
PRZEDMIAR I KOSZTORYS OFERTOWY "ŚLEPY"

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45422000-1 Roboty ciesielskie

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu budynku Willi Krzywoń

ADRES INWESTYCJI: Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 3

NAZWA INWESTORA: Gmina Rabka Zdrój

ADRES INWESTORA: Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

POZIOM CEN:

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

PODATEK VAT: () zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	NNRNKB 202 1621a- 02	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe	m2		
		26,2 * 6,9 + 26,2 * (7,3 + 8,0) * 0,5	m2	381,210	
				RAZEM	381,210
2	NNRNKB 202 1622a- 01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	381,210	
				RAZEM	381,210
3	NNRNKB 202 1613- 0301	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyściennie,	m2		
		poz.1	m2	381,210	
				RAZEM	381,210
4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42)			
5	Norma indywidualna	Badania stratygraficzne charakterystycznych elementów konstrukcyjnych, wykończenia oraz wymalowań w zakresie deskowań i widocznych elementów konstrukcyjnych wraz badaniami fizykochemicznym i z opracowaniem konserwatorskim	szt		
		6	szt	6	
				RAZEM	6
6	KNR-W 4-01 1216-01	Opróżnienie strychu z odpadów i pozostawionych materiałów, z wywozem i utylizacją	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
7	KNR-W 4-03 1140-06	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym	m		
		26,2 + 8,92 * 4	m	61,88	
		1,3 + 1,0 + 1,0 + 0,9 + 0,9 + 1,9 + 2,3 + 1,3 * 7	m	18,40	
				RAZEM	80,28
8	KNR-W 4-03 1139-08	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z pręta na ścianie w ciągu pionowym	m		
		7,7 + 8,3 + 7,3 * 2	m	30,60	
				RAZEM	30,60
9	KNR-W 4-01 0512-01	Rozebranie pokrycia z płyt i gąsiorów azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m2		
		8,92 * 26,2 * 2	m2	467,41	
				RAZEM	467,41
10	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		8,92 * 0,25 * 4	m2	8,92	
		(0,43 + 0,73) * 2 * 0,5	m2	1,16	
		(0,53 + 0,41) * 2 * 0,5	m2	0,94	
		(0,45 + 0,44) * 2 * 0,5	m2	0,89	
		(0,74 + 0,51) * 2 * 0,5	m2	1,25	
		(0,41 + 0,41) * 2 * 0,5	m2	0,82	
		(0,6 + 0,53) * 2 * 0,5	m2	1,13	
		0,6 * 4 * 2 * 0,5	m2	2,40	
				RAZEM	17,51
11	KNR-W 4-01 0441-02	Ostrożna rozbiórka elementów więźb dachowych deskowania i szalowania okapów i szczytów	m2		
		24,26 * 0,88 * 2	m2	42,70	
		8,92 * 0,97 * 4	m2	34,61	
		8,92 * 0,2 * 4	m2	7,14	
				RAZEM	84,45

