



Warszawa, 18 grudnia 2023 r.

WN.5142.245.2023.PP

### DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840), art. 104 Ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Pruszków, wniesionego za pośrednictwem Marcina Bujnowskiego, z 17.11.2023 r. (data wpływu do Urzędu), zmienionego 13.12.2023 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej i montażu kabin w łazienkach w budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Pruszkowie przy ul. Partyzantów 2/4, dz. nr ew. 199/6, obr. 0025, pow. pruszkowski:

### pozwalam

Gminie Miastu Pruszków na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej i montażu kabin w łazienkach w budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Pruszkowie przy ul. Partyzantów 2/4, dz. nr ew. 199/6, obr. 0025, pow. pruszkowski, zgodnie z przedłożonym projektem autorstwa jednostki projektowej AB pracownia projektowa Marcin Bujnowski z 21.09.2023 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Nakładam warunki polegające na:

1. Zbadaniu i zinwentaryzowaniu warstw malarskich i wypraw tynkarskich w miejscach, w których mają zostać wykute otwory do kanałów wentylacyjnych w szatni i w sklepionej sali znajdującej się nad nią, a następnie złożenia sprawozdania z tych działań w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Warszawie.
2. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi oraz wykonującymi nadzór inwestorski,



- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

**Wyznaczam termin ważności pozwolenia do 31.12.2026 r.**

#### **Uzasadnienie**

Przedmiotowy budynek stanowi część zespołu urbanistyczno-architektonicznego szpitala w Tworkach wpisanego do rejestru zabytków decyzją Konserwatora Zabytków m. st. Warszawy z 02.01.1987 r., pod nr rej. A-1281. Zgodnie z art. 36 ust. 1. pkt 1 Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (MWKZ).

Przedmiotowy budynek powstał jako katolicka kaplica szpitalna przed 1900 r. Był to budynek jednokondygnacyjny, z dekoracyjną ceglaną elewacją, z podwyższoną częścią centralną, gdzie mieściło się sklepienie pomieszczenia kaplicy. Pierwotną funkcję pełnił do 1930 r., kiedy kościół został przeniesiony do dawnego budynku cerkwi. Od tamtego czasu budynek kaplicy pełnił różne funkcje: dom zgromadzenia siostr pracujących w szpitalu, dom socjalny, żłobek, apteka i przedszkole, które funkcjonuje w nim do dziś. Z zmianami funkcji wiązały się przebudowy bryły. Zmienił się poziom wejścia, a nad niższymi skrzydłami dobudowano drugą kondygnację. Dziś całość przykryta jest dachem wielospadowym wykonanym blachą. Stolarka okienna jest wtórna, wykonana z pvc, biała.

Z uwagi na funkcję zlokalizowaną w budynku konieczne jest wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, aby spełnione były obowiązujące normy. Przedmiotowa inwestycja była dwukrotnie opiniowana przez MWKZ (sygn. WN.5142.41.2023.PP z 10.03.2023 r. i z 07.06.2023 r.).

W budynku zinwentaryzowano 7 kanałów wentylacyjnych. Są one częściowo zasypane gruzem, więc konieczne będzie ich oczyszczenie i udrożnienie, które może wiązać się z ich miejscowym rozkuciem. Nowa koncepcja zakłada wykorzystanie ich jako kanałów wywiewnych. Przewody wentylacyjne zostaną rozprowadzone w salach (miejscami z wykonaniem zabudowań instalacji pod sufitem dopasowanych kolorystycznie do tła) i podłączone do przewodów kominowych. W pomieszczeniu dawnej kaplicy otwór wywiewny zostanie wykonany na ścianie przeciwległej względem obecnej lokalizacji, a historyczna kratka osłonowa zostanie przeniesiona. W holu wejściowym na parterze zostanie wykonany otwór wywiewny wentylacji przy wykorzystaniu przewodu istniejącego w ścianie od strony sali gimnastycznej. Kratka zostanie wykonana zgodnie ze wzorem historycznym. Z uwagi na pierwotną funkcję budynku jakim była kaplica został nałożony warunek o konieczności zbadania i zinwentaryzowania warstw malarskich i wypraw tynkarskich w miejscach, w których mają zostać wykute otwory do kanałów wentylacyjnych w szatni i w sklepionej sali znajdującej się nad nią, a następnie złożenia sprawozdania z tych działań w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Warszawie. Na strychu na przewodach kominowych zostaną zamontowane wentylatory wyciągowe. Przewody wentylacyjne zostaną podłączone do istniejących otworów w elewacjach, które posłużą jako wyrzutnie powietrza. Zostaną one zabezpieczone siatką stalową ocynkowaną. W drzwiach do pomieszczeń zostaną wykonane otwory przepływowe dla powietrza wentylacyjnego. W celu dostarczenia powietrza wentylacyjnego w oknach zostaną zainstalowane nawiewniki w kolorze białym. W budynku zostaną także wykonane prace w



zakresie instalacji elektrycznych związanych z wentylacją mechaniczną. Ponadto w łazienkach zostaną zamontowane kabiny.

W ocenie MWKZ przeprowadzenie powyższych działań jest dopuszczalne i preferowane ze stanowiska konserwatorskiego, gdyż poprzez wykorzystanie istniejących kanałów i dodanie nawiewników we wtórnych oknach pozwoli ograniczyć ingerencję w historyczną tkankę budynku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
4. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa np. na wycinkę drzew.
5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
6. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Z upoważnienia  
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek  
Kierownik Wydziału  
Zabytków Nieruchomych

/Podpisano elektronicznie/

Załącznik: projekt – 3 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Pruszków, poprzez pełnomocnika Marcina Bujnowskiego

2. WUOZ aa

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, e-PUAP

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	454446.1572259.1777490
Nazwa dokumentu	Pruszków, Tworki, przedszkole, wentylacja.pdf
Tytuł dokumentu	Pruszków, Tworki, przedszkole, wentylacja
Sygnatura dokumentu	WN.5142.245.2023
Data dokumentu	2023-12-18 19:35:35
Skrót dokumentu	35009191C8A44A3C9CD472DB7DA23CC0691D4 DB9
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2023-12-18
Sygnatariusz	Joanna Lasek
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3 118.1.1.
Data wydruku:	2023-12-19 08:55:51
Autor wydruku:	Piwowar Paulina



Warszawa, 28 grudnia 2023 r.

WN.5142.245.2023.PP(2)

**Gmina Miasto Pruszków**

pełnomocnik

**Marcin Bujnowski**

**dot. potwierdzenia ostateczności decyzji MWKZ (WN.5142.245.2023.PP) z 18 grudnia 2023 r. pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej i montażu kabin w łazienkach w budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Pruszkowie przy ul. Partyzantów 2/4, dz. nr ew. 199/6, obr. 0025, pow. pruszkowski**

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) odpowiadając na pismo z 21.12.2023 r. (data wpływu do Urzędu) uprzejmie informuje, że od przedmiotowej decyzji nie wpłynęło odwołanie do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, zatem ww. decyzja jest ostateczna w administracyjnym toku postępowania.

Z upoważnienia  
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek

Kierownik Wydziału  
Zabytków Nieruchomych

/Podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. WUOZ aa.