

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU.1)

Nazwa zadania:

Poprawa bezpieczeństwa drogowego poprzez przebudowę dróg powiatowych i obiektu mostowego na terenie gminy i miasta Reszel.

Lokalizacja:

Teren gminy Reszel, powiat kętrzyński.

Działki gruntowe pasa drogi:

- nr 244 obręb nr 2 m.Reszel

Grupa robót:

CPV 71.32.20.00 -1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

CPV 45.23.30.00-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad i dróg

Zamawiający:

Powiat Kętrzyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie

Adres: Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko – mazurskie

Telefon: (089) 751-75-00

Faks: (089) 751-24-01

Strona internetowa: http://www.bip.warmia.mazury.pl/powiat_ketrzynski/

Adres poczty elektronicznej: starostwo@starostwo.ketrzyn.pl

NIP: 742-18-42-131, Regon: 510742451

Opracował: Jerzy Socha

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.2.2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

A) Techniczne

B) Funkcjonalno-użytkowe

C) Ekonomiczne

D) Architektoniczne

E) Konstrukcyjne

F) Materiałowe

1.2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

2.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę drogi/ulicy powiatowej nr 3919N ul. Podmiejskiej w Reszlu."

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające stan istniejący.

- Klasa drogi: ulica miejska,
- Długość odcinka: **nr 3919N (ulica miejska) - 0,266 km**
- Kilometraż drogi powiatowej nr 3919N: km 0+000 do km 0+266
- Szerokość jezdni: **5,0÷5,55m**
- Ilość zjazdów i ich status: 9 szt.
- Ilość skrzyżowań: 2 szt.
- Chodnik jednostronny o szerokości zmiennej na całej długości ulicy,
- Kategoria ruchu: KR- 2.
- Odwodnienie korony drogi: powierzchniowe do wpustów ulicznych, sieci odwodnienia ulicy
- Szerokość pasa drogowego: zmienna: **7,70 ÷ 14,00 m**

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Przedmiotowy odcinek drogi powiatowej będący przedmiotem projektu to droga o nawierzchni bitumicznej o długość: 0,266 km.

Obecnie jest to droga o zdegradowanej nawierzchni bitumicznej i wymaga miejscowo zabiegów wzmacniających podbudowę i wymiany nawierzchni na całej jej długości. Droga częściowo leży w obszarze nawarstwień kulturowych starego miasta Reszla i została wpisana do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją z 15 czerwca 1957r. Rodzaj zaprojektowanej nawierzchni zależy od jej uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków w Olsztynie – zgodnie zapisami UCHWAŁY Nr XXX/170/09 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 21 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel - Święta Lipka.

Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator zabytków wydał zalecenia konserwatorskie w tym zakresie, które stanowią załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. (dotyczą odcinka od ul. Słowackiego do budynku Podmiejska 21)

W nawierzchni występują spękania wzdłuż osi drogi na całej jej długości. Droga nie posiada sieci odwadniającej i urządzeń w postaci wpustów ulicznych. Droga obsługuje zabudowę miejską, dojazdy do budynków wielo i jednorodzinnych.

W ulicy są zlokalizowane sieci: kanalizacji sanitarnej, gazowej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.

Z uwagi na długość drogi (mniejsza od 1 km) – zamawiający nie wymaga od projektanta uzyskania decyzji środowiskowej. Droga leży poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody.

Położenie w stosunku do obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną – nie dotyczy. Droga leży poza obszarem chronionego krajobrazu doliny rzeki Guber.

W pasie drogowym drogi występują następujące urządzenia obce:

- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacyjna
- Sieć telekomunikacyjna
- Sieć gazowa

Charakterystyka ruchu

Na w/w ciągu jezdni występuje ruch zróżnicowanych rodzajowo grup pojazdów. Głównie są to samochody osobowe i dostawcze ciężarowe, autobusy transportu osób i dzieci do szkoły.

Na obecną zagospodarowanie pasa drogowego omawianego odcinka drogi powiatowej składają się:

- jezdnia o zdegradowanej nawierzchni bitumicznej o szerokości 5,00 – 5,55 m,
- chodnik z płytek chodnikowych betonowych,
- oznakowanie pionowe,

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe stawiane drodze.

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

- 1) bezpieczeństwa użytkowania,
 - 2) nośności i stateczności konstrukcji,
 - 3) bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
 - 4) ochrony środowiska,
 - 5) odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem drogi publicznej,
1. Wykonany projekt budowlany drogi musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (Dz.U.2020, poz. 1609 z późn. zm.).
 2. Zaprojektowany obiekt musi spełniać wymogi Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. 2021, poz. 1376 z późn. zm.).
 3. Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlanego (t.j. Dz.U.2021, poz. 2351 z późn. zm.).
 4. **Droge/ulicę zaprojektować po optymalnej trasie w granicach istniejącego pasa drogowego łącznie z siecią odwodnienia korony drogi.**
 5. Niweletę drogi zaprojektować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i zjazdów na posesje i działki gruntowe przylegające do pasa drogowego.
 6. Droge zaprojektować zgodnie z odpowiednimi normatywami projektowymi i zasadami wykonawstwa dla dróg o tej kategorii.
 7. Sporządzić wykaz i opis drzew przeznaczonych do wycinki w związku z kolizją z zaprojektowaną geometrią drogi, wskazać je na projekcie zagospodarowania terenu, przygotować wniosek o wycinkę drzew. Złożyć wniosek do Gminy i uzyskać zgodę na wycinkę.
 8. Zaprojektować roboty związane z wykonaniem z siecią odwodnienia korony drogi.
 9. Nawierzchnie zjazdów zaprojektować w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków w Olsztynie i na odpowiedniej podbudowie.
 10. Oznakowanie poziome i pionowe zaprojektować zgodnie z normatywami dla dróg publicznych.

1.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

1.2.1 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

A) Techniczne

- Długość projektowanego odcinka drogi: **0,266 km**.
- Kilometraż: początek skrzyżowanie z ul. M. Rataja, koniec – skrzyżowanie z ul. J. Słowackiego,
- Szerokość jezdni: **5,20m** (uwzględnić poszerzenie przy skrzyżowaniach)
- Szerokość pobocza: ulica obustronnie okrawężnikowana. Tam gdzie nie ma chodnika opaska z kostki brukowej za krawężnikiem o szerokości 30cm zamknięta obrzeżem chodnikowym.
- Ilość zjazdów i ich status:
 - po prawej stronie ulicy: 5 szt. (w tym dwa do przełożenia z istniejącej kostki kamiennej granitowej)
 - po lewej stronie ulicy 4 szt. (w tym jeden to dojazd do kapliczki przydrożnej)

Stan faktyczny do projektu uaktualnić wg. informacji pozyskanych z Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie. Materiał na zjazdy – wg. Uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony zabytków w Olsztynie.

- Ilość skrzyżowań: – ustalić wg. informacji pozyskanych z Zarządu Dróg Powiatowych w Kętrzynie
- Szerokość chodnika: zmienna od 1,60m do 2,0 m – jak pozwalają warunki terenowe, prawostronny wzdłuż całej długości ulicy i lewostronny na odcinku 80m od skrzyżowania z ul. 1 Rataja.
- Zatoki parkingowe: - nie są przedmiotem zamówienia
- Obciążenie: 100kN/oś,
- Kategoria ruchu: KR- 2.
- Odwodnienie korony drogi: poprzeczny spadek jednostronny lub dwustronny do zaprojektowanej sieci kanalizacji deszczowej włączonej do miejskiej sieci ogólnospławnej,
- Oświetlenie drogi/ulicy – słupy typ parkowy, oprawy oświetleniowe typu LED,
- Kanał teletechniczny – nie jest wymagany.

B) Funkcjonalno-użytkowe

Droga/ulica musi zapewniać przydatność strukturalną do przenoszenia obciążeń od poruszających się po niej pojazdów, w tym ciężkiego sprzętu rolniczego i jej długiej żywotności.

Opis żadanego stanu docelowego drogi.

- Zaprojektować drogę/ulicę o nawierzchni zgodnej z uzgodnieniami konserwatorskimi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie na odcinku od ul. Słowackiego do budynku Podmiejska 21. Na pozostałym odcinku preferowana nawierzchnia z mieszanki mineralno-asfaltowej. Długość odcinka drogi/ulicy: 0,266 km. Szerokości jezdni: **5,20m** wraz z konstrukcją nośną dostosowaną do kategorii drogi i zakładanego rodzajowo ruchu pojazdów. Zachować istniejące zjazdy. Zaprojektować nawierzchnię zjazdów indywidualnych i zjazdów publicznych o nawierzchni uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie na odpowiedniej podbudowie. Skrzyżowania z drogami podporządkowanymi – zgodnie z odpowiednimi normatywami.
Odwodnienie drogi – daszkowe lub spadek jednostronny ze spadkiem do wpustów ulicznych .
- Zaprojektować odwodnienie ulicy w postaci wpustów drogowych na studniach osadnikowych podłączonych przykanalikami do sieci miejskiej deszczowej.
- Zaprojektować oświetlenie ulicy w postaci opraw oświetleniowych typu LED na istniejących słupach energetycznych – wykorzystując istniejące zasilanie oświetlenia ulicznego.
- Zaprojektować oznakowanie stałej organizacji ruchu.
- Wytypować i opisać drzewa do wycinki kolidujące z zaprojektowanym przebiegiem drogi lub ograniczające widoczność.

Zestawienie podstawowych elementów robót koniecznych do realizacji inwestycji:

L.p.	Rodzaj robót	Uwagi
1	Oczyszczenie pasa drogowego z istniejącego zakrzaczenia	
2	Wycinka drzew wraz z usunięciem karpiny kolidujących z projektem zagospodarowania oraz podcinka konarów drzew do wysokości 5m od nawierzchni jezdni i ich utylizacja	
3	Przebudowa kolizji przebiegu drogi z sieciami na podstawie warunków wydanych przez właścicieli sieci	
4	Wykonanie sieci odwodnienia drogi w postaci wpustów żeliwnych drogowych, studni osadnikowych, przykanalików i kolektorów deszczowych włączonych do miejskiej sieci ogólnospławnej.	
5	Wykonanie warstw nowej konstrukcji drogi z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie	
6	Wykonanie oświetlenia ulicy z oprawami LED na istniejących słupach i z istniejącego zasilania	
7	Skropienie emulsją asfaltową warstw konstrukcji drogi	

8	Wykonanie nawierzchni drogi z mieszanki mineralno-asfaltowej (warstwy: wiążąca i ścieralna) i na części ulicy nawierzchni kamiennej - zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie	
9	Wykonanie nawierzchni chodnika (na części ulicy nawierzchni kamiennej - zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie)	
10	Wykonanie podbudów i nawierzchni zjazdów i skrzyżowań	
11	Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego drogi.	

C) ekonomiczne

Ulicę zaprojektować po istniejącej i optymalnej trasie. Stosować materiały (kruszywa) dostępne w regionie. Odpady budowlane i ziemię z wykopu należy poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia - zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j Dz. U. 2013, poz. 21 z późn. zm.) na koszt wykonawcy.

D) architektoniczne

Roboty ziemne ograniczyć do wykonania i skarpowania rowów przydrożnych systemu odwodnienia korony drogi (w tym wykopy pod przepusty), frezowania i korytowania pod warstwy konstrukcji drogi, profilowania korony drogi, nasypów z doprowadzeniem skarp korony drogi do wymaganego nachylenia. Roboty przygotowawcze ograniczyć do wycięcia drzew kolidujących z projektowanym przebiegiem drogi, wykarczowania pni, karp i zakrzaczenia, przycięcia konarów drzew do wysokości 5m - w szerokości pasa drogi.

E) konstrukcyjne

Drogę i zjazdy zaprojektować zgodnie z odpowiednimi normatywami i zasadami wykonawstwa. Schemat postępowania - zgodnie z wytycznymi z punktu: **Zestawienie podstawowych elementów robót koniecznych do realizacji inwestycji.**

F) materiałowe

Nawierzchnia drogi/ulicy - zaprojektować z mieszanki mineralno-asfaltowej na odpowiedniej podbudowie a na odcinku od ul. Słowackiego do budynku Podmiejska 22 – zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie – załącznik do niniejszego PFU.

Chodnik - na odcinku od ul. Słowackiego do budynku Podmiejska 22 – zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie – załącznik do niniejszego PFU, na pozostałym odcinku zaprojektować z kostki brukowej betonowej typu „starobruk”,

Zjazdy indywidualne do posesji zaprojektować wg. zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

Zjazdy publiczne zaprojektować wg. zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie i na odpowiedniej podbudowie.

Odwodnienie drogi zaprojektować jako powierzchniowe ze spadkiem poprzecznym daszkowym lub jednostronnym do wpustów drogowych sieci odwodnienia drogi/ulicy.

Drogę zaprojektować z materiałów, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane i są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadające wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

Przyjęte rozwiązania projektowe muszą gwarantować długą żywotność drogi a jednocześnie muszą opierać się na materiałach dostępnych i produkowanych w kraju w cenach nie odbiegających od standardów wykonawczych dla dróg powiatowych.

W rozwiązaniach projektowych uwzględnić zalecenia, wytyczne i uzgodnienia konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Olsztynie – załącznik do niniejszego PFU.

1.2.2 Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w etapach:

- ⚠ I etap - zatwierdzenie koncepcji drogi przez Zamawiającego – 50 dni od podpisania umowy. Na tym etapie należy również uzyskać akceptację koncepcji przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie.
- ⚠ II etap – odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

1.2.3. Opracowanie projektowe musi zawierać:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany (w jednym zeszycie) - 4egz.+ wersja elektroniczna (pliki PDF)
Projekt musi zawierać wyniki przeprowadzonych badań archeologicznych sondażowych (patrz wydane uzgodnienia konserwatorskie – załącznik do PFU) oraz pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie na wykonanie zaprojektowanych robót.
- 2) Projekt techniczny wielobranżowy (branża sanitarna i elektryczna) - 4egz.+ wersja elektroniczna (pliki PDF)
- 3) przedmiary robót do każdej z branż - 1egz. + wersja elektroniczna (Excel)
- 4) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż - 1egz.+ wersja elektroniczna (pliki PDF)
- 5) Projekt docelowej organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami z powiatową komendą policji i Zarządem Dróg Powiatowych w Kętrzynie - 4 egz. + wersja elektroniczna (pliki PDF)

W rozwiązaniach projektowych winny być wskazane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W dokumentacji określone będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W przypadku braku takiej możliwości, Wykonawca może wskazać nazwy handlowe typowych wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.

W opisie do projektu należy wyszczególnić tabelarycznie zaprojektowane nowe przepusty pod zjazdami i drogą oraz przepusty istniejące przeznaczone do oczyszczenia i udrożnienia z określeniem zaprojektowanego materiału przepustu i lokalizacją w kilometrażu drogi. Należy czytelnie i widocznie oznaczyć na planie zagospodarowania kilometraż zaprojektowanej drogi i jej elementów takich jak zjazdy.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne.

Zamawiający wymaga od wykonawcy sporządzenia projektu na zaktualizowanej mapie do celów projektowych.

Mapę tę wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem i na swój koszt w ramach zamówionych prac projektowych.

2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Zamawiający posiada i przekaze wykonawcy niżej wymienione dokumenty:

- A) Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania gruntem lub nieruchomością na cele budowlane.
- B) Upoważnienie do reprezentowania Powiatu Kętrzyńskiego przed odpowiednimi organami administracji państwowej, samorządowej i innymi podmiotami w celu załatwienia wszelkich formalności związanych z realizacją powierzonego zlecenia.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2021, poz. 2351 z późniejszymi zmianami).
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn.: Dz.U.2022 poz. 1679),
- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.2020 poz. 2052).

- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2454 z późn. zm.)

2.4. Dodatkowe wytyczne zamawiającego i uwarunkowania związane z zamówieniem i jego realizacją.

- △ Szczegółowe warunki realizacji zadania określa projekt umowy cywilno-prawnej z wykonawcą – załącznik do SIWZ.

ZATWIERDZAM:

STAROSTA
Michał Kochanowski

Załączniki:

załącznik nr 1 – mapka pogładowa z zakresem prac projektowych

załącznik nr 2 – fotografie drogi

załącznik nr 3 - zalecenia konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora zabytków
w Olsztynie z dnia 30.08.2022r. znak: IZNR.5183.315.2022.mz

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

IZNR.5183.315.2022.mz
numer pisma: 7387/2022

Olsztyn, dnia 30.08.2022r.

WAI
06092022

Starosta Kętrzyński
Starostwo Powiatowe w Kętrzynie
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

Odpowiadając na wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich w sprawie remontu nawierzchni drogi powiatowej nr 3919N na odcinku ul. Podmiejskiej w Reszlu **Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków** określa n/w zalecenia konserwatorskie, wynikające z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2022r. poz. 840).

Zgodnie z art. 5 w/w ustawy o ochronie zabytków, opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

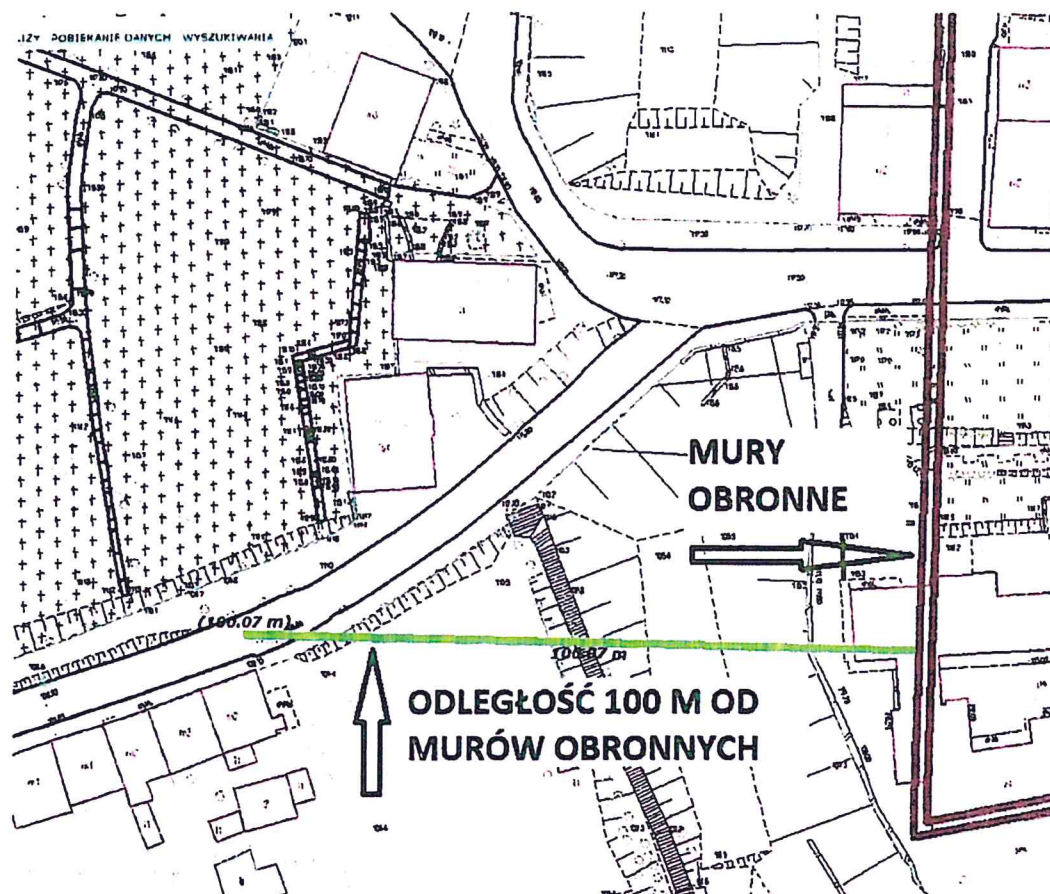
Zgodnie z art. 28 w/w ustawy o ochronie zabytków, niezależnie od obowiązków wynikających z opieki nad zabytkami, określonych w art. 5, właściciel lub posiadacz zabytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadamia wojewódzkiego konserwatora zabytków o:

- 1) uszkodzeniu, zniszczeniu, zaginięciu lub kradzieży zabytku, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o wystąpieniu zdarzenia;
- 2) zagrożeniu dla zabytku, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o wystąpieniu zagrożenia; 3) zmianie miejsca przechowania zabytku ruchomego w terminie miesiąca od dnia nastąpienia tej zmiany;
- 3) zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości.

Planowane przez Powiat Kętrzyński prace drogowe na ulicy Podmiejskiej w Reszlu (dz. ewidencyjna nr 244 obręb nr 2 m. Reszel) obejmują sfrezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej ulicy, położenie nowej nawierzchni jezdnej z mieszanki mineralno-asfaltowej oraz rozebranie istniejących chodników i ułożenie nowych nawierzchni chodnikowych z kostki betonowej typu „starobruk”.

Teren objęty inwestycją to integralny element układu urbanistycznego średniowiecznego miasta - droga wyjazdowa z bramy południowo-zachodniej. Jako taki podlega w części prawnej ochronie konserwatorskiej wg art. 7 ust. 1 w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) na podstawie decyzji WKZ z dn. 15.06.1958r. jako założenie urbanistyczne starego miasta w Reszlu wraz zabudową wieków późniejszych oraz przestrzenią historycznie zagospodarowaną poza murami obronnymi w granicach 100m od zewnętrznej linii obwarowań. Zatem ochronie konserwatorskiej podlega fragment ulicy Podmiejskiej od ul. Słowackiego do budynku

mieszkalnego nr 21. W związku z powyższym, w trosce o zachowanie wszelkich walorów obiektu zabytkowego, konieczne jest uzyskanie pozwolenia W-MWKZ na prace budowlane na tym odcinku.



Ponadto należy podkreślić rangę otoczenia drogi, które w znacznej części jest objęte ochroną konserwatorską w postaci wpisu do rejestru zabytków (klasztor, kamienice i wille, park miejski) oraz w postaci ujęcia w gminnej ewidencji zabytków (domy mieszkalne nr nr 17, 18, 19, 20, 21, kapliczka przydrożna, kapliczka w ogrodzie klasztornym, cmentarz katolicki). O randze tej części miasta świadczy także fakt umieszczenia w wykazie zabytków opracowanym w Urzędzie Konserwatorskim części historycznego śródmieścia ujętego ulicami Podmiejską, 1 Maja, Zwycięzców, Warmińską wraz z zabudową przy tych ulicach

W-MWKZ z uwagi na walory zabytkowe fragmentu miasta z ul. Podmiejską przedstawia następujące zalecenia konserwatorskie:

- Zgodnie z zasadami ochrony konserwatorskiej wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować zasadzie maksymalnego poszanowania pierwotnej substancji i winny zmierzać w kierunku zabezpieczenia i uwydatnienia walorów zabytkowych wszystkich elementów – dotyczy to zarówno elementów architektonicznych jak i elementów zagospodarowania terenu.
- Ze względu na wyjątkowy charakter całego miasta wskazane jest odtworzenie historycznej nawierzchni drogi na odcinku objętym ochroną konserwatorską układu urbanistycznego tzn. należy odtworzyć drogę o nawierzchni brukowanej z kamieni polnych, wzmocnionych kamiennym krawężnikiem ciosanym. Towarzyszący chodnik zaleca się odtworzyć w formie stosowanej na przełomie XIX i XX wieku, np. z szerokim pasem w części środkowej

z dużych płyt kamiennych (ewentualnie z płytek betonowych ok. 20x20 cm wykończonych grysem, [przykład: chodnik przed kościołem pw. Serca Jezusowego w Olsztynie ul. Mikołaja Kopernika]) z węższymi pasami po bokach wybrukowanych drobnym kamieniem polnym.

- Należy rozważyć możliwość kontynuacji w/w rozwiązania również poza granicami ochrony konserwatorskiej na całym przebiegu, ewentualne tylko na odcinku w otoczeniu historycznego zagospodarowania ujętego w ewidencji zabytków, tzn. między historycznymi domami jednorodzinnymi a cmentarzem katolickim.
- Przed podjęciem prac należy wykonać badania archeologiczne sondażowe w/w fragmentu ulicy w granicach ochrony konserwatorskiej weryfikujące historyczne rozwiązania materiałowe i przestrzenne (przebieg, szerokość). Na w/w badania należy wystąpić o odpowiednie pozwolenie W-MWKZ w Olsztynie.
- Konieczna jest ochrona drzew przydrożnych rosnących wzdłuż ulicy przez zabezpieczenie ich pni, zachowanie koron drzew w nienaruszonej formie i wykonywanie wszelkich prac drogowych w obrębie brył korzeniowych ręcznie.
- Należy zaznaczyć, że przywracanie w obrębie średniowiecznych miast historycznych nawierzchni brukowanych wykonywanych z kamieni polnych lub rozbiórkowych kostek kamiennych (kwadratowych czy tzw. rzędowych) jest zjawiskiem godnym pochwały i coraz powszechniejszym na terenie województwa warmińskiego, czego przykładem są np. prace w Jezioranach, Olsztynku, Pasłęku.
- Ze względu na rangę obiektu zabytkowego konieczne jest niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac ;
- Wnioskodawca zobowiązany jest do podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków w ramach realizacji planowanej inwestycji

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

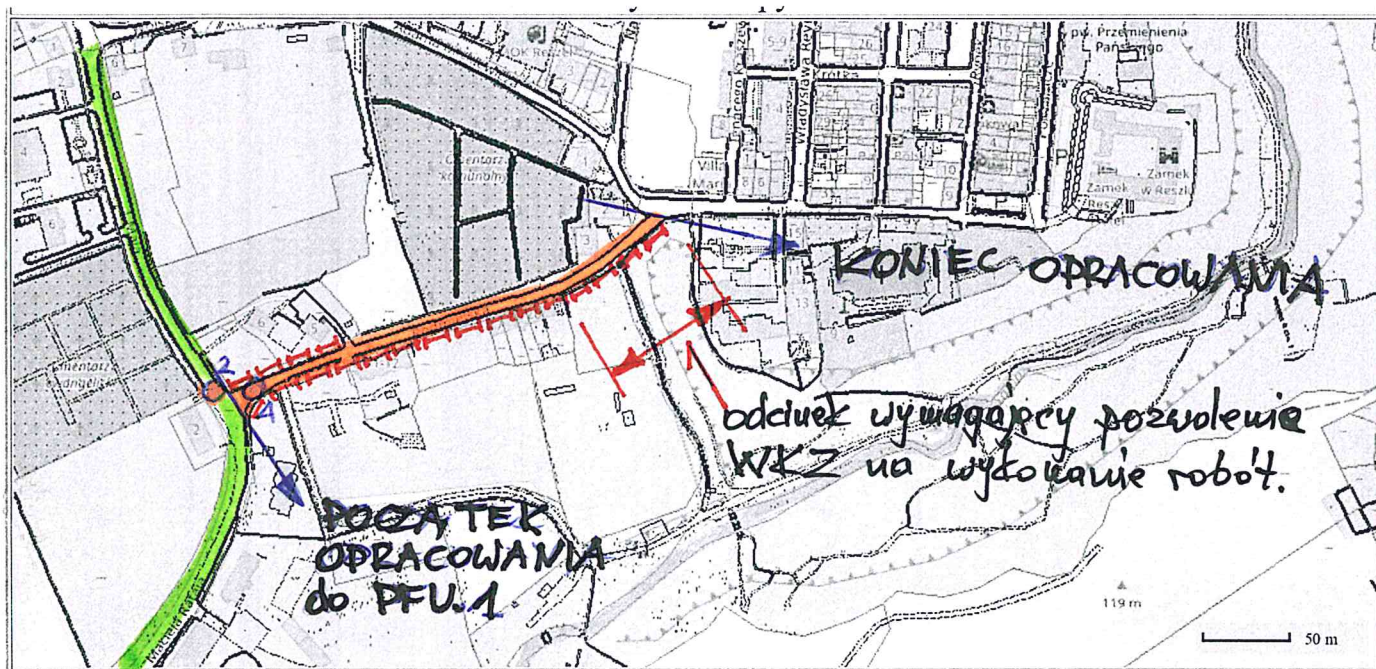
Dariusz Barton

Otrzymują:


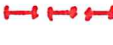
1. Starostwo Powiatowe w Kętrzynie.
Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn
2. a/a

Załącznik do PFU.1

Opracowanie dokumentacji projektowej pn. "Poprawa bezpieczeństwa drogowego poprzez przebudowę dróg powiatowych i obiektu mostowego na terenie gminy i miasta Reszel."



 - ZAKRES DO PFU.1
 - ZAKRES DO PFU.2

 - PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH
 - KONCEPCJA PRZEBIEGU CHODNIKA

1.

C

C

10/10/10

10/10/10