
- rozbiórka pozostałej infrastruktury (transzeje, mury, itp.).
- rozbiórka poprzez zasypanie budowli wskazanych w specyfikacji przez ZARZĄDCĘ:
 - budynek nr 57 - **inny obiekt terenowy**
 - **budynek schronu obsługi tarcz w kulochwycie bocznym strzelnicy**

3. Roboty wykończeniowe:

- a. dowóz ziemi zakupionej przez Wykonawcę wraz z zasypaniem wykopów powstałych w wyniku rozbiórki oraz fundamentach,
- b. wyrównanie i utwardzenie placu po rozbiórce,
- c. uporządkowanie i oczyszczenie terenu z odpadów rozbiórkowych, posianie trawy,
- d. **Wykonawca zobowiązany jest do pomniejszenia Wynagrodzenia o wartość uzyskaną z przekazania złomu pochodzącego z demontażu obiektów budowlanych,**
- e. wywózka elementów rozbieralnych (gruz, drewno) i demontowanych (papa, otulina ocieplająca) oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Realizacja zamówienia nie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych.

Uwaga! Rozliczenie zadania nastąpi ryczałtowo.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) W przypadku korzystania z mediów lokalnych na terenie Jednostki Wojskowej - uregulowania należności za zużytą energię elektryczną na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym oraz za pozostałe media na podstawie umowy zawartej z Jednostką Wojskową.

Wystąpienie, w celu zawarcia umowy, o których mowa powyżej, nie później niż w terminie do 30 dni od daty wprowadzenia na budowę.

Zamontowania na własny koszt podliczników, na podstawie których nastąpi rozliczenie mediów, a w przypadku braku takiej możliwości, spisania z Jednostką Wojskową notatki określającej szacunkową ilość poszczególnych mediów.

- b) Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o wydanie zwrotnych przepustek, podając wykaz osobowy pracowników oraz samochodów, w celu umożliwienia wejścia/wjazdu na teren obiektu objętego realizacją przedmiotu umowy – teren zamknięty.
- c) Wykonawca w razie potrzeby zleci podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy w terminie obowiązywania umowy, w zakresie robót, wymienionych w rozdz. II.

Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, na etapie podpisania umowy będzie musiał wykazać dokument ubezpieczenia.

2. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zamówienie muszą spełniać następujące warunki udziału w postępowaniu:

- a) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
- przedstawienie wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz przedstawienie dokumentów, potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień w przynależność do odpowiedniej izby w określonych specjalnościach.

Wymagane jest aby Wykonawca dysponował osobami:

- kierownikiem budowy, który posiada wymagane uprawnienia budowlane **bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**;
- pracownikami, mogącymi samodzielnie realizować następujące roboty budowlane:
 - **roboty rozbiórkowe,**
 - **roboty ziemne.**

b) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- na potwierdzenie sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający wymaga załączenia dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

c) opis sposobu obliczania ceny:

- cena winna zawierać wszystkie składniki kosztów związane z wykonaniem niniejszego zamówienia (Uwaga: jeżeli wykonawca zamierza zaoferować wartość zerową to winien wpisać 0,00).

3. Wymagania ogólne dotyczące realizacji zamówienia.

- a) Wykonawca wykona roboty wymienione w **rozdziale II** zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i osiągnięciami wiedzy technicznej, wymaganiami określonymi przez zamawiającego, normami branżowymi, przepisami Prawa budowlanego.
 - b) Przedmiot umowy (roboty budowlane) może być realizowany na terenie kompleksu wojskowego w godzinach wskazanych przez Zamawiającego/Administratora (zwyczajowo od godz. 7.00 do 15.00) w dni powszednie i uznaniowo soboty (po wcześniejszym uzgodnieniu z Administratorem i Zarządcą) z wyłączeniem świąt państwowych i dni ustawowo uznanych jako wolne od pracy (nie dotyczy awarii).
 - c) Wykonawca ustanowi swego przedstawiciela.
 - d) Wykonawca wskaże osobę odpowiedzialną za nadzór nad pracownikami.
 - e) Wykonawca w formie pisemnej przedstawi „Wykaz osób związanych z realizacją umowy, w tym nadzorujących i wykonujących prace” z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:
 - w przypadku gdy Wykonawcą będzie podmiot krajowy nie zatrudniający cudzoziemców:
 - nazwę firmy, adres firmy, dane właściciela firmy,
 - imiona i nazwiska pracowników wykonujących pracę,
 - numery rejestracyjne samochodów oraz innego sprzętu.
 - w przypadku, gdy Wykonawcą będzie podmiot krajowy zatrudniający cudzoziemców lub podmiot zagraniczny zatrudniający pracowników nie posiadających obywatelstwa polskiego, Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi „Wykaz osób związanych z realizacją umowy, w tym nadzorujących i wykonujących prace” z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:
 - imię i nazwisko osoby
 - datę i miejsce urodzenia,
 - obywatelstwo,
 - nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości z podaniem organu wydającego oraz daty wydania i terminu ważności,
 - numery rejestracyjne samochodów oraz innego sprzętu.
- Zamawiający na podstawie: Decyzji 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w Resorcie obrony Narodowej zastrzega sobie, iż warunkiem wstępu cudzoziemców na teren chronionych obiektów wojskowych jest wydanie przez właściwy organ wojskowy „Jednorazowego pozwolenia” uprawniającego do wejścia/wjazdu na teren chronionych obiektów wojskowych. Wydanie „Jednorazowego pozwolenia” jest uzależnione od wyrażenia przez Służbę Kontrwywiadu Wojskowego pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.
- f) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
 - g) Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi na terenie Użytkownika kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:

