

UMOWA nr (projekt)

W dniu roku w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miejskiego, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: Teresę Substyk – Burmistrza Solca Kujawskiego, przy kontrasygnacie Aliny Kowalskiej – Skarbnika Gminy Solec Kujawski

a

..... z siedzibą, zarejestrowanym w, NIP, REGON, zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu r., nr, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

DEFINICJE

Wymienionym niżej pojęciom użytym w umowie przypisano następujące znaczenie:

1. „Dokumentacja budowy” - oznacza wszelkie opracowania, o których mowa w STWiOR i Umowie z Wykonawcą robót budowlanych, przygotowane przez Wykonawcę i Nadzór Inwestorski, w celu wykonania i udokumentowania realizacji zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 8 poniżej;
2. „Dokumentacja projektowa” - oznacza dokumentację opracowaną na zlecenie Zamawiającego, określającą zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w pkt 8 poniżej i wymienioną w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy;
3. „Przedstawiciel Zamawiającego” - oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, zgodnie z § 15 ust. 1 umowy, odpowiadającą za prawidłową realizację zadania inwestycyjnego, w tym za zarządzanie administracyjne, finansowe i techniczne oraz monitorowanie realizacji zadania;
4. „Prawo zamówień publicznych” w skrócie „Pzp” - oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.);
5. „Teren budowy” - oznacza teren, przekazany Wykonawcy robót budowlanych, na którym prowadzone będą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy z Wykonawcą robót budowlanych/wchodzące w zakres zadania inwestycyjnego, o którym mowa w pkt 8 poniżej wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
6. „Wykonawca robót budowlanych” – BETPOL SA z siedzibą w Bydgoszczy, wybrana przez Zamawiającego, w drodze przetargu w trybie podstawowym do wykonania robót budowlanych związanych realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w pkt 8 poniżej;
7. „Umowa z Wykonawcą robót budowlanych” – oznacza umowę z podmiotem odpowiedzialnym za wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja Placu Jana Pawła II i przyległych ulic”.
8. „Zadanie inwestycyjne” – „Rewitalizacja Placu Jana Pawła II i przyległych ulic”.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja Placu Jana Pawła II i przyległych ulic w Solcu Kujawskim”,

realizowanego przez wykonawcę robót budowlanych: BETPOL SA z siedzibą w Bydgoszczy, w tym do wykonania następujących obowiązków:

- 1) zarządzania i nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych wymagań dotyczących jakości wykonania, kosztów realizacji, terminu realizacji oraz zgodności z dokumentacją projektową i decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót,
 - 2) sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energoelektrycznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 późn. zm.)
 - 3) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 4) informowaniu na bieżąco Zamawiającego o wszystkich zagrożeniach wynikających w trakcie realizacji robót mogących mieć wpływ na terminową realizację zadania inwestycyjnego,
 - 5) współpracy z Nadzorem Autorskim,
 - 6) organizowania narad koordynacyjnych z Wykonawcami, Zamawiającym oraz Nadzorem Autorskim,
 - 7) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych budowanej i przebudowywanej infrastruktury technicznej,
 - 8) czynnego udziału w czynnościach odbiorowych,
 - 9) przygotowania, we współpracy z Wykonawcą robót budowlanych, dokumentów do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, w tym dokumentacji powykonawczej z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego,
 - 10) uczestniczenia, na wezwanie Zamawiającego, w czynnościach związanych z ujawnieniem wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi oraz kontroli ich usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych. Okres gwarancji jakości i rękojmi zadania ustalony jest na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Szczegółowy wykaz obowiązków Nadzoru Inwestorskiego zawiera załącznik do umowy.

