

PRZEDMIAR ROBÓT WYKONANIA TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nazwa obiektu: Komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny.

Adres obiektu: 05-120 Legionowo, ul. Olszankowa C

Zamawiający: Gmina Miejska Legionowo – Urząd Miasta Legionowo
ul. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo

Autor przedmiaru: mgr inż. Bogdan Winiarek

Zakres robót: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
z częściową wymianą okien w lokalach mieszkalnych i piwnicy.

Miejscowość, data
Legionowo, 18 luty 2020 r.

Podpis

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	
2. Ogólna charakterystyka obiektu	str. 1
3. Przedmiar robót	str. 2

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest w Legionowie.

Posiada konstrukcję murowaną tradycyjną :

- ściany zewnętrzne murowane z płyt trzywarstwowych WUF-T/72.
- stropy płyta Żerańska, klatki schodowe żelbetowe monolityczne, stolarka drzwiowa metalowa, okienna drewniana i plastikowa

2. Dane techniczno ekonomiczne budynku:

- budynek pięć kondygnacyjny, cztery kondygnacje naziemne i jedna podziemna
- powierzchnia zabudowy **937,94 m²**
- kubatura **13887,10 m³**

3. Projektowane prace to docieplenie ścian zewnętrznych, stropu nad ostatnim piętrem, wymiana okien w lokalach mieszkalnych i piwnicy.

- docieplenie ścian zewnętrznych i cokołu
- docieplenie stropu nad ostatnim piętrem
- wymiana okien zewnętrznych w kilku lokalach mieszkalnych oraz piwnicy

Legionowo 18 luty 2020 rok

PRZEDMIAR ROBÓT — Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Lp.	Specyfik. Podst.	Podstawowa kalkulacja/opis robót	Jm.	Krotność	Ilość
1.	Element:	Roboty przygotowawcze			
1	KNR 202/1604/3 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m, nakłady podstawowe	m ²		1268,40
2	Kalk. ind.	Czas pracy rusztowań grupa	mg		480,00
3	NNRNKB 202/1625/1	Ośłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		1268,40
4	KNR 1323/1001/1 1	Zabezpieczenie okien folią el. zach. $1,46*3,00*36+2,2*0,9*4+1,46*2,1*4 = 177,86$ el. zach. $0,45*0,85*10 = 3,83$ el. wsch. $1,46*3,00*40 + 2,2*0,9*4 + 1,46*2,1*4 + 1,13*1,36 = 196,92$ el. wsch. $0,45*0,85*8 = 3,06$ Razem: 381,67	m ²		381,67
2.		Roboty rozbiórkowe			
5	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku $12,00*8 = 96,00$	m		96,00
6	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kółnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $(3,00*43+1,13+3,00*40)*0,26 = 65,03$	m ²		65,03
7	KNR 4-010354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. do 1 m ²	szt.		17
8	KNR 4-010354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. ponad 2 m ²	szt.		15
9	KNR 4-01	Wykucie z muru krat okiennych	szt.		11
3.		Roboty murowe			
10	Kalk. ind.	Uzupełnienie ubytków w ścianie przyziemia	m ²		8
4.		Wymiana stolarki okiennej			
11	KNR 0-19 0930-01	Wymiana okien skrzynkowych piwnicznych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m ² $0,45*0,85*18 = 6,89$ <u>Powierzchnia okien nie uwzględniona w audycie ponieważ nie generuje strat ciepła</u>	m ²		6,89
12	KNR 0-19 0930-11	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m ² $1,46*3,00*15 = 72,21$ <u>Powierzchnia okien uwzględniona w audycie</u>	m ²		72,21
5.		Docieplenie budynku ościeża			
13	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża el. zach. $((1,46*2+3)*40+0,74*8+1,75*10)*0,26 = 67,66$ el. wsch. $((1,46*2+3)*44+0,74*8+1,75*8)*0,26 = 72,90$ Razem: 140,56	m ²		140,56
14	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ścian budynku metodą lekką-mokrą, płyty styropian gr. 2 cm do ościeży i nadproży el. zach. $((1,46*2+3)*40+0,74*8+1,75*10)*0,41 = 106,69$ el. wsch. $((1,46*2+3)*44+0,74*8+1,75*8)*0,41$	m ²		221,65

		= 114,96 Razem: 221,65			
		Powierzchnia nie uwzględniona w audycie			
15	KNR 0-28 2621-06	Przyklejenie warstwy siatki na płyty styropianowe 221,65	m ²		221,65
16	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna ściany ościeży i nadproży, tynk silikonowy gr. 2 mm 221,65	m ²		221,60
6.		Docieplenie budynku ściany, strop			
17	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie powierzchni ścian do docieplenia i gruntowanie podłoża preparatem wzmacniającym ściany el. zach. 12,20*52,85 = 644,77 el. wsch. 12,20*52,85+4 = 648,77 Razem: 1293,54 minus otwory okienne el. zach. 1,46*3,00*36+2,2*0,9*4+1,46*2,1*4 = -177,86 el. zach. 0,45*0,85*10 = - 3,83 el. wsch. 1,46*3,00*40+2,2*0,9*4+1,46*2,1*4+1,13*1,36+4 = -200,92 el. wsch. 0,45*0,85*8 = -3,06 Razem: 1293,54- 385,67 = 907,87	m ²		907,87
18	KNR 0-23 2614-02	Ocieplenie ścian budynku metodą lekką-mokrą, płyty styropian gr. 15 cm el. zach. 12,20*52,85 = 644,77 el. wsch. 12,20*52,85+4 = 648,77 Razem: 1293,54 minus otwory okienne el. zach. ,46*3,00*36+2,2*0,9*4+1,46*2,1*4 = -177,86 el. zach. 0,45*0,85*10 = -3,83 el. wsch. 1,46*3,00*40 +2,2*0,9*4+1,46*2,1*4+1,13*1,36+4 = - 200,92 el. wsch. 0,45*0,85*8 = -3,06 Razem: 907,87	m ²		907,87
19	KNR 0-28 2621-06	Przyklejenie warstwy siatki na płyty styropianowe 907,87	m ²		907,87
20	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna ściany tynk, silikonowy kolor wg uzgodnień gr.2 mm 907,87	m ²		907,87
21	KNR 0-23 2614-11	Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi 52,85*2 = 105,70	mb		105,70
22	KNR 0-23 2614-02	Ocieplenie ścian budynku metodą lekką-mokrą, płyty styropian gr. 10 cm cokoł (52,85*2-1,3*18)*1 = 82,30 Powierzchnia nie uwzględniona w audycie	m ²		82,30
23	KNR 0-28 2621-06	Przyklejenie warstwy siatki na płyty styropianowe cokołu 82,30 Powierzchnia nie uwzględniona w audycie	m ²		82,30
24	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna ściany cokołu, tynk silikonowy mozaikowy gr. 2 mm (52,85*2-1,3*18)*1 = 82,30 Powierzchnia nie uwzględniona w audycie	m ²		82,30
25	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (1,46*2+3)*40+0,74*8+1,75*10 = 260,22 (1,46*2+3)*44+0,74*8+1,75*8 = 280,40 4*2,10 = 8,40 Razem: 549,02	m		549,02
26	KNR 2-02 0615-02	Wykonanie docieplenia stropodachu wentylowanego metodą nadmuchu (granulat wełna mineralna) o grub. warstwy docelowej 18 cm z wykonaniem niezbędnych otworów kontrolnych i ich zamurowaniem i zaizolowaniem oraz montażem kominków wentylacyjnych (w ilości jeden na 50	m ²		880,0

		m ² powierzchni dachu) 880,00 Powierzchnia uwzględniona w audycie			
27	KNR 2-02 1215-01	Wymiana kraterk wentylacyjnych - stropodach	szt.		166
7.		Roboty wykończeniowe			
28	KNR 2-02W 0529-01-040	Montaż rur spustowych okrągłych o średnicy 15 cm z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, uzupełnienie brakujących elementów 12*8 = 96,00	m		96,00
29	KNR 2-02U 0541-02-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (3,00*40+3,00*44+0,85*17+1,13)*0,45 = 267,58	m ²		125,81
30	Kalk. ind.	Wykonanie opaski przy budynku z kostki brukowej z obwiednią z krawężnika 46,00	m ²		46,00
31	Kalk. ind.	Malowanie farbą olejną elementów metalowych – balustrady balkonów – 2 krotnie	m ²		3,00
32	Kalk. ind	Mocowanie daszku na wejściu do budynku	szt.		1
33	Kalk. ind	Mocowanie oświetlenia zewnętrznego, podświetlenie nr administracyjnego i uchwytów do flag	szt.		6
34	KNR 40-1 0108 -11	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi materiału z rozbieranych konstrukcji do 1 km 1,2	m ³		1,2
35	KNR 40-1 0108 -12	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi materiału z rozbieranych konstrukcji za każdy dodatkowy km Krotność =5 1,2	m ³		1,2
36	kalk. ind.	Porządkowanie terenu	szt.		1