

OPIS TECHNICZNY

Opis zakresu i wykonania robót

Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, elementów wentylacji oraz demontaż i utylizacja materiałów azbestowych, wraz z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łóżkowego Nr 5 – SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku

Obiekt: Pawilon Nr 5 Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki
Zdrowotnej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 3

Adres: Rybnik, ul. Energetyków
46; działka nr 4761/184

Inwestor: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzki Szpital
Specjalistyczny nr 3 z siedzibą w Rybniku przy ul. Energetyków 46

Branża: prace budowlane, odtworzeniowe i towarzyszące

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest demontaż i utylizacja materiałów azbestowych, wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, elementów wentylacji oraz kompleksowe roboty towarzyszące i odtworzeniowe, dla Pawilonu Łóżkowego Nr 5 SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku, pomieszczeń i szachtów na wszystkich kondygnacjach w zakresie opracowania.

Przewiduje się etapowanie robót celem zachowania ciągłości udzielania świadczeń medycznych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do etapowego wykonania robót zgodnie z załączonym w dokumentacji rysunkiem SCHEMAT ETAPOWANIA w kolejności:

- pierwsza część etapu 2 – 2.B
- etap 1B
- druga część etapu 2 - etap 2A.1
- trzecia część etapu 2 - etap 2A.2

Rozpoczęcie kolejnego etapu możliwe jest po zakończeniu i przekazaniu użytkownikom poprzedniego. Inwestycja będzie prowadzona i skoordynowana jednocześnie z innymi inwestycjami Zamawiającego.

1.1 Zakres opracowania branży

Obszarem opracowania jest Pawilon 5 etap 1B oraz 2 (2A.1, 2A.2, 2B) zgodnie z załączonymi w dokumentacji rysunkami ZAKRESY OPRACOWANIA, ZAKRES OPRACOWANIA NA POSZCZEGÓLNYCH PIĘTRACH ORAZ SCHEMAT ETAPOWANIA. Obszar opracowania obejmuje materiały azbestowe, instalację wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, wentylację, wykonanie wszystkich prac towarzyszących, odtworzeniowych i budowlanych w pomieszczeniach. Prace odtworzeniowe mają na celu odtworzenie stanu pierwotnego i ich zakres może być różny w zależności od przyjętej przez Wykonawcę technologii wykonywania robót i wyburzeń. Należy odtworzyć instalacje wszystkich branż które zostały uszkodzone w wyniku wymiany instalacji oraz zabudować nową armaturę wod-kan, ponadto zgodnie z opisami i wytycznymi w opisach należy zamontować w pomieszczeniach objętych opracowaniem nowe elementy białego montażu oraz zabudować ścianki HPL w łazienkach przy salach chorych. **W zakresie części pomieszczeń wskazanych w dokumentacji, z uwagi na szeroki zakres prac skutkujący brakiem możliwości odtworzenia miejscowego, niezbędne jest wykonanie całych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, zgodnie z częścią rysunkową ZAKRESY OPRACOWANIA NA POSZCZEGÓLNYCH PIĘTRACH. Pomieszczenia te należy wykonać w standardzie i kolorystyce nowowyremontowanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych pawilonu nr 5 (szarości), ponadto w zakresie etapu 2 objęte one są nową stolarką drzwiową.**

Zakres robót obejmuje:

- remont całych pomieszczeń wskazanych w dokumentacji rysunkowej,
- prace odtworzeniowe w pozostałych pomieszczeniach wraz z uzupełnieniem w razie potrzeby oraz odświeżeniem i ujednoliceniem (np. poprzez malowanie) fartuchów przy umywalkach i zlewozmywakach,

- prace odtworzeniowe po wszystkich wykonanych pracach instalacyjnych i wentylacyjnych celem przywrócenia stanu pierwotnego,
- Ściany po zamknięciu otworów technologicznych jak również po innych uszkodzeniach należy malować do odcień naturalnych (np. naroża ścian, sufit) .

Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Z zakresu robót zostają wyłączone:

- na piętrze 6 odcinek pierwszy dwie łazienki, punkt pielęgniarski, pomieszczenia gospodarcze, kuchnia oddziałowa,
- na piętrze 8 odcinek pierwszy dwie łazienki, brudownik, punkt pielęgniarski, pomieszczenia gospodarcze, kuchnia oddziałowa.

Warunki wykonania robót:

- harmonogramy należy szczegółowo uzgadniać z Zamawiającym z uwzględnieniem ciągłej pracy oddziałów szpitala,
- zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty,
- Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
- Kierownik budowy jest zobowiązany do przebywania na budowie co najmniej 5 godzin każdego dnia, w którym prowadzone są roboty,
- Roboty mają być prowadzone pod stałym nadzorem osoby uprawnionej,
- Kierownik budowy jest zobowiązany do codziennego raportowania o ilości pracowników Wykonawcy znajdujących się na obiekcie Zamawiającego,
- Wykonanie prac budowlano - instalacyjnych na podstawie: dostarczonego przez Zamawiającego projektu wraz z załącznikami, SWZ, umowy, oraz przepisów prawa i sztuki budowlanej, rozporządzenia o pracy z azbestem.

2. Wymagania dotyczące organizacji i realizacji robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do etapowego wykonania robót, w szczególności rozpoczęcie kolejnego etapu może nastąpić dopiero po zakończeniu etapu poprzedzającego i przekazaniu pomieszczeń Użytkownikowi.)

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót rozbiórkowych:

- skucie istniejących warstw podłogi,
- wykucia otworów w murze,
- odbicie tynków na ścianach,
- skucie wszystkich płytek ściennych i podłogowych,
- rozbiórka ścian nośnych i działowych wskazanych w projekcie,
- wywóz gruzu i elementów pozostałych po rozbiórce na koncesjonowane składowisko, składowanie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki.

- Wykonawca opracuje technologię usuwania gruzu i materiałów z demontażu, którą przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, w szczególności sposobu usuwania materiałów oraz transportu nowych materiałów, z bardzo ograniczonym wykorzystaniem komunikacji wewnątrz szpitala transport materiałów i sprzętu należy uzgodnić z Inwestorem (należy przewidzieć np. wyciąg budowlano-towarowy, droga tymczasowa do transportu kontenerów z gruzem itp.)

- Wykonawca ma obowiązek przekazać zdemontowaną armaturę wod-kan Zamawiającemu w celu weryfikacji przydatności do dalszej eksploatacji, armaturę nienadającą się do dalszej eksploatacji Wykonawca zobowiązany jest do zutylizowania..

Odcinki robót zostaną wydzielone tymczasowymi szczelnymi przegrodami (z drzwiami), w celu zabezpieczenia pozostałych pomieszczeń przed zabrudzeniem, zapyleniem, hałasem.

- Wykonawca zabezpieczy podłogę w pomieszczeniach objętych pracami przed uszkodzeniem wykładzin podłogowych oraz odpowiednio zabezpieczy drogi transportowe przed zniszczeniem,

- Wykonawca zabezpieczy bieżące utrzymanie czystości w rejonie prac, w szczególności codzienne mycie posadzek i ścian zabrudzonych/zakurzonych na skutek ruchu pieszego pracowników poza bezpośrednim rejonem robót. W szczególności dojścia z wind i korytarze.

3.Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

STOLARKA DRZWIOWA

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się **wymianę-dostawę nowej stolarki drzwiowej w zakresie etapu 2 pomieszczeń do całkowitego wykonania oraz ponadto odnowienie stolarki drzwiowej w łazienkach sal chorych.**

Wymagania do nowej stolarki drzwiowej:

- ościeżnica metalowa kątowa
- stolarka drzwiowa drewniana (przeznaczona dla budynków użyteczności publicznej) płycinowa, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, rama wraz z wypełnieniem obustronnie obłożona płytą HDF, wykończenie skrzydła z okleiny HPL o grubości 0,7 mm, skrzydło drzwiowe na trzech zawiasach czopowych z uszczelką gumową obwiedniową. W sanitariatach należy zastosować drzwi z nawiewnikami. Klamki i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, zamki na wkładkę w sanitariatach zamki łazienkowe.

Wymagania odnośnie odnowienia stolarki drzwiowej w łazienkach sal chorych poprzez malowanie:

Skrzydło drzwi należy zdemontować. Po zdemontowaniu skrzydło oczyścić ze starej farby, przeszlifować wyczyścić i pomalować dedykowanymi farbami na kolor uzgodniony z Inwestorem.

Do skrzydeł drzwiowych należy zamontować nowe zamki WC, szyldy i klamki z okuciami ze stali nierdzewnej oraz tuleje wentylacyjne w ilości zapewniającej dopływ powietrza zgodny z przepisami.

Ościeżnicę metalową wyczyścić, usunąć wszelkie nierówności i malować na kolor uzgodniony z Inwestorem.

Po montażu skrzydeł drzwiowych, drzwi należy wyregulować w celu swobodnego ich zamykania i otwierania.

Materiały użyte do odnowienia drzwi mają posiadać Aprobatę Techniczną ITB.

PODKŁADY POD POSADZKI

Do wykonania podkładu „wylewki” pod posadzki wykorzystujemy gotową zaprawę przygotowaną fabrycznie. Grubość podkładu związanego z podłożem nie powinna być mniejsza niż 60 mm, na izolacji przeciwwilgociowej. Podkład zbrojony powinien być wykonany w dwóch warstwach. Najpierw nakłada się warstwę grubości równej połowie

grubości podkładu, zagęszczając ją a po ułożeniu zbrojenia (siatka przeciwskurczowa oczka 10 x 10 gr siatki 2 mm) uzupełnić do pełnej grubości podkładu.

Przed przystąpieniem do wylewania podkładu powinna być formalnie stwierdzona prawidłowość wykonania wszystkich robót poprzedzających betonowanie a w szczególności:

- wykonanie wszystkich robót zanikających, np. warstw izolacyjnych, szczelin dylatacyjnych Warunki dojrzewania świeżo ułożonego podkładu cementowego i jego pielęgnacja w początkowym okresie twardnienia powinny:
- zapewnić utrzymanie określonych warunków cieplno-wilgotnościowych niezbędnych do przewidywanego tempa wzrostu wytrzymałości betonu;
- uniemożliwić powstawanie rys skurczowych w zaprawie;
- chronić twardniejący podkład przed uderzeniami, wstrząsami i innymi wpływami pogarszającymi jego jakość w konstrukcji.

ROBOTY MUROWE

Zaprawa murarska

Cegły murowane będą z wykorzystaniem zaprawy wytwarzanej fabrycznie lub przy użyciu zaprawy cementowo-wapiennej. Zaprawa murarska powinna odpowiadać wymaganiom PN – EN 998 – 2: 2016-12 – „Wymagania dotyczące zaprawy do murów – część 2: Zaprawa murarska”. Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia, z rzeki lub jeziora. Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie.

Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie.

Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godzin. Do zapraw murarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany. Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 35 oraz cement hutniczy

25. Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych.

W przypadku murów są stosowane ogólne zasady wiązania cegieł. Mury należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, do pionu i sznura, z zachowaniem zgodności z rysunkiem co do odsadzek, wyskoków i otworów. Mury należy wznosić możliwie równomiernie na całej ich długości. W miejscu połączenia murów wykonanych niejednocześnie należy stosować strzępia zazębione końcowe. Cegła układana na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu. Przy wznawianiu robót po dłuższej przerwie należy sprawdzić stan techniczny murów, łącznie ze zdjęciem wierzchnich warstw cegieł i uszkodzonej zaprawy. Przygotowanie zaprawy do murowania wykonać zgodnie z instrukcją producenta zaprawy w ilościach zalecanych przez producenta. Niewykorzystanej zaprawy nie wolno użyć do wznoszenia murów.

Przy wykonywaniu murów należy kierować się następującymi zasadami:

- elementy powinny być układane na płask, a nie na rąb lub na stojąco, co zapewnia najlepszą równowagę muru;
- spoiny poprzeczne i podłużne powinny być usytuowane mijankowo, co zapewnia rozkład obciążeń skupionych z jednego elementu na kilka innych.

W narożnikach, filarach międzyokiennych i między drzwiowych występuje często konieczność stosowania elementów ułamkowych. Jako elementy uzupełniające należy stosować cegły modularne, cegły kratówki lub cegły uzupełniające produkowane specjalnie w tym celu. W ścianach zewnętrznych warstwowych, w których izolacyjność cieplną zapewnia styropian lub wełna mineralna, układ szczelin

w pustaku nie jest tak istotny. Minimalne przesunięcie spoin poprzecznych wynosi, tak jak w przypadku murów z cegieł, 50 mm.

Z uwagi na sposób wykonania spoin wspornych rozróżnia się:

- murowanie na zwykłe spoiny grubości od 8 do 15 mm;
- murowanie na spoiny pasmowe grubości od 8 do 15 mm;
- murowanie na cienkie spoiny grubości od 1 do 3 mm.

Z uwagi na rodzaj złącza pionowego między cegłami rozróżnia się łączenia:

- zwykłe z rozprowadzeniem zaprawy na powierzchniach bocznych łączonych pustaków;
- na suchy styk;

IZOLACJE

Izolacje powinny stanowić ciągły i szczelny układ jedno lub wielowarstwowy oddzielający budowlę lub jej części od wody;

- izolacje powinny ściśle przylegać do izolowanego podkładu. Nie powinny pękać a ich powierzchnia powinna być gładka bez lokalnych wgłębień lub wybrzuszeń;
- miejsca przechodzenia przez warstwy izolacyjne wszelkich przewodów instalacyjnych i elementów konstrukcyjnych (np. słupów) powinny być uszczelnione w sposób wykluczający przeciekanie wody między tymi przewodami lub elementami i izolacją;
- izolacje wodochronne powinny być wykonywane w warunkach umożliwiających prawidłową realizację, a mianowicie:
 - po ukończeniu robót poprzedzających roboty izolacyjne;
- podczas robót izolacyjnych należy chronić układane warstwy izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz możliwością zawilgocenia i zalania wodą.

Płyty styropianowych gr. 5 cm układać mijankowo w „cegiełkę”, ewentualne szczeliny między płytami wypełnić klinami ze styropianu lub pianką ekspansywną (nie wolno zalewać szczelin zaprawą lub klejem. Styropian od spodu i góry zabezpieczyć folią PE. Całość wykonać zgodnie z zaleceniami producenta oraz zasadami wiedzy technicznej.

PODŁOGI I POSADZKI

Roboty obejmujące wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie posadzek i podłóg zgodnych z Dokumentacją Projektową.

Zakres robót:

- wykonanie nowych posadzek wewnętrznych z płytek gresowych na całej powierzchni łazienek i brudowników,

Płytki gresowe wewnętrzne

Płytki gresowe podłogowe o wymiarach 30x30 cm. lub 30x60cm, matowe lub inne w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Montaż na gotowych masach klejących elastycznych, zastosować masy spoinujące elastyczne. Kolorystyka płytek do uzgodnienia z Inwestorem.

Przykładowe właściwości płytek:

- nasiąkliwość wodna	0,55 cm;
- wytrzymałość na zginanie	$\sim 45 \text{ N/mm}^2$;
- klasa produktu	I;
- odporność na ścieranie	PEI4
- odporność na działanie środków chemicznych domowego użytku	A-AA;
- odporność na szok termiczny	odporne;
- odporność na pęknięcia włoskowate	odporne;
- antypoślizgowość	min. R9;
- typ powierzchni	naturalna;
- wymiar nominalny	30x30 cm
- grubość płytek	min. 8 mm.

Płytki powinny charakteryzować się:

- łatwością utrzymania w czystości,
- odpornością na plamienie substancjami organicznymi i chemicznymi,
- odpornością chemiczną na substancje dezynfekcyjne,
- niepodatnością na rozwój pleśni, grzybów i mikroorganizmów,
- antypoślizgowością,
- odpornością na ścieranie,

- wytrzymałością na zginanie,
- odpornością na uszkodzenia mechaniczne.

Wykonanie posadzki z płytek gresowych

Do wykonania posadzek z płytek można przystąpić po zakończeniu robót budowlanych stanu surowego i robót tynkarskich oraz instalacyjnych wraz z próbami ciśnieniowymi instalacji. W pomieszczeniach, w których wykonuje się posadzki z płytek podłogowych temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 5°C. Temperaturę tę należy zapewnić, na co najmniej kilka dni przed rozpoczęciem robót oraz w czasie wiązania zaprawy klejowej. Istniejące podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym. Warstwę zaprawy klejącej nanieść na podłoże za pomocą gładkiej pacy stalowej a następnie równomiernie rozprowadzić i wyprofilować (możliwie w jednym kierunku) używając pacy zębatej o uzębieniu 10 mm. Po rozprowadzeniu zaprawy należy przyłożyć płytkę i dokładnie docisnąć do podłoża. Zaleca się, aby powierzchnia sklejenia była całkowita (pełne podsadzenie). Użytkowanie posadzki lub fugowanie okładziny można rozpocząć po stwardnieniu zaprawy, nie wcześniej jednak niż po 24 godzinach od przyklejenia płytek. Dylatacje i spoiny przyłączeniowe wypełnić trwale elastyczną jednoskładnikową masą na bazie silikonowo – kauczukowej. Powierzchnia posadzki powinna być równa i stanowić płaszczyznę poziomą albo o określonym spadku. Nierówności powierzchni mierzone jako prześwity między dwumetrową łatą a posadzką nie powinny wynosić więcej niż 5 mm na całej długości łaty. Dopuszczalne odchylenia posadzki od płaszczyzny poziomej lub ustalonego spadku nie powinny być większe niż ± 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki.

OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Zakres robót:

- wykonanie tynków wewnętrznych z gładzią gipsową na sufitach, ścianach i zamurowaniach;
- wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych do wysokości sufitu podwieszanego z G-K na całej

powierzchni ścian, fartuchy ochronne w salach chorych przy umywalkach odtwarzamy. Przewidziano wykonanie na szerokości ściany do wysokości 1,60.

- wykonanie ścianki G-K obudowanej płytami w miejscu wykonania bruzd, w celu wymiany projektowanej instalacji.
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt G-K – w pomieszczeniach łazienkowych przy salach chorych. Wysokość obniżenia 30 cm – dokładną wysokość uzgodnić z Zamawiającym po odbyciu wizji lokalnej i ocenie wzrokowej w miejscu wykonania sufitu podwieszanego.
- Wykonanie obudowy w miejscach wskazanych w dokumentacji projektowej. Wysokość i szerokość obudowy 30 cm

Tynki wewnętrzne

Środek gruntujący, ochronny i zwiększający przyczepność:

- baza materiałowa - zmodyfikowana zawiesina żywicy akrylowej,
- składniki – jednoskładnikowy,

Zaprawa tynkarska cementowo–wapienna lub tynk gipsowy do wykonywania tynków wewnętrznych (wg. PN-90/B- 14501):

- czas gotowości zaprawy do pracy - ok. 3 godziny,
- przyczepność - min. 0,5 MPa;
- temperatura przygotowania zaprawy - od + 5°C do +30 °C,
- temperatura podłoża - od + 5°C do +30°C,

OPIS TECHNICZNY

Opis zakresu i wykonania robót

Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji wraz z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łóżkowego Nr 5 – SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku

- gęstość zaprawy w stanie suchym - ok. $1,6 \text{ kg/m}^3$,
- wytrzymałość na ściskanie - min. 2 MPa,
- wytrzymałość na zginanie - min. 1 MPa,
- min. grubość zaprawy - 6 mm,
- max. grubość zaprawy - 30 mm.

Gładź gipsowa do wykonania na przegrodach wewnętrznych:

- spoiwo - gips i polimer,
- proporcje mieszania z wodą - $0,39 \div 0,40 \text{ l/kg}$,
- czas gotowości zaprawy do pracy - min. 90 min,
- przyczepność - min. 0,50 MPa,
- max. grubość warstwy ściana/sufit - 2/2 mm,
- temperatura przygotowania masy oraz podłoża i otoczenia w trakcie prac - $+5^\circ\text{C} \div +25^\circ\text{C}$.

Biała masa szpachlowa o przedłużonym czasie wiązania do wykonywania gładzi gipsowych

- proporcje mieszanki - 13,75 l wody na 25 kg zaprawy,
- czas gotowości do pracy - ok. 2 godziny,
- czas otwarty pracy - ok. 15 minut,
- przyczepność - min. 0,50 MPa,
- temperatura przygotowania - od $+5^\circ\text{C}$ do $+25^\circ\text{C}$,
- gęstość w stanie suchym - ok. $1,0 \text{ g/cm}^3$,
- max. grubość jednej warstwy - 2 mm.

Przed przystąpieniem do wykonania gładzi należy przygotować podłoże wykonując następujące czynności:

- oczyszczenie podłoża z elementów mogących osłabić przyczepności gładzi, zwłaszcza z kurzu i brudu oraz słabo związanych fragmentów tynku, bądź powłok malarskich;
- naprawić uszkodzenia tynku. Podczas oględzin podłoża należy zlokalizować wszystkie pęknięcia. Rysy takie należy poszerzyć, aby móc je później skutecznie wypełnić

OPIS TECHNICZNY

Opis zakresu i wykonania robót

Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji wraz z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łóżkowego Nr 5 – SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku

materiałem naprawczym. Poszerzenie rys można wykonać ostrym narzędziem;

- otwory, w których będą montowane gniazdka elektryczne, puszkę bądź kontakty należy osłonić;
- zagruntowanie podłoża środkiem gruntującym.

Okładziny ściennie z płytek ceramicznych. Należy wykonać nowe powierzchnie z płytek ściennych na całych ścianach.

Płytki ceramiczne ściennie matowe. Montaż na gotowych masach klejących elastycznych, zastosować masy spoinujące wodoszczelne elastyczne. Kolorystyka płytek wg projektu.

Klej do mocowania płytek:

Kleje do mocowania płytek muszą spełniać wymagania PN-EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych. Zaprawy do spoinowania muszą spełniać wymagania odpowiednich aprobat technicznych lub norm.

Do wykonania okładzin z płytek można przystąpić po zakończeniu robót budowlanych stanu robót tynkarskich oraz instalacyjnych wraz z próbami ciśnieniowymi instalacji. W pomieszczeniach, w których wykonuje się okładziny z płytek temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 5°C. temperaturę tę należy zapewnić, na co najmniej kilka dni przed rozpoczęciem robót oraz w czasie wiązania zaprawy klejowej. Istniejące podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym. Warstwę zaprawy klejącej nanieść na podłoże za pomocą gładkiej pacy stalowej a następnie równomiernie rozprowadzić i wyprofilować (możliwie w jednym kierunku) używając pacy zębatej o uzębieniu 10 mm. Po rozprowadzeniu zaprawy należy przyłożyć płytkę i dokładnie docisnąć do podłoża. Zaleca się, aby powierzchnia sklejenia była całkowita (pełne podsadzenie). Fugowanie okładziny można rozpocząć po stwardnieniu zaprawy, nie wcześniej jednak niż po 24 godzinach od przyklejenia płytek. Dylatacje i spoiny przyłączeniowe wypełnić trwale elastyczną jednoskładnikową masą na bazie silikonowo – kauczukowej. Powierzchnia powinna być równa.

Obudowy z płyt G-K

Sufit podwieszany z płyt G-K mocowanych na profilach sufitowych na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej CD60, i wieszakach do poddaszy. Poszycie płytami G-K

OPIS TECHNICZNY

Opis zakresu i wykonania robót

Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji wraz z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łóżkowego Nr 5 – SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku

gr.12,5 mm

Konstrukcja

Ruszt dwupoziomowy powinien składać się z profili sufitowych głównych. Profil – profil główny sufitowy o dł. $L = 4,0$ (górna warstwa) i ułożonych prostopadle bezpośrednio pod nimi profili sufitowych nośnych – profil główny sufitowy o dł. $L = 4,0$ (warstwa dolna). Profile główne układa się końcami na profilach przyściennych z przeciwnych ścian i wpina się je w zamocowane wieszaki. Maksymalny rozstaw wieszaków wynosi 600 mm. Do profili głównych mocuje się od spodu prostopadle, przy pomocy łączników krzyżowych, profile nośne, wsuwając ich końce w profile przyścienne. Rozstaw profili głównych nie może być większy niż 700 mm przy czym od ściany pierwszy i ostatni nie może być dalej niż 300 mm. Profile nośne rozstawia się maksymalnie co 400 mm a pierwszy i ostatni nie dalej niż 150 mm od ściany. Aby zmniejszyć zużycie profili CD 60, można je sztukować za pomocą łączników wzdłużnych do profili CD 60. Nie wolno sztukować profili w jednej linii, lecz zawsze naprzemiennie. Jeden profil nie może składać się z więcej niż dwóch odcinków. Aby poprawić izolacyjność akustyczną lub termiczną, na konstrukcji nośnej rozkłada się warstwę wełny mineralnej. W przypadku sufitów określonej odporności ogniowej – rodzaj wełny, grubość jej warstwy i gęstość muszą odpowiadać zaleceniom systemu. Do zmontowanej konstrukcji nośnej przykręca się płyty gipsowo-kartonowe poprzecznie do kierunku przebiegu profili nośnych. Połączenia płyt z długości muszą znaleźć się zawsze na profilu i być przesunięte w sąsiednich pasach co najmniej 50 cm. Wysokość obniżenia 30 cm.

Poszycie stanowią płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne. Płyta g-k o spłaszczonej krawędzi PRO, mocowane do kształtowników szkieletu nośnego blachowkrętami TN. Długość blachowkrętów TN powinna być większa o co najmniej 10 mm od łącznej grubości mocowanych płyt. Rozstaw blachowkrętów powinien wynosić dla warstw wewnętrznych nie więcej niż 400 mm, dla zewnętrznych 150 mm. Krawędzie podłużne płyt (okładane kartonem) powinny być prostopadle do profili sufitowych CD

OPIS TECHNICZNY

Opis zakresu i wykonania robót

Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji wraz z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łóżkowego Nr 5 – SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku

60 nośnych. Styki poprzeczne płyt usytuowanych w sąsiednich pasmach w tej samej warstwie powinny być przesunięte o co najmniej 400 mm. Płyty należy mocować wkrętami bezpośrednio do profili rusztu. Długość wkrętów powinna być większa od łącznej grubości warstwy płyt o

minimum 10 mm. Styki poprzeczne płyt powinny być usytuowane na profitach poprzecznych. Połączenia w kolejnych warstwach płyt powinny być przesunięte względem siebie o co najmniej 400 mm. Maksymalne rozsuniecie podłużnych i poprzecznych krawędzi płyt na ich połączeniach nie powinno przekraczać 3 mm.

Do wykonywania połączeń między wszystkimi warstwami poszycia płytami gipsowo - kartonowymi oraz do wykonywania uszczelnień na obwodzie muszą być stosowane gipsowe masy szpachlowe. Spoiny zewnętrzne (widoczne) między płytami gipsowo - kartonowymi powinny być wzmocnione taśmami spoinowymi. Na połączeniach pionowych stosuje się wszystkie typy taśm spoinowych, tj. taśma spoinowa samoprzylepna ("siatka" i papierowa) oraz taśma papierowa i z włókna szklanego tzw. fiizelina . W celu uzyskania wyższego standardu wykonania połączenia tj. poprawy jego estetyki w strefie połączeń płyt gipsowo-kartonowych lub na całej powierzchni poddasza stosowane są specjalne "finiszowe" masy szpachlowe przeznaczone do końcowego szpachlowania.

PRACE MALARSKIE

W ramach prac remontowych przewiduje się następujący zakres robót:

- gruntowanie powierzchni do malowania;
- dwukrotne malowanie ścian.

Używane materiały

Farby lateksowe do malowania powierzchni wewnętrznych do stosowania w obiektach służby zdrowia wg. PN – C – 81914:2002. Jakość i standard wykończenia należy uzgodnić z Inwestorem. Kolory farb należy uzgodnić z Inwestorem. W łazienkach farby dedykowane.

Roboty malarskie należy rozpocząć po wyschnięciu tynków wewnętrznych. Roboty malarskie powinny być wykonane w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie

OPIS TECHNICZNY

Opis zakresu i wykonania robót

Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji wraz z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łóżkowego Nr 5 – SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku

wyższej niż +25°C. Temperatura podłoża nie powinna przekraczać +20°C.

W pomieszczeniach zamkniętych, przy pracach malarskich należy zapewnić odpowiednią wentylację. Roboty malarskie farbami rozpuszczalnikowymi należy prowadzić z dala od otwartych źródeł ognia. Prace malarskie na podłożach stalowych należy prowadzić przy wilgotności względnej powietrza nie większej niż 80%.

Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (kurzu, rdzy, tłuszczu, wykwitów solnych itp.). Wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. Tynki uprzednio malowane farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej. Uszkodzenia tynków należy naprawić odpowiednią zaprawą, a elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie. Podłoża z płyt gipsowo – kartonowych powinny być odkurzone, bez plam tłuszczu i oczyszczone ze starej farby. Wkręty mocujące oraz styki płyt powinny być zaszpachlowane. Uszkodzone fragmenty płyt powinny być naprawione masą szpachlową, na którą wydano Aprobatę techniczną.

Roboty malarskie można rozpocząć, kiedy podłoża i warunki wymagania spełnią wymagania jak wyżej. Podłoża powinny być oczyszczone i przygotowane w zależności od stosowanej farby i żądanej jakości robót.

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb zawierającą następujące informacje:

- o ewentualnym środku gruntującym i o przypadkach, kiedy należy do stosować;
- sposób przygotowania farby do malowania;
- sposób nakładania farby, w tym informacje o narzędziach;
- krotność nakładania farby oraz jej zużycie na 1m² ;

OPIS TECHNICZNY

Opis zakresu i wykonania robót

Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji wraz z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łóżkowego Nr 5 – SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku

- czas między nakładaniem kolejnych warstw;
- zalecenia odnośnie mycia narzędzi;
- zalecenia w zakresie BHP.

Elementy budynku, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu należy zabezpieczyć i osłaniać przed zabrudzeniem farbami.

Pierwsze malowanie należy wykonać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych z wyjątkiem założenia urządzeń sanitarnych ceramicznych i metalowych lub z tworzyw sztucznych (biały montaż) oraz armatury łazienkowej (gniazdka, wyłączniki);
- wykonaniu podłóży pod wykładziny podłogowe;
- ułożeniu podłóg drewnianych, tzw. białych;
- całkowitym dopasowaniu i wyregulowaniu

stolarki Drugie malowanie można wykonać po:

- wykonaniu tzw. białego montażu;
- Ułożeniu posadzek (z wyjątkiem wykładzin dywanowych i wykładzin z tworzyw sztucznych) z przybiciem listew przyściennych i cokołów;

WYPOSAŻENIE

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wyposażenie w postaci:

- Brodzik podpłytkowy kwadratowy 80 x 80 fabrycznie zintegrowany z płytą spadkową i zestawem prysznicowym
- Umywalka biała 55 z baterią stojącą
- Zestaw podtynkowy wc z miską wiszącą i deską antybakteryjną

Dostawa i montaż brodzika podpłytkowego

Odływ liniowy fabrycznie zintegrowany z płytą spadkową.

- długość 80 cm, szerokość 80 cm
- maskownica 70 x 8 cm
- głębokość montażowa 10,5 cm,
- uszczelniona płyta spadkowa (spad 1- stronny) ze zintegrowaną rynną odpływową

OPIS TECHNICZNY

Opis zakresu i wykonania robót

Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji wraz z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łóżkowego Nr 5 – SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku

-maskownica

-syfon szybkoodpływowy

Uchwyt uchylny *długość 60 cm, umożliwiający samodzielne swobodne poruszanie się.*

Lustro uchylne z regulowanym kątem nachylenia w osi poziomej

Lustro należy zainstalować bezpośrednio nad umywalką na wysokości minimum 100 cm od poziomu posadzki w taki sposób, aby możliwe było przejrzanie się w nim zarówno osobie w pozycji siedzącej, jak i stojącej.

Krzesółko prysznicowe

Wymiary [cm]: 44 x 44 x

46

W łazienkach należy zamontować:

- pojemnik na papier toaletowy o średnicy około fi 250mm.
- dozownik mydła w płynie
- podajnik na ręczniki papierowe składane
- wieszaki na ręczniki (co najmniej 2 szt.)

Ścianki systemowe z drzwiami z płyt HPL do wc i prysznic

wysokość systemu wynosi 2000 mm w tym konstrukcja nośna (stopy) do wysokości 150 mm ściany kabiny wykonane z płyt HPL grubości 13 mm,

Wszystkie okucia ze stali nierdzewnej.

Drzwi posiadające gałkę z sygnalizacją zamknięcia.

Kolor ścianek systemowych do uzgodnienia z Inwestorem.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Instalację elektryczną i przyzywową należy odtworzyć wg stanu istniejącego.

Należy wymienić cały osprzęt elektryczny i oświetleniowy.

Zdemontowany osprzęt elektryczny i oświetleniowy należy przekazać Inwestorowi.

Włączniki przyzywowe łazienkowe należy zdemontować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem, po zakończeniu wszelkich prac remontowych włączniki przyzywowe należy ponownie zamontować.

OPIS TECHNICZNY

Opis zakresu i wykonania robót

Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji wraz z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łóżkowego Nr 5 – SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku

Należy wykonać oświetlenie górne w łazienkach oraz doprowadzić zasilanie do oświetlenia. Oświetlenie łazienkowe górne w ilości co najmniej dwóch sztuk i boczne nad lustrem.

Natężenie oświetlenia min. 200lux

Minimalny wskaźnik równomierności natężenia oświetlenia

$U_0=0,40$ Minimalny wskaźnik oddawania barw $R_a=80$

Wskaźnik $UGR_L=25$

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej.

- Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane.

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

- Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową, opisem robót i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

- Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz

OPIS TECHNICZNY

Opis zakresu i wykonania robót

Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji wraz z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łóżkowego Nr 5 – SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku

przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

I. Uwagi ogólne

- Całość robót należy wykonać zgodnie z:
- Prawem Budowlanym;
- „Warunkami Technicznymi Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie”;
- Polskimi Normami;
- wytycznymi producentów urządzeń i dostawców materiałów;
- zgodnie ze sztuką budowlaną,
- Wszelkie zmiany i odstępstwa należy uzgodnić z projektantem oraz inwestorem.
- Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów i dopuszczeń, oraz certyfikatów wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszystkie urządzenia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. W przypadku urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację zgodności.
- Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wszystkich brakujących i pominiętych w niniejszym opracowaniu elementów wraz z dostarczeniem koniecznych materiałów i urządzeń dla kompletnego wykonania robót i zapewnienia pełnej funkcjonalności i bezpieczeństwa eksploatacji.
- Opisy i rysunki uwzględniają oczekiwany przez Inwestora standard dla materiałów, urządzeń i instalacji. Wykonawca może zaproponować rozwiązanie alternatywne, niemniej jednak w takim przypadku musi uzyskać jego pisemne zatwierdzenie przez Inwestora i Projektanta.
- Rysunki i część opisowa są dokumentacjami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte opisem winny być traktowane jakby były ujęte w obu. W

OPIS TECHNICZNY

Opis zakresu i wykonania robót

Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji wraz z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łóżkowego Nr 5 – SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku

przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszej dokumentacji, Wykonawca przed złożeniem oferty powinien wyjaśnić z Inwestorem wszelkie wątpliwości związane z realizacją inwestycji.

- Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać atest higieniczny do stosowania w obiektach służby zdrowia

III. Uwagi końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji od Zamawiającego każdego materiału, wyrobu i sprzętu zamontowanego na inwestycji.

2. W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania prac w ramach przedmiotowego zadania musi być zawarty całkowity koszt realizacji prac instalacyjnych i ogólnobudowlanych z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych oraz podatek VAT.

Elementy cenotwórcze to między innymi:

- wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca robót
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych
- wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy
- kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla pracowników i podwykonawców
- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej
- koszt badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w opisie
- koszt wykonania dokumentacji powykonawczej
- koszt czynności związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania (uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i niezbędnych w tym zakresie decyzji)
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi.