

ZN.K.5183.60.2021.KB

Koszalin, dnia 18 maja 2021 r.

USŁUGI PROJEKTOWE – PAWEŁ SĄSIADEK

ul. Ogrodowa 27 , 67-400 WSCHOWA

adres do korespondencji:

ul. Łowiecka 7d/6, 64-100 Leszno

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego sieci Wodociągowej i z przyłączami w dz. nr ew. 184, 186, 210/5, 361/2, 355/41 w miejscowości Bobolice, jednostka ewidencyjna 320903_4 Bobolice – miasto, obręb 0003 Bobolice.

Odpowiadając na pismo z dnia 31.03.2021 r. (data wpływu 06.04.2021 r.), Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie działając na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710) przekazuje następujące zalecenia konserwatorskie:

1. Działki nr 184, 210/5, 361/2, 355/4, 186 obręb 3 w Bobolicach zlokalizowane są na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Bobolice, ujętego w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków, o którym mowa w art. 7 cyt. ustawy o zmianie ustawy z dnia 18 marca 2010r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Prowadzenie robót wymagających pozwolenia na budowę przy zabytkach ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), w trybie art. 106 KPA.
2. Na wniosek Starosty Koszalińskiego z dnia 02.04.2021 r. (data wpływu: 08.04.2021 r.), Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie postanowieniem nr 463.2021.K z dnia 28.04.2021 r. znak ZN.K. 5152.41.2021.KB, ZArch.K.5152.58.2021.MJ, uzgodnił bez zastrzeżeń zamierzenie budowlane polegające na budowie odcinka sieci wodociągowej dz 200mm PE z przyłączami, na działkach nr 184, 210/5, 361/2, 355/4, 186 obręb 3 w Bobolicach, w oparciu o dokumentację: „Projekt budowlany. Budowa sieci wodociągowej z przyłączami. Miasto: Bobolice. Gmina: Bobolice. Kategoria obiektu budowlanego: XXVI, Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320903_4 Bobolice - miasto. Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego 0003 Bobolice. Numery działek ewidencyjnych: 184, 186, 210/5, 361/2, 355/4” opracowaną w marcu 2021 r. przez mgr inż. Pawła Sąsiadek, mgr inż. Leszka Wielebskiego i mgr Dominika Sąsiadek, Usługi Projektowe – Paweł Sąsiadek ul. Ogrodowa 27, 67-400 Wschowa. Postanowienie to zostało wysłane

również do wiadomości Pana Pawła Sasiadek, ul. Ogrodowa 27, 67-400 Wschowa.
W związku z powyższym ZWKZ nie znajduje podstawy do ponownego uzgadniania zamierzenia inwestycyjnego już uzgodnionego przez ZWKZ w obowiązującym trybie postępowania.

3. W „Uzasadnieniu” i „Pouczeniu” przedmiotowego postanowienia ZWKZ nr 463.2021.K z dnia 28.04.2021 r. znalazły się następujące informacje:

„Ponadto, z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie historycznego układu urbanistycznego o średniowiecznej metryce, zgodnie z art. 39 ust. 3 cyt. ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt 5 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, § 9 i 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 poz. 81), inwestycje na terenie objętym ochroną konserwatorską winny być opiniowane przez urząd konserwatorski przed wydaniem pozwolenia na budowę, celem podania szczegółowych warunków konserwatorskich, jakie musi spełnić Inwestor podejmując decyzję o realizacji inwestycji, a prace ziemne mogą być prowadzone po uprzednim uzyskaniu stosownego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie historycznego układu urbanistycznego o średniowiecznej metryce niezbędne jest przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych, które wiążą się z koniecznością uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.”

„Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Inwestora od konieczności zapewnienia przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych na etapie prac ziemnych oraz uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich prowadzenie.

Pozwolenie wydaje się na wniosek Inwestora zawierający:

- 1/ program badań archeologicznych;**
- 2/ dokument potwierdzający prawo do dysponowania terenem;**
- 3/ mapę topograficzną w skali 1:10 000 lub większej umożliwiającą lokalizację inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego.”**

Załączniki:

1. „Projekt budowlany (...)” – 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

[Podpis]
mgr Dorota Rączkowska

USŁUGI PROJEKTOWE - PAWEŁ SĄSIADEK
ul. Ogrodowa 27, 67-400 Wschowa
tel. kom. +48 663 490 639
NIP: 925-178-45-06, REGON: 08041498
e-mail: uslugiprojektowe@wp

PROJEKT BUDOWLANY

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU

INWESTOR:	Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. ul. Ustronie Miejskie 1 78-200 Białogard
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej z przyłączami
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Bobolice Gmina: Bobolice Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320903_4 Bobolice - miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego 0003 Bobolice Numery działek ewidencyjnych: 184, 186, 210/5, 361/2, 355/4
SPIS ZAWARTOŚCI	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Załącznik do decyzji/postanowienia
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Znak: ZNK.5183.60.2021.kB

Z dnia 18.05.2021 Bmh

01.03.2021r.