

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Centrum Usług Społecznych w Resku Ul. Bohaterów Monte Cassino 10, 72-315 Resko
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz przebudowa budynku Gminnego Centrum Aktywności Lokalnej wraz z zagospodarowaniem terenu
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Bohaterów Monte Cassino 9, 72-315 Resko dz. nr geod.: 370 obręb Resko, gm. Resko Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX, k=4,0 w=1,0
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Resko Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb geod. Resko Numery działek ewidencyjnych: dz. nr ewid. 370
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy

EGZEMPLARZ NR				
1. URZĘDU	2. PINB	3. INWESTORA		

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Centrum Usług Społecznych w Resku Ul. Bohaterów Monte Cassino 10, 72-315 Resko			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz przebudowa budynku Gminnego Centrum Aktywności Lokalnej wraz z zagospodarowaniem terenu			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Bohaterów Monte Cassino 9, 72-315 Resko dz. nr geod.: 370 obręb Resko, gm. Resko Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX, k=4,0 w=1,0			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Resko Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb geod. Resko Numery działek ewidencyjnych: dz. nr ewid. 370			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Anna Majcher- Rutkowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 18/ZPOIA/2005	Architektura	15.07.2021	
Projektant	mgr inż. Eugeniusz Hnat	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: 118/Sz/91	Konstrukcja	15.07.2021	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Dariusz Makowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 74/Sz/92	Architektura	15.07.2021	
Sprawdzający	mgr inż. Michał Łazarz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: 16/Sz/80	Konstrukcja	15.07.2021	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

1	Dokumenty dołączone do projektu	4
1.1	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności wraz z zaświadczeniem przynależności do odpowiedniej izby.....	4
1.1.1	Branża architektura	4
1.1.2	Branża konstrukcja	8
1.2	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	12
2	Część opisowa	13
2.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	13
2.2	Podstawa opracowania	13
2.3	Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu.....	13
2.3.1	Lokalizacja działki/terenu inwestycji	13
2.3.2	Teren inwestycji, sposób zagospodarowania oraz obsługa komunikacyjna	13
2.4	Projektowane zagospodarowanie działki/terenu	14
2.4.1	Podstawowe dane projektowanej przebudowy mające wpływ na zagospodarowanie terenu	14
2.4.2	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	14
2.4.3	Ochrona konserwatorska.....	14
2.5	Zestawienie powierzchni.....	15
2.6	Inne informacje i dane (w tym zgodność z Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego)...	15
2.6.1	Zgodność inwestycji z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	15
2.6.2	Informacje na temat projektowanych instalacji zewnętrznych	16
2.6.3	Informacje o zagrożeniach dla środowiska	16
2.6.4	Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	16
2.7	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	16
2.7.1	Charakterystyka pożarowa budynku	16
2.7.2	Odporność pożarowa budynku	16
2.7.3	Odporność ogniowa elementów budynku	16
2.7.4	Lokalizacja, ściany zewnętrzne.....	17
2.7.5	Strefy pożarowe	17
2.7.6	Urządzenia przeciwpożarowe	17
2.7.7	Warunki ewakuacji.....	17
2.7.8	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	17
2.7.9	Odległości	17
2.7.10	Dojazd pożarowy do budynku.....	17

2.7.11	Elementy wyposażenia wnętrz	17
2.7.12	Wyposażenie w gaśnice.....	17
2.7.13	Oznakowanie zgodne z PN.....	17
2.7.14	Zalecenia.....	18
2.7.15	Wykaz przepisów	18
2.8	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	19
3	Część rysunkowa	20
1.	Projekt zagospodarowania terenu	

1 Dokumenty dołączone do projektu

1.1 Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności wraz z zaświadczeniem przynależności do odpowiedniej izby

1.1.1 Branża architektura



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: 25/OKK/UpB/05

Szczecin, dnia 12.12.2005 r.

DECYZJA Nr 18/ZPOIA/2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i Nr 163, poz. 1364), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. ANNA AGNIESZKA MAJCHER-RUTKOWSKA

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Michał Bay Maciej Furmańczyk Marek Kosy Grzegorz Majewski Andrzej Popiel Kazimierz Stachowiak
Przewodniczący

[Signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Majcher-Rutkowska
ul. Sienkiewicza 12/3
71-311 Szczecin
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
4. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a.a.



