



(WZÓR UMOWY)

Umowa nr

(dalej zwana „Umową”)

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Krzymów, z siedzibą w Krzymowie przy ul. Kościelnej 2, 62-513 Krzymów NIP 6652737020, REGON 311019183, reprezentowaną przez Panią Danutę Mazur – Wójta Gminy Krzymów przy kontrasygnacie Izabeli Badowskiej – Skarbnika Gminy Krzymów, zwaną dalej w „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w, ul., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym,, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, reprezentowaną przez: - zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

Preambuła

Zważywszy, że:

w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę następującej treści:

§ 1

Definicje

Strony nadają następujące znaczenie pojęciom użytym w dalszej treści Umowy i zapisanym wielką literą:

- 1) **Dokumentacja projektowa** - Projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia służące do opisu Robót;
- 2) **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi. Sporządzona zgodnie z zapisami STWiOR oraz Wytycznymi Zamawiającego stanowiącymi Załączniki do SWZ;
- 3) **Harmonogram rzeczowo - finansowy (Harmonogram)** - zestawienie rzeczowo - finansowe Robót, sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Harmonogram powinien być przygotowany w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację Robót oraz poszczególnych ich elementów, oraz umożliwiającą Zamawiającemu bieżącą weryfikację postępu Robót;

- 4) **Informacje Poufne** - wszelkie informacje uzyskane w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę;
- 5) **Inspektor Nadzoru** - osoba upoważniona do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane, działająca w imieniu Zamawiającego;
- 6) **Kodeks cywilny** - ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny;
- 7) **Kosztorys ofertowy** - wyceniony przez Wykonawcę Przedmiar robót jako element Harmonogramu;
- 8) **Odbiór częściowy** - odbiór częściowy Robót objętych Przedmiotem Umowy;
- 9) **Odbiór końcowy** - odbiór całości Robót objętych Przedmiotem Umowy;
- 10) **Oferta Wykonawcy (Oferta)** - zobowiązanie Wykonawcy do wykonania Robót objętych Umową, zgodnie z postanowieniami SWZ, złożone Zamawiającemu w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - wraz z załącznikami;
- 11) **Podwykonawca** - podwykonawca niewykonujący robót budowlanych;
- 12) **Podwykonawca RB** - podwykonawca wykonujący roboty budowlane;
- 13) **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
- 14) **Protokół częściowy** - protokół z czynności odbiorowych zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru częściowego, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru;
- 15) **Protokół końcowy** - protokół z czynności odbiorowych zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru końcowego, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru;
- 16) **Przedmiar robót** - zestawienie ilości przewidywanych do wykonania Robót;
- 17) **Przedmiot Umowy** - prace wskazane w §2 Umowy;
- 18) **Przedstawiciel Wykonawcy** - osoba pisemnie ustanowiona przez Wykonawcę, jako jego przedstawiciel;
- 19) **Przedstawiciel Zamawiającego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel;
- 20) **PZP** - ustawa z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
- 21) **Raport Miesięczny** - raport miesięczny Wykonawcy z wykonywania Przedmiotu Umowy;
- 22) **Roboty budowlane (Roboty)** - prace niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy oraz zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania Robót budowlanych;
- 23) **Siła Wyższa** - okoliczności lub zdarzenia, w odniesieniu do których łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - na które Strona nie ma wpływu i nie mogła ich przewidzieć;
 - przed którymi Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy;
 - których Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć oraz, których nie można przypisać drugiej Stronie;
- 24) **SWZ** - Specyfikacja Warunków Zamówienia na wykonanie Robót w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

- 25) **STWiOR** - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
- 26) **Teren Budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są Roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 27) **Termin wykonania Umowy** - termin, do którego zostanie wykonany Przedmiot Umowy, wskazany w §3 ust. 1 Umowy;
- 28) **Umowa** - niniejsza umowa zawarta przez Strony;
- 29) **Wynagrodzenie** - wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Robót budowlanych wraz z usunięciem wad ujawnionych przy Odbiorze końcowym lub gwarancyjnym w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości określonej w Umowie; Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty realizacji wszystkich prac, robót przygotowawczych, tymczasowych, pomocniczych, wszelkie naprawy, zagospodarowanie Terenu Budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, organizację ruchu, dozоровanie budowy, Dokumentację powykonawczą. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie niezbędne opłaty administracyjne i koszty uzgodnień oraz wszelkie koszty związane z Odbiorem częściowym i Odbiorem końcowym prac, włączając w to: próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń itp.) oraz rozruch, a także koszty związane z poborem energii elektrycznej i wody, do poniesienia, których zobowiązany jest Wykonawca, koszty zajęcia nieruchomości na czas realizacji Robót (w tym koszty związane z zajęciem pasa drogowego lub dzierżawą gruntów, odszkodowania) oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pn.: „**Budowa drogi wraz z odwodnieniem Paprotnia - Stare Paprockie Holendry - Kałek - Adamów, gm. Krzymów łączącej drogę krajową DK92 z drogą gminną wraz z włączeniem do DK92 oraz włączeniem do drogi powiatowej Brzeźno - Wyszyna**” polegające na:
 - a. wykonaniu robót budowlanych obejmujących w szczególności:
 - budowę drogi gminnej wraz z odwodnieniem, w tym:
 - odtworzenie trasy i punktów wysokościowych,
 - usunięcie drzew i krzewów,
 - rozbiórka elementów dróg, ogrodzeń i przepustów,
 - wykonanie przepustów,
 - wykonanie kanalizacji deszczowej,
 - podbudowy,
 - wykonanie nawierzchni,
 - roboty wykończeniowe,
 - oznakowanie dróg i urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
 - wykonanie krawężników, ścieków ulicznych oraz obrzeży chodnikowych,
 - zabezpieczenie istniejących sieci kablowych,

- przebudowę sieci elektroenergetycznej,
 - przebudowę linii telekomunikacyjnej.
 - b. opracowaniu Projektu czasowej organizacji ruchu;
 - c. opracowaniu Dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu Robót budowlanych;
 - d. uzyskaniu wszelkich wymaganych odbiorów i decyzji, w tym uzyskaniu zaświadczenia z PINB o zgłoszeniu zakończenia inwestycji (zrealizowaniu Robót budowlanych) i braku sprzeciwu odnośnie przystąpienia do użytkowania i/lub decyzji pozwolenia na użytkowanie, w razie potrzeb;
 - e. przetworzeniu cyfrowym papierowej Dokumentacji powykonawczej.
- 2. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w:
 - a. Dokumentacji projektowej;
 - b. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
 - c. Ofercie Wykonawcy.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami BHP i p.poż, sztuką budowlaną oraz ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
- 4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym i ekonomicznym oraz osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na realizację Przedmiotu Umowy.

§ 3

Termin i warunki wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie ... tygodni licząc od dnia podpisania Umowy (dalej zwanym „**Terminem Wykonania Umowy**”).
2. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie monitorowana w oparciu o Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty podpisania Umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego aktualizować Harmonogram i przedstawiać go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu, w terminie 3 dni od daty wezwania Zamawiającego.
4. W razie niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3, Zamawiający może wstrzymać płatności do czasu przedłożenia aktualnego Harmonogramu. Wstrzymanie płatności w takiej sytuacji nie będzie traktowane jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia i nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.
5. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy, występuje więcej niż jeden podmiot, wszystkie te podmioty, bez względu na łączący je stosunek prawny, ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile obowiązek wniesienia takiego zabezpieczenia wynika z Umowy.
6. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy. Protokolarne przekazanie Terenu budowy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Od momentu przejęcia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Teren budowy oraz koszty związane z utrzymaniem Terenu budowy.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi zł netto (słownie: złotych i .../100).
Wynagrodzenie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
2. Wynagrodzenie nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT. Kwota Wynagrodzenia zostanie powiększona o kwotę podatku VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia właściwej faktury VAT, według właściwych przepisów.
3. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowiąc będą dokonanie przez Strony - zgodnie z Harmonogramem - Odbiory Częściowe prac objętych Przedmiotem Umowy i podpisany Protokół Częściowy (zgodnie z §9 Umowy). Faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę do momentu, kiedy należności objęte fakturami częściowymi osiągną kwotę stanowiącą 80% Wynagrodzenia.
4. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowiąc będzie dokonanie Odbioru końcowego i podpisanie przez Strony Protokołu końcowego (zgodnie z §10 Umowy).
5. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy. W przypadku braku wskazania numeru Umowy faktura zostanie odesłana do Wykonawcy, jako wystawiona nieprawidłowo, a brak zapłaty w takiej sytuacji nie będzie traktowany jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie.
6. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za datę zapłaty Wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 6652737020.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako czynnego podatnika podatku VAT Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia zdarzenia.
9. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, który wskaże na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
10. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość Umowy będzie równa lub wyższa niż 15.000,00 zł brutto, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na inny rachunek Wykonawcy - znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi właściwego naczelnika urzędu skarbowego o tym fakcie.