- ✓ przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z Komendantem ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace, poprzez osobę odpowiedzialną ze strony Administratora za realizację przedmiotu umowy.
 - ✓ uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki, na terenie której wykonywane są prace, na:
 - wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
 - użytkowanie w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego.
- h) Pracownicy realizujący ze strony wykonawcy przedmiot umowy przed przystąpieniem do jej realizacji są zobowiązani do odbycia szkolenia dotyczącego wewnętrznych regulacji dotyczących zasad wejścia (wjazdu) i przebywania na terenie chronionego kompleksu wojskowego. Odbycie szkolenia potwierdzą w formie pisemnej na liście uczestników szkolenia. Szkolenie organizuje osoba odpowiedzialna za funkcjonowanie systemu ochrony w chronionym kompleksie.
- i) Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.

Ochrona własności publicznej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

O zamiarze przystąpienia do prac w pobliżu obiektów/urzędzeń własności publicznej i prywatnej oraz o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń Wykonawca zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej.

IV. WYMAGANIA Z ZAKRESU BHP I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Wykonawca wyznacza osobę współpracującą z przedstawicielem Zamawiającego – odpowiedzialnym za realizację umowy w zakresie zagadnień środowiskowych, administracyjnych i bieżących.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane:
 - a) realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony terenów zielonych,
 - b) właściwej gospodarki odpadami:
 - prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania,
 - gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach,
 - nie dopuszczania do przepełniania się pojemników/kontenerów na odpady.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016r. poz.1987), w związku z powyższym

- zagospodarowanie odpadów, w tym transport na magazyn, lub do utylizacji¹ leży po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować sprzęt sprawny technicznie, tj. bez wycieków oleju i innych płynów eksploatacyjnych oraz spełniający wymogi BHP, Prawa Ruchu Drogowego i UDT (posiadając aktualne przeglądy i niezbędne instrukcje użytkowe).
 5. Zachowania szczególnych środków ostrożności w czasie transportu materiałów lub odpadów na zewnętrznych i wewnętrznych drogach transportowych oraz zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych oraz eliminowania ryzyka i zagrożenia dla użytkowników obiektów.
 6. Na terenach zamkniętych, Wykonawca/Dostawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
 - a) bezpieczeństwo swoich pracowników,
 - b) skutki zdarzeń zaistniałych w czasie realizacji umowy w stosunku do osób trzecich, urzędów i materiałów, środowiska.
 7. W przypadku zaistnienia wypadku, zdarzenia lub zanieczyszczenia środowiska należy natychmiast powiadomić osobę upoważnioną za realizację umowy ze strony Zamawiającego w celu podjęcia działań naprawczych.
 8. W przypadku zaistnienia zanieczyszczenia środowiska np. niekontrolowany wyciek oleju, należy zastosować skuteczny sorbent, zebrać warstwę skażoną i przetransportować powstałe odpady do unieszkodliwiania.
 9. Wszelkie działania przy zaistnieniu wszystkich wypadków, zdarzeń lub zanieczyszczenia środowiska przeprowadzane są przez Wykonawcę i na jego koszt.
 10. W czasie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku na terenie prowadzonych prac oraz obligatoryjnego stosowania środków ochrony indywidualnej przez swoich pracowników.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji wymagań przez swoich przedstawicieli z możliwością zgłoszenia nieprawidłowości oraz zobowiązania do pokrycia szkód przez Wykonawcę.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin zakończenia zamówienia – **45 dni** od daty podpisania umowy.

VI. WIZJA LOKALNA

Wizję lokalną ustala się na terenie kompleksu K-1018.

Zbiórka osób zainteresowanych pod adresem:

Akademia Sztuki Wojennej, Aleja Generała Antoniego Chruściela „Montera” 103, 00-910 Warszawa (parking) w terminach:

1. 18.10.2024 r. godz. 10.00

2. 19.10.2024 r. godz. 10.00

Wizja lokalna jest **obowiązkowa** - do kontaktu w sprawie wizji lokalnej zostali wyznaczeni:

¹ W przypadku powstania odpadów typu złom metalowy, drewno Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego i postępować wg jego wytycznych

- a. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie wizji lokalnej wyznaczony został z ramienia Inwestora: **p. Stefan MADZIAR** – inspektor ds. budowlanych tel. 261-849-435 lub **p. Maciej MARCINIAK** – tel. 261-849-373.
- b. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie wizji lokalnej wyznaczony został z ramienia Administratora obiektu **p. Łukasz SOBIECKI** – tel. 261-812-198.

Powyższe spotkania należy organizować po uzgodnieniu z przedstawicielem SZI.

POZOSTAŁE USTALENIA:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość nie wykonania pełnego zakresu rzeczowego zamówienia i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.

Załączniki:

3. Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót