

OPIS TECHNICZNY
Opis zakresu i wykonania robót

Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, elementów wentylacji oraz demontaż i utylizacja materiałów azbestowych, wraz z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łóżkowego
Nr 5 – SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku

Obiekt: Pawilon Nr 5 Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 3

Adres: Rybnik, ul. Energetyków 46;
działka nr 4761/184

Inwestor: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzki Szpital
Specjalistyczny nr 3 z siedzibą w Rybniku przy ul. Energetyków 46

Branża: instalacja wentylacji oraz demontaż i utylizacja azbestowych kanałów wentylacyjnych

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest demontaż i utylizacja materiałów azbestowych, wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, elementów wentylacji oraz kompleksowe roboty towarzyszące i odtworzeniowe, dla Pawilonu Łóżkowego Nr 5 SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku, pomieszczeń i szachtów na wszystkich kondygnacjach w zakresie opracowania.

Przewiduje się etapowanie robót celem zachowania ciągłości udzielania świadczeń medycznych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do etapowego wykonania robót zgodnie z załączonym w dokumentacji rysunkiem SCHEMAT ETAPOWANIA w kolejności:

- pierwsza część etapu 2 – 2B
- etap 1B
- druga część etapu 2 - etap 2A.1
- trzecia część etapu 2 - etap 2A.2

OPIS TECHNICZNY

Opis zakresu i wykonania robót

Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, elementów wentylacji oraz demontaż i utylizacja materiałów azbestowych, wraz z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łóżkowego
Nr 5 – SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku

Rozpoczęcie kolejnego etapu możliwe jest po zakończeniu i przekazaniu użytkownikom poprzedniego. Inwestycja będzie prowadzona i skoordynowana jednocześnie z innymi inwestycjami Zamawiającego.

1.1 Zakres opracowania branży

Obszarem opracowania jest Pawilon 5 etap 1B oraz 2 (2A.1, 2A.2, 2B) zgodnie z załączonymi w dokumentacji rysunkami ZAKRESY OPRACOWANIA, ZAKRES OPRACOWANIA NA POSZCZEGÓLNYCH PIĘTRACH ORAZ SCHEMAT ETAPOWANIA. Obszar opracowania obejmuje instalacje w szachtach, komorach zbiorczych, wentylatory dachowe, prace towarzyszące, prace przy komorach zbiorczych i szachtach. Celem jest uzyskanie efektu sprawnej i prawidłowo działającej wentylacji pomieszczeń.

Zakres robót obejmuje:

- wymianę instalacji wentylacji,
- wymiana wentylatorów i wykonanie prac towarzyszących na dachu,
- wymianę drzwi komór zbiorczych oraz uszczelnienie komór, wykonanie prac naprawczych i towarzyszących na poddaszu,
- roboty towarzyszące oraz wykonanie wszystkich odtworzeń,
- demontaż i utylizację wszystkich azbestowych kanałów wentylacyjnych, szacunkowa ilość 2500 mb (Wykonawca jest zobowiązany do demontażu i utylizacji materiałów azbestowych w sposób zgodny z **rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest**).

Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Warunki wykonania robót:

- harmonogramy należy szczegółowo uzgadniać z Zamawiającym z uwzględnieniem ciągłej pracy oddziałów szpitala,

OPIS TECHNICZNY

Opis zakresu i wykonania robót

Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, elementów wentylacji oraz demontaż i utylizacja materiałów azbestowych, wraz z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łóżkowego
Nr 5 – SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku

- zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty,

- Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,

- Kierownik budowy jest zobowiązany do przebywania na budowie co najmniej 5 godzin każdego dnia, w którym prowadzone są roboty,

- Roboty mają być prowadzone pod stałym nadzorem osoby uprawnionej,

- Kierownik budowy jest zobowiązany do codziennego raportowania o ilości pracowników Wykonawcy znajdujących się na obiekcie Zamawiającego,

- Wykonanie prac budowlano - instalacyjnych na podstawie: dostarczonego przez Zamawiającego projektu wraz z załącznikami, SWZ, umowy, oraz przepisów prawa i sztuki budowlanej, rozporządzenia o pracy z azbestem.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę wykonania opracowania stanowią:

- inwentaryzacja własna stanu istniejącego;
- archiwalna dokumentacja budynku;
- ustawy, rozporządzenia oraz normy związane.

2. Roboty towarzyszące – rozbiórkowe

W zakres tych robót wchodzi:

- rozbiórki
- demontaż urządzeń
- demontaż instalacji
- wykucia otworów w murze,
- odbicie tynków na ścianach,
- roboty rozbiórkowe towarzyszące na dachu i poddaszu,
- wywóz gruzu i elementów pozostałych po rozbiórce na koncesjonowane składowisko,
- składowanie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki.

OPIS TECHNICZNY

Opis zakresu i wykonania robót

Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, elementów wentylacji oraz demontaż i utylizacja materiałów azbestowych, wraz z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łózkowego
Nr 5 – SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku

- demontaż rur wentylacyjnych,
 - demontaż i utylizacja azbestowych rur wentylacyjnych, szacunkowa ilość 2500 mb,
- zgłoszenie do odpowiednich służb oraz utylizację zgodnie z wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności postępowanie zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI I PRACY z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy na podstawie dołączonej dokumentacji projektowej wyznaczyć obszar prac oraz oznakować i zabezpieczyć go zgodnie z wymogami przepisów BHP. Obszar, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe elementów obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Należy chronić przed uszkodzeniem elementy, które zgodnie z dokumentacją projektową mają zostać zachowane. Odpady transportować na zewnątrz budynku tak aby nie zanieczyszczały Obiektu. Gruz z rozbiórki i rozebrane elementy należy systematycznie wywozić na koncesjonowane składowisko przystosowanymi do tego celu środkami transportu. Przed przystąpieniem do demontażu pracownicy powinni być zapoznani z programem demontażu i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jego wykonania. Przygotowanie powierzchni musi uwzględniać dokładne usunięcie elementów sypkich, kurzu i pozostawienie przygotowanej powierzchni suchej, czystej i pod każdym względem gotowej do konserwacji.

Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126)

3. Podstawowe materiały w przedmiocie zamówienia

3.1 Przewody i urządzenia

OPIS TECHNICZNY

Opis zakresu i wykonania robót

Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, elementów wentylacji oraz demontaż i utylizacja materiałów azbestowych, wraz z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łóżkowego
Nr 5 – SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku

Przewody wentylacyjne pionów wentylacyjnych w szachtach wykonać jako typowe z blachy stalowej ocynkowanej typu Spiro. Przewody wywiewne prostokątne należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0.75 mm typu A/I.

3.2 Wentylatory wywiewne

Zastosować wentylatory dachowe o wydajnościach zgodnych z przedstawionym projektem, spręż wentylatorów dostosować do oporów nowej instalacji. Wentylator należy wyposażać w podstawę dachową tłumiącą oraz regulator obrotów i skrzynkę sterowniczą. Wentylatory montować na istniejących cokołach dachowych, należy przewidzieć dostosowanie istniejących cokołów do nowych wentylatorów oraz wykonać kompleksowe prace dekarские związane z montażem nowych elementów wentylacji celem uzyskania szczelnej powierzchni dachu w obrębie cokołów.

3.3 Anemostaty, zawory przeciwpożarowe

Jako elementy wywiewne w pomieszczeniach szpitalnych na poszczególnych kondygnacjach stosować przeciwpożarowe zawory wentylacyjne odcinające z możliwością regulacji ilości powietrza. Wielkość zaworów dostosować do przedstawionej na rysunku ilości powietrza wentylacyjnego.

Zawór wentylacyjny należy dobrać tak aby miał możliwość regulacji ilości powietrza wentylacyjnego.

3.4 Kratki transferowe

Należy zabudować kratki transferowe (bądź rozwiązanie równoważne) we wszystkich drzwiach do pomieszczeń WC celem uzyskania przepływu powietrza zgodnego z przepisami.

3.5 Przepustnice powietrza

OPIS TECHNICZNY

Opis zakresu i wykonania robót

Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, elementów wentylacji oraz demontaż i utylizacja materiałów azbestowych, wraz z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łózkowego
Nr 5 – SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku

W razie konieczności uzyskania odpowiednich przepływów powietrza wentylacyjnego stosować przepustnice powietrza jednopłaszczyznowe.

3.6 Izolacja

Przewody wentylacyjne wywiewne przed wentylatorami wywiewnymi należy zaizolować wełną mineralną o grubości 5 cm.

3.7 Tłumiki

Zastosować podstawy dachowe tłumiące pod wentylatory wyciągowe.

3.8 Klapy rewizyjne

Przewidzieć klapy rewizyjne na kanałach wentylacyjnych.

3.9 Komory zbiorcze na poddaszu

Należy wykonać prace związane z uszczelnieniem komór zbiorczych oraz zabudować nowe drzwi rewizyjne przeciwpożarowe do komór zbiorczych.

4 Warunki wykonawstwa

4.1 Przewody

Połączenia przewodów należy wykonać jako szczelne. Zamocowania przewodów do stropów i ścian za pomocą typowego systemu podwieszeń do przewodów wentylacyjnych.

OPIS TECHNICZNY

Opis zakresu i wykonania robót

Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, elementów wentylacji oraz demontaż i utylizacja materiałów azbestowych, wraz z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łóżkowego
Nr 5 – SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku

Prowadzenie przewodów winno być zgodne z rysunkiem rzutów i przekrojów.

Kanały przechodzące przez ściany i stropy powinny być obłożone wełną mineralną na grubość przegrody. Między kanał a konstrukcję podtrzymującą należy dawać podkładki amortyzujące o grubości min 5 mm.

4.2 Urządzenia

Wentylatory należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta przez autoryzowany serwis.

5. Próby i regulacja

Przed przystąpieniem do rozruchu instalacji wentylacyjnej należy dokonać dokładnego przeglądu zamontowanych urządzeń, sprawdzić działanie anemostatów, kratki, wentylatorów itp.

W czasie rozruchu należy wyregulować instalację wg ilości nawiewanego i wywiewanego powietrza podanych na rzutach.

Regulacja powinna polegać na ustaleniu takiego położenia przepustnic, aby zapewnić prawidłowy napływ i wypływ powietrza.

6. Wykonawstwo robót

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami PN i BN oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe - rozdział 13”.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

OPIS TECHNICZNY

Opis zakresu i wykonania robót

Wymiana instalacji wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, elementów wentylacji oraz demontaż i utylizacja materiałów azbestowych, wraz z robotami towarzyszącymi dla Pawilonu Łóżkowego
Nr 5 – SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla obiektu powinien zapewnić odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów zasilania w energię elektryczną – w tym do obwodu zasilającego system wentylacji wywiewnej. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie powyższego w zakresie zabudowanych w ramach przedmiotowego zamówienia urządzeń przez Wykonawcę.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów
Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym . Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w normach i wytycznych. W przypadku gdy brak jest wyraźnych przepisów Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.