

Znak sprawy: MKZ-IX.4125.4.86.2021.R  
Poznań, 19-07-2021 r.

WSKZiU nr 2 w Poznaniu

Wpłynęło Nr 523121 (2)

Poznań, dnia 26.07.21 Podpis *[Signature]*



Nr rej.: 19072103158

Wielkopolskie Samorządowe Centrum  
Kształcenia Zawodowego i  
Ustawicznego Nr 2  
UL.MOSTOWA 6  
61-855 POZNAŃ

**dotyczy: ul. Grobla 26 - rozbudowa i  
remont budynków**

W odpowiedzi na wniosek z 21.06.2021 r. (data wpływu: 22.06.2021 r.) w sprawie zaopiniowania koncepcji rozbudowy i modernizacji budynków Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 przy ul. Grobla 26 w Poznaniu (dz. nr 6/1, ark. 31, obręb 51), Miejski Konserwator Zabytków informuje, że nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 231 decyzją z 14.03.1980 r. W związku z tym na wszelkie prace ingerujące w bryły lub elewacje budynków należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Miejski Konserwator Zabytków przekazuje następujące uwagi:

- budynek dawnej szkoły położnych powstał prawdopodobnie w 2 poł. XVIII w. i został przebudowany ok. 1876 r., w XX w. doszło do kolejnych przekształceń, oficyna budynku powstała najprawdopodobniej w latach 1926-1928,
- projekt remontu elewacji należy opracować wraz z programem prac konserwatorskich, w oparciu o badania architektoniczne – stratygraficzne; kolorystykę budynku należy projektować w oparciu o wyniki tych badań; MKZ zwraca uwagę, że przedmiotowe budynki stanowią odrębne struktury architektoniczne i nie należy kształtować ich elewacji w analogii do budynku przy ul. Mostowej 6,
- poważne zastrzeżenia budzi planowana budowa łącznika na styku dwóch budynków, z uwagi na kolizję z istniejącym drzewostanem – pokaźnych rozmiarów klonem jaworem; w związku z tym należy przedstawić alternatywne warianty łącznika, który nie będzie ingerował w istniejący drzewostan,
- w celu uzyskania kompletnej opinii MKZ, należy przedłożyć inwentaryzację budynków wraz z istniejącym zagospodarowaniem terenu, uwzględniającym powierzchnię biologicznie czynną i istniejący drzewostan,



- projekt zagospodarowania terenu powinien uwzględniać zachowanie jak największej ilości istniejącego drzewostanu oraz wskazanie rodzaju projektowanej nawierzchni,
- opinia dotycząca podniesienia ostatniej kondygnacji oficyny zostanie wydana po przedstawieniu inwentaryzacji istniejącego budynku,
- w celu uzyskania opinii dot. montażu paneli fotowoltaicznych należy przedstawić w formie rysunku wraz z opisem sposób ich montażu na dachu budynku oficyny,
- ze względu na zabytkową wartość budynków, wszelkie prace winny mieć na celu **wyeksponowanie ich walorów i poprawę stanu technicznego przy jednoczesnym poszanowaniu dla zastanej, oryginalnej substancji zabytkowej.** Wszystkie oryginalne elementy (detale architektoniczne, stolarka itp.) winny zostać zachowane lub w przypadku złego stanu technicznego odtworzone,
- prace należy prowadzić na podstawie uzyskanego pozwolenia konserwatorskiego oraz załączonego do niego **programu prac konserwatorskich**, który powinien uwzględniać: stan zachowania budynku (wraz z jego inwentaryzacją), wskazanie oczekiwanych efektów prac oraz wskazanie przewidzianych do wykonania czynności z podaniem metod, materiałów i technik, a także **projektu robót budowlanych** i ewentualnej ekspertyzy stanu technicznego budynku.

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
OCHRONY ZABYTKÓW NIEMUCHYCH II  
Joanna Czech

Sprawę prowadzi: GOCYLA MARTYNA, nr tel. 61 878 53 47