

ZAŁĄCZNIK NR 5

do **Ogłoszenia** o wszczęciu postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” - na dostawę i montaż wagi samochodowej najazdowej wyniesionej 18mx3m (PN/57/2024/D).

UMOWA NR

na dostawę i montaż wagi samochodowej najazdowej wyniesionej 18mx3m

zawarta w dniu2024 r. w Tarnowie, pomiędzy:

1. **Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A.** z siedzibą w Tarnowie (33-100 Tarnów), ul. Sienna 4, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000232646, posługującą się numerem **NIP: 873-10-01-679**, posiadającą numer identyfikacyjny **REGON: 850310047**, posiadającą numer BDO 000110392, kapitał zakładowy 29.512.737,00 zł w całości opłacony - zwaną dalej „**Zamawiającym**” - reprezentowanym przez:

- 1) Tadeusza Sieńczaka - Prezesa Zarządu,
- 2) Beatę Jagodę - Członka Zarządu,

a

2. z siedzibą w: ul., ...-.... ..., wpisaną/-nym do, posługującą/-cym się numerem **NIP:**, posiadającą/-ym numer identyfikacyjny **REGON:** - zwaną/ -ym dalej „**Wykonawcą**” - reprezentowaną/ -nym przez:

.....,
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z nich „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie” **na dostawę i montaż wagi samochodowej najazdowej wyniesionej 18mx3m (PN/57/2024/D)** zostaje zawarta umowa (dalej: „**Umowa**”) o następującej treści:

§ 1.

1. **Przedmiotem Umowy** jest dostawa i montaż wagi samochodowej najazdowej wyniesionej o wymiarach 18m x 3m i udźwigu od 50 do 60 ton, legalizowanej przez Polską Jednostkę Notyfikowaną (Okręgowy Urząd Miar) (zwanej dalej **wagą samochodową**). W ramach **Przedmiotu Umowy Wykonawca** wykona prace opisane w ust. 2.
2. **Przedmiot Umowy** obejmuje:
 - 1) Wykonanie projektu budowlanego (projekt zagospodarowania, architektoniczno-

- budowlany, techniczny) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uzyskanie pozwolenia na budowę, zawiadomienie o zakończeniu budowy oraz uzyskanie wszystkich innych dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, a także nadzór nad przeprowadzaną inwestycją do odbioru końcowego i przekazania wagi.
- 2) Dostawa i montaż wyniesionej **wagi samochodowej** wykonanej z prefabrykowanych elementów betonu sprężonego wraz z okablowaniem i elektroniką na istniejącym podłożu betonowym o ile jest to możliwe w innym przypadku po stronie **Wykonawcy** jest wykonanie nowego podłoża nadającego się do posadowienia wagi.
- Szczegóły minimalnego wyposażenia **wagi samochodowej**:
- prefabrykowane elementy pomostu wagi (beton sprężony) beton klasy C50/60 na kruszywie bazaltowym i cemencie CEM I 52,5N (mostowy - wysoka odporność na korozję siarczanową i chlorkową), zgodnie z normą PN-88-B-06250, PN-EN 206+A1 2016-12 posiadający szczelność W8 i mrozoodporność F 150. Elementy metalowe ocynkowane ogniowo zgodnie z normą EN-ISO 1461,
 - cyfrowe czujniki tensometryczne,
 - czujniki tensometryczne z elementami mocującymi,
 - terminal odczytowy zamontowany w pobliżu wagi w hermetycznej obudowie,
 - słupki obrysowe pomostu (odblaskowe),
 - wypełnienie pomiędzy torami jezdnyymi z kratownicy ocynkowanej,
 - zabezpieczenie w postaci szlabanów przed przypadkowym wjazdem pojazdu.
- 3) Uruchomienie, organizacja i przeprowadzenie legalizacji wraz z kosztami wynajmu i transportu wzorców masy (deklaracja zgodności WE).
- 4) Przekazanie **Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej** tj. projekt budowlany, świadectwo legalizacji, pozwolenie na budowę, zawiadomienie o zakończeniu robót i zgody na użytkowanie, instrukcje obsługi w języku polskim, dokumentację techniczno-ruchową wagi samochodowej, kartę gwarancyjną, kopię certyfikatów i deklaracji zgodności, inne dokumenty niezbędne do eksploatacji wagi samochodowej.
- 5) Zorganizowanie szkolenia w zakresie obsługi wagi. Szkolenie powinno być zorganizowane na obiekcie przy nowo wybudowanej wadze samochodowej. Szkolenie powinno być zorganizowane dla ilości 10 osób. Termin szkolenia personelu **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest uzgodnić z **Zamawiającym**.
3. **Wykonawca** oświadcza, że dostarczona **waga samochodowa** jest nowa, wolna od wad prawnych, nie obciążona prawami na rzecz osób trzecich oraz, że nie toczy się żadne postępowanie, którego jest ona przedmiotem a także, nie stanowi ona przedmiotu zabezpieczenia. **Wykonawca** oświadcza, że **waga samochodowa** oraz wszelkie materiały, które użyje do wykonania **Przedmiotu Umowy** posiadają stosowne atesty, znaki, deklaracje zgodności, oraz aktualne świadectwa certyfikacji wymagane na terytorium UE.
4. Prace określone w ust. 2 będą wykonywane zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej **wagi samochodowej** dostarczonej przez Wykonawcę.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji **Przedmiotu Umowy** z należytą starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2.

1. Realizacja **Przedmiotu Umowy** określonego w § 1 **Umowy** nastąpi do dnia 30.11.2024 r.
2. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy **Wykonawca** odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego** oraz ponosi

- pełna odpowiedzialność za plac budowy oraz szkody wyrządzone **Zamawiającemu** i osobom trzecim.
3. Wykonawca dostarczy **wagę samochodową** oraz wszelkie materiały, które użyje do wykonania **Przedmiotu Umowy** transportem na swój koszt na plac budowy na ul. Spokojną 67 w Tarnowie.
 4. Osobą uprawnioną do kontaktów z **Wykonawcą** ze strony **Zamawiającego** w trakcie realizacji **Przedmiotu Umowy** jest:
 - 1), tel.;
e-mail:
 5. Osobą/osobami uprawnioną/-ymi do kontaktów z **Zamawiającym** ze strony **Wykonawcy** w trakcie realizacji **Przedmiotu Umowy** jest/są:
 - 1), tel.;
e-mail:
 - 2), tel.;
e-mail:
 6. W przypadku zmiany danych kontaktowych określonych w ust. 5 oraz w § 8 ust. 3 **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie **Zamawiającego** w formie pisemnej. W przypadku niezastosowania się do obowiązku, o którym mowa w zdaniu 1 **Wykonawca** nie może powoływać się na okoliczność przesłania przez **Zamawiającego** korespondencji na nieaktualny adres mailowy.
 7. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 i 5 oraz ich danych wskazanych w ust. 4 i 5 a także zmiana adresu e-mail w § 8 ust. 3 nie stanowi zmiany **Umowy** i dla swojej skuteczności wymaga przekazania w formie pisemnej informacji o zmianie drugiej **Stronie**.

§ 3.

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
 - 1) złożenie oświadczeń o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy przez uprawnionego przedstawiciela **Wykonawcy** posiadającego uprawnienia upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji Kierownika Budowy (przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego),
 - 2) wykonanie **Przedmiotu Umowy** z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem warunków p. poż, bhp, mając na uwadze ochronę środowiska,
 - 3) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców. **Wykonawca** po uzyskaniu wyrażonej na piśmie zgody **Zamawiającego** może powierzyć wykonanie części prac wyłącznie takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania objętych **Umową** prac.
 - 4) zorganizowanie prac tak, aby nie utrudniały one normalnej pracy Zakładu **Zamawiającego**, a w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - a) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania prac,
 - b) niezanieczyszczania otoczenia w miejscu prowadzenia prac oraz na drogach dojazdowych do placu budowy,
 - c) nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji hałasu,
 - d) nietarasowania dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych,
 - e) zabezpieczenia prac spawalniczych w celu ograniczenia oślepienia,

- f) zabezpieczenia urządzeń **Zamawiającego** znajdujących się na placu budowy,
 - g) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - h) natychmiastowego usuwania z terenu budowy materiałów zużytych lub zbędnych,
 - i) nieutrudniania eksploatacji sąsiadujących urządzeń.
- 5) doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego. W przypadku uszkodzenia nawierzchni dróg, chodników, krawężników **Wykonawca** zobowiązany będzie niezwłocznie (w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**) wykonać renowacje, naprawy doprowadzając teren do stanu poprzedniego,
- 6) stosowanie urządzeń oraz maszyn do realizacji **Przedmiotu Umowy** posiadających niezbędne świadectwa i atesty,
- 7) wykonanie w ramach **Przedmiotu Umowy** wszystkich prac pomocniczych np. transportowych, pomiarowych, badań i innych oraz do zapewnienia wszystkich urządzeń, narzędzi, przyrządów, dźwigów, maszyn roboczych i środków transportu oraz materiałów i personelu potrzebnego do realizacji pełnego zakresu prac objętych **Przedmiotem Umowy**.
- 8) prowadzenie pełnej dokumentacji prowadzonych prac, w tym między innymi dziennika budowy w sposób umożliwiający odtworzenie chronologii zdarzeń zachodzących w czasie trwania prac,
- 9) przekazanie **Zamawiającemu** przed odbiorem końcowym **Przedmiotu Umowy** **Dokumentacji powykonawczej**,
- 10) wyposażenie pracowników **Wykonawcy** (oraz podwykonawców) biorących udział w realizacji **Przedmiotu Umowy** w środki ochrony indywidualnej (m.in. hełmy, okulary ochronne, rękawice) oraz zapewnienie sprzętu zabezpieczającego miejsce wykonywanych robót,
- 11) przekazanie uprawnionemu przedstawicielowi **Zamawiającego** w dniu przekazania placu budowy pełnej listy pracowników biorących udział w wykonaniu **Przedmiotu Umowy**.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność:
- 1) za plac budowy z chwilą jego przejęcia;
 - 2) za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia terenu związane z wykonywanymi pracami, nawet jeśli nie były naniesione na mapy projektowe;
 - 3) za wszelkie szkody poniesione przez **Zamawiającego** oraz osoby trzecie powstałe w związku z wykonywaniem **Przedmiotu Umowy**;
 - 4) za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne;
 - 5) za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonaniem **Przedmiotu Umowy**;
 - 6) za swoje mienie zgromadzone na placu budowy;
 - 7) utylizację lub zagospodarowanie odpadów wytworzonych podczas realizacji **Przedmiotu Umowy**. Koszty utylizacji odpadów ponosi **Wykonawca**.
3. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie prac norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi **Wykonawca**.

§ 4.

1. **Zamawiający** na wniosek **Wykonawcy**, w ramach posiadanych możliwości technicznych (dostępności punktów poboru, dysponowania parametrami fizycznymi), udostępnia nieodpłatnie pobór mediów (energia elektryczna, woda wodociągowa) wyłącznie do wykonania **Przedmiotu Umowy**. **Wykonawca** otrzyma dostęp do mediów po uzgodnieniu z **Zamawiającym** ich parametrów i punktów poboru.
2. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) przekazanie placu budowy;
 - 2) dokonanie odbioru końcowego.
3. **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzania kontroli prac pod kątem przestrzegania przez **Wykonawcę** przepisów BHP i ppoż. oraz procedur i uregulowań wewnętrznych **Zamawiającego**.
4. Ze względu na to, że prace są wykonywane w sąsiedztwie działających urządzeń oraz instalacji energetycznych, upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** są uprawnieni do interwencji w niżej wymienionym zakresie:
 - a) w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i mienia **Zamawiającego** oraz ciągłości produkcji upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mają prawo doraźnie wstrzymać prace i zarządzić zejście grupy roboczej **Wykonawcy** z terenu budowy lub jego części. Jeżeli wstrzymanie prac następuje na dłużej niż 24 godziny, to terminy wykonania **Przedmiotu Umowy** ulegają automatycznemu wydłużeniu o liczbę dni wstrzymania prac. **Strony** mogą jednak podjąć odrębne negocjacje w zakresie ustalenia innych terminów wykonania **Przedmiotu Umowy**,
 - b) upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mogą usunąć z terenu budowy osoby, które swym zachowaniem stwarzają zagrożenie dla osób lub mienia lub zakłócają proces produkcyjny w Zakładzie **Zamawiającego**, bez możliwości wydłużenia okresu realizacji **Przedmiotu Umowy**.
5. Uwagi upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** dotyczące bezpieczeństwa wykonywanych prac, w tym stosowania środków ochrony osobistej oraz bezpiecznej organizacji prac, są dla **Wykonawcy** wiążące. **Wykonawca** zobowiązany jest przyjąć je do niezwłocznego wykonania.

§ 5.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe netto z tytułu wykonania **Przedmiotu Umowy**, **Strony** ustalają na kwotę w wysokości odpowiadającej cenie oferty złożonej przez **Wykonawcę** w postępowaniu przetargowym, o którym mowa w preambule umowy tj. zł netto (słownie:).
- Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
2. **Wynagrodzenie umowne** (netto) określone w ust. 1 jest stałe i obejmuje wszelkie koszty **Wykonawcy** niezbędne do realizacji **Przedmiotu Umowy**.
3. Poniesienie przez **Wykonawcę** kosztów nie wymienionych w **Umowie**, a niezbędnych do realizacji **Przedmiotu Umowy** nie może stanowić podstawy do żądania przez **Wykonawcę** wynagrodzenia dodatkowego.

§ 6.

1. **Strony** ustalają, że zapłata za realizację **Przedmiotu Umowy** nastąpi na podstawie faktury. **Zamawiający** wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego **Przedmiotu Umowy** podpisany bez uwag przez przedstawicieli **Stron**, o których mowa w § 2 ust. 4 i ust. 5 **Umowy**.
2. Płatność **Wynagrodzenia umownego** nastąpi na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze pod warunkiem, iż rachunek ten będzie się znajdował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT („Biała lista”). **Zamawiający** stosuje mechanizm podzielonej płatności.
3. Spełnienie terminu płatności uważa się za dotrzymane w dacie dokonania dyspozycji przelewu środków pieniężnych w banku **Zamawiającego**.
4. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania od **Wykonawcy** prawidłowo wystawionej faktury.
5. **Zamawiający** i **Wykonawca** oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury **Wykonawca** może naliczyć odsetki ustawowe określone w art. 359 k.c.

§ 7.

1. Odbiór końcowy **Przedmiotu Umowy** nastąpi po zamontowaniu i uruchomieniu przez **Wykonawcę wagi samochodowej**, przekazaniu **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę Dokumentacji powykonawczej** oraz przeprowadzeniu przez **Wykonawcę** szkolenia personelu **Zamawiającego** w zakresie obsługi wagi.
2. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru prac objętych **Przedmiotem Umowy**, pisemnie co najmniej na 5 dni przed planowanym terminem odbioru podając proponowany termin odbioru. **Zamawiający** (w ciągu 3 dni od otrzymania informacji od **Wykonawcy** o gotowości do odbioru) potwierdzi zaproponowany przez **Wykonawcę** termin odbioru bądź też zaproponuje inny termin odbioru.
3. **Wykonawca** wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2 przekaże **Zamawiającemu** pełną **Dokumentację powykonawczą**.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się zapewnić odpowiednie warunki do odbioru **Przedmiotu Umowy**.
5. **Strony** postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego **Przedmiotu umowy** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Prawidłowe Wykonanie **Przedmiotu Umowy** potwierdzone będzie podpisaniem przez **Strony** bez uwag protokołem odbioru końcowego **Przedmiotu umowy**.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych prac.

§ 8.

1. **Wykonawca** na dostarczoną **wagę samochodową** oraz wymaganą jakość wszystkich prac wykonanych w ramach **Przedmiotu Umowy** udziela **Zamawiającemu** 3 letniego okresu gwarancji liczonego od daty podpisania protokołu odbioru końcowego **Przedmiotu Umowy** bez uwag.
2. **Strony** ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania **Przedmiotu Umowy** będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji. **Zamawiający** ma prawo wykonywać

uprawnienia z tytułu rękojmi także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi.

3. W wypadku ujawnienia wad, usterek, awarii w okresie gwarancji lub rękojmi, **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznie nie później jednak niż w terminie kolejnych 48 godzin od momentu dokonanego przez **Zamawiającego** zgłoszenia w formie elektronicznej na adres e-mail przystąpić do naprawy wagi samochodowej na swój koszt i ryzyko.
4. **Wykonawca** usunie wadę, usterkę lub awarię w terminie 96 godzin od dnia zgłoszenia wady, usterki, awarii, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
Usunięcie wad **Strony** stwierdzają poprzez podpisanie protokołu.
5. W uzasadnionych przypadkach, ze względu na charakter wad, **Zamawiający** na pisemny wniosek **Wykonawcy** może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu określonego w ust. 4.
6. W przypadku naprawy/wymiany części okres gwarancji biegnie od nowa w stosunku do wymienionej/naprawionej części.
7. Okres gwarancji ulegnie automatycznemu wydłużeniu o okres czasu uniemożliwiający korzystanie z **wagi samochodowej** z uwagi na jego/ich awarię, wadę bądź usterkę.

§ 9.

1. **Dokumentację powykonawczą** należy dostarczyć do **Zamawiającego** w 2 egzemplarzach w formie papierowej (wyłącznie na użytek **Zamawiającego**) oraz w wersji elektronicznej na nośniku pamięci USB - 2 egzemplarze.
2. Dostarczona **Dokumentacja powykonawcza** zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej powinna być opisana w sposób jednoznacznie określający jej zawartość.
3. Wersję elektroniczną **Dokumentacji powykonawczej Wykonawca** zapisze i przekaże **Zamawiającemu** w poniższych formatach:
 - a) rysunki techniczne - PDF,
 - b) teksty - PDF,
 - c) obliczenia i tabele - PDF,
 - d) dokumenty skanowane - PDF.

§ 10.

1. **Wykonawca** oświadcza, że **Dokumentacja powykonawcza** wykonana w ramach **Umowy** stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) oraz zapewnia **Zamawiającemu**, iż w momencie wydania **Zamawiającemu** każdej wykonanej części **Dokumentacji powykonawczej** będzie on uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do tej dokumentacji, a prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
2. **Wykonawca** z chwilą wydania każdej części **Dokumentacji powykonawczej** w ramach **Wynagrodzenia umownego**, przenosi na **Zamawiającego** własność egzemplarzy **Dokumentacji powykonawczej** i nośników, na których została utrwalona, a także autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do niej tj. rozporządzania oraz korzystania z jej opracowań, adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na czas nieoznaczony oraz bez ograniczeń terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie wielokrotnego utrwalania i zwielokrotniania **Dokumentacji powykonawczej** oraz jej opracowań - wytwarzania dowolną techniką i w dowolnej formie, niezależnie od standardu systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską,

- reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną na użytek własny **Zamawiającego**;
- b) wielokrotnego wykorzystania **Dokumentacji powykonawczej** do wykonania na jej podstawie opracowań, aktualizacji, modyfikacji zarówno przez **Zamawiającego** lub osoby trzecie działające na rzecz **Zamawiającego** w związku z eksploatacją, realizacją inwestycji lub wykonaniem modernizacji lub remontu w przyszłości;
 - c) wprowadzenia zmian do **Dokumentacji powykonawczej**, niezbędnych w celu przeprowadzenia w przyszłości modernizacji lub remontu;
 - d) wprowadzania do pamięci komputera oraz przesyłania drogą elektroniczną, digitalizacja **Dokumentacji powykonawczej**.
3. Zakres praw udzielonych **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** na mocy **Umowy** ukształtowany jest w taki sposób, aby:
- a) **Zamawiający** mógł korzystać z **Przedmiotu Umowy** zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym także serwisować, naprawiać oraz modyfikować i aby **Zamawiający** był chroniony przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw własności intelektualnej przez cały okres jego eksploataowania;
 - b) **Zamawiający** oraz podmioty działające na jego zlecenie mogli dokonywać opracowań (tj. wykonywać autorskie prawa zależne - w szczególności tłumaczenia, zmiany, adaptacje, przeróbki, uzupełnienia) **Dokumentacji powykonawczej**, do której **Zamawiający** na podstawie **Umowy** uzyskał prawo i aby mogli korzystać z tych opracowań w celach eksploatacji, serwisowania, napraw, przebudowy oraz dalszych modernizacji **Przedmiotu Umowy**;
4. Wynagrodzenie za **Przedmiot Umowy** obejmuje wynagrodzenie za sporządzenie i dostarczenie **Dokumentacji powykonawczej**, jak również wynagrodzenie za majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji wykonanej w ramach **Umowy** i obejmuje wszystkie pola eksploatacji oraz wykonywanie praw zależnych.
5. **Wykonawca** wraz z przekazaniem **Dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu**, przekaże oświadczenie autora projektu lub jego części o przekazaniu autorskich praw majątkowych oraz wyrażeniu zgody na wykonywanie praw zależnych w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
6. **Wykonawca** oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w tworzeniu (ustalaniu) **Dokumentacji powykonawczej** występować będzie w charakterze pracodawcy, **Zamawiającego** lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu, chyba, że **Strony** wyraźnie postanowiły inaczej w **Umowie**.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do uzyskania od twórców wszystkich dokumentów wchodzących w skład **Dokumentacji powykonawczej** odpowiednich oświadczeń, zgodnie z którymi zobowiązują się oni nie wykonywać względem **Zamawiającego** autorskich praw osobistych, które im przysługują lub będą przysługiwały w związku z korzystaniem z tej dokumentacji przez **Zamawiającego**. W szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać od twórców zezwolenie na nieoznaczanie **Dokumentacji powykonawczej** nazwiskiem lub pseudonimem twórcy, zezwolenia na naruszenie integralności treści lub formy dokumentacji, zezwolenia na decydowanie o udostępnieniu dokumentacji nieograniczonej liczbie osób na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej. **Strony** postanawiają, że dla skuteczności upoważnień i zezwoleń, o których mowa powyżej, nie jest potrzebne jakiegokolwiek dodatkowe oświadczenie **Wykonawcy**, przy czym **Wykonawca** odpowiednie oświadczenia twórców zobowiązany jest dołączyć do **Protokołu odbioru końcowego**.

8. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu stwierdzającego naruszenie praw własności intelektualnej **Zamawiający** nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych w ramach **Umowy** przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
9. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład dostarczonej **Dokumentacji powykonawczej**.

§ 11.

1. Za koordynację prac objętych **Przedmiotem Umowy** odpowiedzialny jest **Wykonawca**.
2. Głównym celem koordynacji jest realizacja **Przedmiotu Umowy** zgodnie z terminem wynikającymi z **Umowy**. Każda ze **Stron** zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej **Strony** o każdej zaistniałej okoliczności mogącej spowodować zmianę terminu realizacji **Przedmiotu Umowy**.
3. Każdorazowo w przypadku wystąpienia problemów mających wpływ na postęp realizacji **Przedmiotu Umowy**, **Wykonawca** przygotowuje i przesyła **Zamawiającemu** raport zawierający następujące informacje:
 - a) naturę problemu i jego przyczyny,
 - b) przewidywany wpływ problemu na terminową realizację **Przedmiotu Umowy**,
 - c) proponowane środki naprawcze,
 - d) proponowaną zmianę terminu.
4. Jeśli w jednym miejscu i czasie wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek ustanowić koordynatora BHP działając na podstawie art. 208 Kodeksu pracy.

§ 12.

1. **Wykonawca** w okresie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt ochrony ubezpieczeniowej **Umowy** w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez siebie działalności i posiadanego mienia na sumę gwarancyjną, co najmniej 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. **Wykonawca** w czasie obowiązywania **Umowy** zobowiązany jest do przedkładania każdorazowo opłaconej, aktualnej polisy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na każde wezwanie **Zamawiającego** w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia wezwania.

§ 13.

1. **Strony** postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będzie kara umowna:
 - 1) za przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 1 **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1 % **Wynagrodzenia umownego netto** określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Kary umownej nie nalicza się w przypadku wykazania przez **Wykonawcę**, że przekroczenie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** a leżących po stronie organów wydających decyzje lub uzgodnienia,
 - 2) za przekroczenie terminu usunięcia wady, usterki, awarii określonego w § 8 ust. 4

- stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% **Wynagrodzenia umownego netto** określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 3) odstąpienie od wykonania **Przedmiotu umowy** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** (o których mowa w § 15 ust. 1 lit. a i/lub b) – **Zamawiający** może naliczyć **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10 % **Wynagrodzenia umownego netto** określonego w § 5 ust. 1.
 - 4) w przypadku, gdy **Wykonawca** nie wywiąże się ze zobowiązania określonego w § 12 ust. 2 – **Zamawiający** ma prawo do żądania od **Wykonawcy** zapłacenia kary umownej w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu aktualnej polisy.
2. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.
 3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez **Zamawiającego** z żądaniem zapłacenia kary. **Zamawiającemu** przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**.

§ 14.

W przypadku, gdy **Wykonawca** zaniecha wykonania czynności, do których jest zobowiązany w świetle postanowień **Umowy**, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do podjęcia tych czynności w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie oraz po bezskutecznym upływie tego terminu, uprawniony będzie zlecić wykonanie zastępcze. Wszelkie poniesione z tego tytułu przez **Zamawiającego** koszty **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** lub będzie uprawniony ich dochodzić we wszelki inny dopuszczalny prawem sposób. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z wykonania zastępczego nie pozbawia go prawa do dochodzenia kar umownych określonych w § 13 **Umowy**.

§ 15.

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od **Umowy** gdy:
 - a) **Wykonawca** przerwał realizację **Przedmiotu Umowy** i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) **Wykonawca** przekroczył termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 co najmniej o 10 dni. Odstąpienie od **Umowy** w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od **Umowy Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od **Umowy Wykonawca** wraz z **Zamawiającym** sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt,
 - c) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac przerwanych.
4. W przypadku gdy **Wykonawca** nie stawia się lub/i odmawia sporządzenia protokołu

inwentaryzacji robót w terminie, o którym mowa w ust. 3 lit. a, **Zamawiający** jest uprawniony do sporządzenia i jednostronnego podpisania protokołu inwentaryzacyjnego na dzień odstąpienia od **Umowy**. Urządzenia i materiały, które **Wykonawca** ma zabrać z placu budowy **Zamawiający** będzie składował na koszt **Wykonawcy** do czasu ich odbioru.

5. Odstąpienie od **Umowy** w niewykonanej części nie zwalnia **Wykonawcy** z jego zobowiązań z tytułu odpowiedzialności za wady **Przedmiotu Umowy** wykonanego do dnia odstąpienia, ani gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie zrealizowanych prac oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 16.

1. Zmiany i uzupełnienia **Umowy** wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności chyba, że zapisy niniejszej **Umowy** stanowią inaczej.
2. Oprócz okoliczności przewidzianych w **Umowie** wprowadzenie zmian do **Umowy** jest dopuszczalne wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zaistnienia przesłanek, o których mowa poniżej:
 - 2.1. zmiana terminu wykonania **Umowy** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** lub/i **Wykonawcy**, będąca następstwem opieszałego działania organów administracji;
 - 2.2. przedłużenie terminu wykonania **Umowy** z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**.

§ 17.

Rozwiązanie **Umowy** jest możliwe wyłącznie poprzez porozumienie **Stron** i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, nie dotyczy to uprawnienia **Zamawiającego** do odstąpienia od **Umowy** na podstawie § 15 **Umowy**.

§ 18.

Strony zobowiązane są przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych do przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i mogą je przetwarzać tylko w celu realizacji **Umowy**.

§ 19.

1. **Strony** zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. zdarzeń takich jak: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie, epidemie, wojna.
2. Jeżeli **Wykonawca** nie może prawidłowo wykonywać **Umowy** wskutek działania siły wyższej, jest on obowiązany do natychmiastowego poinformowania **Zamawiającego** o wystąpieniu działania siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.

§ 20.

1. **Strony** oświadczają, że zgodnie z ich najlepszą wiedzą na dzień zawarcia **Umowy** zarówno one jak i ich podmioty powiązane - w rozumieniu § 9 Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 24 - Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych - oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:
 - a) pozostają w zgodności z przepisami w zakresie zerwania lub ograniczenia w całości lub w części stosunków gospodarczych i finansowych z jednym lub z większą liczbą państw trzecich oraz przepisami w zakresie przeciwdziałania praniu brudnych

pieniędzy i finansowaniu terroryzmu Unii Europejskiej, Rzeczypospolitej Polskiej, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej, Królestwa Norwegii oraz Organizacji Narodów Zjednoczonych („**Przepisy Sankcyjne**”),

- b) nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi, zakazami przekazywania środków finansowych i zasobów gospodarczych lub innymi środkami ograniczającymi nałożonymi na podstawie **Przepisów Sankcyjnych** („**Sankcje**”) oraz nie są osobami prawnymi lub fizycznymi bądź innymi podmiotami, z którymi **Przepisy Sankcyjne** zabraniają przeprowadzenia transakcji („**Podmiot Objęty Sankcjami**”),
 - c) nie są własnością ani w posiadaniu, ani w faktycznym władaniu, ani pod kontrolą w rozumieniu Rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających („**Rozporządzenie 269/2014**”) **Podmiotów Objętych Sankcjami**,
 - d) nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek **Przepisów Sankcyjnych** lub **Sankcji**,
 - e) żaden **Podmiot Objęty Sankcjami** nie jest beneficjentem rzeczywistym **Stron** w rozumieniu Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie zapobiegania wykorzystywaniu systemu finansowego do prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu, zmieniającej rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 648/2012 i uchylającej dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2005/60/WE oraz dyrektywę Komisji 2006/70/WE.
2. **Strony** zobowiązują się, że w przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości, co do zgodności z powołanymi powyżej przepisami, **Strona** identyfikująca te wątpliwości niezwłocznie powiadomi o nich drugą **Stronę** w celu ich wyjaśnienia. Druga **Strona** zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań w celu wyjaśnienia zidentyfikowanych wątpliwości.
 3. Ponadto **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego informowania się wzajemnie o jakiegokolwiek zmianie okoliczności mającej wpływ na treść oświadczenia zawartego w ust. 1 oraz podjęcia stosownych działań w celu uniknięcia możliwości naruszenia jakichkolwiek **Sankcji**.
 4. **Strony** zobowiązują się do współpracy i wymiany wszelkich informacji dla celów weryfikacji prawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1.
 5. Stwierdzenie nieprawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1 stanowi powód do rozwiązania **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia żadnych kosztów i kar umownych przez **Stronę** dokonującą rozwiązania **Umowy**. **Strona** dopuszczająca się naruszenia **Sankcji** zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z rozwiązaniem **Umowy** z powodu naruszenia **Sankcji**, w tym także ewentualnych kosztów doradztwa prawnego oraz odszkodowań.
 6. **Strona**, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie zawarte w ust. 1 lub nie poinformowała drugiej **Strony** o zmianie okoliczności mających wpływ na jego treść zgodnie z ust. 2 i ust. 3 zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów drugiej **Strony** wynikających z zaistniałej sytuacji, w tym kosztów związanych z prowadzeniem ewentualnych postępowań w zakresie naruszenia **Przepisów Sankcyjnych** lub **Sankcji** w związku z **Umową** i kosztów związanych z rozwiązaniem **Umowy** ze skutkiem natychmiastowym oraz zapłaty kary umownej w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

§ 21.

1. **Wykonawca** oświadcza, że zawarcie i wykonywanie **Umowy** nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do zwolnienia **Zamawiającego** od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem **Przedmiotu Umowy**, naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez **Wykonawcę Umowy**, które wystąpiły zarówno po stronie **Zamawiającego**, jak i osób trzecich.
3. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej (w tym naruszenia praw autorskich), w związku z zawarciem i wykonywaniem przez **Wykonawcę Umowy**, **Wykonawca** podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu.
4. W razie powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o sporze prawnym, o którym mowa powyżej, **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznego włączenia się do sporu i podjęcia wszelkich możliwych działań, w celu jego rozwiązania na korzyść **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z **Umowy**.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia **Umowy** wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie **Strony** pod rygorem nieważności, poza wyjątkami określonymi w **Umowie**.
7. W sprawach nieuregulowanych w **Umowie** mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy obowiązującego prawa.
8. W przypadku sporów **Strony** zobowiązują się do polubownego ich rozstrzygnięcia. Spory nierozstrzygnięte będą podlegać rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
9. Niniejsza **Umowa** sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron** i wchodzi w życie po jej podpisaniu przez **Strony**.

Wykonawca

Zamawiający