

POLREGIO sp. z o. o.
ul. Kolejowa 1, 01-217 Warszawa
Zachodniopomorski Zakład w Szczecinie
ul. Czarnieckiego 9, 70-221 Szczecin

Postępowanie nr: PRE-252/07/2020

Ogłoszenie o przetargu

**Budowa budynku warsztatowo-magazynowego na terenie Sekcji Eksploatacji i Utrzymania Taboru
w Kołobrzegu ul. Kołłątaja 2.**

Szczecin, 2020 r.

SPIS TREŚCI

§ 1. Słowniczek.....	3
§ 2. Postanowienia ogólne.....	3
§ 3. Opis przedmiotu zamówienia	4
§ 4. Termin realizacji zamówienia	4
§ 5. Przesłanki wykluczenia z Postępowania.....	4
§ 6.....	7
Dokumenty wymagane od Wykonawców zagranicznych	7
§ 7.....	7
Dokumenty wymagane od Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie	7
§ 8. Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy	7
§ 9. Opis sposobu obliczenia ceny	9
§ 10. Ocena ofert.....	10
§ 11. Sposób porozumiewania się Stron.....	11
§ 12. Termin związania ofertą.....	11
§ 13. Sposób przygotowania oferty.....	11
§ 14. Forma, miejsce i termin złożenia ofert	12
§ 15. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.....	13
§ 16. Pozostałe postanowienia	13
Załącznik Nr 1 – Wzór oferty	15
Załącznik Nr 2 – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania	17
Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia dot. grupy kapitałowej	18
Załącznik nr 4 do Ogłoszenia – Wykaz robót budowlanych	20
Załącznik nr 5 do Ogłoszenia – Wykaz osób	21
Załącznik nr 6– Wzór umowy	22
Załącznik do Umowy nr 1 – Zgoda na otrzymywanie faktur	34
w postaci elektronicznej	34
Załącznik nr 2 do Umowy - Szczegółowe informacje w	36
zakresie ochrony danych u Zamawiającego.....	36

§ 1. Słowniczek

Pojęcia i skróty użyte w niniejszym ogłoszeniu o przetargu należy odczytywać poprzez następujące definicje:

- 1) **Postępowanie** – postępowanie o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejsze ogłoszenie o przetargu;
- 2) **Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która uczestniczy w Postępowaniu lub której oferta zostanie wybrana przez Zamawiającego, lub z którą zostanie zawarta Umowa w sprawie zamówienia będącego przedmiotem Postępowania;
- 3) **Zamawiający** – POLREGIO sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Kolejowa 1, kod 01-217; KRS 0000031521 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; kapitał zakładowy 1 540 606 500,00 zł; NIP 5262557278; REGON 017319719, Zachodniopomorski Zakład w Szczecinie przy ul. Czarnieckiego 9, kod 70-221;
- 4) **Ogłoszenie** – niniejsze ogłoszenie o przetargu;
- 5) **Umowa** – umowa w sprawie zamówienia będącego przedmiotem Postępowania;
- 6) **Platforma zakupowa** – platforma zakupowa Open Nexus dostępna na stronie [https:// platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)

§ 2. Postanowienia ogólne

1. Przed złożeniem oferty wstępnej Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z treścią Ogłoszenia.
2. Postępowanie, którego dotyczy Ogłoszenie, oznaczone jest znakiem PRE-252/07/2020 i zatytułowane jako „Budowa budynku warsztatowo-magazynowego na terenie Sekcji Eksploatacji i Utrzymania Taboru w Kołobrzegu ul. Kołłątaja 2.
3. Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej określone oznaczenia we wszystkich kontaktach z Zamawiającym.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty przygotowywane w Postępowaniu, jak również Umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia, sporządzane będą w języku polskim.
5. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Kodeksu cywilnego.
6. Postępowanie składa się z dwóch etapów:
 - 1) złożenie oferty wstępnej w formie elektronicznej na Platformie zakupowej;
 - 2) aukcja elektroniczna na Platformie zakupowej lub negocjacje ceny ostatecznej.
7. Negocjacje mogą być prowadzone: pisemnie, za pomocą poczty elektronicznej, czy innych środków komunikacji elektronicznej lub w drodze bezpośrednich rozmów. Zamawiający ma prawo skorzystać z jednego lub wszystkich wymienionych sposobów prowadzenia negocjacji, o których mowa w zdaniu pierwszym. Po przeprowadzonych negocjacjach Wykonawca potwierdza w terminie wskazanym przez Zamawiającego ostateczną cenę oferty pisemnie lub drogą mailową.
8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie złoty polski (PLN).

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) zmiany treści Ogłoszenia przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) odrzucenia oferty (zarówno wstępnej, jak i ostatecznej), jeżeli jest ona niezgodna z przepisami prawa lub nie odpowiada treści Ogłoszenia, lub została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu na podstawie § 5 ust. 1, lub została złożona po upływie terminu na składanie ofert;
 - 3) wezwania Wykonawcy do uzupełnienia lub wyjaśnienia wymaganych dokumentów (nie dotyczy wadium), w przypadku gdy są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości;
 - 4) unieważnienia Postępowania na każdym jego etapie (w tym również po wyborze oferty) bez podania przyczyny.
10. Oferta wstępna przestaje wiązać Wykonawcę w momencie złożenia każdej kolejnej oferty w danym etapie Postępowania pod warunkiem, że każda kolejna oferta jest korzystniejsza dla Zamawiającego, w szczególności cena oferty nie może być wyższa od ceny oferty zaoferowanej w poprzednim etapie Postępowania.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacji w złożonej ofercie.

§ 3.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana związana z realizacją zadania inwestycyjnego pt: "Budowa budynku warsztatowo-magazynowego na terenie Sekcji Eksploatacji i Utrzymania Taboru w Kołobrzegu ul. Kołłątaja 2."
2. Miejsce wykonywania robót: ul. Kołłątaja 2, 78-100 Kołobrzeg.
3. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
4. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu zamówienia, w tym warunki płatności oraz inne istotne wymagania zostały zawarte we wzorze Umowy, który stanowi Załącznik nr 6 do Ogłoszenia.