§ 3

DOKUMENTY UMOWY

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:

- 1) Dokument Umowy;
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia, zwana dalej „SWZ” wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania przetargowego.
- 3) Dokumentacja Projektowa opracowana przez PPD Wrotech Sp. z o.o. z Wrocławia, składająca się z:
 - a) Projektu budowlanego „*Rewitalizacja Placu Jana Pawła II oraz przyległych ulic w Solcu Kujawskim*”
 - b) Projektu budowlanego „*Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 394 w Solcu Kujawskim*”
 - c) Projektu budowlanego „*Budowa ulicy Ułańskiej z poszerzeniem pasa drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą*”
 - d) Projektu wykonawczego „*Rewitalizacja Placu Jana Pawła II oraz przyległych ulic w Solcu Kujawskim*” składającego się z tomów:
 - *Projekt zagospodarowania terenu. Zieleń*
 - *Drogi*
 - *Branża elektryczna*
 - *Branża: Konstrukcja*
 - *Przyłęczna wody oraz sieci kanalizacji deszczowej na potrzeby rewitalizowanego Placu Jana Pawła II oraz przyległych ulic*”
 - *Przebudowa sieci telekomunikacyjnej ORANGE POLSKA SA*
 - *Przebudowa gminnych sieci telekomunikacyjnych*
 - e) Projektu wykonawczego „*Budowa ulicy Ułańskiej z poszerzeniem pasa drogowego wraz z*

infrastrukturą towarzyszącą” składającego się z tomów:

- *Projekt zagospodarowania terenu. Zieleń*
 - *Drogi*
 - *Branża elektryczna*
 - *Kanalizacja deszczowa na potrzeby projektowanych wpustów – ul. Ułańska oraz przebudowa sieci wodociągowej na potrzeby zmiany lokalizacji hydrantu*
 - *Instalacje telekomunikacyjne*
- f) Projektu stałej organizacji ruchu.
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zwane dalej „STWiOR”;
- 5) Dokumenty składające się na Ofertę Wykonawcy w tym Formularz oferty.
2. Wszelkie uzupełnienia umowy oraz dokumentów określonych w ust. 1 winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4.

§4

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy, na czas pełnienia Nadzoru Inwestorskiego, następujące dokumenty:
- 1) kopię Umowy z Wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami;
 - 2) kopię Oferty Wykonawcy robót budowlanych;
 - 3) dokumentację projektową wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
 - 4) kopie prawomocnych decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót budowlanych;
 - 5) inne, będące w jego posiadaniu, dokumenty związane z realizacją zadania inwestycyjnego,
 - 6) wzory następujących formularzy:
 - wzór protokołu konieczności na roboty dodatkowe, zamienne,
 - wzór wystąpienia Wykonawcy robót budowlanych o akceptację materiału,
 - wzór protokołu odbioru końcowego;
 - wzór druku rozliczeń miesięcznych.
2. Zamawiający jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sposób zapewniający przekazanie wszelkich posiadanych informacji dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach związanych z przedmiotem umowy i mogących mieć wpływ na przebieg jego realizacji.
4. Zamawiający udzieli upoważnienia Wykonawcy do egzekwowania od autorów dokumentacji projektowej obowiązków wynikających z pełnienia przez nich nadzoru autorskiego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- 1) zatwierdzania rozliczeń miesięcznych;
 - 2) zatwierdzenia harmonogramu rzeczowego zadania inwestycyjnego i planu płatności;
 - 3) podpisywania i odbioru faktur wystawionych przez Wykonawców robót budowlanych;
 - 4) akceptacji zmian i innych czynności wynikających z postanowień Umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
 - 5) akceptacji podwykonawców, zmian w personelu Wykonawcy robót budowlanych
 - 6) składania oświadczeń o zmianie ceny lub terminu realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 7) składania oświadczeń wobec Wykonawcy robót budowlanych o jednostronnym ograniczeniu zakresu umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentami umowy o których mowa w § 3 umowy oraz przepisami i wymaganiami technicznymi obowiązującymi w Polsce.
2. Wykonawca jest zobowiązany do traktowania wszelkich dokumentów i informacji otrzymanych w związku z realizacją niniejszej Umowy jako prywatne i poufne oraz jest zobowiązany, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów realizacji niniejszej Umowy, do niepublikowania i nieujawniania jakichkolwiek szczegółów niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania niniejszej Umowy i po jej zakończeniu. Ponadto, jest zobowiązany do niewykorzystywania na szkodę Zamawiającego żadnych przekazanych informacji, wyników badań i prób przeprowadzonych w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
4. Wszelkie sprawozdania i dane takie jak dokumentacja techniczna, specyfikacje lub materiały nabyte, zestawione lub opracowane przez Wykonawcę są wyłączną własnością Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć te wszystkie dokumenty po zakończeniu realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie tych dokumentów, ale nie będzie z nich korzystał w celach niezwiązanych z realizacją niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany dysponować sprzętem umożliwiającym wykonywanie obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy, w warunkach zapewniających największą skuteczność.
6. Wykonawca jest zobowiązany do systematycznej kontroli realizacji robót na terenie budowy, rozwiązywania problemów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego. Wymagana jest obecność Wykonawcy na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych, nie rzadziej niż raz w tygodniu. O terminie pobytu Wykonawcy każdorazowo informowany będzie przedstawiciel Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów związanych z wykonaniem usług objętych przedmiotem Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy wynikające z braku nadzoru przypisanego Wykonawcy oraz szkody powstałe w jakimkolwiek związku z poleceniami wydanymi przez Wykonawcę, począwszy od dnia podpisania Umowy do dnia jej zakończenia.

§ 6

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia świadczenia usług objętych przedmiotem umowy: w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia świadczenia usługi nadzoru: 19 miesięcy od daty podpisania umowy i jednocześnie po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze zadania inwestycyjnego.
3. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w terminie do 15.11.2022 r.
4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do uczestnictwa w przeglądach okresowych i odbiorze pogwarancyjnym robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym.
5. Termin zakończenia świadczenia usług nadzoru ulegnie odpowiednio zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym, na podstawie aneksu do umowy.
6. Przedłużenie robót budowlanych, powodujące wydłużenie okresu świadczenia usługi nadzoru o 90 dni, licząc od daty określonej w ust. 3, nie uprawnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający ustala wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy w kwocie zł brutto (słownie złotych:), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z obowiązującym podatkiem VAT.
3. Zamawiający przewiduje:
 - 1) Rozliczenie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy, realizowane nie częściej niż raz w miesiącu, obejmujące do 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót budowlanych prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 2) Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy, zrealizowane po zakończeniu robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym, podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego i rozliczeniu robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zleconych Wykonawcom robót budowlanych, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi nadzoru inwestorskiego nie ulegnie zwiększeniu, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku konieczności wydłużenia okresu świadczenia usługi nadzoru o czas dłuższy niż 90 dni po terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, Wykonawca będzie uprawniony do wnioskowania o wzrost wynagrodzenia w wysokości 1/19 wynagrodzenia określonego w ust. 1, wyłącznie za każdy zakończony miesiąc wydłużenia świadczenia usługi.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy będzie następowało zgodnie z zasadami określonymi w §7 ust. 3, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury na: Gminę Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury. Zamawiający dopuszcza możliwość doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrzynkę gminną pod nazwą Gmina Solec Kujawski.
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 3 powyżej.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację niniejszej umowy swoich ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców zgodnie z Ofertą.
2. W przypadku, gdy usługi objęte zakresem przedmiotu Umowy będą realizowane przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uprzedniego uzyskania jego pisemnej akceptacji dla zakresu usług oraz osoby Podwykonawcy.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 4 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie je spełniają w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego ma uzasadnione podejrzenia, że uprawnienia, kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Wykonawca do wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dołączy oświadczenia swoich Podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją usług, objętych przedmiotem Umowy.
6. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy zawartej z Podwykonawcą. Zamawiającemu przysługuje, w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, dokonania oględzin, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 5 i 6 Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania kwoty płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy.
8. WYKONAWCA ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań WYKONAWCY wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania WYKONAWCY.

§ 10 REALIZACJA UMOWY

1. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację usług objętych przedmiotem umowy lub jakiegokolwiek ich części na taki czas, jaki uzna za stosowny, z podaniem przyczyny wstrzymania.
2. Jeżeli okres wstrzymania realizacji usługi przekroczy 90 dni, a wstrzymanie nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Wykonawca może wypowiedzieć umowę, z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, proporcjonalnie do okresu wykonywania usługi.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień § 4 niniejszej Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia postanowień Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w trybie natychmiastowym, bez dodatkowego wezwania, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej, wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji;
 - 2) Wykonawca stracił uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 11 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych usług zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości.
2. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań technicznych, których wprowadzenia zażądał.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych usług, o których mowa w § 2 Umowy oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby roboty budowlane wykonane zostały przez Wykonawcę robót budowlanych z najwyższą starannością w sposób wykluczający powstanie wad, które uczynią przedmiot Umowy z Wykonawcą robót budowlanych nieprzydatnym do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Okres rękojmi i gwarancji jakości, o której mowa w ust. 3, wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych i obejmuje usługi wykonane na podstawie umowy.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Każda ze Stron narusza postanowienia Umowy, w przypadku, gdy nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony ustalają możliwość stosowania n/w kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysięcy 00/100 złotych) za każdy przypadek wystąpienia następujących naruszeń:
 - podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność;
 - podjęcie jakiegokolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych, w szczególności potwierdzenie dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy robót budowlanych, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie;
 - przekroczenie uprawnień określonych w Umowie i obowiązujących przepisach prawa;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo, objętej brakiem lub nieterminową zapłatą;
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Stron z tytułu kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć łącznie maksymalnie 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 13 POSTANOWIENIA STRON NA WYPADEK ZMIAN UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach określonych w niniejszej umowie.
2. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności związanych z realizacją umowy o roboty budowlane:
 - 1) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych w zakresie dopuszczonym w umowie o roboty budowlane;
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem ewentualnego odstąpienia od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych przed ukończeniem zadania inwestycyjnego i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy o świadczenie nadzoru inwestorskiego do zaistniałej sytuacji, np.: zmniejszenie zakresu prac, obniżenie wynagrodzenia, ograniczenie obowiązków Wykonawcy, skrócenie okresu realizacji Umowy itp.;

- 3) w sytuacji o której mowa w § 6 ust. 5 umowy, w zakresie zmiany terminu zakończenia świadczenia usługi.
3. Zmiana wynagrodzenia za przedmiot umowy, opisanego w § 7 ust. 1, mająca wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, udowodnione kalkulacją kosztów przedłożoną Zamawiającemu wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, może nastąpić:
 - a) w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT oraz podatku akcyzowego;
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207);
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.)
 - e) w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy, o której mowa w § 14 Umowy.
4. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności zmiany i jej uzasadnienie.
5. Warunkiem wprowadzenia w/w zmian będzie ich pisemne uzasadnienie. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust 6.
6. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osób wskazanych do kontaktu Strony powiadamiają się pisemnie. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 14

ZMIANA KOSZTÓW ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Zmiana kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy przekraczająca o 30 % koszty założone w ofercie Wykonawcy, będzie uprawniała Wykonawcę do wystąpienia o zmianę wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zmiana poziomu wynagrodzenia, w przypadku określonym w ust. 1 może nastąpić po złożeniu przez Wykonawcę wniosku, uzupełnionego o szczegółowy wykaz oraz wyliczenia wzrostu kosztów świadczenia usługi w stosunku do kosztów przyjętych w ofercie Wykonawcy.
3. Wzrost wynagrodzenia nastąpi w oparciu o procentowy wzrost przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w 2021 roku w stosunku do 2020 roku, ogłoszonego w komunikacie GUS publikowanym w Dzienniku Urzędowym RP „Monitorze Polskim”.
4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 może nastąpić w roku następnym liczącym po roku, w którym podpisano umowę i obejmować wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy, przewidzianą do wypłaty w 2022 roku.
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień z ust 1 – 4 nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do współpracy w sprawach w zakresie przedmiotu umowy będzie
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji przedmiotu umowy będzie
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji, oraz zastawienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

5. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Pzp.
7. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :