

Warka, dn. 30.11.2009r.

## **Decyzja 769/09**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 80 ust. 1 i art. 82, ust. 1 oraz art. 85 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008, Nr 199, poz. 1227) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2000, Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

### **ustalam**

na wniosek Gminy Warka z dnia 10.04.2009r.

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji inwestycji pn.: „Modernizacja stadionu sportowego w Warce (EURO 2012)” w następujący sposób:**

#### **I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie polegać będzie na modernizacji stadionu sportowego KS Warka.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w mieście Warka, przy ul. Nowy Zjazd 8, na działkach o nr 152/5, 152/8, 152/11, 152/12, 152/15.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu, na którym planowana jest inwestycja, stanowi:

- od strony północnej- teren częściowo zabudowany, a dalej rynek miejski,
- od strony wschodniej- teren ośrodka kempingowego,
- od strony południowej- tereny zielone nad rzeką Pilicą,
- od strony zachodniej- ul. Mostowa, tereny mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej;

#### **II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich**

Na etapie realizacji przedsięwzięcia naruszona zostanie powierzchnia gleby. Projektuje się ułożenie drenażu liniowego pod płytami boiska w celu odprowadzenia wód opadowych i wykonania uzbrojenia terenu.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi, łącznie z glebą, zostanie ograniczone poprzez zastosowanie rozwiązań jakimi są: odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej miejskiej, a ścieków do kanalizacji sanitarnej miejskiej. Dzięki zastosowaniu szczelnych systemów odprowadzania wód opadowych i ścieków nie przewiduje się zagrożeń wynikających z przenikania zanieczyszczeń do powierzchni gleby.

Planowana inwestycja znajduje się w granicach obszaru Natura 2000, a także w Obszarze Krajobrazu Chronionego Dolina Rzeki Pilicy i Drzewiczki. Ze względu na fakt, iż planowana inwestycja jest rozbudową i modernizacją już istniejącego obiektu, a także dzięki zastosowaniu planowanych rozwiązań technicznych i technologicznych nie będzie ona wywierała negatywnego wpływu na obszary chronione.

Na terenie planowanej inwestycji, a także w bezpośrednim jej sąsiedztwie nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz.U. 2003, Nr 162, poz. 1568).

### **III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględniania w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz.U. 2008, Nr 199, poz. 1227)**

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, z dnia 19.11.2009r. (RDOŚ-14-WSTII-R-RM-6633-1/31/09) należy:

- powstające w trakcie budowy/ przebudowy i eksploatacji odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy,
- w celu zachowania naturalnego charakteru doliny rzeki Pilicy urobek z wykopów i innych materiałów oraz środki chemiczne należy składować na terenie budowy w granicach terenu stadionu,
- w celu ograniczenia emisji hałasu od strony doliny rzeki Pilicy należy nasadzić szpaler drzew, który będzie spełniał rolę naturalnego ekranu akustycznego,
- w związku z tym, iż od południowej strony ogrodzenia stadionu znajduje się obszar starorzecza porośniętego zadrzewieniami lęgowymi, wszelkie prace należy prowadzić ze szczególnym naciskiem na zachowanie naturalnego charakteru tego obszaru;

### **IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska**

Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

**V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Nie wymagane w sprawie.

## **UZASADNIENIE**

Gmina Warka w dniu 15.04.2009r. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja stadionu sportowego w Warce (EURO 2012)”. Do wniosku dołączone zostały wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z art. 74, ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (Dz.U. 2008, Nr 199, poz. 1227).

Wnioskodawca ubiega się o dofinansowanie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane w związku z ubieganiem się Gminy Warka o lokalizację na jej terenie Centrum Pobytowo- Treningowego dla drużyn narodowych w trakcie EURO 2012.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, zgodnie z § 3.1, pkt. 53 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2004, Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wystąpił do organów opiniujących, tj. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Powiatowego Inspektora Sanitarnego o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nałożył, w drodze postanowienia z dnia 2 lipca 2009r. (znak: RDOŚ-14-WSTII-R-RM-6633-1/8/09) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ponadto ustalił on zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który ma być zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Powiatowy Inspektor Sanitarny orzekł, w drodze postanowienia z dnia 13 lipca 2009r. (znak: ZNS.7120-48/09) o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Sporządzony został raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, który przedstawiony został w celu uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska i Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił, w drodze postanowienia z dnia 19.11.2009r. (znak: RDOŚ-14-WSTII-R-RM-6633-1/31/09) realizację przedsięwzięcia i określił warunki, opisane w pkt.III decyzji.

Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 5.10.2009r. (znak: ZNS.7121-14/09) zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia, z warunkiem wykonywania prac budowlanych w porze dziennej.

Na etapie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi w przedmiotowej sprawie.

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, iż niniejsza decyzja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za Moim pośrednictwem w terminie 14 dni o daty otrzymania niniejszej decyzji.

#### Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia,
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia,
3. Uzupełnienie (rozszerzenie) karty informacyjnej przedsięwzięcia;

#### Otrzymują:

1. Gmina Warka,
2. Alina i Jan Waga,
3. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie,
4. a/a

**BURMISTRZ**



**mgr inż. Zygmunt Palczyński**

Niniejsza decyzja wobec nie złożenia  
Odwołania w przewidzianym terminie  
uprawomocniła się w dniu 08.01.2010r.  
i podlega wykonaniu.  
Warka, dnia 22.01.2010r.

z up. BURMISTRZA  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

M. Chojnacki  
mgr inż. Marcin Chojnacki



**Załącznik nr 1 do decyzji Nr 769/09 z dnia 30.11.2009r. (znak: GP.767/2/09)-**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

**1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie polegać będzie na modernizacji stadionu sportowego KS w Warce przy ul. Nowy Zjazd 8, na działkach nr: 152/5, 152/8, 152/11, 152/12, 152/12 i 152/115.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się wykonanie: boiska do piłki nożnej, boiska treningowe, budynek szatniowy, budynek z sanitariatami, trybuny, parkingi oraz oświetlenie boisk.

**2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia szata roślinną**

Teren inwestycji obejmuje działki o łącznej powierzchni 11.5885 ha.

Obecnie na terenie stadionu sportowego znajduje się jedno boisko piłkarskie, rząd trybun oraz budynek szatniowy. Na terenie przeznaczonym do utworzenia parkingów znajduje się obecnie targowisko miejskie. Pozostały teren zagospodarowany jest jako trawnik i teren zieleni.

**3. Rodzaj technologii**

Modernizacja stadionu sportowego przewidziana do realizacji zgodnie ze szczegółowym opisem, zawartym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

**4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia**

Ze względu na fakt, iż planowane przedsięwzięcie będzie modernizacją istniejącego już obiektu, nie przewiduje się innego wariantu lokalizacyjnego, a zaproponowany przez wnioskodawcę wariant wykonania przedsięwzięcia jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska, stąd nie przewidziano innego wariantu wykonania.

**5. Przewidywane ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw- nie dotyczy**

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi:

Przewidywane zapotrzebowanie mocy:

- Obiekty kubaturowe nr 1,2 i 3 –około 50,0 kW
- Oświetlenie zewnętrzne dróg i parkingów –około 10,0 kW
- oświetlenie boiska głównego 152 x 2 kW –około 304 kW
- oświetlenie boiska treningowego 60x 2kW –około 120 kW

- moc transformatora 15/04kV, 630 kVA
- napięcie zasilania NN380/230V
- układ ochronny sieci po stronie nn TN-S
- pomiar energii po stronie SN w stacji trafo

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę dla budynków B-1 i B-2: około 5.50 m<sup>3</sup> /dobę

Szacunkowe zapotrzebowanie na gaz ziemny: około 14.60 m<sup>3</sup> /dobę

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę p-poz.: około 2 x 10 litrów /sekundę

Ścieki komunalne z budynków B-1 i B-2 : około 5.5 m<sup>3</sup>/dobę

#### **6. Rozwiązania chroniące środowisko**

Przewidziane do zastosowania rozwiązania mające na celu ochronę środowiska to:

- projektowana zielen
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego
- odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej miejskiej
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej miejskiej
- ogrzewanie budynków i ciepła woda użytkowa z kotłowni na gaz ziemny

#### **7. Rodzaj i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko**

- ilość i sposób odprowadzania ścieków socjalno – bytowych: około 5.5 m<sup>3</sup>/dobę
- ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych: brak
- ilość i sposób odprowadzania wód opadowych : około 260 l /sekundę

#### **8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Nie dotyczy.

#### **9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 880) o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia**

Teren inwestycji leży w obszarze Natura 2000 oraz w Obszarze Krajobrazu Chronionego Dolina Rzeki Pilicy i Drzewiczki.



**BURMISTRZ**  
  
 mgr inż. Zygmunt Palczyński