§ 4.

Termin realizacji zamówienia

Szczegółowe wymagania dotyczące terminów realizacji zamówienia zostały zawarte w Załączniku nr 6 do Ogłoszenia.

§ 5.

Przesłanki wykluczenia z Postępowania

1. Zamawiający wykluczy z Postępowania:
 - 1) Wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - 2) Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 3) Wykonawcę, który odmówił podpisania umowy na warunkach zaoferowanych w ofercie w innym Postępowaniu;

- 4) Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, lub w stosunku do którego wszczęte zostało postępowanie restrukturyzacyjne lub upadłościowe;
- 5) Wykonawcę, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 6) Wykonawcę, którego właściciela (w przypadku osób fizycznych), urzędujących członków organu zarządzającego (w przypadku osób prawnych), wspólników (w przypadku spółki jawnej), partnerów i członków zarządu (w przypadku spółki partnerskiej), lub komplementariuszy (w przypadku spółki komandytowej i komandytowo-akcyjnej) prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. z 2016 r., poz. 1541);
- 8) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym Postępowaniu, chyba, że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia;
- 9) Wykonawcę, który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego Postępowania;
- 10) Wykonawcę, który odmówił podpisania umowy na warunkach zaoferowanych w ofercie w okresie 5 lat przed wszczęciem Postępowania;
- 11) Wykonawcę, który nie wniósł wadium do upływu terminu składania ofert lub na przedłużony okres związania ofertą;
- 12) Wykonawcę, który nie wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej 2 roboty polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych uwzględniających budowę budynków o łącznej wartości kontraktów co najmniej 1 000 000,00 zł brutto (słownie jeden milion zł 00/100).
- 13) Wykonawcę, który nie wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami należącymi do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadającymi uprawnienia budowlane do:
 - a) kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia;
 - b) kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia;
 - c) kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia;

- 14) Wykonawcę, który nie wykaże, że posiada zdolność kredytową w kwocie co najmniej 700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy zł);
2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1, jest on obowiązany złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie ust. 1 – sporządzone zgodnie ze wzorem zawartym w Załączniku nr 2 do Ogłoszenia;
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o ust. 1 pkt 4 - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert wstępnych;
 - 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert wstępnych;
 - 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert wstępnych;
 - 5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w ust. 1 pkt. 6-7, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert wstępnych;
 - 6) oświadczenie dot. grupy kapitałowej (załącznik nr 3);
 - 7) wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku określonego w ust. 1 pkt. 12, wykonanych należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców sporządzone zgodnie ze wzorem zawartym w Załączniku nr 4 do Ogłoszenia;
 - 8) referencje potwierdzające, że roboty budowlane ujęte w wykazie, o którym mowa w punkcie 7, zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
 - 9) wykaz osób, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku określonego w ust. 1 pkt. 13, w którym należy zamieścić informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony zgodnie ze wzorem zawartym w Załączniku nr 5 do Ogłoszenia;
 - 10) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę co najmniej 700.000 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
 5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powoływania się przez Wykonawcę na wiedzę i doświadczenie innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu/ braku podstaw do wykluczenia z Postępowania. Wykonawcy mogą natomiast złożyć ofertę wspólną, o czym mowa w § 7.

§ 6.

Dokumenty wymagane od Wykonawców zagranicznych

1. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

§ 7.

Dokumenty wymagane od Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę dokumenty wymienione w § 5 ust. 2 pkt. 1-5 Ogłoszenia muszą być złożone przez każdego Wykonawcę.
4. Wykonawcy prowadzący działalność w ramach spółki cywilnej traktowani są jak Wykonawcy składający wspólną ofertę, w związku z czym postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.
6. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w ust. 1, zostanie uznana za najkorzystniejszą, winni oni – przed podpisaniem Umowy - okazać umowę regulującą współpracę tych podmiotów zawierającą, co najmniej:
 - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy;
 - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia.
7. Pełnomocnik, o którym mowa w ust. 2, pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku Postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.
8. Nieokazanie umowy, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, będzie skutkowało wykluczeniem z Postępowania i dokonaniem wyboru oferty spośród pozostałych ważnych ofert.
9. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za Wady.

§ 8.

Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium z zaznaczeniem nazwy i numeru Postępowania w wysokości 60 000,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert wstępnych i musi obejmować cały okres związania ofertą.
3. Wykonawca wnosi wadium w jednej z poniższych form, zgodnie ze swoim wyborem:
 - 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Spółki;

- 2) w formie gwarancji ubezpieczeniowej;
 - 3) w formie gwarancji bankowej.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek bankowy Zamawiającego:
- Santander Bank Polska S.A.
- PL 65 1090 1375 0000 0001 3349 1158, KOD SWIFT: WBKPPLPP
5. Wadium w formie innej niż pieniężna Wykonawca winien złożyć w siedzibie Zamawiającego, w Dziale Ekonomicznym, Szczecin ul. Czarnieckiego 9, pokój nr 304, w godzinach 8:00-14:00 najpóźniej w terminie składania ofert. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia wadium.
 6. Zamawiający uzna wymóg wniesienia wadium w pieniądzu za spełniony, jeżeli kwota, o której mowa w ust. 1, wpłynie na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie składania ofert.
 7. Wadium wnoszone jako gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa musi być płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, być nieodwołalne i bezwarunkowe.
 8. Zamawiający uzna wymóg wniesienia wadium w formach innych niż pieniężna za spełniony, gdy umowa zabezpieczająca zostanie złożona **w oryginale** w terminie składania ofert oraz będzie zawierała co najmniej następujące elementy:
 - 1) nazwę i dokładny adres gwaranta;
 - 2) zobowiązanie gwaranta (podmiotu ubezpieczającego) do nieodwołalnej i bezwarunkowej wypłaty beneficjentowi (Zamawiającemu) oznaczonej kwoty pieniężnej dokładnie odpowiadającej wysokości ustalonego wadium, gdy wystąpi jedna z następujących sytuacji:
 - a) Zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) Wykonawca odmówi podpisania Umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - c) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zobowiązanie gwaranta do wypłacenia pełnej kwoty wadium na pierwsze wezwanie Zamawiającego zawierającego oświadczenie Zamawiającego o zaistnieniu jednej z okoliczności wskazanych w pkt. 2;
 - 4) okres ważności umowy zabezpieczającej (który musi się pokrywać z terminem związania ofertą wskazanym w Ogłoszeniu).
 9. Wykonawca, który nie wnieśli wadium w wysokości określonej w ust. 1, zostanie wykluczony z Postępowania.
 10. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po zakończeniu drugiego etapu, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu Umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 12. Z zastrzeżeniem ust. 14 Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium na wniosek Wykonawcy:
 - 1) który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) który zostanie wykluczony z Postępowania;
 - 3) którego oferta zostanie odrzucona.
 13. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
 14. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