Urząd Wojewódzki
w Szczecinie

Szczecin, dnia 27.04.1992 r.

Nr ewid. 74/Sz/92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt 1 lit. r. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. (Dz.U. Nr 69 poz. 299) - stwierdza się, że

Pan/Pani ~~XXXX~~ inż. architekt Dariusz M A K O W S K I
urodzony/a dnia 24 maja 1961 r. w Stargardzie Szczecińskim

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

oraz jest upoważniony/a do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) w budownictwie jednorodztynym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



(pieczęć okrągła)

upoważniony
w. o. w. o. v.
Andrzej Skrouba
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Agnieszka Majcher-Rutkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/ZPOIA/2005**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0490**.

Członek czynny od: 15-03-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-02-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0490-43A6-4CF1-2F62-91B9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Piotr Makowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/Sz/92**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0212**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0212-639D-8CYD-EB27-8573

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin data 20.06. 1991 r.

Nr ewid. 118/Sz/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3, §4 ust.2, §7 oraz § 13 ust.1 pkt 2
lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Eugeniusz H N A T
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 6 stycznia 1957 r. w m. Taczalę

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



z upoważnienia
WOJEWODY
Andrzej Skrobka
ARCHTEKT WOJEWÓD

Nr ewid. 16/Sz/80

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 5 ust. 1, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2
lit. — rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel L. A. Z. A. R. Z. MICHAŁ, ANTONI
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 29 lipca 1949 r. w Kamieniu Pomorskim
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej.

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji technicznych w objętym prawem górniczym budownictwie obiektów budowlanych zakładów górniczych.



[Signature]
mgr inż. arch. —
Główny Inżynier Budownictwa

20.01.80

BPB-4 Szcz. 75/79 1000 egz.

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-FX5-IF5-SIC *

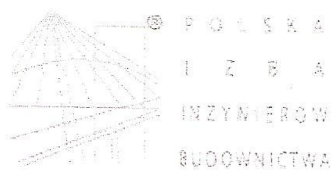
Pan Eugeniusz HNAT o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1017/01
adres zamieszkania ul. Zamkowa 3/9, 72-200 NOWOGARD
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-07 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-FS6-CAT-RBL *

Pan Michał Antoni ŁAZARZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0025/01
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 36 A, 72-200 NOWOGARD
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-10 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pliib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

1.2 Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE		
zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 07.07.2020 r. (Dz.U.2020.1333)) z późniejszymi zmianami		
my projektanci niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany:		
Budowa zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz przebudowa budynku Gminnego Centrum Aktywności Lokalnej wraz z zagospodarowaniem terenu ul. Bohaterów Monte Cassino 9, 72-315 Resko dz. nr geod.: 370 obręb Resko, gm. Resko powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie		
opracowany dla Inwestora: Centrum Usług Społecznych w Resku Ul. Bohaterów Monte Cassino 10, 72-315 Resko		
<u>sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.</u>		
Faza:		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
<i>Skład zespołu projektowego:</i>		
Projektant / Sprawdzający	Nr upr. Proj.	Podpis
BRANŻA: A R C H I T E K T U R A		
Projektant: arch. mgr inż. arch. Anna Majcher-Rutkowska	18/ZPOIA/2005	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Dariusz Makowski	74/Sz/92	
BRANŻA: K O N S T R U K C J E		
Projektant: mgr inż. Eugeniusz Hnat	118/Sz/91	
Sprawdzający: mgr inż. Michał Łazarz	16/Sz/80	

2 Część opisowa

2.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest

Budowa zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz przebudowa budynku Gminnego Centrum Aktywności Lokalnej wraz z zagospodarowaniem terenu

Ul. Bohaterów Monte Cassino 9, 72-315 Resko

dz. nr geod.: 370 obręb Resko, gm. Resko

powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie

Zakres planowanej inwestycji obejmuje budowę zewnętrznych schodów ewakuacyjnych, przebudowę budynku w zakresie powiększenia otworu okiennego dla potrzeb połączenia schodów z budynkiem, poszerzenia części otworów drzwi wewnętrznych oraz wymiana dwóch okien oraz drzwi na klasowe EI30. Inwestycja zostanie przeprowadzona w celu umożliwienia wykorzystywania I piętra budynku dla potrzeb Centrum Usług Lokalnych w Resku. W stanie istniejącym I piętro budynku nie może być wykorzystywane z powodu niespełniania wymogów ppoż. w zakresie ewakuacji.

2.2 Podstawa opracowania

- Wytyczne zamawiającego.
- Umowa o prace projektowe.
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2021 z dnia 10.05.2021 wydana przez Burmistrza Reska.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333) z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Ekspertyza techniczna stanu obiektu istniejącego w zakresie projektowanej inwestycji
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Warunki techniczne, zapewnienia, bieżące uzgodnienia i pozwolenia uzyskiwane w toku prac projektowych.

2.3 Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu

2.3.1 Lokalizacja działki/terenu inwestycji

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Resko, obejmuje jedną działkę 370 obręb Resko, powiat łobeski woj. zachodniopomorskie.

2.3.2 Teren inwestycji, sposób zagospodarowania oraz obsługa komunikacyjna

Teren inwestycji obejmuje działkę dz. nr 370 obręb Resko. Na przedmiotowym terenie zlokalizowane jest budynek którego część objęta jest niniejszą inwestycją. Przebudową objęte jest I piętro budynku dla potrzeb którego projektowane są zewnętrzne schody ewakuacyjne.

Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej. Dostęp ten stanowi zjazd z ul. Monte Cassino (działka 379/2).

Teren ogólnie jest zagospodarowany w większości utwardzony miejscowo porośnięty roślinnością niską oraz drzewami, jest ogrodzony. Ukształtowania terenu płaskie. Inwestycja nie obejmuje rozbiórki obiektów budowlanych.

2.4 Projektowane zagospodarowanie działki/terenu

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się zewnętrzne schody ewakuacyjne aby umożliwić prawidłową ewakuację z I piętra budynku. Wyjście na schody ewakuacyjne będzie bezpośrednio z I piętra poprzez wyjście powstałe z przebudowy otworu okiennego. Schody ewakuacyjne zlokalizowane będą na elewacji południowej (elewacji tylnej budynku). Schody zaprojektowano w technologii stalowej. Głębokość posadowienia stóp fundamentowych schodów zgodnie z istniejącym posadowieniem budynku (1,5 m poniżej terenu). Schody stalowe ocynkowane malowane w kolorze szarym. Dojście do schodów poprzez istniejące ciągi komunikacyjne, chodnik w bezpośrednim sąsiedztwie schodów ulega przesunięciu.

Pozostała część zagospodarowania terenu nie ulega zmianie.

Nie ulega zmianie sposób odprowadzenia ścieków, nie zmieniają się parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. Inwestycja nie ingeruje w zagospodarowanie terenu w tym zakresie.

Na istniejącym terenie utwardzonym zlokalizowane jest miejsce gromadzenia odpadów stałych (bez zmian).

Obsługa komunikacyjna, dojazd do budynku od strony północnej (ul. Monte Cassino). Główne wejście do budynku od strony północnej.

Szczegóły wg rysunku 1 zagospodarowanie terenu.

2.4.1 Podstawowe dane projektowanej przebudowy mające wpływ na zagospodarowanie terenu

W wyniku projektowanej przebudowy budynku i budowy schodów ewakuacyjnych w ramach zagospodarowania terenu powstaną zewnętrzne schody ewakuacyjne posadowione na gruncie bezpośrednio przy budynku. W ramach zagospodarowania nastąpi dodatkowo przesunięcie istniejącego chodnika w obrębie jego kolizji z projektowanymi schodami. Projektowana przebudowa oraz schody ewakuacyjne nie wpływają w inny sposób na istniejące zagospodarowanie terenu.

2.4.2 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren wokół budynku jest generalnie płaski. Planowana inwestycja nie wprowadza zmian w ukształtowanie terenu oraz układ zieleni. Ukształtowanie terenu nie powoduje odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie. Szczegóły wg dokumentacji rysunkowej. W ramach inwestycji nie przewiduje się usunięcia drzew oraz wykonania nowych nasadzeń. Po zakończeniu inwestycji teren biologicznie czynny zostanie obsiany trawą.

2.4.3 Ochrona konserwatorska

Budynek objęty inwestycją znajduje się granicach terenu Starego Miasta Resko wpisanego do rejestru zabytków pod nr 78, decyzją nr KL.V.-0/62/56 z dnia 27.02.1965. Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany na granicy tego terenu.

Planowana inwestycja w zakresie zagospodarowania terenu polega na lokalizacji zewnętrznych schodów ewakuacyjnych. Schody będą zlokalizowane od strony południowej budynku – od strony podwórka. Schody nie będą widoczne od strony frontowej i nie wpłyną na odbiór wizualny terenu Starego Miasta Resko. Schody będą wykonane w konstrukcji stalowej szkieletowej malowanej w kolorze szarym, nie będą dominować względem budynku przy którym będą zlokalizowane.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż prace budowlane objęte projektem nie pogorszą stanu zachowania zabytku (spełnienie zapisu art. 30 ust. 7 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.) Biorąc pod uwagę zachowanie wartości historycznych (praktyczny brak ingerencji w stan istniejący) oceniamy, iż po wykonaniu planowanej inwestycji stan zachowania obiektu (zabytku) będzie bardzo dobry.

2.5 Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia działki 370 - 1034 m²
- Powierzchnia zabudowy ~ 229,90 m² (22,23% nie ulega zmianie)
- Powierzchnia utwardzone ~ 270 m² (260 m² istniejące + 10 m² projektowane)
- Powierzchnia istniejących schodów zewnętrznych oraz rampy dla niepełnosprawnych - 30m²
- Powierzchnia projektowanych zewnętrznych schodów ewakuacyjnych 15,8 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna - 488,1 m² (47,2%)

Inwestycja nie ingeruje w istniejące drogi, parkingi, place, oraz minimalnie ingeruje w istniejące chodniki oraz powierzchnie biologicznie czynne.

2.6 Inne informacje i dane (w tym zgodność z Decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego)

Projektowana przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania zaprojektowana została na podstawie Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2021 z dnia 10 maja 2021 r. wydanej przez Burmistrza Reska.

2.6.1 Zgodność inwestycji z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Poniżej odniesiono się do zapisów przedmiotowej Decyzji w stosunku do projektowanych rozwiązań.

Ad. 1. Rodzaj inwestycji:

1.1 zabudowa usługowa - Gminne Centrum Aktywności Lokalnej

1.2 Budowa zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz przebudowa elewacji południowej w celu powiązania z zewnętrznymi schodami ewakuacyjnymi, funkcja zagospodarowania terenu bez zmian .

Ad. 2

2.1

- a) Linia zabudowy – bez zmian.
- b) Wskaźnik powierzchni zabudowy 0,222 (bez zmian) dopuszczalny do 0,25.
- c) Szerokość elewacji frontowej - bez zmian.
- d) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - bez zmian.
- e) Geometria dachu - bez zmian.

Wszystkie charakterystyczne parametry budynku bez zmian (zgodnie z zapisami przedmiotowej decyzji)

2.2

- a) Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko, przyrodę oraz krajobraz.
- b) W trakcie budowy należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac.
- c) Wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 47,2 % (wymagane nie mniej niż 30%).

2.3

Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Budynek objęty inwestycją znajduje się granicach terenu Starego Miasta Resko wpisanego do rejestru zabytków pod nr 78, decyzją nr KL.V.-0/62/56 z dnia 27.02.1965. Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany na granicy tego terenu. Dokumentacja projektowa zostanie uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie. Inwestor musi zastosować się do warunków zawartych w tym uzgodnieniu.

2.4

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Spełniono wszystkie podpunkty zawarte w Decyzji.

2.5

Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Interesy osób trzecich nie zostaną naruszone w wyniku realizacji inwestycji.

2.6

Spełniono warunki wynikające z przepisów odrębnych.

Ad. 3

Linia rozgraniczająca teren inwestycji zostały zachowane.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić iż zapisy Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2021 z dnia 10 maja 2021 r. wydanej przez Burmistrza Reska **zostały spełnione**.

Do niniejszej dokumentacji załączono kopię omawianej Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.6.2 Informacje na temat projektowanych instalacji zewnętrznych

W ramach inwestycji nie projektuje się instalacji zewnętrznych. Budynek posiada wszystkie niezbędne przyłącza oraz instalacje zewnętrzne niezbędne do jego funkcjonowania.

2.6.3 Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Planowana inwestycji nie generuje zagrożeń dla środowiska.

2.6.4 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty zamierzeniem budowlanym nie znajduje się w granicach terenu górniczego

2.7 Warunki ochrony przeciwpożarowej

2.7.1 Charakterystyka pożarowa budynku

Przebudowywany budynek posiada następujące parametry:

- parter – 179,77 m²,
- I piętro - 179,94 m²,

Budynek zalicza się ze względu na:

- przeznaczenie: do obiektów użyteczności publicznej
- kategorię zagrożenia ludzi: parter oraz I piętro do kategorii ZLIII (poddasze nieużytkowe).
- wysokość: do niskich (trzecia kondygnacja bez pomieszczeń na pobyt ludzi, budynek podpiwniczony)
- usytuowanie: wolnostojący.

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem, lub o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m², lub przeznaczonych dla więcej niż 30 osób.

2.7.2 Odporność pożarowa budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej – D

2.7.3 Odporność ogniowa elementów budynku

Odporności ogniowe elementów budynku są nie mniejsze niż:

- główna konstrukcja nośna (ściany nośne, słupy, podciąg, ramy) R60,
- stropy REI30 (drewniany strop pomiędzy parterem a I piętrem obudowany w atestowanym systemie do klasy REI30),
- konstrukcja dachu - dach nad częścią poddasza drewniany obudowany zabezpieczony do NRO, poddasze oddzielone od kondygnacji na pobyt ludzi stropem drewnianym zabezpieczonym od dołu sufitem podwieszanym REI30,
- ściany zewnętrzne EI30,

- biegi i spoczniki oraz konstrukcja nośna projektowanych schodów ewakuacyjnych R30,
- okna oraz drzwi w strefie poniżej 2 m od schodów ewakuacyjnych EI30,
- przekrycie dachu dachówka ceramiczna.

2.7.4 Lokalizacja, ściany zewnętrzne

Odległość ścian zewnętrznych budynku o wymaganej klasie odporności ogniowej od budynków usytuowanych na sąsiednich działkach są zgodne z przepisami warunków technicznych.

2.7.5 Strefy pożarowe

Parter oraz 1 piętro objęte przebudową stanowi jedną strefę pożarową, kondygnacje są od siebie oddzielone oddzielone stropem REI30 i ścianami REI60 oraz drzwiami EI60.

2.7.6 Urządzenia przeciwpożarowe

- Oświetlenie ewakuacyjne awaryjne w korytarzach o natężeniu minimum 1lx przez czas 2-ch godzin, zgodnie z PN-EN 1838.
- Główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu sterowany przyciskiem przy wejściu, oznakowany zgodnie z PN/N01256.04
- W budynku zastosowano hydranty wewnętrzne HP 25 na parterze oraz I piętrze.

2.7.7 Warunki ewakuacji

Ze wszystkich pomieszczeń parteru zapewniono drogę ewakuacyjną na zewnątrz budynku długość poziomych dojsć < 20 m. Ze wszystkich pomieszczeń I piętra zapewniono drogę ewakuacyjną na zewnątrz budynku poprzez projektowane schody ewakuacyjne. Długość dojsć nie przekracza 30 m, długość poziomych dojsć < 20 m.

Projektowane rozwiązania ewakuacyjne długości dojsć, ilości i szerokości wyjść są w pełni zgodne z wymaganiami zawartymi w warunkach technicznych.

2.7.8 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wodę gaśniczą w ilości 10 l/s zapewnia istniejący wodociąg zlokalizowany na terenie ul. Monte Cassino z hydrantem ulicznym $\phi 80$, zlokalizowanym w odległości nie przekraczającej 75 m od przedmiotowego budynku.

2.7.9 Odległości

Wymagane odległości zapewnione.

2.7.10 Dojazd pożarowy do budynku

Nie jest wymagany ale zapewniony. Do budynku prowadzi droga pożarowa od strony ulic Monte Cassino.

2.7.11 Elementy wyposażenia wnętrz

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

2.7.12 Wyposażenie w gaśnice

Na każde 100m² powierzchni użytkowej wymagana jest jedna gaśnica proszkowa 2kg z proszkiem ABC lub płynowa 3dm³ z maksymalnym dojsćiem do gaśnicy 30m.

2.7.13 Oznakowanie zgodne z PN

Obowiązujące oznakowanie:

– miejsce usytuowania gaśnic zgodne z normą PN-92/N-01256.01

- dróg ewakuacyjnych PN-92/N-01256.02
- wyłącznika przeciwpożarowego PN-92/N-01256.04
- instalacje elektryczne niskiego napięcia PN-EN 60364-7-712

2.7.14 Zalecenia

Po zakończeniu inwestycji należy:

- wykonać Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr80 poz. 563).
- Wywiesić w widocznych miejscach instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

2.7.15 Wykaz przepisów

1. Ustawa z 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r., nr 147, poz. 1229, wraz z późn. zm.).
2. Ustawa z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r., nr 106, poz. 1126 wraz z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 121, poz. 1139).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 r. nr 80, poz. 563).
6. PN-IEC 61024-1; 1-1:2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
7. PN-EN-671-3:2001. Hydranty wewnętrzne. Badania i konserwacja.
8. PN-EN 1127-1:2001. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem.
9. PN-B-02852:2001. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
10. PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa – ewakuacja.
11. PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa – ochrona przeciwpożarowa.
12. PN-EN 60695-4:2001. Badanie zagrożenia ogniowego. Terminologia dotycząca prób ogniowych.
13. PN-84/C-01200/01. Parametry zapalności i wybuchowości.
14. PN-92/E-05203. Ochrona przed elektrycznością statyczną. Materiały i wyroby stosowane w obiektach oraz strefach zagrożonych wybuchem.
15. PN-92/E-05202. Bezpieczeństwo pożarowe i/lub wybuchowe. Ochrona przed elektrycznością statyczną.
16. PN-83/E-08110. Elektryczne urządzenia przeciwybuchowe.
17. PN-B-02877-4. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
18. PN-82/B-02857. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.
19. PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja.
20. PN-IEC 60364-4-482:1993. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
21. PN-ISO 8421:1997. Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia.
22. PN-EN 671-1:1999. Hydranty wewnętrzne. Hydranty z węzłem półsztywnym.
23. PN-EN 671-2:1999. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.
24. PN-B-02431-1. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.
25. Wytyczne VdS CEA 4001:2003-01 (01). Urządzenia tryskaczowe. Projektowanie i instalacja.
26. PN-EN 60849:2001. Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.
27. PN-EN 1838:2005. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
28. PN-EN 60364-7-712 instalacje elektryczne niskiego napięcia

29.Instrukcja nr 409/2005. Instytut Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.

2.8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Określenie inwestycji:

Budowa zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz przebudowa budynku Gminnego Centrum Aktywności Lokalnej wraz z zagospodarowaniem terenu

Lokalizacja:

Działka nr 370 obręb Resko, Resko, województwo zachodniopomorskie

Obiekt:

Centrum Aktywności Lokalnej w Resku

Podstawa prawna:

Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.); ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471)

art. 3 pkt. 20 Prawo Budowlane

Obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Projektowana inwestycja dotyczy budynku istniejącego, planowana inwestycja nie wpłynie na zmiany w oddziaływaniu obiektu kubaturowego na działki sąsiednie.

Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach nie zmieniają się uwarunkowania decydujące o realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem tych działek

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333) z późniejszymi zmianami) - odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19
Inwestycja nie zmienia stanu istniejącego w zakresie miejsc postojowych.
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.
Inwestycja nie zmienia stanu istniejącego w zakresie lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów stałych. Lokalizacja istniejącego miejsca zgodna z WT
- Rozdział 6, Studnie § 31
W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie.
Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36
W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe.
Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują place zabaw oraz inne urządzenia rekreacyjne.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 budynek niski, ZLII – zgodnie z §212 - klasa odporności ogniowej "D"

Planowana inwestycja nie zmienia uwarunkowań w zakresie w/w przepisów z zakresu bezpieczeństwa pożarowego. Wymagane odległości pomiędzy budynkami są zachowane.

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:
dz. nr ewid. 370 w obrębie Resko – działka Inwestora objęta inwestycją.

3 Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu