

---

„Projekt”

U M O W A    Nr    /2023

---

Zawarta w dniu ..... 2023 r. w Mrągowie, pomiędzy **Zakładem Wodociągów i Kanalizacji**

**Sp. z o.o.**, os. Mazurskie 1 A, 11-700 Mrągowo, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Zarządu Spółki – mgr inż. Andrzeja Wołosza  
a .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....treści następującej:

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje:

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania**

**pn.: „MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY DLA MIASTA MRĄGOWO – ETAP III**

1. Zakres dotyczy kompleksowej dokumentacji na budowę i przebudowę:

**Budynek SUW:**

- Wymiana stolarki okiennej.
- Wymiana armatury oraz fragmentów orurowania w galerii pod pomostem.
- Wymiana aeratorów z armaturą.
- Instalacja systemu monitorowania i ostrzegania w zakresie pogorszenia jakości wody.
- Remont ogólnobudowlany przestrzeni pod pomostem, w tym wymiana podpór, wzmocnienie konstrukcji pomostu.
- Dobór osuszaczy powietrza na hali filtrów.

### ***Zbiorniki na wodę:***

- Wymiana armatury w komorze rozdziału.
- Remont ogólnobudowlany komory rozdziału.
- Remont i konserwacja zbiorników wewnątrz – wymiana powłoki, orurowanie, drabinki.
- Wymiana kominków, konserwacja / wymiana włączów.
- Remont ogólnobudowlany nadbudówek zbiorników terenowych.

### ***Zbiornik wieżowy***

- Wymiana armatury i orurowania.
- Remont ogólnobudowlany wewnątrz i na zewnątrz: wewnętrzna powłoka epoksydowa, termomodernizacja zbiornika, wymiana barierek, drabin, włączów.

### ***Studnie głębinowe na ujęciach.***

- Wymiana armatury i orurowania między stacją SUW a studniami głębinowymi.
- Wymiana obudów studni głębinowych na naziemne termoizolacyjne.
- Wymiana armatury i orurowania w studniach głębinowych.
- Wymiana okablowania ( przewody zasilające i sterownicze ) między stacją SUW a studniami głębinowymi

### ***Osadniki popłuczyn***

- Wymiana armatury i orurowania oraz usprawnienie pracy polegające na zmniejszeniu konieczności czyszczenia z regulacją przepływu zrzutu popłuczyn.

### ***Komora rozdziału sieci (tranzyt wody pomiędzy SUW a zbiornikiem wieżowym)***

- Wymiana armatury i orurowania.
- Remont komory.

### ***Remont agregatorowni***

- Wymiana agregatu prądotwórczego na urządzenie z autostartem.
- Wymiana instalacji wentylacji.
- Remont ogólnobudowlany pomieszczenia agregatorowni.

## **1. Zakres zamówienia**

- 1) W ramach zamówienia należy opracować niezbędną dokumentację projektową w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz sporządzić inne opracowania, niezbędne do realizacji w/w zakresu inwestycji. Ponadto zakres zamówienia obejmuje udzielanie wsparcia podczas udzielania zamówienia oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

- 2) Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z zasadą konkurencyjności. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca dokumentacji nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Dokumentacja projektowa, która jest przedmiotem niniejszego zamówienia, powinna zawierać niezbędne uzgodnienia i dokumenty wymagane do realizacji w/w zakresu robót.

Projekt należy opracować na aktualnym planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:500 przeznaczonym do celów projektowych.

Projekt ma zawierać rysunki w formacie 3D pozwalającej na weryfikację, czy projektowane instalację i urządzenia będą możliwe do prawidłowego zainstalowania i eksploatacji w istniejących kubaturach,

Projekt powinien uwzględniać wykonanie niezbędnych ekspertyz technicznych w zakresie wytrzymałości i przydatności istniejących obiektów, konstrukcji, zbiorników.

Wykonawca projektu jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego uzyskać dokumenty/decyzje umożliwiające rozpoczęcie i realizację robót budowlanych.

## **2. W ramach zakresu zamówienia w szczególności muszą być sporządzone:**

- 1) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany, które będą służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane oraz powinny umożliwić na ich podstawie realizację robót budowlanych i oddanie inwestycji do użytkowania,
- 2) dokumentacja projektowa która powinna obejmować:

projekt architektoniczno-budowlany oraz projekty wykonawcze we wszystkich branżach dla obiektów ZWiK Sp. Z o.o,

- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż ,
- 4) kosztorysy inwestorskie wszystkich branż,
- 5) przedmiary wszystkich branż.

## **2. Zakres zamówienia**

- 1) W ramach zamówienia należy opracować niezbędną dokumentację projektową w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz sporządzić inne opracowania, niezbędne do realizacji w/w zakresu inwestycji. Ponadto zakres zamówienia obejmuje udzielanie wsparcia podczas udzielania zamówienia oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.
- 2) Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z zasadą konkurencyjności. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca dokumentacji nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.  
Dokumentacja projektowa, która jest przedmiotem niniejszego zamówienia, powinna zawierać niezbędne uzgodnienia i dokumenty wymagane do realizacji w/w zakresu robót. Projekt należy opracować na aktualnym planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:500 przeznaczonym do celów projektowych.  
Projekt ma zawierać rysunki w formacie 3D pozwalającej na weryfikację, czy projektowane instalację i urządzenia będą możliwe do prawidłowego zainstalowania i eksploatacji w istniejących kubaturach,  
Projekt powinien uwzględniać wykonanie niezbędnych ekspertyz technicznych w zakresie wytrzymałości i przydatności istniejących obiektów, konstrukcji, zbiorników.  
Wykonawca projektu jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego uzyskać dokumenty/decyzje umożliwiające rozpoczęcie i realizację robót budowlanych.

**3. W ramach zakresu zamówienia w szczególności muszą być sporządzone:**

- 1) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany, które będą służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane oraz powinny umożliwić na ich podstawie realizację robót budowlanych i oddanie inwestycji do użytkowania,
  - 2) dokumentacja projektowa która powinna obejmować: projekt architektoniczno-budowlany oraz projekty wykonawcze we wszystkich branżach dla obiektów ZWiK Sp. Z o.o
  - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż
  - 4) kosztorysy inwestorskie wszystkich branż
  - 5) przedmiary wszystkich branż
- 4. Odbiór Dokumentacji:**

1. Odbiór Dokumentacji

1) Opracowaną dokumentację projektową w formie wydruków, wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę i umową o pełnieniu nadzoru autorskiego, wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym w następującej ilości egzemplarzy w wersji papierowej:

- a) dokumentacja projektowa i wykonawcza - 4 kpl.
- b) kosztorysy inwestorskie i przedmiary – po 2 kpl.,
- c) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 kpl,

2) Opracowaną dokumentację projektową w formie elektronicznej na płytach CD/DVD Wykonawca przekaze Zamawiającemu :

- zapisy na płytach winny być czytelne (skatalogowane), podzielone na branże, oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej.

3) Dokumentację projektową przekazana do odbioru Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w:

- a) wykaz opracowań wchodzących w skład dokumentacji,
- b) wykaz osób sporządzających dokumentację projektową wraz z kopią uprawnień budowlanych oraz aktualnym zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
- c) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, w stanie zupełnym tj. kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

d) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do wszelkich egzemplarzy sporządzonych opracowań na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## **5. Nadzór autorski**

1) Zakres czynności związanych z pełnieniem nadzoru obejmuje:

- a) udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na etapie postępowania przetargowego, a w razie konieczności uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- b) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- c) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych,
- e) wprowadzanie niezbędnych zmian projektowych, koniecznych do prawidłowego wykonania robót budowlanych poprzez:
  - wpisy do dziennika budowy,
  - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta,
  - protokoły lub notatki służbowe spisane przez strony uczestniczące w
  - realizacji zadania inwestycyjnego,
  - rysunki zamienne lub uzupełniające opatrzone datami, podpisem projektanta, ewentualnymi wymaganymi uzgodnieniami oraz informacją jakiego elementu dokumentacji dotyczą.
- f) wizyty na terenie budowy bądź w siedzibie Zamawiającego

## **6. Dodatkowe informacje:**

- a) Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o wizję lokalną w terenie.
- b) Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z:
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych w programie funkcjonalno-użytkowym .
  - wymogami określonymi w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2023.682) oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi,
  - szczegółowymi warunkami technicznymi wydanymi przez ZWiK Sp. z o. o.,
  - przepisami dotyczącymi normatywnych odległości od istniejących sieci i obiektów.
- c) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt winien uzyskać warunki techniczne, wszystkie uzgodnienia, decyzje administracyjne i materiały niezbędne do wykonania opracowania i dokonać inwentaryzacji istniejących obiektów w zakresie niezbędnym do wykonania projektu.

## § 2

Termin wykonania zlecenia upływa zgodnie z terminem podanym w przyjętej ofercie, tj.:

Rozpoczęcie – **niezwłocznie po podpisaniu umowy.**

Zakończenie – **60 dni od dnia podpisania umowy.** (złożenie pełnej dokumentacji z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającą wystąpienie o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego w Mrągowie).

## § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonanie odbioru wykonanych prac w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich do odbioru ostatecznego.
2. Wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie zlecenia w terminie i na warunkach podanych w § 6.

## § 4

Do obowiązku Wykonawcy należy:

1. Terminowe i zgodne z obowiązującym w tym zakresie przepisami, normami i normatywami oraz ustaleniami z oferty opracowanie przedmiotu zlecenia.
2. Terminowe przekazanie przedmiotu zlecenia za protokołem zdawczo - odbiorczym w siedzibie Zamawiającego.
3. Ponoszenie opłat związanych z uzyskaniem niezbędnych warunków i decyzji.

4. Wykonanie dodatkowych prac projektowych do łącznej wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego bez dodatkowego wynagrodzenia na podstawie pisemnego polecenia Dyrektora Zarządu Spółki w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
- 5 . Stosowanie się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania zamówionego dzieła.
6. Usunięcie ewentualnych wad w dokumentacji podczas trwania postępowania na wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
7. Zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową , przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Zobowiązuje się sprawować nadzór autorski nad całością opracowanej dokumentacji w zakresie :
  - uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania ewentualnych zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji, o której mowa w §1 niniejszej umowy
  - pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją , o której mowa w §1 niniejszej umowy
  - udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z dokumentacji, o której mowa w §1 niniejszej umowy

## § 5

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia Umowy o wykonanie części dokumentacji projektowej z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania, za pisemną zgodą Zamawiającego, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonywania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania dokumentacji, pod warunkiem że Wykonawca wystąpi o zgodę Zamawiającego nie później niż w okresie 30 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie cesji wierzytelności pomiędzy Zamawiającym a podwykonawcami z jakimi zawarł Umowy Wykonawca.



## **§ 6**

1. Za wykonanie prac Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe podane w przyjętej ofercie przetargowej, tj. w wysokości: ..... zł (słownie: .....złotych).
2. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi po zakończeniu realizacji umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o przyjęty przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy.
3. Forma płatności – przelew na konto Wykonawcy w Banku ..... o numerze ..... ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty przelewu przyjmuje się datę złożenia przelewu w Banku Zamawiającego.

## **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:  
odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu, za który odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki.

## **§ 8**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację  
projektową stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną wydane Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.

4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.

5. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z terminie 10 dni od daty wykrycia wady.

#### **§ 9**

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie .

#### **§ 10**

Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz SWZ ZWiK Nr 5p/2021 z dnia 29.07.2021 r.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

***Wykonawca:***

***Zamawiający:***