§ 5

Nadzór nad wykonywaniem Robót

1. Zamawiający wyznacza:
 - a. przedstawiciela Zamawiającego w osobie:
 - P. ...
 - nr tel. ...
 - nr kom. ...
 - e-mail: ...
2. Wykonawca wyznacza:
 - a. Przedstawiciela Wykonawcy w osobie:
 - nr tel.
 - nr kom.
 - e-mail:
 - b. Kierownika budowy w osobie:
 - nr tel.
 - nr kom.
 - e-mail:
 - nr uprawnień budowlanych
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym dostępu na Teren Budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane Roboty.
4. Wykonawca przed zamontowaniem materiałów przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia wnioski materiałowy zawierający dokumenty potwierdzające zgodność planowanych do zastosowania materiałów z Umową i SWZ, w tym atesty i aprobaty. Zamawiający może odrzucić wniosek materiałowy w terminie 5 dni od daty złożenia przez Wykonawcę. Wzór wniosku materiałowego zostanie uzgodniony między Zamawiającym i Wykonawcą przed rozpoczęciem Robót budowlanych.
5. Po dostarczeniu urządzeń oraz materiałów zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 na Teren Budowy, a przed wykonaniem prac z użyciem danego urządzenia lub materiału, Wykonawca musi uzyskać pisemne potwierdzenie Inspektora Nadzoru o zgodności dostarczonego materiału lub urządzenia z zatwierdzonym wnioskiem materiałowym.
6. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał lub wykonanie Robót są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową lub SWZ, to Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia poniesie Wykonawca.
7. Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy Robót budowlanych, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane urządzenia, materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem przez Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną Robót budowlanych w zakresie wytyczenia osi głównych, punktów z reperami roboczymi wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą - zgodnie z zapisami SWZ.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem Robót do wykonania oraz terenem, na którym będą realizowane Roboty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia wszystkich prac odbywających się na placu budowy, jak również stosowania metod przy ich wykonywaniu uwzględniających zasady bezwzględnej przestrzegania przepisów BHP i p.poż. oraz utrzymania należytego ładu i porządku na Terenie Budowy, wywozu śmieci i odpadów, do powstania których się przyczynił.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia Robót zgodnie z zatwierdzonym przez odpowiednie służby miejskie projektem organizacji ruchu drogowego z dołożeniem wszelkich starań w zakresie minimalizacji utrudnień w ruchu drogowym i pieszym. Zobowiązuje się Wykonawcę do minimalizacji czasu zajęcia terenu pod Roboty.
5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych prac wynika z winy Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do zwiększenia kwoty Wynagrodzenia.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności określone przez Zamawiającego w rozdz. III pkt 5 SWZ będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, chyba, że przepisy obowiązującego prawa stanowią inaczej.
7. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się złożyć pisemne oświadczenie, w którym potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 6, będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy Zamawiający w toku realizacji Przedmiotu Umowy poweźmie uzasadnioną wątpliwość lub wiedzę co do prawdziwości informacji wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych w §12 ust.19 lub §13 ust. 16 Umowy, złoży do właściwego miejscowo Okręgowego Inspektoratu Pracy Państwowej Inspekcji Pracy wniosek o przeprowadzenie odpowiedniej kontroli u Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 6 przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia do wglądu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w rozdz. III pkt 5 SWZ oraz wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. osób. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ww. dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Kopie umów o pracę przedkładanych do wglądu Zamawiającemu powinny zostać zanominizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowniczych, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, stanowisko, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
10. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 9 lub wskazanych w §12 ust. 20 lub §13 ust. 17 traktowane będzie jako brak wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 6 i skutkować będzie złożeniem przez Zamawiającego wniosku, do właściwego miejscowo Okręgowego Inspektoratu Pracy Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie odpowiedniej kontroli u Wykonawcy.

11. Wykonawca, Podwykonawca, Podwykonawca RB oraz dalszy podwykonawca nie są uprawnieni do kontaktu z mediami. Wszelkie informacje mogą być przekazywane mediom jedynie za pośrednictwem Zamawiającego.
12. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
13. Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny nad Robotami.
14. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć realizację Przedmiotu Umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – OC z tytułu realizacji Robót z sumą ubezpieczenia w wysokości zł, co stanowi 50% Wynagrodzenia oraz ubezpieczenia z tytułu wszystkich ryzyk budowlano – montażowych (CAR) z sumą ubezpieczenia w wysokości zł, co stanowi 100% Wynagrodzenia.
15. Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu nie rzadziej niż raz w tygodniu, za pośrednictwem poczty elektronicznej, informacje o utrudnieniach w ruchu powstałych w wyniku prowadzenia Robót.
16. Informacja, o której mowa powyżej przekazywana będzie w formie raportu, którego wzór Zamawiający przekaże Wykonawcy w ciągu 10 dni od dnia podpisania Umowy. Jeżeli w toku realizacji Umowy zajdzie konieczność zmiany wzoru raportu Zamawiający zastrzega sobie taką możliwość, a w razie zaistnienia takiej sytuacji prześle Wykonawcy nowy wzór raportu, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany Umowy.

§ 7

Wycena, rozliczanie miesięczne

1. Rozliczenia za wykonane Roboty będą dokonywane miesięcznie na podstawie obmierzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego ilości Robót wskazanych w Protokołach częściowych na koniec miesiąca lub Protokole końcowym.
2. W celu rozliczania Robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do 25 dnia każdego miesiąca projekt Protokołu częściowego zawierający wyliczenie wartości wykonanych Robót.
3. Ostateczna zawartość dokumentów rozliczeniowych wyszczególnionych w ust. 2 zostanie ustalona z Zamawiającym po podpisaniu Umowy.
4. Kiedy tylko Zamawiający wymaga, aby jakakolwiek część Robót została zmierzona to uprzedza o tym Wykonawcę, który winien:
 - 4.1. niezwłocznie wziąć udział lub wysłać wykwalifikowanego zastępcę, który pomoże Zamawiającemu w dokonaniu pomiarów, oraz
 - 4.2. dostarczyć wszelkich szczegółowych informacji, żądanych przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie stawi się ani nie przyśle zastępcy, to pomiary dokonane przez Zamawiającego lub w jego imieniu będą uznane za rzeczywiste i wiążące dla Wykonawcy.
6. Ceny jednostkowe dla pozycji określonych w Kosztorysie ofertowym są stałe i nie podlegają zmianom wartości.

§ 8

Raport miesięczny

1. Wykonawca będzie przedkładać do 6 dnia każdego miesiąca Raport Miesięczny który powinien zawierać:
 - a. informacje ogólne;
 - b. opis działań w miesiącu sprawozdawczym;
 - c. postęp Robót w stosunku procentowym i finansowym, w podziale na poszczególne miesiące;

- d. zaktualizowany Harmonogram wraz z planem płatności kwot należnych Wykonawcy do czasu zakończenia Umowy;
 - e. analizę ryzyka z uwzględnieniem zidentyfikowanych problemów wraz z propozycją rozwiązania tych problemów (zaangażowanie sił i środków);
 - f. listę zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców oraz wartość Robót przez nich wykonanych.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do przedłożonego przez Wykonawcę Raportu Miesięcznego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Raportu Miesięcznego, uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.
 3. W razie niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający może wstrzymać płatności do czasu przedłożenia aktualnego i zgodnego z Umową Raportu Miesięcznego. Wstrzymanie płatności w takiej sytuacji nie będzie traktowane jako zwłoka Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia i nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.
 4. Ostateczna zawartość Raportu Miesięcznego Wykonawcy, zawierającego informacje wskazane w ust. 1, zostanie ustalona z Zamawiającym po podpisaniu Umowy. Zamawiający prześle wzór Raportu Miesięcznego najpóźniej w ciągu 30 dni od daty podpisania Umowy. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność zmiany wzoru Raportu Miesięcznego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do takiej zmiany. Zmiana wzoru Raportu Miesięcznego, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie będzie wymagała zmiany do Umowy (aneksu).

§ 9

Odbiory częściowe

1. Kierownik robót zobowiązany jest do zgłoszenia do odbioru poszczególnych części Robót i uzyskania ich odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Wniosek o dokonanie odbioru częściowego Robót zostanie każdorazowo zgłoszony przez Wykonawcę do Zamawiającego.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego Robót Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, w szczególności atesty na materiały i urządzenia, protokoły oraz zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań dotyczące odbieranego elementu Robót.
4. Z czynności Odbioru częściowego strony sporządzą Protokół częściowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru oraz potwierdzony wpisem do Dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.
5. Odbiorami częściowymi objęte są również roboty zanikające i ulegające zakryciu. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o ich wykonaniu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni umożliwiając odbiór wskazanych robót przez Inspektora Nadzoru. W przypadku braku dopełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia elementów lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania powyższych robót.

§ 10

Odbiór końcowy

1. Przedmiotem Odbioru końcowego jest całość Robót objętych Przedmiotem Umowy.

2. Po zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 3.1. Dokumentację powykonawczą - sporządzoną zgodnie z zapisami STWiOR;
 - 3.2. atesty na materiały i urządzenia;
 - 3.3. wymagane dokumenty formalno - prawne wynikające z decyzji administracyjnych dotyczące Przedmiotu Umowy;
 - 3.4. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych Przedmiotem Umowy;
 - 3.5. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania Robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
4. Jeżeli Zamawiający (w terminie do 25 dni od złożenia wniosku o dokonanie Odbioru końcowego) uzna, że Roboty zostały wykonane oraz w razie braku zastrzeżeń Zamawiającego w zakresie kompletności i prawidłowości Dokumentacji powykonawczej, Strony ustalą termin Odbioru końcowego.
5. Do czasu Odbioru końcowego i podpisania przez Strony Protokołu końcowego koszty eksploatacji Przedmiotu Umowy ponosić będzie Wykonawca.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że Roboty nie zostały zakończone lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości Dokumentacji powykonawczej, wówczas Strony uzgodnią termin ponownego wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego.
7. Za datę zakończenia Robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do Odbioru końcowego. Powiadomienie o gotowości zostanie wpisane przez Kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzone wpisem Inspektora Nadzoru.
8. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony Protokołu końcowego.
9. Jeżeli w toku odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas:
 - 9.1. jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć - Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad;
 - 9.2. jeżeli wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć:
 - a. Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - b. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
10. Strony sporządzą z czynności Odbioru końcowego Protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie Odbioru końcowego. Protokół końcowy winien być sporządzony zgodnie z Wytocznymi Zamawiającego opisanymi w SWZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci o wartości (słownie: i .../100), co stanowi 5% Wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Załącznikiem do Umowy jest dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania, niezależnie od tego, czy zmiana terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy została formalnie przez Strony wprowadzona do Umowy.
6. Zamawiający zwraca Wykonawcy:
 - a. 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (Przedmiotu Umowy) i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania Protokołu końcowego;
 - b. 30% zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi, przy czym okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
7. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mogą następować zgodnie ustawą PZP.
8. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne zobowiązanie gwaranta /poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 12