- 1) Wykonawca odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na zaferowanych warunkach, zgodnych z Ogłoszeniem;
 - 2) zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych.
17. Wykonawca nie później niż przed podpisaniem umowy obowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 3 % ceny oferty (brutto)**.
18. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku z niżej wskazanych form, tj.:
- 1) pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 5,
 - 2) gwarancji ubezpieczeniowej,
 - 3) gwarancji bankowej.
19. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca - przed zawarciem umowy - przelewem na rachunek bankowy spółki POLREGIO sp. z o. o. Zachodniopomorski Zakład w Szczecinie, ul. Czarnieckiego 9, 70-221 Szczecin, tj.:

Santander Bank Polska S.A.

PL 65 1090 1375 0000 0001 3349 1158, KOD SWIFT: WBKPPLPP

20. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
21. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innych formach niż pieniądź, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt takiego zabezpieczenia przed podpisaniem Umowy. Z jego treści musi wynikać, że wartość zabezpieczenia zostanie wypłacona bezwarunkowo, nieodwołalnie oraz w terminie nie później niż 21 dni, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, zaś termin w jakim Zamawiający może się zwrócić do gwaranta o wypłatę zabezpieczenia, będzie upływał zgodnie z § 6 ust. 3 i 5 Umowy.
22. Zabezpieczenie wnoszone w formie o której mowa w ust. 21, Wykonawca wnosi poprzez złożenie oryginału dokumentu w POLREGIO sp. z o. o. Zachodniopomorski Zakład w Szczecinie z siedzibą przy ul. Czarnieckiego 9, przed podpisaniem umowy.

§ 9.

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty musi być ustalona według zasad określonych w niniejszym Ogłoszeniu.
2. . Cena oferty musi stanowić maksymalną wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia, stąd musi obejmować wszystkie zobowiązania Wykonawcy wynikające z treści umowy, zawartej w Załączniku nr 6 do Ogłoszenia.
3. Cena oferty musi być obliczona na podstawie załączonego **przedmiaru robót** (załącznik nr 3 do wzoru Umowy) .
4. Projekt budowlany będzie udostępniony potencjalnym Wykonawcą do wglądu w siedzibie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 12:00 , pok. 211. (Dział Techniczny).
5. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych robót budowlanych, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy jak również jego ewentualnych

podwykonawców, a także uwzględniać wszystkie prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe. Cena musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego. Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, obsługi geodezyjnej).

6. W cenie oferty powinny być uwzględnione także wszystkie należności publiczno-prawne z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, a także wszelkie inne koszty jakie muszą być poniesione w celu prawidłowego realizowania przedmiotu zamówienia.
7. Cena oferty (brutto) powinna zawierać należny podatek VAT, wynikający z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Cena najkorzystniejszej oferty, powiększona o należny podatek VAT, będzie stanowić wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy.
9. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę wszystkich kosztów mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia nie będzie stanowić podstawy do domagania się ich pokrycia przez Zamawiającego w terminie późniejszym.
10. Cena oferty winna być wyrażona z złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
11. Na platformie zakupowa w pozycji „Przedmiot zamówienia”, w kolumnie „CENA NETTO/JM” należy podać cenę oferty netto.
12. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1221 ze zm.).
13. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzi do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej ceny podatek od towarów i usług. Wykonawca, składając ofertę zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

§ 10.

Ocena ofert

1. Kryterium oceny ofert jest cena oferty. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę z najniższą ceną złożoną w drugim etapie Postępowania, z zastrzeżeniem § 2 ust. 9, przez Wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu z Postępowania na podstawie § 5.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nieuzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie będzie skutkowało wykluczeniem z Postępowania.
3. Po dokonaniu oceny ofert wstępnych pod względem formalnym, Zamawiający zaprosi Wykonawców, do drugiego etapu Postępowania, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 2, z zastrzeżeniem § 2 ust. 9.

4. Wykonawcy zobowiązani są do bieżącego przeglądania swojej poczty elektronicznej oraz strony internetowej Zamawiającego od dnia otwarcia ofert, celem zapoznania się z wyznaczonym terminem negocjacji lub składania ofert ostatecznych.
5. Przedstawiciele Wykonawcy przed rozpoczęciem negocjacji winni przedstawić stosowne pełnomocnictwa (chyba, że umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy wynika bezpośrednio z treści odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego bądź innego rejestru albo stosowne pełnomocnictwo złożono wraz z ofertą).

§ 11.

Sposób porozumiewania się Stron

1. Korespondencję w zakresie Postępowania należy przesyłać drogą elektroniczną poprzez Platformę zakupowa lub bezpośrednio na adres e-mail: pr.szczecin@p-r.com.pl
2. Nr telefonu do kontaktu: (+48) 695 323 286.

§ 12.

Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

§ 13.