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR-W 4-01 0441-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m2		
		poz.9	m2	467,41	
				RAZEM	467,41
13	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		26,2 * 2	m	52,40	
				RAZEM	52,40
14	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,7 + 8,3 + 7,3 * 2	m	30,60	
				RAZEM	30,60
15	KNR-W 2-02 1610-03 z.sz.2.12. 9918-05	Rusztowania ramowe jednokolumnowe do remontu kominów	kol.		
		7	kol.	7,000	
				RAZEM	7,000
16	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie kominów bez względu na technologie i grubość wraz z koniecznym zbieciem tynku	m3		
		0,43 * 0,73 * 5,13	m3	1,61	
		0,53 * 0,41 * 4,9	m3	1,06	
		0,45 * 0,44 * 4,06	m3	0,80	
		0,74 * 0,51 * 5,2	m3	1,96	
		0,41 * 0,41 * 5,22	m3	0,88	
		0,6 * 0,53 * 5,15	m3	1,64	
				RAZEM	7,95
17	KNR-W 2-02 0128-02	Odtworzenie kominów wolno stojących z cegieł wraz z gzymsowaniem i nakrywą	m3		
		poz.16	m3	7,95	
				RAZEM	7,95
18	KNR-W 4-01 0715-02	Tynki stylizowane kominów z montażem wyciorów oraz profilowaniem gzymsowania	m2		
		(0,43 + 0,73) * 2 * 5,13	m2	11,90	
		(0,53 + 0,41) * 2 * 4,9	m2	9,21	
		(0,45 + 0,44) * 2 * 4,06	m2	7,23	
		(0,74 + 0,51) * 2 * 5,2	m2	13,00	
		(0,41 + 0,41) * 2 * 5,22	m2	8,56	
		(0,6 + 0,53) * 2 * 5,15	m2	11,64	
				RAZEM	61,54
19	KNR 19-01 1301-02	Malowanie wykańczające kominów z gruntowaniem Krotność = 3	m2		
		poz.18	m2	61,54	
				RAZEM	61,54
20	KNR BC-02 0204-02	Czyszczenie strumieniowe powierzchni więźby	m2		
		638,44	m2	638,44	
				RAZEM	638,44
21	TZKNBK V - 033	Konieczna wymiana krokwi, jętki, kleszczy z koniecznym szlifowaniem i profilowaniem elementów widocznych elewacyjnych	m		
		646,8 * 20%	m	129,36	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		8,82 * 20%	m3	1,76	
		łączna długość elementów		RAZEM	129,36
		łączna objętość elementów		RAZEM	1,76
22	TZKNBK V - 035	Konieczna wymiana płatwi, murłat, rysy z koniecznym szlifowaniem i profilowaniem elementów widocznych elewacyjnych	m		
		399,9 * 25%	m	99,98	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 7,44 * 25%	m3 m3	1,86	
		łączna długość elementów		RAZEM	99,98
		łączna objętość elementów		RAZEM	1,86
23	TZKNBK V - 036	Konieczna wymiana słupów	m		
		90,4 * 25%	m	22,60	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 1,77 * 25%	m3 m3	0,44	
		łączna długość elementów		RAZEM	22,60
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,44
24	TZKNBK V - 037	Konieczna wymiana mieczów, zastrzałów, rozpór z koniecznym szlifowaniem i profilowaniem elementów widocznych elewacyjnych	m		
		109,7 * 25%	m	27,43	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 1,74 * 25%	m3 m3	0,44	
		łączna długość elementów		RAZEM	27,43
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,44
25	KNR 19-01 0418-06	Odeskowanie desek szczytowych, okapów i podbitek dachowych w układzie zgodnym z pierwotnym układem z wszystkimi elementami wykończeniowymi oraz z koniecznym profilowaniem i zdobieniem elementów z elementów oryginalny po konserwacji lub elementów rekonstruowanych	m2		
		poz.11	m2	84,45	
				RAZEM	84,45
26	KNR-W 4-01 0628-04	Impregnacja owado i grzybobójcza więźby i deskowań	m2		
		poz.20 + poz.25 * 2 * 120%	m2	841,12	
				RAZEM	841,12
27	KNR-W 4-01 0627-06	Impregnacja zabezpieczająca ppoż elementy drewniane do NRO i B-s1, d0 (niezapalne) więźby i deskowań	m2		
		poz.20 + poz.25 * 120%	m2	739,78	
				RAZEM	739,78
28	KNR 19-01 0527-04	Impregnacja koloryzująca elementów widocznych więźby i deskowań	m2		
		poz.20 * 10% + poz.25 * 120%	m2	165,18	
				RAZEM	165,18
29	KNR AT-09 0102-02	Folie paroprzepuszczalna układane na krokwiach wraz z montażem kontrłat	m2		
		poz.31	m2	467,41	
				RAZEM	467,41
30	KNR-W 2-02 0410-04	Ołączenie połączeń dachowych	m2		
		poz.29	m2	467,41	
				RAZEM	467,41
31	KNR 19-01 0501-05	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną marsylską "14" (mała)	m2		
		poz.9	m2	467,41	
				RAZEM	467,41
32	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej z wszelkimi, załamaniem, deklami, kolankami oraz rynchakami	m		
		poz.13	m	52,40	
				RAZEM	52,40
33	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr 12 cm z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej z wszelkimi wpustami, załamaniem, kolankami, kolankami oraz uchwytami	m		
		poz.14	m	30,60	
				RAZEM	30,60

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe w wykończeniu tytanowo- cynkowym patynowanym	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
35	KNR 19-01 0582-03	Montaż systemowych podestów dachowych	m		
		7,9 + 3,4 + 0,5 + 1,2 + 1,8 + 3,1	m	17,90	
				RAZEM	17,90
36	KNR 19-01 0538-03	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z tytan cynku - blacha patynowana powlekana gr 0,7mm	m2		
		26,2 * 0,35 * 2	m2	18,34	
		8,92 * 0,25 * 4	m2	8,92	
		(0,43 + 0,73) * 2 * 0,5	m2	1,16	
		(0,53 + 0,41) * 2 * 0,5	m2	0,94	
		(0,45 + 0,44) * 2 * 0,5	m2	0,89	
		(0,74 + 0,51) * 2 * 0,5	m2	1,25	
		(0,41 + 0,41) * 2 * 0,5	m2	0,82	
		(0,6 + 0,53) * 2 * 0,5	m2	1,13	
		0,6 * 4 * 2 * 0,5	m2	2,40	
				RAZEM	35,85
37	KNR 5-08 0604-07	Montaż zwodów na dachu stromym pokrytym blachą	m		
		poz.7	m	80	
				RAZEM	80
38	KNR 5-08 0607-06	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach	m		
		poz.8	m	31	
				RAZEM	31
39	KNR 5-08 0618-01	Elementy złączne na dachu krytym blachą za pomocą złączy skręcanych	szt		
		4 + 7 + 4	szt	15	
				RAZEM	15
40	Kalkulacja indywidualna	Montaż złącza kontrolnego w puszcze ziemnej	kpl		
		4	kpl	4	
				RAZEM	4
41	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu i materiału samochodami z utylizacją	m3		
		poz.6 * 5	m3	5,00	
		(poz.7 + poz.8) * 0,001	m3	0,11	
		poz.10 * 0,001	m3	0,02	
		poz.10 * 0,025 * 50%	m3	0,22	
		8,82 * 20% + 7,44 * 25% + 1,77 * 25% + 1,74 * 25%	m3	4,50	
		poz.12 / 0,3 * 0,04 * 0,05	m3	3,12	
		poz.13 * 3,14 * 0,08 * 0,05	m3	0,66	
		poz.14 * 3,14 * 0,06 * 2 * 0,05	m3	0,58	
		poz.16 * 0,9	m3	7,16	
				RAZEM	21,37
42	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie płyt azbestowych falistych z utylizacją	kg		
		4,67 / 7011 * 1000	kg	0,67	
		poz.9 * 0,01	kg	4,67	
		poz.9 * 15	kg	7 011,15	
				RAZEM	7 016,49

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	R+S+narzuty	M+narzuty	Razem
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			

Słownie:

Kosztorys

Lp.	Opis	Ilość	j.m.	Cena	Wartość
KOSZTORYS:					
1	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe	381,210	m2		
2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	381,210	m2		
3	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyścienne,	381,210	m2		
4	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42)				
5	Badania stratygraficzne charakterystycznych elementów konstrukcyjnych, wykończenia oraz wymalowań w zakresie deskowań i widocznych elementów konstrukcyjnych wraz badaniami fizykochemicznym i z opracowaniem konserwatorskim	6	szt		
6	Opróżnienie strychu z odpadów i pozostawionych materiałów, z wywozem i utylizacją	1,00	kpl		
7	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym	80,28	m		
8	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z pręta na ścianie w ciągu pionowym	30,60	m		
9	Rozebranie pokrycia z płyt i gąsiorów azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	467,41	m2		
10	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	17,51	m2		
11	Ostrożna rozbiórka elementów więźb dachowych deskowania i szalowania okapów i szczytów	84,45	m2		
12	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie łat do 24 cm	467,41	m2		
13	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	52,40	m		
14	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	30,60	m		
15	Rusztowania ramowe jednokolumnowe do remontu kominów	7,000	kol.		
16	Rozebranie kominów bez względu na technologie i grubość wraz z koniecznym zbiciem tynku	7,95	m3		
17	Odtworzenie kominów wolno stojących z cegieł wraz z gzymsowaniem i nakrywą	7,95	m3		
18	Tynki stylizowane kominów z montażem wyciorów oraz profilowaniem gzymsowania	61,54	m2		
19	Malowanie wykańczające kominów z gruntowaniem Krotność = 3	61,54	m2		
20	Czyszczenie strumieniowe powierzchni więźby	638,44	m2		
21	Konieczna wymiana krokwi, jętki, kleszczy z koniecznym szlifowaniem i profilowaniem elementów widocznych elewacyjnych	129,36	m		
22	Konieczna wymiana płatwi, murlat, rysy z koniecznym szlifowaniem i profilowaniem elementów widocznych elewacyjnych	99,98	m		
23	Konieczna wymiana słupów	22,60	m		
24	Konieczna wymiana mieczów, zastrzałów, rozpór z koniecznym szlifowaniem i profilowaniem elementów widocznych elewacyjnych	27,43	m		
25	Odeskowanie desek szczytowych, okapów i podbitek dachowych w układzie zgodnym z pierwotnym układem z wszystkimi elementami wykończeniowymi oraz z koniecznym profilowaniem i zdobieniem elementów z elementów oryginalny po konserwacji lub elementów rekonstruowanych	84,45	m2		
26	Impregnacja owado i grzybobójcza więźby i deskowań	841,12	m2		
27	Impregnacja zabezpieczająca ppoż elementy drewniane do NRO i B-s1, d0 (niezapalne) więźby i deskowań	739,78	m2		
28	Impregnacja koloryzująca elementów widocznych więźby i deskowań	165,18	m2		
29	Folie paroprzepuszczalna układane na krokwiach wraz z montażem kontrłat	467,41	m2		
30	Ołacenie połaci dachowych	467,41	m2		
31	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną marsylską "14" (mała)	467,41	m2		
32	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej z wszelkimi, załamaniem, deklami, kolankami oraz rynchakami	52,40	m		

Kosztorys

Lp.	Opis	Ilość	j.m.	Cena	Wartość
33	Rury spustowe okrągłe o śr 12 cm z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej z wszelkimi wpustami , załamaniem, kolankami , kolankami oraz uchwytami	30,60	m		
34	Wyłazy dachowe w wykończeniu tytanowo- cynkowym patynowanym	2,00	szt		
35	Montaż systemowych podestów dachowych	17,90	m		
36	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z tytan cynku - blacha patynowana powlekana gr 0,7mm	35,85	m2		
37	Montaż zwodów na dachu stromym pokrytym blachą	80	m		
38	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach	31	m		
39	Elementy złączne na dachu krytym blachą za pomocą złączy skręcanych	15	szt		
40	Montaż złącza kontrolnego w puszcze ziemnej	4	kpl		
41	Wywiezienie gruzu i materiału samochodami z utylizacją	21,37	m3		
42	Wywiezienie płyt azbestowych falistych z utylizacją	7 016,49	kg		
Kosztorys netto					
VAT 23%					
Kosztorys brutto					