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców RB, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności w PZP. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą RB).
3. W przypadku realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawcy RB, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo, a także każdorazowo projektu jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §16 ust. 3 pkt. 3.3 Umowy. W projekcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji

robót, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez Podwykonawcę RB robót budowlanych.
5. W terminie 14 dni od przedstawienia mu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo bądź też projektu jej zmiany, Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw, lub pisemne zastrzeżenia dotyczące:
 - a. niespełniania wymagań określonych w SWZ;
 - b. terminu zapłaty na rzecz Podwykonawcy RB przekraczającego termin określony w ust. 4.
6. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo będzie przewidywać termin zapłaty dłuższy, niż określony w ust. 4, Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do doprowadzenia zmiany umowy o podwykonawstwo, pod rygorem naliczenia kary umownej, zgodnie z §16 ust. 3 pkt. 3.5. Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (a także każdorazowo jej zmiany) w terminie 7 dni od jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej, zgodnie z §16 ust. 3 pkt. 3.4. Umowy.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy RB.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania Podwykonawcy RB jak za swoje własne, a w szczególności ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość Robót, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy RB.
10. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców RB oświadczenia o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy RB otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy RB w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą RB oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę RB. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.
11. W razie zgłoszenia przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego roszczeń związanych z brakiem zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec Podwykonawcy RB, a także pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego z tego tytułu.
12. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę RB roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy RB oraz do

- potrącenia wszelkich kwot należnych Wykonawcy (w tym wynagrodzenia) z należnościami wynikającymi z zapłaty dokonanej przez niego na rzecz Podwykonawcy RB z tytułu należnych Podwykonawcy RB od Wykonawcy kwot.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy RB w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, jeżeli Podwykonawca RB wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy RB, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy RB, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom RB, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §16 ust. 3 pkt. 3.2 Umowy.
 19. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy RB, w którym Podwykonawca RB potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Niedostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy, w zakresie objętym umową o podwykonawstwo, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez żądanie od Wykonawcy przedłożenia do wglądu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zawartych przez Podwykonawcę RB z pracownikami oraz okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. osób. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ww. dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Kopie umów o pracę przedkładanych do wglądu Zamawiającemu powinny zostać zanominizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, stanowisko, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

21. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców RB z dalszymi podwykonawcami.

§ 13

Pozostałe podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zakresu Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności w PZP. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia oraz jednocześnie o wartości niższej niż 50.000,00 zł) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §16 ust. 3 pkt. 3.4 Umowy. W umowie o podwykonawstwo wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.
4. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
6. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §16 ust. 3 pkt. 3.5 Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców oświadczenia o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §16 ust. 3 pkt. 3.2 Umowy.
16. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy, w którym Podwykonawca potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Niedostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy w zakresie objętym umową o podwykonawstwo, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez żądanie od Wykonawcy przedłożenia do wglądu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zawartych przez Podwykonawcę z pracownikami oraz okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. osób. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ww. dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Kopie umów o pracę przedkładanych do wglądu Zamawiającemu powinny zostać zanominizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownikom, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, stanowisko, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

18. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 14

Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu Odbioru końcowego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu wynikającego z Umowy lub jest obciążony prawem osoby trzeciej (rękojmia za wady).
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, opiera się na zasadach określonych w art. 638 Kodeksu cywilnego - z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Rękojmia za każdy element Robót jest równa okresowi gwarancji, liczonemu od dnia podpisania przez Strony Protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
5. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w wyjątkowych przypadkach, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole potwierdzającym także istnienie wady, ustalony sposób jej usunięcia oraz fakt dokonania oględzin, o których mowa w ust. 7, jeśli zostały przeprowadzone.
7. W przypadku wad fizycznych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady fizycznej wyznaczy termin i miejsce oględzin.
8. Usunięcie wady fizycznej powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 15

Gwarancja jakości

1. Na wykonane prace stanowiące Przedmiot Umowy, w tym na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia, Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na okres **miesiący** od daty podpisania przez Strony Protokołu końcowego.
2. Gwarancji nie podlegają:
 - a. wady lub usterki Przedmiotu Umowy powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa rozumiana jako wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - na którą Strona nie ma wpływu oraz
 - której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
 - której, gdyby wystąpiła, Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć oraz
 - której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony,
 - b. obniżenie parametrów Przedmiotu Umowy, powstałe na skutek normalnego zużycia,
 - c. wady lub usterki materiałów lub urządzeń, jeżeli zostały one dostarczone przez Zamawiającego,
 - d. wady lub usterki Przedmiotu Umowy powstałe z winy użytkownika, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania.

3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady lub usterki przedmiotu Umowy w okresie gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a. Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie, faxem lub drogą elektroniczną Wykonawcy o ujawnieniu wady lub usterki niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady lub usterki.
 - b. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone Roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
 - c. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w ust. 4, chyba że:
 - Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady lub usterki ustalą inny termin usunięcia wady lub usterki,
 - ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do:
 - i. usunięcia wady lub usterki we własnym zakresie lub
 - ii. do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi,
 - a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 11 Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wady lub usterki przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - iii. żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki oraz usunąć wadę lub usterkę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.
4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - a. nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu przedmiotowi Umowy utraconych wartości użytkowych lub technicznych - w terminie **14 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;
 - b. nieodpłatną wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usterek - w terminie **2 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki;
 - c. nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu przedmiotu Umowy, dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada lub usterka została spowodowana ujawnioną wadą lub usterką innego elementu przedmiotu Umowy o dłuższym okresie gwarancji - w terminie **2 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.
 - przy czym Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady lub usterki wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.

5. Usunięcie wady lub usterki przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady lub usterki przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad lub usterek albo dokona naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub usterek lub dokonania naprawy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowoduje w związku z usuwaniem wady lub usterki.
8. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji, jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

§ 16

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. w wysokości 20% Wynagrodzenia, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - 1.2. w wysokości 20% Wynagrodzenia, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn, za które sam odpowiada;
 - 1.3. w wysokości 0,15% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy zawartych w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się także zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 3.1. w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy;
 - 3.2. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Podwykonawcom RB lub dalszym podwykonawcom - 5% niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty, za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty;
 - 3.3. w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, zgodnie z §12 ust. 3;
 - 3.4. w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z §12 ust. 7 i §13 ust. 3 Umowy;
 - 3.5. w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z §12 ust. 6 i §13 ust. 6 Umowy;
 - 3.6. w wysokości 2.000,00 zł za każde naruszenie postanowień Umowy, tj. w razie niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności wynikających z §6 Umowy;

- 3.7. w wysokości 10% Wynagrodzenia za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §11 Umowy;
- 3.8. w wysokości 10% Wynagrodzenia za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności ubezpieczenia OC Wykonawcy;
- 3.9. w wysokości 10.000,00 zł w razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w §6 ust. 7 i 9, §12 ust.19 i 20 lub §13 ust. 16 i 17 Umowy.
4. W sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony będzie przewyższać wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% Wynagrodzenia.
6. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1, ust. 3 powyżej z Wynagrodzenia.
7. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych niezależnie z każdej podstawy wskazanej w ust. 1, ust. 3 powyżej.

§ 17

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w przypadku niewykonania, lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności:
 - a. popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy;
 - b. utraty przez Wykonawcę uprawnień, kwalifikacji, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - c. działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego;
 - d. istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - e. zwłoki w stosunku do terminu wykonania Umowy lub terminów częściowych wskazanych w Umowie lub w Harmonogramie;
 - f. konieczności wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom RB/Podwykonawcom lub konieczność dokonania Podwykonawcom RB/Podwykonawcom bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, na zasadach i warunkach określonych w Umowie;
 - g. utraty płynności finansowej Wykonawcy, niemożności zapewnienia odpowiedniego personelu lub możliwości technologicznych, koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy,
 - h. ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku braku zapewnienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 11 Umowy,
 - i. w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego (określającego termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy) nie przystąpił do ich realizacji we wskazanym terminie,

- j. w przypadku, gdy Wykonawca przerwał wykonywanie Robót objętych Przedmiotem Umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni po uprzednim wezwaniu Zamawiającego (określającym termin na podjęcie Robót).
2. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w powodu okoliczności, za które sam odpowiada:
 - a. w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b. w przypadku popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy.
 3. W przypadku, gdy Wykonawca mimo zastrzeżeń Zamawiającego dokonanych na piśmie wykonuje Roboty w sposób wadliwy albo niezgodnie z Dokumentacją projektową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Robót i wyznaczyć mu w tym celu 14-dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie Robót jeszcze nie wykonanych i powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie Robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 4. Ustawowe odstąpienie od Umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego albo Wykonawcę tylko w zakresie Robót jeszcze nie zrealizowanych.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone na piśmie.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania Robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych Robót nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nieprzystąpienia drugiej Strony do odbioru wykonanych Robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych Robót i zakres Robót rozpoczętych zgodnie z Harmonogramem.
 7. Za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie Oferty w stosunku, w jakim prace te pozostają do prac wskazanych w Harmonogramie.
 8. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego:
 - a) wstrzyma Roboty, z wyjątkiem tych, których celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej Robót lub niezbędnych do pozostawienia Terenu Budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
 - b) zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt własny;
 - c) zapewni przekazanie Terenu Budowy w stanie umożliwiającym kontynuację Robót przez innego wykonawcę;
 - d) sporządzi wykaz materiałów i urządzeń (wyrobów budowlanych) oraz konstrukcji zamówionych lub nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę;
 - e) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych Robót w toku i robót zabezpieczających.
 9. Z umownego prawa odstąpienia od Umowy, na warunkach w niej wskazanych, można skorzystać w terminie 90 dni od powzięcia przez właściwą Stronę informacji o zdarzeniu

uzasadniającym to odstąpienie, z zastrzeżeniem, że z uprawnienia tego można skorzystać do dnia stanowiącego Termin Wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 18

Prawa Autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi, a także zobowiązuje się do przeniesienia (w odniesieniu do utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów (dalej zwanych „**Utworami**”) w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz., 1231 ze zm.). Jako Utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację, opracowania itp. powstałe lub dostarczone w związku z realizacją Umowy.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje lub będzie następowało (w odniesieniu do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a. użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich;
 - b. utrwalania i zwielokrotniania Utworów lub ich fragmentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym: techniką drukarską, reprograficzną, techniką zapisu komputerowego, magnetycznego, techniką analogową, audiowizualną, cyfrową i światłoczułą, na nośnikach audiowizualnych, na kasetach wideo, DVD, na taśmie magnetycznej, na kliszy fotograficznej, płycie analogowej, płycie kompaktowej, CD ROM, CD- RW, Video CD, Mini Disc oraz odtwarzaczach MP3 lub w jakiegokolwiek inny sposób pozwalający na korzystanie z utworów lub ich części, na dysku komputerowym jak i innych nośnikach, na egzemplarzach czasopism i innych wydawnictw;
 - c. wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - d. sporządzanie na podstawie całości lub części Utworów wszelkiego rodzaju modeli, makiet, zdjęć lub wizualizacji;
 - e. wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu;
 - f. wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
 - g. wykorzystania w Utworach multimedialnych;
 - h. wprowadzania zmian do Utworów;
 - i. wprowadzania do obrotu egzemplarzy utworów oraz nośników, na których Utwory te zostały zapisane;
 - j. publikowania Utworów w ramach raportów lub informacji publikowanych przez Zamawiającego;
 - k. publicznego udostępniania Utworów lub ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności na wewnętrznych portalach, na stronach internetowych czasopism, których Zamawiający jest wydawcą lub na innych domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego;

- l. wykorzystania Utworów lub ich fragmentów dla potrzeb prowadzenia promocji i reklamy Zamawiającego oraz czasopism i wydawnictw Zamawiającego, w szczególności w formie reklamy prasowej, telewizyjnej, zewnętrznej i internetowej, na stronach i domenach internetowych oraz serwisach mobilnych, gadżetach i materiałach promocyjno-reklamowych itp.;
 - m. rozpowszechniania Utworów lub ich fragmentów poprzez ich publiczne wykonanie, wyświetlenie, wystawienie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, oraz w sieciach telekomunikacyjnych telefonii ruchomej lub stacjonarnej oraz sieciach IP (w tym przekazy tekstowe (sms) oraz wizualne (mms));
 - n. wykorzystania obrazu egzemplarzy Utworów lub ich fragmentów w materiałach reklamowych (w szczególności zdjęciach, slajdach, zwiastunach). Prezentacje w kampaniach reklamowych dotyczyć będą następujących pól eksploatacji: wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
- 3. Wykonawca oświadcza, że przysługuje (lub przysługiwać będzie – w odniesieniu do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) mu całość praw autorskich do Utworów bez jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń praw lub roszczeń osób trzecich. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że nie udzielił ani nie udzieli jakiegokolwiek podmiotowi trzeciemu jakiegokolwiek licencji na korzystanie z Utworu. Zgodnie z powyższym korzystanie przez Zamawiającego z praw do Utworów (w zakresie określonym w niniejszym paragrafie) nie będzie naruszać jakichkolwiek praw podmiotów trzecich.
- 4. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą dokonania zapłaty Wynagrodzenia, wydania lub ukończenia Utworu (w zależności, które zdarzenie nastąpi najszybciej), a co do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy przeniesienie praw następować będzie po wydaniu lub ukończeniu tych Utworów, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
- 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następuje lub następować będzie wraz z prawem do wykonywania (oraz zezwalania podmiotom trzecim na wykonywanie) praw zależnych do Utworów bez konieczności składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
- 6. Wykonawca wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do Utworów, zgodnie z ust. 2 powyżej, przenosi lub przeniesie na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
- 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 Umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych na polach eksploatacyjnych określonych w ust. 2 powyżej, do Utworów oraz praw zależnych do Utworów. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie praw do Utworów powstałych po dniu podpisania Umowy.
- 8. Wykonawca oświadcza, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy

- będzie to niemożliwe nabyć licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
9. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na podmioty trzecie i udzielania im licencji do korzystania z Utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
 10. W każdym przypadku, w którym Utworem będzie projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania - budowa, rozbudowa, modyfikacja, itp.
 11. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabyć autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich Utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

§ 19

Siła Wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
3. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.

§ 20

Zmiany Umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących sytuacjach, na warunkach i zasadach określonych poniżej:

1. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie Personelu Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w jego Ofercie pod warunkiem, że nowe osoby zaproponowane na poszczególne stanowiska będą spełniały warunki udziału przewidziane dla tych osób i opisane w SWZ.
2. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - a. przekazania Terenu Budowy;
 - b. przekazania dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany);
 - c. przekazanie dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji Robót;
 - d. usunięcie wad w Dokumentacji Projektowej;
 - e. zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych Umową;

- f. zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
 - g. konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji Robót.
3. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
- a. zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - b. zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c. wystąpienie Siły wyższej, klęski żywiołowej;
 - d. opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez, lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, lub wykonawcy zatrudnionemu przez innego inwestora;
 - e. konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów;
 - f. konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie Robót, lub wykopalisk archeologicznych;
 - g. stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych;
 - h. stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - i. konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - j. konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych;
 - k. brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na wykonywanie Robót;
 - l. następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
4. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, w szczególności:
- a. w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - b. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych lub wodnych skutkujących niemożliwością lub znaczącym utrudnieniem zrealizowania Przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych;
 - c. w przypadku stwierdzenia nieujętych w Dokumentacji Projektowej podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - d. w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych nie ujętych w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ

- na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
- e. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - f. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji Projektowej.
5. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż przyjęty w Dokumentacji projektowej lub Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej, samorządowymi jednostkami organizacyjnymi lub innymi podmiotami, których zgody, decyzje lub uzgodnienia były podstawą do ustalenia zakresu lub warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
 6. W innych przypadkach niż wskazane powyżej, dopuszczane są zmiany Przedmiotu Umowy, jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Przedmiocie Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji.
 7. Każda ze zmian wskazanych w ust. 3 - 6 w uzasadnionych przypadkach może powodować konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywana na Wykonawcy.
 8. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż przyjęty w Dokumentacji projektowej lub Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej, samorządowymi jednostkami organizacyjnymi lub innymi podmiotami, których zgody, decyzje lub uzgodnienia były podstawą do ustalenia zakresu lub warunków realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 21

Zasady wprowadzania zmian Umowy

1. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a. opis zmiany;
 - b. uzasadnienie zmiany;
 - c. koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia;
 - d. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na Termin Wykonania Umowy.
2. Koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia, wskazane w ust. 1 pkt. c), ustalone będą kosztorysem szczegółowym, z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:
 - a. cen jednostkowych przedstawionych w Kosztorysie ofertowym, o ile dany rodzaj Robót w nim występuje;
 - b. stawek roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu, wskaźników cenotwórczych i parametrów do kosztorysowania, o ile dany rodzaj Robót w nim nie występuje;
 - c. cen materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji Robót wg aktualnych cenników

Sekocenbudu oraz właściwych: faktur, faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w Kosztorysie ofertowym

3. Warunkiem wprowadzenia zmian do Przedmiotu Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).
4. Wynagrodzenie za Roboty dodatkowe i zamienne ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:
 - a. cen jednostkowych przedstawionych w Kosztorysie ofertowym, o ile dany rodzaj Robót w nim występuje,
 - b. cen robocizny, materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji Robót wg aktualnych cenników Sekocenbudu oraz właściwych: faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w Kosztorysie ofertowym.
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 22

Cesja wierzytelności

Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 k.c.).

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności:
 - a. odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego;
 - b. odpowiednie przepisy Prawa budowlanego;
 - c. odpowiednie przepisy PZP.
3. Wszelkie ewentualne spory między Stronami, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu, w przeciwnym razie pisma doręczone na adres wskazany w Umowie uważa się za skutecznie doręczone.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA