

---

# KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
NAZWA INWESTYCJI:	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z technologią kotłowni gazowej
ADRES INWESTYCJI:	ul. Brodnicka 1, 87-400 Golub-Dobrzyń działka ewidencyjna: 127/1, 127/2 obręb ewidencyjny: 0002, jednostka ewidencyjna: 040501_1 gm. Golub-Dobrzyń, pow. golubsko-dobrzyński, woj. kujawsko-pomorskie
INWESTOR:	Gmina Miasto Golub-Dobrzyń
ADRES INWESTORA:	ul. Plac Tysiąclecia, 87-400 Golub-Dobrzyń
WYKONAWCA:	
ADRES WYKONAWCY:	
BRANŻE:	sanitarna
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
sanitarna	mgr inż. Paweł Tomaszewski
DATA OPRACOWANIA:	lipiec 2024r.

---

POZIOM CEN: II kw. 2024r.

WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT:

SŁOWNIE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

### **Charakterystyka robót**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji sanitarnych dla budowy kotłowni gazowej.

Nazwa i adres budynku, nazwa i adres Inwestora znajdują się na stronie tytułowej dokumentacji.

Opracowanie zakresem obejmuje wykonanie:

- instalacji wody użytkowej,
- instalacji kanalizacji sanitarnej,
- instalacji centralnego ogrzewania,
- instalacja kotłowni gazowej.

### **UWAGI**

- Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowany w oparciu o projekt budowlany,
- Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie,
- Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową, która opisuje zakres prac,
- Nazwy materiałów nie są wiążące, dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta o równoważnych parametrach technicznych,
- Przed złożeniem oferty ewentualne niejasności skonsultować z projektantem/kosztorysantem.

### **Podstawa opracowania kosztorysu**

Kosztorys opracowano na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
- Projektu budowlanego
- Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nr SSTWiORB-01

## kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
<b>KOSZTORYS:</b>							
1		<b>Kotłownia gazowa</b>					
1 d.1	KNR 0-35 0224-07 analogia	Gazowy stojący kocioł kondensacyjny 146kW (80/60°C) + automatyka	kpl.	1,000			
2 d.1	kalk. własna	Urządzenie neutralizacyjne	kpl.	1,000			
3 d.1	KNR 0-35 0216-05 analogia	Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe śr. nom. 25 mm; 0,4 MPa	szt.	1,000			
4 d.1	KNRw 215 0508-0100	Zabezpieczenie przed brakiem wody w kotle	kpl.	1,000			
5 d.1	KNR 0-31 0213-05 analogia	Naczynia wzbiorcze przeponowe o pojemności 300 dm3	szt.	1,000			
6 d.1	KNR 722 1101-0200 analogia	Separator mikropęcherzy powietrza, osadów i zanieczyszczeń + izolacja	szt.	1,000			
7 d.1	KNR 0-35 0208-02	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 13,0 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1 1/4" (32 mm) wraz z podejściem	szt.	3,000			
8 d.1	KNR 0-35 0112-03	Pompy cyrkulacyjne do ciepłej wody użytkowej o wydajności do 13,0 m3/h i śr. nominalnej króćców 1" (25 mm) wraz z podejściem	szt.	1,000			
9 d.1	KNR 0-35 0208-02 analogia	Przełożenie istniejącej pompy obiegowej	szt.	1,000			
10 d.1	KNR 0-31 0307-03	Zawory mieszające do regulacji temperatury przepływu wody 3-drogowe z siłownikiem elektrycznym 24 V; śr. nominalna gniazd zaworów 25 mm	kpl.	1,000			
11 d.1	KNR 0-35 0121-05 analogia	Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej, stojące, współpracujące z kotłami grzewczymi, montowane przy pomocy gotowych zestawów przyłączeniowych; poj. 500 dm3	kpl.	1,000			
12 d.1	KNR 0-31 0213-02	Naczynia wzbiorcze przeponowe o pojemności całkowitej do 30 dm3	szt.	1,000			
13 d.1	KNR 0-35 0216-05	Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe śr. nom. 20 mm	szt.	1,000			
14 d.1	KNR 0-35 0132-03	Urządzenia zabezpieczające wodę przed wtórnym zanieczyszczeniem, typ EA; śr. nominalna przyłączy 1"	szt.	1,000			
15 d.1	KNR 0-35 0131-01	Urządzenia zabezpieczające wodę przed wtórnym zanieczyszczeniem, typ BA; śr. nominalna przyłączy 1/2"	szt.	1,000			
16 d.1	KNR-W 2- 19 0210-01	Analogia. Szafka gazowa 600x250x600, mocowana na ścianie budynku	kpl.	1,000			
17 d.1	KNR-W 2- 15 0313-06	Zawory kulowe o śr. 50 mm kołnierzowy	szt.	1,000			
18 d.1	KNR 7-24 0308-06	Zawory elektromagnetyczne o śr. 50 mm	szt.	1,000			
19 d.1	KNR 0-35 0216-07 analogia	Manometry gazowe; śr. nom. 15 mm	szt.	2,000			
20 d.1	KNR-W 2- 15 0312-06	Kurki gazowe przelotowe o śr. 50 mm o połączeniach gwintowanych	szt.	1,000			
21 d.1	KNR 0-35 0216-14 analogia	Filtry do gazu; śr. nom. 50 mm	szt.	1,000			
22 d.1	KNR 7-24 0308-06	Analogia. Detektor, czujnik gazu	szt.	4,000			
23 d.1	KNR 7-24 0308-06	Analogia. Moduł alarmowy	szt.	1,000			

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
24 d.1	kalk. własna	Sygnalizator optyczno akustyczny	szt.	1,000			
25 d.1	KNR-W 2- 05 0206-01 analogia	Dwuścienny izolowany system spalinowy	kpl.	1,000			
26 d.1	KNR-W 2- 17 0122-02	Analogia. Nawiew i wywiew z kotłowni	kpl.	1,000			
27 d.1	KNR-W 2- 15 0224-01	Studnie rewizyjne o śr. 800 mm z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane w gotowym wykopie, o głębokości do 1.0 m	kpl.	1,000			
28 d.1	kalk. własna	Pompa do wody brudnej; h=5,0m	szt.	1,000			
29 d.1	KNNR 4 0112-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	10,000			
30 d.1	kalk. własna	Stacja uzdatniania wody	kpl	1,000			
31 d.1	kalk. własna	Gaśnica proszkowa + koc gaśniczy	kpl	1,000			
32 d.1	KNR-W 2- 15 0229-01 analogia	Zlew gospodarczy	szt.	1,000			
33 d.1	KNRw 215 0137-0100	Bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	1,000			
34 d.1	KNRw 215 0208-0100	Rurociąg z rur PCV na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych, średnica rur 50 mm	m	12,000			
35 d.1	KNRw 215 0211-0100	Dodatek za podejście odpływowe z rur i kształtek PVC o połączeniach wciskowych o średnicy 50 mm	szt.	6,000			
36 d.1	KNR-W 2- 15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	1,000			
37 d.1	KNR 0-35 0216-07	Manometry techniczne; śr. nom. 15 mm	szt.	4,000			
38 d.1	KNR 0-35 0216-06	Termometry techniczne; śr. nom. 15 mm	szt.	3,000			
39 d.1	KNR 0-35 0216-08	Termomanometry techniczne; śr. nom. 15 mm	szt.	8,000			
40 d.1	KNR 35 0131-0100	Montaż urządzeń zabezpieczających wodę przed wtórnym zanieczyszczeniem, typ urządzenia BA, śr. nominalna przyłączy urządzenia 1/2"	szt.	1,000			
41 d.1	KNR 2-15 0509-01	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr.do 150 mm	m	2,000			
42 d.1	KNR 0-35 0217-02	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 15 mm	szt.	2,000			
43 d.1	KNR 0-35 0217-05	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 32 mm	szt.	9,000			
44 d.1	KNR 0-35 0217-06	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 40 mm	szt.	8,000			
45 d.1	KNR 0-35 0217-07	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 50 mm	szt.	4,000			
46 d.1	KNR 0-35 0217-07 analogia	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 65 mm	szt.	4,000			
47 d.1	KNR 0-35 0113-02	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2,000			

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
48 d.1	KNR 0-35 0113-03	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 20 mm	szt.	6,000			
49 d.1	KNR 0-35 0113-04	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 25 mm	szt.	6,000			
50 d.1	KNR 0-35 0113-06	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 40 mm	szt.	3,000			
51 d.1	KNR 0-35 0216-12	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 32 mm	szt.	2,000			
52 d.1	KNR 0-35 0216-13 analogia	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 40 mm	szt.	1,000			
53 d.1	KNR 0-35 0216-14 analogia	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 50 mm	szt.	1,000			
54 d.1	KNRw 215 0412-0700	Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15 mm	szt.	6,000			
<b>Razem dział: Kotłownia gazowa</b>							
2		<b>Rurociągi (kotłownia)</b>					
55 d.2	KNR-W 2- 15 0304-06	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	30,000			
56 d.2	KNR-W 2- 15 0403-01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	3,000			
57 d.2	KNR-W 2- 15 0403-04	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 32 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	17,000			
58 d.2	KNR-W 2- 15 0403-05	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	20,000			
59 d.2	KNR-W 2- 15 0403-06	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	7,000			
60 d.2	KNR-W 2- 15 0403-07	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 65 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	15,000			
61 d.2	KNR-W 2- 15 0106-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	6,000			
62 d.2	KNR-W 2- 15 0106-03	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	15,000			
63 d.2	KNR-W 2- 15 0106-05	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	8,000			
64 d.2	KNR 0-34 0101-06	Izolacja rurociągów śr.15 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m	6,000			
65 d.2	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m	15,000			
66 d.2	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów śr.40 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m	8,000			
67 d.2	KNZ-15 28- 03 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych poliuretanowych dla rurociągów o śr. 15 mm, gr. izolacji 20 mm	m	3,000			
68 d.2	KNZ-15 28- 03 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych poliuretanowych dla rurociągów o śr. 32 mm, gr. izolacji 30 mm	m	17,000			
69 d.2	KNZ-15 28- 03 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych poliuretanowych dla rurociągów o śr. 40 mm, gr. izolacji 40 mm	m	20,000			

## kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
70 d.2	KNZ-15 28-03 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych poliuretanowych dla rurociągów o śr. 50 mm, gr. izolacji 50 mm	m	7,000			
71 d.2	KNZ-15 31-04 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych poliuretanowych dla rurociągów o śr. 65 mm, gr. izolacji 40 mm	m	15,000			
72 d.2	KNRw 215 0406-0200	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych w budynkach niemieszkalnych	m	55,000			
73 d.2	KNR-W 2-15 0126-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m	29,000			
<b>Razem dział: Rurociągi (kotłownia)</b>							
<b>3</b>		<b>Roboty budowlane</b>					
74 d.3	kalk. własna	Roboty budowlane: wykonanie wylewki posadzki ze spadkami, wykonanie posadzki gresem technicznym, szpachlowanie ścian i uzupełnienie ubytków, malowanie ścian, zabezpieczenia przejść rurociągów przez przegrody budowlane (EI60)	kpl.	1,000			
75 d.3	kalk. własna	Drzwi stalowe do kotłowni 90x200 cm, klasy EI30 spełniające wymag. dla kotłowni gazowych	szt.	1,000			
76 d.3	kalk. własna	Okno do kotłowni 120x150 cm	szt.	1,000			
77 d.3	kalk. własna	Krata, przykrycie piwnicy	szt.	1,000			
<b>Razem dział: Roboty budowlane</b>							
<b>4</b>		<b>Instalacja elektryczna</b>					
78 d.4	analiza własna	Wykonanie instalacji elektrycznej: główny wyłącznik prądu, rozdzielnia elektryczna z trzema obwodami, okablowanie kotłowni, oprawy oświetleniowe, włączniki oświetlenia, gniazda elektryczne	kpl.	1,000			
<b>Razem dział: Instalacja elektryczna</b>							
<b>Kosztorys netto</b>							
<b>VAT 23 %</b>							
<b>Kosztorys brutto</b>							