Sposób przygotowania oferty

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz ofert, które nie obejmują wykonania całego przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w Postępowaniu.
3. Oferta wstępna powinna być sporządzona na formularzu przygotowanym zgodnie ze wzorem zawartym w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia. Dodatkowo należy wypełnić tabelę na Platformie zakupowej zgodnie z wytyczną zawartą w § 9 ust. 10.
4. Wraz z ofertą należy złożyć:
 - 1) dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2;
 - 2) kosztorys ofertowy – kosztorys ofertowy musi być pełny i obejmujący wykonanie wszystkich robót, który należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami;
 - 3) pełnomocnictwa do podpisania oferty i zawarcia Umowy, o ile prawo takie nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą – treść pełnomocnictw musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony. W przypadku, gdyby pełnomocnictwa udzieliła osoba inna niż uprawniona z mocy prawa lub umowy spółki do reprezentowania Wykonawcy, należy dołączyć do oferty również pełnomocnictwo do dokonania tej czynności;
 - 4) aktualną umowę spółki cywilnej jeśli działalność gospodarcza jest wykonywana w formie spółki cywilnej (w celu weryfikacji uprawnienia do podpisania oferty itp.).
5. Skany dokumentów określonych w ust. 3 i 4, sporządzone zgodnie z wytycznymi zawartymi w ust. 6-11, należy złożyć poprzez Platformę zakupową OpenNexus <https://platformazakupowa.pl/>.
6. Ponadto oferta musi spełniać następujące warunki:
 - a) musi być sporządzona w języku polskim, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającemu usunięciu bez pozostawienia śladów (maszyna do pisania, drukarka komputerowa,

- długopis itp.) z zachowaniem należytej staranności, dokładnie i precyzyjnie sformułowana, pozbawiona cech mogących wywołać wieloznaczność;
- b) musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub przez pełnomocnika;
 - c) wszelkie zmiany w treści oferty (przekreślenia, poprawki, dopiski) muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
7. Zamawiający uzna, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli znak ten jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska, to musi być uzupełniony pieczęcią lub w inny sposób umożliwić odczytanie imienia i nazwiska podpisującego.
 8. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 1 winny być złożone w formie oryginału (podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub przez pełnomocnika) lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
 9. Pełnomocnictwa, o których mowa w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu, winny być złożone w formie oryginału (podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub przez pełnomocnika) lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza.
 10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu w przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość, co do jej prawdziwości.
 11. Załączone do oferty wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być tłumaczone na język polski, a tłumaczenie poświadczone przez Wykonawcę.
 12. Wykonawca przed podpisaniem Umowy jest zobowiązany do dostarczenia wersji papierowej wszystkich dokumentów określonych w ust. 3 i 4, sporządzonych zgodnie z postanowieniami ust. 6-11.

§ 14.

Forma, miejsce i termin złożenia ofert

1. Ofertę wraz z załącznikami w formie skanu należy złożyć do dnia **12.03.2020 r. do godz. 10:00** na Platformie zakupowej.
2. Wykonawcy zostaną poinformowani odpowiednio o terminie aukcji lub negocjacji drogą elektroniczną.
3. Wykonawca może składać pytania do Ogłoszenia za pomocą Platformy zakupowej w terminie do **28.02.2020 r. godzina 12:00** Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców zadane po tym terminie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacji w złożonej ofercie.
5. Wykonawcy zobowiązani są do bieżącego przeglądania strony internetowej, na której prowadzone jest Postępowanie, w celu zapoznania się z treścią ewentualnych zapytań, wyjaśnień lub modyfikacji zamieszczonych przez Zamawiającego. Oferta Wykonawcy, który przy jej sporządzeniu nie uwzględnił odpowiedzi lub modyfikacji dokonanych przez Zamawiającego, będzie odrzucona, jako niezgodna z treścią Ogłoszenia.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak dopełnienia ze strony Wykonawców obowiązku wskazanego w ust. 5.
7. Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert wstępnych.

§ 15.

Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Przyszłe zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego reguluje załączony wzór Umowy stanowiący Załącznik Nr 6 do Ogłoszenia. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w tym wzorze.
2. Przyjęcie warunków niniejszego zamówienia jest jednoznaczne z przyjęciem treści Umowy proponowanej przez Zamawiającego. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie złożonej w Postępowaniu.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia Umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że przetarg zostanie unieważniony z powodu zaistnienia okoliczności określonych w § 5 ust. 1 niniejszego Ogłoszenia.
4. Przez uchylenie się od podpisania Umowy Zamawiający uzna m.in. nie zwrócenie podpisanej Umowy Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, co będzie skutkowało zawarciem Umowy z Wykonawcą, którego oferta spośród pozostałych ofert będzie najkorzystniejsza.
5. Do formalności, które należy dopełnić przed zawarciem Umowy należą:
 - 1) złożenie oferty ostatecznej wraz z Załącznikami wymienionymi w § 13 ust. 4 w formie pisemnej
 - 2) przekazanie umowy regulującej współpracę Wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólnie;
 - 3) wskazanie osób umocowanych do zawarcia umowy i okazanie pełnomocnictw (o ile z okoliczności wynikałaby konieczność posiadania pełnomocnictwa);
 - 4) wskazanie banków i numerów rachunków, na jakie mają być przekazywane świadczenia pieniężne należne stronom umowy;
 - 5) wniesienie zabezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 15-22;
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część przedmiotu Umowy do daty odstąpienia.

§ 16.

Pozostałe postanowienia

1. Zamawiający unieważni Postępowanie w przypadkach wskazanych w Ogłoszeniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia Postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz bez podania przyczyny.
3. Zgodnie z art. 13¹ ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych przekazywanych przez Wykonawców w niniejszym Postępowaniu jest Zamawiający, tj. POLREGIO sp. o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Kolejowej 1;

¹ Obowiązek informacyjny Zamawiającego, jako administratora danych, z art. 13 RODO dotyczy osób fizycznych, a w szczególności: Wykonawców będących osobami fizycznymi, w tym prowadzącymi jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocników, członków zarządu.

- 2) szczegółowe informacje w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych, w tym kontakt do inspektora ochrony danych osobowych, u Zamawiającego znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://polregio.pl/pl/obsługa-klienta/bezpieczenstwo-danych-osobowych/>;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z Postępowaniem;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja Postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia Postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) każda osoba fizyczna, której dane są przechowywane przez Zamawiającego posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - b) na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych²;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO³;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 8) osobie fizycznej, której dane są przechowywane przez Zamawiającego nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.


D Y R E K T O R
Andrzej Chańko

Wykaz załączników do Ogłoszenia:

Załącznik nr 1 – Wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z Postępowania

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia dot. grupy kapitałowej

Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 5 – Wykaz osób

Załącznik nr 6 – Wzór umowy

² Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

³ Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Do: "POLREGIO" sp. z o. o.
Zachodniopomorski Zakład w Szczecinie

OFERTA

Wykonawca (nazwa):

.....

adres: ul. nr/.....

miejsowość: kod: -; tel. (.....); faks (.....)

.....; NIP:; REGON:, KRS/wpis do ewidencji

..... kapitał zakładowy: http:// www.

.....;

e-mail:

1. Przedmiot oferty:

Budowa budynku warsztatowo – magazynowego na terenie Sekcji Eksploatacji i Utrzymania Taboru w Kołobrzegu ul. Kołątaja 2.

2. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, za niżej podaną cenę i oświadczamy, że niżej podana cena została skalkulowana zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Ogłoszeniu:

Razem cena oferty netto

(słownie:
.....)

+ podatek VAT w zł

(słownie:)

= cena oferty brutto w zł

(słownie:

3. Oświadczamy, że otrzymaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Ogłoszenia o przetargu, w tym ze wzorem umowy i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
5. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
6. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. Wadium o wartości PLN (słownie: złotych) wnieśliśmy/wniesiemy* w dniu w formie Nr rachunku bankowego, na który winno zostać zwrócone wadium wpłacone w pieniądzu:

-
8. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym w sprawie niniejszego zamówienia są:
..... tel.....
e-mail
- tel.....
e-mail
9. Niniejszym informujemy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione.
10. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Ogłoszeniu oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do Ogłoszenia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Oświadczamy, że wybór naszej oferty ⁴
- ⁴ nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
- ⁴ będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył⁵ objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła⁶ zł.
12. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁷ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a w tym składania w nim wymaganych oświadczeń lub dokumentów, a w przypadku podpisania umowy o zamówienie publiczne jej wykonania.
8. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych kartach (*należy wpisać łączną liczbę kart niniejszego formularza ofertowego i wszystkich załączonych do oferty dokumentów*).

*niepotrzebne skreślić

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

⁴ Należy zaznaczyć pole przy wariantach oświadczenia, które dotyczy oferty Wykonawcy.

⁵ Należy wpisać (rodzaj) towaru/usługi, która będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wpisać wartość netto (bez kwoty podatku) usługi/usług wymienionych wcześniej.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

⁷ W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści niniejszego oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....

pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Przystępując do udziału w postępowaniu o nazwie „Budowa budynku warsztatowo – magazynowego na terenie Sekcji Eksploatacji i Utrzymania Taboru w Kołobrzegu ul. Kołłątaja 2.” – nr postępowania PRE-252/07/2020 oświadczam/y, że reprezentowany przeze mnie/przez nas podmiot:

.....

.....

Nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy

nie podlega wykluczeniu z postępowania w zakresie określonym w § 5 ust. 1 Ogłoszenia o przetargu, sporządzonego w wyżej określonym postępowaniu.

Na potwierdzenie treści powyższego oświadczenia, składam/składamy wraz z ofertą wymagane dokumenty wymienione w § 5 ust. 2 Ogłoszenia o przetargu, sporządzonego w wyżej określonym postępowaniu.

.....

miejsowość, data sporządzenia

.....

(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

.....
pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE
O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Część I

Przystępując do udziału w postępowaniu na usługę pn.: „Budowa budynku warsztatowo – magazynowego na terenie Sekcji Eksploatacji i Utrzymania Taboru w Kołobrzegu ul. Kołtąja 2.” prowadzonym w trybie przetargu, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy, oświadczam, iż podmiot ten należy / nie należy* do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. Nr 229).

*niepotrzebne skreślić

....., dnia

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

.....
pieczęć Wykonawcy

Część II

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*

Przedkładam/przedkładamy** poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. Nr 229), do której należy Wykonawca, którego reprezentuję/reprezentujemy.

Lp.	Nazwa	Adres
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

*wypełniają jedynie Wykonawcy, którzy oświadczyli w części I, że należą do grupy kapitałowej

**niepotrzebne skreślić

....., dnia

.....

(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

budowlanych

Wykaz robót budowlanych

W zakresie warunku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 12 Ogłoszenia na „Budowa budynku warsztatowo – magazynowego na terenie Sekcji Eksploatacji i Utrzymania Taboru w Kołobrzegu ul. Kołłątaja 2.”, przedkładamy poniżej wykaz zrealizowanych usług:

Lp.	Przedmiot umowy	Wartość umowy	Termin realizacji umowy	Nazwa podmiotu, na rzecz którego została zrealizowana umowa
1.				
2.				

.....
 miejscowość, data sporządzenia

.....
 (podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 5 do Ogłoszenia – Wykaz osób

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz osób

W zakresie warunku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 13 Ogłoszenia na „Budowa budynku warsztatowo – magazynowego na terenie Sekcji Eksploatacji i Utrzymania Taboru w Kołobrzegu ul. Kołłątaja 2”, przedkładamy poniżej wykaz osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia i nr dokumentu potwierdzającego uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania osobą*

W załączeniu – dokumenty, potwierdzające uprawnienia w/w osoby/ób.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

.....
miejsowość, data sporządzenia

* Należy wpisać podstawę dysponowania wskazaną osobą. Jeżeli:
- osoba jest pracownikiem Wykonawcy - należy wpisać „umowa o pracę”
- osoba nie jest pracownikiem Wykonawcy - należy wpisać „umowa zlecenie”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie tej osoby o oddaniu się do dyspozycji Wykonawcy na okres realizacji zamówienia.

UMOWA

nr

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

POLREGIO sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Kolejowa 1, 01-217 Warszawa zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, Sąd Gospodarczy, XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000031521, Zachodniopomorski Zakład w Szczecinie, ul. Czarnieckiego 9, Numer REGON 017319719 oraz NIP 526-25-57-278

w imieniu której działają na podstawie pełnomocnictw:

..... Dyrektor Zakładu

..... z-ca Dyrektora ds. techniczno - eksploatacyjnych

zwaną dalej "Zamawiającym",

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy "Wykonawcą",

§ 1.

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pt: "Budowa budynku warsztatowo-magazynowego na terenie Sekcji Eksploatacji i Utrzymania Taboru w Kołobrzegu ul. Kołłątaja 2."
2. Miejsce wykonywania prac budowlanych: ul. Kołłątaja 2, 78-100 Kołobrzeg.
3. Prace budowlane zostaną wykonane w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Jako termin wykonania prac budowlanych uznaje się termin uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
4. Zakres prac budowlanych będących przedmiotem umowy obejmuje budowę budynku magazynowo-warsztatowego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, a w szczególności:
 - 1) roboty budowlane, w tym:
 - a) roboty ziemne,
 - b) roboty w zakresie odwodnienia gruntu,
 - c) ściany przyziemia,
 - d) ściany zewnętrzne, działowe, nośne,

- e) dach,
 - f) podłóża,
 - g) posadzki,
 - h) stolarka okienna i drzwiowa,
 - i) wyprawy wewnętrzne ścian,
 - j) elewacja,
- 2) roboty sanitarne, w tym:
 - a) instalacje zewn. i wewn. wod.-kan.,
 - b) wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej,
 - c) instalacja centralnego ogrzewania,
 - d) przebudowa węzła ciepłego,
 - e) instalacja wentylacyjna i klimatyzacji
 - 3) roboty elektryczne, w tym:
 - a) instalacje elektryczne,
 - b) montaż osprzętu elektrycznego oraz oświetleniowego,
 - c) instalacje elektrotechniczne, niskoprądowe, sygnalizacji p.poż.
 - 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej wszystkich branż,
 - 5) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej obiektu i sieci zewnętrznych zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - 6) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
 - 7) wykonanie instrukcji i oznakowania p.poż. obiektu,
 - 8) dokonanie wszelkich czynności formalnych wynikających z warunków technicznych oraz z uzgodnień z poszczególnymi instytucjami podczas bieżącej realizacji robót,
5. Wykonawca jest zobowiązany:
- 1) dostarczyć Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na stosowane materiały w momencie ich dostawy na plac budowy (przed ich wbudowaniem),
 - 2) przedstawić komplet dokumentów koniecznych do odbioru robót wraz z dokumentacją powykonawczą oraz z uzgodnień z poszczególnymi instytucjami podczas bieżącej realizacji robót,
 - 3) wykonać przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami projektowymi oraz zgodnie z Prawem budowlanym (Dz.U. 2019 poz. 1186 ze zmianami), normami, katalogami oraz ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i prawem polskim,
 - 4) uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy.
6. Integralną częścią umowy jest dokumentacja techniczna, tj. przedmiar robót oraz:
- 1) projekt zagospodarowania terenu,
 - 2) projekt wykonawczy – Architektura,
 - 3) projekt wykonawczy – Konstrukcja,
 - 4) projekt wykonawczy – Instalacje sanitarne,
 - 5) projekt wykonawczy – Instalacje i urządzenia elektryczne
7. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym i uzyskał wszelkie wymagane wyjaśnienia niezbędne do realizacji kompletnego przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca winien dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, tj. osobami uprawnionymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania ziemi i utylizacji wszelkiego rodzaju odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac budowlanych związanych z budową budynku warsztatowo-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu Sekcji Eksploatacji i Utrzymania Taboru w Kołobrzegu ul. Kołłątaja 2.
10. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wykończeniowych, będzie każdorazowo uzgadniać materiały wykończeniowe z Zamawiającym a w szczególności:
 - 1) rodzaj farb, kolor farb,
 - 2) rodzaj i wielkość terakoty oraz glazury,
 - 3) typ opraw oświetleniowych,
 - 4) rodzaj wykończenia posadzki.
11. Wykonawca wykona podłogi żywiczne w pomieszczeniach zgodnie ze zmianami naniesionymi w projekcie budowlanym przedmiotu zamówienia.
12. Przeniesienie studni telekomunikacyjnej będzie wykonane zgodnie z oddzielnym projektem budowlanym.

§ 2.

1. Teren na którym zostanie wykonany przedmiot zamówienia zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 5 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do dnia odbioru robót geodezyjną inwentaryzację powykonawczą lub potwierdzenie jej złożenia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kołobrzegu.

§ 3.

1. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca we własnym zakresie zapewni:
 - 1) w razie konieczności stosowne pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi,
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy i znajdującego się na nim mienia.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).
5. W przypadku nieopłacenia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia określonego w ust. 4 Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Poniesione koszty ubezpieczenia zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, szkód wyrządzonych Zamawiającemu oraz ewentualnego naruszenia mienia i praw osób trzecich powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz z tytułu nienależytego jej wykonania.
7. Organizacja robót:
 - 1) Wykonawca w okresie prowadzenia prac budowlanych jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób nieuprawnionych, a także zapewnić spełnienie warunków ppoż. i BHP, w tym oznakować strefy niebezpieczne, przeszkolić pracowników w zakresie BHP i ppoż., sporządzić plan BIOZ,,
 - 2) na Wykonawcy spoczywa obowiązek uporządkowania terenu po zakończeniu robót,

- 3) roboty budowlane należy wykonywać w taki sposób aby zapewnić ciągłość pracy Sekcji Eksploatacji i Utrzymania Taboru w Kołobrzegu.
8. Wykonawca zutylizuje odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy na własny koszt.

§ 4.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP, a także że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego (rękojmia za wady).

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **5 lat**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
3. Okres gwarancji, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy urządzeń, na które obowiązują gwarancje fabryczne producentów.
4. W ostatnim miesiącu okresu udzielonej gwarancji nastąpi ostateczny pogwarancyjny odbiór robót.
5. Wszelkie wady i usterki Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, Zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Usunięcie wad i usterek przez osobę trzecią (wykonanie zastępcze) nie wyłącza przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przewidzianych niniejszą umową.
7. Zamawiający ma prawo wyboru w każdym indywidualnym przypadku, czy będzie korzystał z gwarancji, czy z rękojmi, o której mowa w § 5.

§ 7.

1. Wykonawca może zlecić wykonywanie części robót objętych niniejszą umową podwykonawcy tylko w przypadku zachowania rygorów określonych w art. 647¹ kc. W takim przypadku Podwykonawca może przystąpić do wykonywania robót jedynie pod warunkiem, że w ciągu 30 od dnia prawidłowego doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia na piśmie o zamiarze zlecenia

wykonania prac Podwykonawcy Zamawiający nie wniesie na piśmie sprzeciwu wobec wykonywania prac przez podwykonawcę.

2. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców.

§ 8.

1. Rozliczenie prac budowlanych nastąpi w trzech etapach, na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie z procentowym zaawansowaniem wykonanych robót:

- 1) etap I – obejmuje wykonanie stanu zerowego oraz stanu surowego otwartego za które Zamawiający zapłaci kwotę nie większą niż....., która stanowi 40 % wartości wynagrodzenia.

- 2) etap II- obejmuje wykonanie wszystkie niezbędnych prac instalacyjnych i wykończeniowych, za które Zamawiającym zapłaci nie więcej niż 30% wynagrodzenia co łącznie z etapem pierwszym stanowi 70% wartości wynagrodzenia,

- 3) etap III – pozostałe prace obejmujące między innymi dokonanie niezbędnych odbiorów, opracowanie charakterystyki energetycznej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie, za które Zamawiającym zapłaci nie więcej niż 30 % wartości wynagrodzenia co łącznie za wszystkie etapy stanowić będzie 100% wartości wynagrodzenia.

Procent zaawansowania prac budowlanych będzie określony przez nadzór inwestorski działający w imieniu Zamawiającego .

2. Brak realizacji płatności za poszczególne etapy inwestycji nie może wstrzymywać procesu budowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę wynikającą z kosztorysu powykonawczego przy czym wynagrodzenie ustalone w kosztorysie powykonawczym nie może być większe niż cena wskazana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, tj. netto zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami co stanowi brutto (słownie.....).
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych robót budowlanych, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy jak również jego ewentualnych podwykonawców, a także musi uwzględniać wszystkie prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe. Cena musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego. Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np. wody i energii elektrycznej łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, obsługi geodezyjnej. Cena musi również uwzględniać koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
5. Wykonawca pokryje wszelkie podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne i inne opłaty nakładane na Wykonawcę i jego pracowników w związku z działalnością związaną z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie może zażądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy.
7. Kwota należna Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy uwzględnia wszystkie ryzyka i obejmuje wszelkie ewentualne roszczenia Wykonawcy związane z jej realizacją, chyba że niezbędne będzie wykonanie prac dodatkowych których nie można było przewidzieć a będą one niezbędne do ukończenia budowy.

8. Wykonawca uwzględni w pracach objętych etapem I przeniesienie studni telekomunikacyjnej będącej w kolizji z zaprojektowanym fundamentem budynku warsztatowo - magazynowym.

§ 9.

1. Strony uzgadniają, że wynagrodzenie określone w § 8 ust. 3 umowy będzie płatne w częściach, w proporcjonalnej wysokości do stopnia zawansowania robót oraz odbiorze dokonany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury zawierającej poniższe dane:

POLREGIO sp. z o.o.
ul. Kolejowa 1, 01-217 Warszawa
Zachodniopomorski Zakład w Szczecinie
ul. Czarnieckiego 9,
70-221 Szczecin
NIP: 526-25-57-278

2. Zapłata należności wynikającej z faktury będzie realizowana przelewem, na rachunek bankowy, a w przypadku jego zmiany, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia podpisanego zgodnie z reprezentacją Wykonawcy, w którym wskazany zostanie nowy numer rachunku bankowego. Zmiana rachunku bankowego nie będzie wymagała aneksu do umowy. W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany w treści umowy będzie się różnił od rachunku bankowego wskazanego na fakturze, bieg terminu płatności rozpocznie się najwcześniej z dniem doręczenia zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa wyżej.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zamieszczenia na fakturze skrót PRT (Dział Techniczny) skrótu komórki organizacyjnej nadzorującej wykonanie umowy oraz numer umowy nadany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury za dany etap inwestycji będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego.
6. Do końcowej faktury powinny być załączone oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców oraz oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy.
7. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać wypłatę faktury końcowej w zakresie (w kwocie) niezbędnej do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców.
8. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec Podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej wynikającej z art. 647¹ k.c. i potrącenie kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego (choćby jeszcze niewymagalnej) na co

Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub dokonania spłaty należności Wykonawcy wobec podwykonawcy z kwot pozyskanych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 ust 1 .

9. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość prac budowlanych wykonanych na podstawie niniejszej umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
10. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 15 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 10.

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
2. Wykonawca zapewnia kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych, oraz kierownika robót instalacji elektrycznych.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia w całości lub w części od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto liczonego od całej wartości zamówienia,
 - 2) niedotrzymania terminów wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 3, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto liczonego od całej wartości wynagrodzenia Wykonawcy - za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto liczonego od całej wartości zamówienia - za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu usunięcia wad wyznaczonego Wykonawcy,
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, liczonego od całej wartości zamówienia,
 - 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 20 000,00 zł brutto za każdy przypadek braku wynagrodzenia w stosunku do każdego Podwykonawcy.
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą:
 - 1) za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. ekstremalne warunki atmosferyczne, wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp.,
 - 2) Strona powołująca się na siłę wyższą zawiadamia drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
3. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części przedmiotu umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku wystąpienia przestoju w wykonywaniu robót z powodów, o których mowa

w ust. 2 pkt 1, stosowne wpisy należy umieścić w dzienniku budowy, a uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

5. Wpisy, o których mowa w ust. 4 muszą być potwierdzone wpisem inspektora nadzoru.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary z każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka się będzie należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.
8. Zamawiający ma prawo potrącić każdą wymagalną wierzytelność należną Zamawiającemu od Wykonawcy z kwoty przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie niniejszej umowy.

§ 12.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie określonym w § 6 ust. 5,
 - 2) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - ale umożliwiając one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - i uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 13.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu niezapłacenia kar umownych i wynosi zł brutto (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dotyczy całego okresu obowiązywania umowy, wraz z okresem niezbędnym do jej rozliczenia.

§ 14.

Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą zostać bez pisemnej zgody Zamawiającego być przeniesione na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana przez Wykonawcę bez uzyskania takiej pisemnej zgody Zamawiającego stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy, a tym samym może stanowić podstawę do jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 15.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach wskazanych w przepisach Kodeksu cywilnego a także :
 - 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego
 - 4) Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom innym, niż zaakceptowanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.

§ 16.

Za realizację umowy odpowiadają:

- 1) ze strony Zamawiającego:

Dyrektor Zakładu

- 2) ze strony Wykonawcy:

§ 17.

1. Ilekroć w niniejszej Umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo strony rozumieją przez to umowę zawartą w trybie § 7 ust. 1 niniejszej umowy w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub prace budowlane stanowiące część przedmiotu umowy zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem, zwanym dalej Podwykonawcą.
2. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazanemu przez Wykonawcę robót innych niż wskazane w ust. 1 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego wg zasad opisanych w niniejszym przepisie.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
4. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez zamawiającego na podstawie art. 647¹ §5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę

dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem tego żądania.

5. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Strony oświadczają, że brak dokonania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi stanowią nienależyte wykonanie umowy.
7. Strony dopuszczają możliwość bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, wynikającego z umowy zawartej pomiędzy , na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej między Wykonawcą i Podwykonawcą za pisemną zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do należytej staranności wobec podwykonawców.

§ 18.

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą:
 - 1) dotyczyć przedłużenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 w przypadku:
 - a) wystąpienia zmian spowodowanych nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, odmiennymi niż w dokumentacji,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji,
 - c) przedłużenia terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót uzupełniających, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
 - d) zmian przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
 - e) zmian będących następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenie terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji zezwoleń, decyzji czy odmowy ich wydania na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - f) opóźnień, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - g) zmian w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - h) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o okres, w którym roboty będące przedmiotem umowy nie będą mogły być prowadzone,
 - 2) dotyczyć zmian parametrów technicznych realizowanego przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów,
 - c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na

zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- 3) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli wpływa ona na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy.
4. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 3, należy potwierdzić stosownymi wpisami do dziennika budowy, zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru oraz niezwłocznie zgłosić pisemnie Zamawiającemu.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1 z późn. zm).
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Ogłoszenie o przetargu w postępowaniu poprzedzającym zawarcie tej umowy stanowi jej integralną część.

§19

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
 - 1) Zamawiający – POLREGIO sp. z o. o. Zachodniopomorski Zakład w Szczecinie, ul. Czarnieckiego 9, 70-221 Szczecin;
 - 2) Wykonawca.....
.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:
 - 1) ze strony Zamawiającego – tel....., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy – tel., e-mail:
3. Zmiana osób wyznaczonych przez Strony, wskazanych w ust. 2, nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie powiadomienia o tym fakcie drugiej strony na jej adres korespondencyjny.
4. Strony zobowiązują się, że będą przetwarzać udostępnione dane osobowe jedynie w celu wykonania umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (dalej: pracownicy Zamawiającego). Zamawiający niniejszą umową udostępnia Wykonawcy wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją umowy dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach umowy lub kontaktu w związku z realizacją umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników/podwykonawców Wykonawcy) (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą umową udostępnia Zamawiającemu wyłącznie w związku i w celu w związku z realizacją umowy dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail, wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, współpracy z

Zamawiającym w ramach umowy lub kontaktu w związku z realizacją umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.

7. Podmiot udostępniający dane drugiej Stronie oświadcza, że posiada podstawę prawną do udostępnienia danych dla realizacji zawartej umowy.
8. W celu uniknięcia wątpliwości, z chwilą udostępnienia danych strona przyjmująca staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO i tym samym w odniesieniu do udostępnionych danych spoczywają na nim wszystkie obowiązki administratora danych osobowych.
9. Strony zobowiązują się:
 - 1) udzielać sobie wzajemnie wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w umowie oraz przepisach prawa, spoczywających na Stronach jako administratorach danych osobowych,
 - 2) w przypadku sporów, roszczeń, skarg związanych z realizacją umowy na płaszczyźnie ochrony danych osobowych, informować się nawzajem oraz podejmować wszelkie działania, przekazywać dokumenty oraz wykonywać inne czynności, jeżeli będą konieczne do ochrony interesów drugiej Strony,
 - 3) nawzajem informować się, bez uzasadnionej zwłoki, o naruszeniach bezpieczeństwa danych, jeżeli naruszenie to może mieć wpływ na realizację obowiązków przez drugą Stronę lub może skutkować jej odpowiedzialnością.
10. Udostępnienie nastąpi w formie elektronicznej:
 - 1) na adres e-mail Wykonawcy
 - 2) na adres e-mail Zamawiającego: sekretariat.szczecin@p-r.com.pl

zaszyfrowane hasłem spełniającym stosowane przez Stronę normy bezpieczeństwa haseł i przekazane drugiej Stronie innym kanałem porozumiewania się niż korespondencja e-mail.

§ 20.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**Załącznik do Umowy nr 1 – Zgoda na otrzymywanie faktur
w postaci elektronicznej**



**ZGODA NA OTRZYMYWANIE FAKTUR W POSTACI ELEKTRONICZNEJ
dotyczących umowy nr.....**

z dnia

POLREGIO sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (adres: Kolejowa 1, 01-217 Warszawa) NIP: 5262557278, REGON: 017319719, kapitał zakładowy: 1 540 606 500 zł wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000031521, *) reprezentowana przez:

- 1.
- 2.

zwana Odbiorcą
a

.....(adres:.....)
NIP:, REGON:.....
.....

reprezentowana przez:

- 1.
- 2.

zwana/ym Wystawcą

oświadcza, że zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz.710 ze zm.) Odbiorca akceptuje faktury wystawiane i przesyłane przez Wystawcę w formie elektronicznej.

1. Za e-faktury, korekty e-faktur oraz duplikaty e-faktur uznaje się jedynie te dokumenty które będą przesłane pocztą elektroniczną w formacie PDF z adresu email Wystawcy:
Wpisać

.....