

**MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO
PRZEPROWADZENIA PROCEDUR ZWIĄZANYCH
Z PRZYGOTOWANIEM MAP PODZIAŁOWYM
dla zadania pn.**

**ROZBUDOWA DP NR 4333W WRAZ Z ROZBUDOWĄ
SKRZYŻOWANIA W MIĘDZYLESIU GMINA POŚWIĘTNE**

LOKALIZACJA:	GMINA POŚWIĘTNE POWIAT WOŁOMIŃSKI
MIEJSCOWOŚCI:	MIĘDZYLEŚ
INWESTOR:	ZARZĄD POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO, UL PRĄDZYŃSKIEGO 3, 05-200 WOŁOMIN
OBIEKT	DROGA PUBLICZNA
OZNACZENIE DRÓG	KATEGORIA: DROGA POWIATOWA KLASA TECHNICZNA: Z
Autor opracowania:	MGR INŻ. PRZEMYSŁAW WOŹNIAK
Tel.	606-136-870
Email:	prwpwozniak@wp.pl
WOŁOMIN 03-2023 rev_2_21_03_2024	

Spis treści

1.1.	Przedmiot i podstawa prawna przedsięwzięcia	3
1.2.	Informacje o Inwestorze i Wykonawcach	3
1.3.	Skala planowanego przedsięwzięcia, rodzaj przedsięwzięcia.....	4
1.4.	Istniejące zagospodarowanie terenu.....	4
1.5.	Działki na których planuje się zlokalizować inwestycję.....	5

Spis rysunków:

Rys. 1	Plan Orientacyjny	1 ark.
Rys. 2	Plan sytuacyjny – materiały wyjściowe do map podziałowych	4 ark.
Rys. 3	Plan sytuacyjny – materiały wyjściowe do map podziałowych na tle MPZP	4 ark.

1.1. Przedmiot i podstawa prawna przedsięwzięcia

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dwuwariantowa koncepcja przedsięwzięcia pn.: ROZBUDOWA DP NR 4333W WRAZ Z ROZBUDOWĄ SKRZYŻOWANIA W MIĘDZYLESIU GMINA POŚWIĘTNE.

Do dalszych prac projektowych skierowano

WARIANT I z skrzyżowaniem zwykłym trzywłotowym w wyniesioną tarczą

Przedsięwzięcie nie zostało sklasyfikowane jako potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.2. Informacje o Inwestorze i Wykonawcach

Informacje o Zamawiającym

ZARZĄD POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO

UL PRĄDZYŃSKIEGO 3

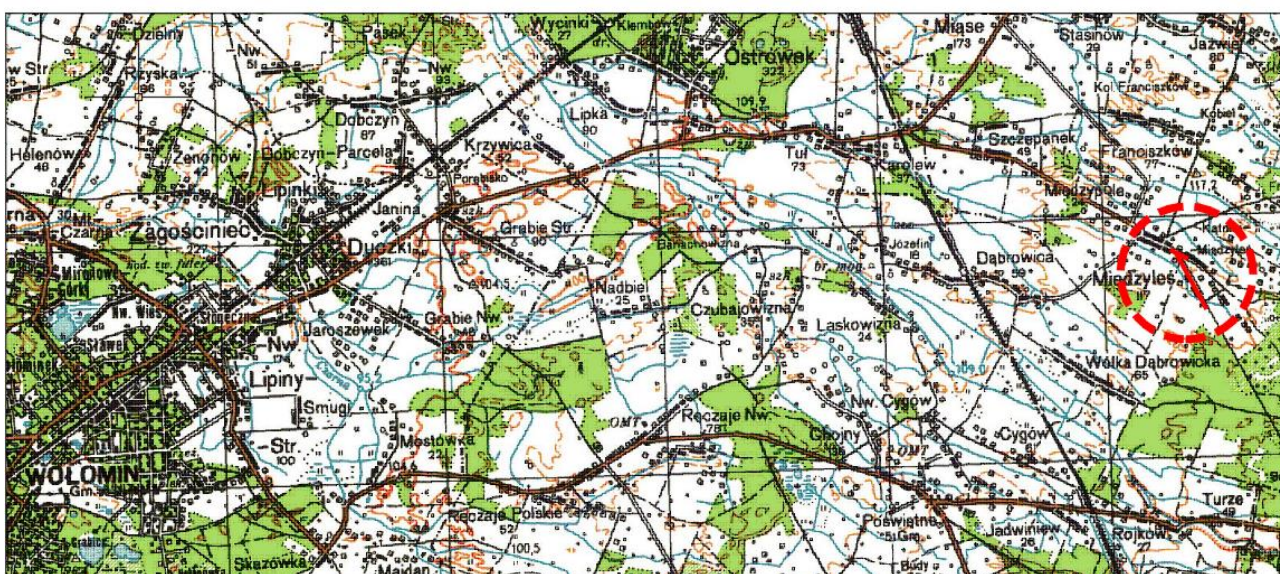
05-200 WOŁOMIN

Informacje o autorach

Mgr inż. Przemysław Woźniak

Usytuowanie przedsięwzięcia, adres inwestycji:

Województwo Mazowieckie, Powiat Wołomiński, Gmina Poświętne, obręb Międzyłесь.



