

## NAJEM NIERUCHOMOŚCI

Centrum Usług Logistycznych z siedzibą w Warszawie,

OSW Kaper

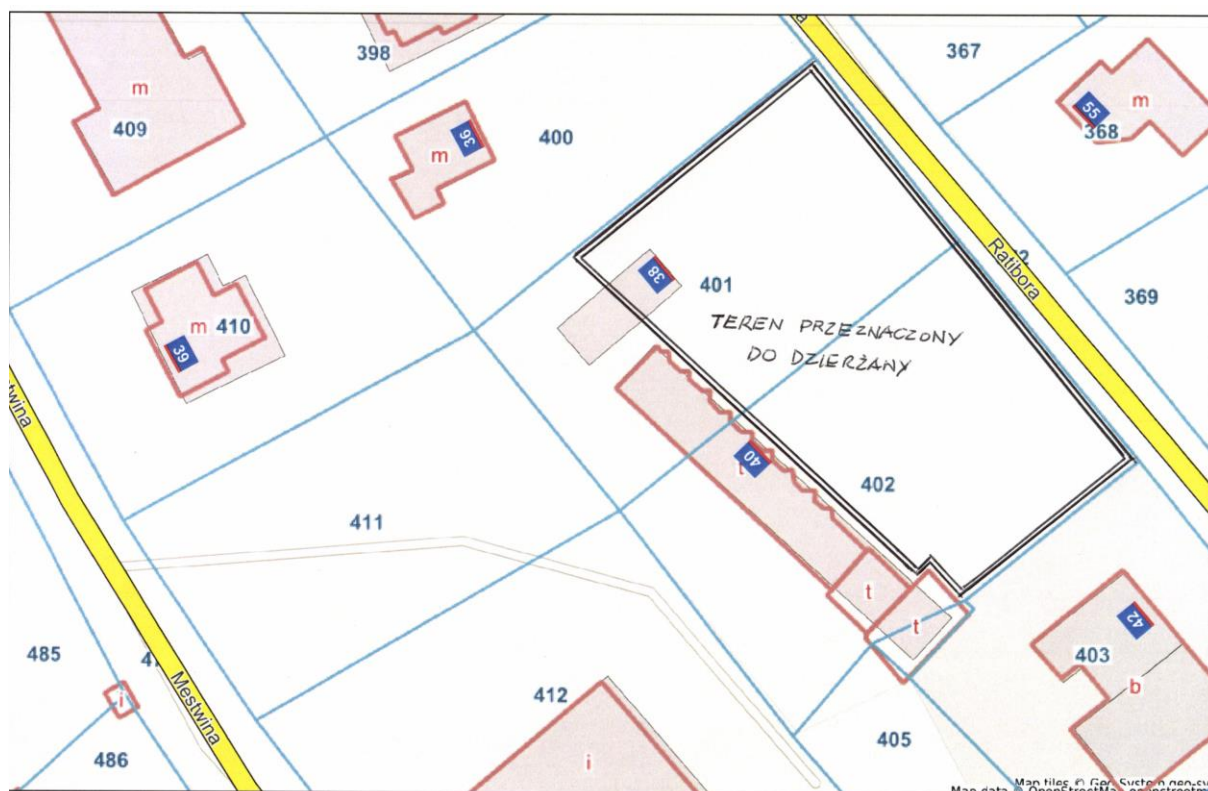
ul. Mestwina 45

84-141 Jurata

Powierzchnia gruntu niezabudowanego na wynajem w Ośrodku Szkoleniowo-Wypoczynkowym „KAPER” położonym w Juracie przy ul. Mestwina 45 wynosi około 1700 m<sup>2</sup>.

Teren jest zaznaczony na rysunku poniżej.

Okres wynajmu: 3 lata od dnia podpisania umowy.



W niniejszym wydruku nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie mjestarnia.e-mapa.net dnia 2023-12-12 15:56:59

strona 1

Kontakt:

Kierownik OSW Kaper

Robert Łukasik

Tel. 504315787

email: [kierownik.kaperjurata@cul.com.pl](mailto:kierownik.kaperjurata@cul.com.pl)

Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy znajdujący się w Juracie przy ulicy Mestwina 45, składa się z budynków przeznaczonych na wypoczynek gości, budynków infrastruktury oraz parkingu. Kompleks jest doskonale skomunikowany, układ drogowy zapewnia dogodny dostęp samochodem, teren jest ogrodzony.

### **Opis terenu:**

Powierzchnia, przeznaczona do wynajęcia jest w kształcie prostokąta o rozmiarach około 30 m x 57 m o łącznej powierzchni około 1700 m<sup>2</sup>.

Oferowany teren znajduje się w północno-zachodniej części nieruchomości, przylega do jej granic. Do oferowanego terenu doprowadzona jest droga utwardzona z wjazdem bramą od ul. Ratibora. Teren nie jest utwardzony, na terenie rosną wysokie sosny, które muszą zostać zachowane bez uszkodzeń. Oprócz drzew – niska roślinność nie podlegająca ochronie.





**Z terenem sąsiadują budynki mieszkaniowe, co należy uwzględnić w planowaniu proponowanej działalności na oferowanym terenie, która nie powinna być uciążliwa z wykluczeniem działalności turystycznej, gastronomicznej i handlowej.**

**Ofertę z podaniem kwoty netto proponowanego 1-letniego czynszu najmu prosimy składać w formie pisemnej, listem poleconym na adres:**

**Centrum Usług Logistycznych, ul. Słoneczna 37, 00-789 Warszawa**

**Ofertę należy dostarczyć do 20.02.2024 r. do godziny 14:00.**

**OSW Kaper w Juracie jest płatnikiem podatku PTU, do płatności czynszu przewiduje się wystawianie faktur VAT.**

Centrum Usług Logistycznych zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego

postępowania bez podania przyczyn oraz prawo do nierozpatrywania złożonych ofert.

ZAPYTANIE O PROPOZYCJĘ - OFERTĘ NAJMU POWIERZCHNI  
NIEZABUDOWANEJ na terenie OSW Kaper ul. Mestwina 45 w Juracie

1. DANE PODSTAWOWE:

OFERENT:

.....  
.....

Siedziba OFERENTA:

.....  
.....

Adres korespondencyjny:

.....  
.....

Telefon, e-mail:

.....

**Opłaty eksploatacyjne oraz opłaty za zużycie mediów (zużycie i dystrybucja energii elektrycznej, zużycie wody i odprowadzanie ścieków) pokrywa Najemca według własnych umów zawartych z dostawcami mediów.**

**Najemca ponosi samodzielnie koszt wywozu odpadów.**

2. Oferowany rodzaj działalności:

.....  
.....  
.....

z zastrzeżeniem, że przez cały czas obowiązywania umowy najmu głównym profilem działalności będzie w/w rodzaj działalności.

4. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że

dokonałem/am oględzin nieruchomości i zapoznałem/am się z jej stanem faktycznym.

W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu

ustalonej w postępowaniu,

- z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny nieruchomości, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację w celu rozpoczęcia w nim działalności,
- przed rozpoczęciem prac adaptacyjnych uzyskam wszelkie zezwolenia i decyzje wymagane przepisami prawa,
- oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,
- wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy najmu.

Miejscowość, data ....., .....

.....

czytelny podpis oferenta