1.3. Skala planowanego przedsięwzięcia, rodzaj przedsięwzięcia

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zadanie budowlane polegające na rozbudowie drogi powiatowej 4333W wraz z skrzyżowaniem z drogą gminną na działce 632 obręb Międzyzylę.

Uzbrojenie terenu

Na przedmiotowym terenie występuje uzbrojenie terenu:

- sieci wodociągowe,
- kable elektroenergetyczne i teletechniczne, w tym kanał technologiczny
- napowietrzna sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna
- istniejące drogowe obiekty inżynierskie w tym przepust na działce 727 obr. Międzyzylę, przeznaczony do budowy oraz inne przepusty

1.4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu

Droga w całym przebiegu objętym opracowaniem zlokalizowana jest w terenie z zabudową siedliskową i jednorodziną o małym zagęszczeniu. Na odcinku o długości 1,00 km występują około 30 zabudowań, gospodarstw. Wokół dróg powiązanych gminnych i bez kategorii, występuje więcej gospodarstw i siedlisk. Intensywność zabudowy niska. Od km 0+200,00 do km ok. 1+000,00 po stronie lewej otoczenie stanowią pola i łąki i inne tereny o charakterze rolniczym.

Stan techniczny drogi jest zły, jezdnia w części nieurządzona, nawierzchnia gruntowa stan jezdni zły, pobocza zapadnięte lub brak poboczy, brak systemu odwodnienia i oznakowania drogi.

Przeznaczenie w obowiązującym MPZP:

Obszar, przez który przebiega droga jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego który został przyjęty uchwałą Gminy Poświętne 001. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Międzyłes gmina Poświętne Uchwała VIII/49/99 z dnia 1999-06-28.

Istniejące zagospodarowanie zdeterminowane jest przez charakter zabudowy ośrodków wiejskich oraz częściowo otaczających ją terenów niezagospodarowanych i użytkowanych rolniczo.

1.5. Działki na których planuje się zlokalizować inwestycję

Tabela 1_działki przeznaczone do podziału:

<i>LP</i>	<i>Numer działki ewidencyjnej</i>	<i>Obręb geodezyjny nieruchomości</i>	<i>Uwagi</i>	<i>Forma własności</i>	<i>Planowany podział</i>
1.	925	Międzyłes	Droga główna	Inny rodzaj władania	tak
2.	137	Międzyłes	Prywatna	Własność	tak
3.	138	Międzyłes	Prywatna	Własność	tak
4.	142/2	Międzyłes	Prywatna	Własność	tak
5.	142/1	Międzyłes	Prywatna	Własność	tak
6.	634/1	Międzyłes	Prywatna	Własność	tak
7.	634/6	Międzyłes	Prywatna	Własność	tak
8.	634/7	Międzyłes	Prywatna	Własność	tak
9.	634/5	Międzyłes	Prywatna	Własność	tak
10.	635	Międzyłes	Prywatna	Własność	tak
11.	636	Międzyłes	Prywatna	Własność	tak
12.	640/7	Międzyłes	Prywatna	Własność	tak
13.	641	Międzyłes	Prywatna	Własność	tak
14.	642	Międzyłes	Prywatna	Własność	tak
15.	643	Międzyłes	Prywatna	Własność	tak
16.	644/3	Międzyłes	Prywatna	Własność	tak
17.	1545	Międzyłes	Prywatna	Własność	tak

18.	1546	Międzyleś	Do przejęcia w całości	Własność prywatna	tak
19.	647	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
20.	649/1	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
21.	649/2	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
22.	649/3	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
23.	650/5	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
24.	653	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
25.	655	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
26.	657	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
27.	659	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
28.	661	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
29.	1547	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
30.	1548	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
31.	1551	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
32.	668	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
33.	670	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
34.	729	Międzyleś	Droga główna (za rowem rejon końca opracowania)	Inny rodzaj władania	tak
35.	1108/2	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
36.	1108/1	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
37.	1107/2	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
38.	1035/2	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
39.	1035/1	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
40.	1032/7	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
41.	1032/3	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
42.	967	Międzyleś	Gmina Poświętne	Własność	tak
43.	966	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak
44.	965	Międzyleś	Prywatna	Własność	tak