

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻA ARCHITEKTURA

INWESTOR		Centrum Usług Społecznych w Resku Ul. Bohaterów Monte Cassino 10, 72-315 Resko			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz przebudowa budynku Gminnego Centrum Aktywności Lokalnej wraz z zagospodarowaniem terenu			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Bohaterów Monte Cassino 9, 72-315 Resko dz. nr geod.: 370 obręb Resko, gm. Resko Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX, k=4,0 w=1,0			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Resko Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb geod. Resko Numery działek ewidencyjnych: dz. nr ewid. 370			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Anna Majcher- Rutkowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 18/ZPOIA/2005	Architektura	15.07.2021	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Dariusz Makowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 74/Sz/92	Architektura	15.07.2021	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

1	Uprawnienia, zaświadczenia projektantów	4
1.1	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności wraz z zaświadczeniem przynależności do odpowiedniej izby.....	4
1.1.1	Branża architektura	4
2	Część opisowa	8
2.1	Przedmiot inwestycji oraz rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	8
2.2	Podstawa opracowania	8
2.3	Zamawiający.....	8
2.4	Stan istniejący.....	8
2.5	Zakres planowanej inwestycji.....	9
2.6	Założenia do projektu	9
2.7	Zagospodarowanie terenu	9
2.7.1	Lokalizacja działki/terenu inwestycji	9
2.7.2	Teren inwestycji, sposób zagospodarowania oraz obsługa komunikacyjna	9
2.7.3	Projektowane zagospodarowanie działki/terenu	9
2.7.4	Podstawowe dane projektowanej przebudowy mające wpływ na zagospodarowanie terenu	10
2.7.5	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	10
2.7.6	Ochrona konserwatorska.....	10
2.7.7	Instalacje zewnętrzne, przyłącza.....	10
2.7.8	Teren zielony.....	11
2.7.9	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .	11
2.8	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	11
2.9	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	11
2.10	Charakterystyczne parametry obiektu.....	12
2.11	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	12
2.12	Informacja rozwiązaniach konstrukcyjnych oraz zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	12
2.13	Prace budowlane oraz rozwiązania materiałowe	13
2.13.1	Prace rozbiórkowe.....	13
2.13.2	Ściany	13
2.13.3	Okna, drzwi, przeszklenia zewnętrzne i wewnętrzne.....	13
2.13.4	Schody zewnętrzne	13
2.13.5	Roboty wykończeniowe zewnętrzne.....	14
2.13.6	Roboty wykończeniowe wewnętrzne.....	14

2.14	Bezpieczeństwo i higiena	14
2.14.1	Funkcja	14
2.14.2	Śmietnik.....	14
2.14.3	Strefy	14
2.14.4	Wejścia do budynku	14
2.14.5	Nawierzchnie	14
2.14.6	Doświetlenie/nasłonecznienie.....	14
2.14.7	Wentylacja	14
2.15	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	15
2.15.1	Charakterystyka pożarowa budynku	15
2.15.2	Odporność pożarowa budynku	15
2.15.3	Odporność ogniowa elementów budynku	15
2.15.4	Lokalizacja, ściany zewnętrzne.....	15
2.15.5	Strefy pożarowe	15
2.15.6	Urządzenia przeciwpożarowe	15
2.15.7	Warunki ewakuacji.....	15
2.15.8	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	16
2.15.9	Odległości	16
2.15.10	Dojazd pożarowy do budynku.....	16
2.15.11	Elementy wyposażenia wewnątrz	16
2.15.12	Wyposażenie w gaśnice	16
2.15.13	Oznakowanie zgodne z PN.....	16
2.15.14	Zalecenia.....	16
2.15.15	Wykaz przepisów.....	16
2.16	UWAGI KOŃCOWE	17
3	Część rysunkowa	18

a

1 Uprawnienia, zaświadczenia projektantów

1.1 Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności wraz z zaświadczeniem przynależności do odpowiedniej izby

1.1.1 Branża architektura



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt. 25/OKK/UpB/05

Szczecin, dnia 12.12.2005 r.

DECYZJA Nr 18/ZPOIA/2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i Nr 163, poz. 1364), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. ANNA AGNIESZKA MAJCHER-RUTKOWSKA

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Michał Bay Maciej Furmańczyk Marek Kosy Grzegorz Majewski Andrzej Popiel Kazimierz Stachowiak
Przewodniczący

[Signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Majcher-Rutkowska
ul. Sienkiewicza 12/3
71-311 Szczecin
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
4. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a.a.



Urząd Wojewódzki
w Szczecinie

Szczecin, dnia 27.04. 19... r. 92

Nr ewid. 74/Sz/92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt ... lit. r. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. (Dz.U. Nr 69 poz. 299) - stwierdza się, że

Pan/Pani ~~XXXX~~ mgr inż. architekt Dariusz M A K O W S K I
urodzony/a dnia 24 maja 1961 r. w Stargardzie Szczecińskim

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności architektonicznej

oraz jest upoważniony/a do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



(pieczęć okrągła)

upoważniony
WOJEWODY
Andrzej Skrouba
Andrzej Skrouba
ARCHITEKT WOJEWODZKI

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Agnieszka Majcher-Rutkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/ZPOIA/2005**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0490**.

Członek czynny od: 15-03-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-09-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0490-BCED-E5Y6-BBB7-55YA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Piotr Makowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/Sz/92**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0212**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0212-639D-8CYD-EB27-8573

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2 Część opisowa

2.1 Przedmiot inwestycji oraz rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest

Budowa zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz przebudowa budynku Gminnego Centrum Aktywności Lokalnej wraz z zagospodarowaniem terenu

Ul. Bohaterów Monte Cassino 9, 72-315 Resko

dz. nr geod.: 370 obręb Resko, gm. Resko

powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie

Obiekt objęty inwestycją zaliczono do Kategorii IX; k=4, w=1,0.

2.2 Podstawa opracowania

- Wytyczne zamawiającego.
- Umowa o prace projektowe.
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2021 z dnia 10.05.2021 wydana przez Burmistrza Reska.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333) z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Ekspertyza techniczna stanu obiektu istniejącego w zakresie projektowanej inwestycji
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Warunki techniczne, zapewnienia, bieżące uzgodnienia i pozwolenia uzyskiwane w toku prac projektowych.

2.3 Zamawiający

Centrum Usług Społecznych w Resku

ul. Bohaterów Monte Cassino 10, 72-315 Resko

2.4 Stan istniejący

Budynek objęty opracowaniem położony jest na wydzielonej działce nr 370 w obrębie ewidencyjnym Resko, zlokalizowanej przy ulicy Monte Cassino 9. Budynek zbudowany został w pierwszej połowie ubiegłego stulecia. Inwestycją (przebudową) objęte jest I piętro budynku.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne i poddasze. Poddasze nieużytkowe.

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowany. Dach w konstrukcji drewnianej kryty dachówką, stropy drewniane oraz typu Klaina. Budynek jest posadowiony w sposób bezpośredni na stopach i ławach fundamentowych. Budynek posiada dwa niezależne wejścia.

Inwestycja obejmuje swoim zasięgiem I piętro budynku.

Na parterze funkcjonuje Centrum Aktywności Lokalnej w Resku. I piętro jest obecnie nieużytkowane z powodu braku przepisowej ewakuacji.

2.5 Zakres planowanej inwestycji

Zakres planowanej inwestycji obejmuje budowę zewnętrznych schodów ewakuacyjnych, przebudowę budynku w zakresie powiększenia otworu okiennego dla potrzeb połączenia schodów z budynkiem, poszerzenia części otworów drzwi wewnętrznych oraz wymiana dwóch okien oraz drzwi na klasowe EI30. Inwestycja zostanie przeprowadzona w celu umożliwienia wykorzystywania I piętra budynku dla potrzeb Centrum Usług Lokalnych w Resku. W stanie istniejącym I piętro budynku nie może być wykorzystywane z powodu niespełniania wymogów ppoż. w zakresie ewakuacji.

2.6 Założenia do projektu

- Dostosowanie I piętra budynku dla potrzeb ewakuacji;
- Optymalne wykorzystanie istniejącego budynku pod względem ekonomicznym;

2.7 Zagospodarowanie terenu

2.7.1 Lokalizacja działki/terenu inwestycji

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Resko, obejmuje jedną działkę 370 obręb Resko, powiat łobeski woj. zachodniopomorskie.

2.7.2 Teren inwestycji, sposób zagospodarowania oraz obsługa komunikacyjna

Teren inwestycji obejmuje działkę dz. nr 370 obręb Resko. Na przedmiotowym terenie zlokalizowane jest budynek którego część objęta jest niniejszą inwestycją. Przebudową objęte jest I piętro budynku dla potrzeb którego projektowane są zewnętrzne schody ewakuacyjne.

Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej. Dostęp ten stanowi zjazd z ul. Monte Cassino (działka 379/2).

Teren ogólnie jest zagospodarowany w większości utwardzony miejscowo porośnięty roślinnością niską oraz drzewami, jest ogrodzony. Ukształtowanie terenu płaskie. Inwestycja nie obejmuje rozbiórki obiektów budowlanych.

2.7.3 Projektowane zagospodarowanie działki/terenu

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się zewnętrzne schody ewakuacyjne aby umożliwić prawidłową ewakuację z I piętra budynku. Wyjście na schody ewakuacyjne będzie bezpośrednie z I piętra poprzez wyjście powstałe z przebudowy otworu okiennego. Schody ewakuacyjne zlokalizowane będą na elewacji południowej (elewacji tylnej budynku). Schody zaprojektowano w technologii stalowej oraz żelbetowej (biegi oraz spoczniki). Głębokość posadowienia stóp fundamentowych schodów zgodnie z istniejącym posadowieniem budynku (wg dokumentacji konstrukcyjnej). Konstrukcja nośna schodów stalowa ocynkowana malowana (zabezpieczenie ppoż.) w kolorze szarym. Dojście do schodów poprzez istniejące ciągi komunikacyjne, chodnik w bezpośrednim sąsiedztwie schodów ulega przesunięciu.

Pozostała część zagospodarowania terenu nie ulega zmianie.

Nie ulega zmianie sposób odprowadzenia ścieków, nie zmieniają się parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. Inwestycja nie ingeruje w zagospodarowanie terenu w tym zakresie.

Na istniejącym terenie utwardzonym zlokalizowane jest miejsce gromadzenia odpadów stałych (bez zmian).

Obsługa komunikacyjna, dojazd do budynku od strony północnej (ul. Monte Cassino). Główne wejście do budynku od strony północnej.

Szczegóły wg rysunku 1 zagospodarowanie terenu.

chodnik do przełożenia wykonany z istniejącej kostki betonowej o grubości 8 cm na odpowiedniej podbudowie. Obrzeża osadzone na fundamencie betonowym zgodnie z PN-EN 206:2014-4.

Do nawierzchni podejścia zastosować podbudowę z gruntu stabilizowanego cementem Rm 2,5 MPa, gr 20 cm po zagęszczeniu, podbudowę układać na warstwie odsączającej z piasku zagęszczanego oraz odpowiedni profilowanego. Warstwa odsączająca minimum 15 cm.

Wszystkie roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205.

Projektuje się następujące warstwy chodnika:

- kostka betonowa szara gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- podbudowa stabilizowana cementem Rm 2,5 Mpa gr. min. 20 cm
- warstwa odsączająca piasek od powierzchni płyty zagęszczany warstwami min. 15 cm

Woda odprowadzana zostanie powierzchniowo na przyległy teren zielony.

Cement użyty na podsypkę cementowo-piaskową powinien odpowiadać PN-88/B-30000. Cement użyty do wytwarzania zaprawy cementowo-piaskowej do zalania chodników powinien odpowiadać PN-88/B-30001.

Podłoże pod podbudowę (warstwa odsączająca) stanowi np. piasek zagęszczony do $IS = 0.97$.

Pozostała część zagospodarowania terenu nie ulega zmianie.

2.7.4 Podstawowe dane projektowanej przebudowy mające wpływ na zagospodarowanie terenu

W wyniku projektowanej przebudowy budynku i budowy schodów ewakuacyjnych w ramach zagospodarowania terenu powstaną zewnętrzne schody ewakuacyjne posadowione na gruncie bezpośrednio przy budynku. W ramach zagospodarowania nastąpi dodatkowo przesunięcie istniejącego chodnika w obrębie jego kolizji z projektowanymi schodami. Projektowana przebudowa oraz schody ewakuacyjne nie wpływają w inny sposób na istniejące zagospodarowanie terenu.

2.7.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren wokół budynku jest generalnie płaski. Planowana inwestycja nie wprowadza zmian w ukształtowanie terenu oraz układ zieleni.

Ukształtowanie terenu nie powoduje odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie. W ramach inwestycji nie przewiduje się usunięcia drzew oraz wykonania nowych nasadzeń. Po zakończeniu inwestycji uszkodzony teren biologicznie czynny zostanie obsiany trawą.

2.7.6 Ochrona konserwatorska

Budynek objęty inwestycją znajduje się granicach terenu Starego Miasta Resko wpisanego do rejestru zabytków pod nr 78, decyzją nr KL.V-0/62/56 z dnia 27.02.1965. Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany na granicy tego terenu.

Planowana inwestycja w zakresie zagospodarowania terenu polega na lokalizacji zewnętrznych schodów ewakuacyjnych. Schody będą zlokalizowane od strony południowej budynku – od strony podwórka. Schody nie będą widoczne od strony frontowej i nie wypłyną na odbiór wizualny terenu Starego Miasta Resko. Schody będą wykonane w konstrukcji stalowej szkieletowej malowanej w kolorze szarym, nie będą dominować względem budynku przy którym będą zlokalizowane.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż prace budowlane objęte projektem nie pogorszą stanu zachowania zabytku (spełnienie zapisu art. 30 ust. 7 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.) Biorąc pod uwagę zachowanie wartości historycznych (praktyczny brak ingerencji w stan istniejący) oceniamy, iż po wykonaniu planowanej inwestycji stan zachowania obiektu (zabytku) będzie bardzo dobry.

2.7.7 Instalacje zewnętrzne, przyłącza

Budynek objęty przebudową wyposażony w wszystkie niezbędne przyłącza. Przyłącza bez zmian.

2.7.8 Teren zielony

Po zakończeniu inwestycji istniejący teren zielony należy poddać rekultywacji poprzez oczyszczenie gruntu, humusowanie oraz nawożenie (nawozem typu azofoska), przygotowaniem podłoża do wysiania trawy. Następnie cały teren zielony uszkodzony podczas prowadzenia inwestycji należy obsiać trawą.

2.7.9 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Przedmiotowa inwestycja (przebudowa) nie wymaga opracowania opinii geotechnicznej. Obiekt istniejący posadowiony w sposób klasyczny na ławach fundamentowych. Na podstawie inwentaryzacji, sposobu posadowienia można stwierdzić, iż w przedmiotowym terenie występują proste warunki geotechniczne a przebudowywany obiekt zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Projektowane schody ewakuacyjne posadowione będą w sposób bezpośredni na istniejącym poziomie posadowienia budynku. Projektowane schody ewakuacyjne nie zmienia sposobu posadowienia oraz nie ingeruje w posadowienie obiektu objętego opracowaniem.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

2.8 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zakres planowanej inwestycji obejmuje budowę zewnętrznych schodów ewakuacyjnych, przebudowę budynku w zakresie powiększenia otworu okiennego dla potrzeb połączenia schodów z budynkiem, poszerzenia części otworów drzwi wewnętrznych oraz wymiana dwóch okien oraz drzwi na klasowe EI30. Inwestycja zostanie przeprowadzona w celu umożliwienia wykorzystywania I piętra budynku dla potrzeb Centrum Usług Lokalnych w Resku. W stanie istniejącym I piętro budynku nie może być wykorzystywane z powodu niespełniania wymogów ppoż. w zakresie ewakuacji.

Układ pomieszczeń oraz ich funkcja pozostają bez zmian.

Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń I piętra objętego inwestycją zamieszczono w poniższej tabeli zestawieniowej.

I Piętro

<i>LP</i>	<i>NAZWA POMIESZCZENIA</i>	<i>POW. [m2]</i>
2.1	Korytarz	20,29
2.1A	Korytarz	9,38
2.2	Pomieszczenie serwera	13,10
2.3	Biuro	10,44
2.4	Biuro	26,03
2.5	Biuro	46,07
2.6	Pomieszczenie socjalne	9,08
2.7	Biuro	23,16
2.8	Biuro	20,66
2.9	Toaleta	1,73
	SUMA I piętro:	179,94

Powierzchnia użytkowa parteru bez zmian – 179,77 m2

2.9 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Pomieszczenia użytkowane w ramach Centrum zlokalizowane są na parterze oraz I piętrze plus pomieszczeniach pomocnicze w piwnicy. Wszystkie pomieszczenia dostępne z wnętrza budynku. Komunikacja pomiędzy parterem a piętrem jest możliwa przez schody wewnętrzne, nie stanowią one ewakuacji. Schody te oraz parter nie są objęte niniejszą inwestycją. Budynek posiada dwa wejścia na parter oraz jedno poprzez projektowane schody ewakuacyjne na I piętro.

Pomieszczenia I piętra (objętego inwestycją) posiadają wysokość ok. 3,0 m. Wszystkie pomieszczenia wydzielone drzwiami. Pomieszczenia posiadają niezbędne doświetlenie oraz nasłonecznienie.

Inwestycja dotyczy obiektu istniejącego którego forma zewnętrzna forma architektoniczna nie zostaje naruszona. Dobudowane zostaną zewnętrzne schody ewakuacyjne. Schody w konstrukcji stalowej w kolorze szarym.

Projektowana przebudowa i budowa zewnętrznych schodów ewakuacyjnych jest zgodna z zapisami Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej dla niniejszej inwestycji. Szczegółowe omówienie wymagań przedmiotowej Decyzji zawarto w Projekcie zagospodarowania terenu.

2.10 Charakterystyczne parametry obiektu

Charakterystyczne parametry obiektu nie ulegają zmianie. Nie przewiduje się zmian bryły budynku. W wyglądzie zewnętrznym wprowadzona zostanie zmiana związana z wykonaniem zewnętrznych schodów ewakuacyjnych bezpośrednio przy południowej elewacji budynku.

Liczba kondygnacji bez zmian - dwie kondygnacje nadziemne, piwnica oraz poddasze.

Powierzchnia użytkowa budynku (parter plus I piętro) wynosi 359,71 m². Szczegółowe zestawienie pomieszczeń I piętra zaprezentowano w punkcie 2.8 niniejszego opisu.

2.11 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek objęty opracowaniem ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych (stan istniejący). Zapewniono dojście z poziomu terenu do budynku. W budynku zlokalizowana jest toaleta dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Zapewniono wymagane szerokości wejść oraz komunikacji. Budynek spełnia przedmiotowy dostęp dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze.

2.12 Informacja rozwiązaniach konstrukcyjnych oraz zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zaproponowane i przyjęte rozwiązania projektowe: funkcjonalne, konstrukcyjne, materiałowe, instalacyjne itp. mają związek z dążeniem do stworzenia optymalnego budynku pod względem kosztów inwestycji, walorów użytkowych.

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia zgodne z polskimi normami, instytutem techniki budowlanej i państwowym zakładem higieny, zezwalające na stosowanie w budownictwie na terenie Polski.

W budynku zastosowano następujące rozwiązania konstrukcyjne:

- nadproża systemowe typu L19,
- schody zewnętrzne w konstrukcji stalowej oraz żelbetowej – konstrukcja nośna stalowa, biegu spoczniki oraz fundamenty żelbetowe,

Szczegóły wg branży konstrukcja.

W budynku zastosowano następujące wyposażenie budowlano-instalacyjne:

- a) Ogrzewanie
Stan istniejący - ogrzewanie wodne grzejnikami konwektorowymi zasilanymi z pieca gazowego.
- b) Wentylacja
Stan istniejący - wentylacja grawitacyjna z wykorzystaniem istniejących przewodów kominowych.
- c) Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna
Stan istniejący - standardowa instalacja wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej. Przygotowanie cwu poprzez piec gazowy. Kanalizacja sanitarne odprowadzana do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
- d) Instalacje elektroenergetyczna
Stan istniejący - standardowa instalacja elektroenergetyczna zasilaną z przyłącza. Budynek wyposażony w instalację oświetlenia, zasilania urządzeń oraz gniazd wtykowych. Zastosowano

oświetlenie oparte o oprawy LED. Budynek wyposażony w główny wyłącznik prądu oraz oświetlenie ewakuacyjne.

e) Instalacja piorunochronna

Stan istniejący budynek posiada instalację piorunochronną.

Wszystkie instalacje wewnętrzne stan istniejący nie podlegają zmianie. Niniejsza inwestycja nie ingeruje w instalacje wewnętrzne.

2.13 Prace budowlane oraz rozwiązania materiałowe

2.13.1 Prace rozbiórkowe

Teren utwardzony (chodnik) w miejscu lokalizacji schodów należy rozebrać z odzyskiem materiału. Podokiennik okienny w miejscu projektowanego wejścia należy rozebrać. Otwory drzwiowe przeznaczone do poszerzenia należy powiększyć z jednoczesnym montażem nowych nadproży. Poszerzenie otworów drzwiowych stanowi osobne zamówienie, będzie realizowane przed wykonaniem schodów zewnętrznych.

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych konieczne jest ich wykonywanie pod nadzorem osoby uprawnionej, w przypadku jakichkolwiek wątpliwości do ich funkcji konstrukcyjnej prace należy przerwać stan zabezpieczyć i sytuację zgłosić do inspektora oraz projektanta.

Do demontażu przewidziana jest stolarka drzwiowa oraz okienna (wymiana na stolarkę EI30 zgodnie z dokumentacją rysunkową).

Odsłoniętą podczas wykonywania wykopu pod fundamenty schodów ścianę budynku należy oczyścić i sprawdzić stan izolacji przeciwwilgociowej. W przypadku zidentyfikowania uszkodzeń należy je naprawić w razie konieczności wykonać nową izolację w pełnym zakresie. Izolację należy wykonać przy pomocy odpowiednich mas dopasowanych składem chemicznym do izolacji istniejącej.

Szczegóły wg dokumentacji rysunkowej.

2.13.2 Ściany

Istniejące warstwy wykończeniowe do zachowania. W miejscach rozbiórek zastosować wykończenie ścian zgodne z istniejącym. Powstałe otwory należy zabezpieczyć narożnikami otynkować oraz pomalować (z odcięciem) zgodnie ze stanem istniejącym

2.13.3 Okna, drzwi, przeszklenia zewnętrzne i wewnętrzne

Okna/drzwi

W ramach inwestycji w miejscu okna oraz rozebranego podokiennika należy zamontować przeszklenie/drzwi aluminiowe stanowiące wejście z projektowanych schodów zewnętrznych. Lokalizacja oraz podział zgodnie z dokumentacją rysunkową. W ramach inwestycji należy wymienić okno oraz drzwi na nowe o parametrze ppoż. EI30.

Maksymalna wartość współczynnika U dla całego okna łącznie ze strefą krawędziową szyby $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Maksymalna wartość współczynnika U dla części drzwi, łącznie ze strefą krawędziową szyby $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi zewnętrzne wyposażone zamki patentowe.

Szkło w drzwiach bezpieczne od dwóch stron, minimum klasy P4.

Drzwi wejścia wyposażać w samozamykacz, wewnętrzne otwieranie za pomocą dźwigni antypanicznej, klamkę od strony zewnętrznej oraz zamek uniemożliwiający dostęp z zewnątrz.

Odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę.

Stolarka o minimalnej gwarancji 5 lat.

Odporność na włamanie kl. 2 wg normy ENV. Klasa C.

Szczegóły wg zestawienia stolarki.

2.13.4 Schody zewnętrzne

Schody zaprojektowano jako stalowe z biegami oraz spocznikami żelbetowymi. Całość spełniające wymagania ppoż. – R30.

Posadowienie schodów zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną. Elementy betonowe w kolorach naturalnego betonu, elementy stalowe ocynkowane malowanie w kolorze jasno szarym. Konstrukcja nośna malowana zabezpieczona ppoż. do klasy R30.

Schody oraz spoczniki betonowe wylewane. Całość z betonu C40/50. Szczegóły wg dokumentacji rysunkowej oraz konstrukcyjnej.

Całość elementów betonowych szalować szalunkami przeznaczonymi do uzyskanie efektu tzw. betonu architektonicznego. Uzyskana powierzchnia będzie stanowić wykończenie wizualne tych elementów. Naroża "ścięte".

Barierki oraz pochwyty mocowane do elementów żelbetowych.

Szczegóły wg rysunku zagospodarowanie terenu.

2.13.5 Roboty wykończeniowe zewnętrzne

2.13.5.1 Elewacja

Powstałe w wyniku prowadzenie inwestycji uszkodzenia elewacji zewnętrznej należy usunąć i doprowadzić do stanu obecnego.

2.13.6 Roboty wykończeniowe wewnętrzne

Wszystkie prace związane z wykonaniem schodów zewnętrznych, przebudowy okna na drzwi wejściowe oraz wymiana stolarki zewnętrznej należy wykonać łącznie z pracami wykończeniowymi powierzchni oraz elementów wewnętrznych, należy zachować istniejące materiały wykończeniowe.

2.14 Bezpieczeństwo i higiena

2.14.1 Funkcja

Budynek użyteczności publicznej funkcja bez zmian. Lokal posiada wszystkie niezbędne pomieszczenia do jego prawidłowego funkcjonowania.

Wysokości pomieszczeń min. 2,5 metra. W lokalu zapewniona jest wentylacja grawitacyjna.

Temperatura w pomieszczeniach co najmniej 20 st. W łazience 24 st. (Stan istniejący)

2.14.2 Śmietnik

Miejsce gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach zamykanych usytuowanych na terenie działki.

2.14.3 Strefy

Odległości normowe zapewnione.

2.14.4 Wejścia do budynku

Wejścia do budynku zabezpieczone daszkiem systemowym. (stan istniejący)

2.14.5 Nawierzchnie

Nawierzchnie z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu, powierzchnie zmywalne w łazience do wysokości min. 2m. (stan istniejący)

2.14.6 Doświetlenie/nastłonecznienie

W pomieszczeniach zapewnione jest doświetlenie światłem dziennym oraz nastłonecznienie zgodnie z przepisami. (stan istniejący)

2.14.7 Wentylacja

Zapewniono zgodną z przepisami wentylację pomieszczeń. Wentylacja grawitacyjna.

Wymagania BHP zostały spełnione.

2.15 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

2.15.1 Charakterystyka pożarowa budynku

Przebudowywany budynek posiada następujące parametry:

- parter – 179,77 m²,
- I piętro - 179,94 m²,

Budynek zalicza się ze względu na:

- przeznaczenie: do obiektów użyteczności publicznej
- kategorię zagrożenia ludzi: parter oraz I piętro do kategorii ZLIII (poddasze nieużytkowe).
- wysokość: do niskich (trzecia kondygnacja bez pomieszczeń na pobyt ludzi, budynek podpiwniczony)
- usytuowanie: wolnostojący.

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem, lub o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m², lub przeznaczonych dla więcej niż 30 osób.

2.15.2 Odporność pożarowa budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej – D

2.15.3 Odporność ogniowa elementów budynku

Odporności ogniowe elementów budynku są nie mniejsze niż:

- główna konstrukcja nośna (ściany nośne, słupy, podciąg, ramy) R60,
- stropy REI30 (drewniany strop pomiędzy parterem a I piętrem obudowany w atestowanym systemie do klasy REI30),
- konstrukcja dachu - dach nad częścią poddasza drewniany obudowany zabezpieczony do NRO, poddasze oddzielone od kondygnacji na pobyt ludzi stropem drewnianym zabezpieczonym od dołu sufitem podwieszanym REI30,
- ściany zewnętrzne EI30,
- biegi i spoczniki oraz konstrukcja nośna projektowanych schodów ewakuacyjnych R30,
- okna oraz drzwi w strefie poniżej 2 m od schodów ewakuacyjnych EI30,
- przekrycie dachu dachówka ceramiczna.

2.15.4 Lokalizacja, ściany zewnętrzne

Odległość ścian zewnętrznych budynku o wymaganej klasie odporności ogniowej od budynków usytuowanych na sąsiednich działkach są zgodne z przepisami warunków technicznych.

2.15.5 Strefy pożarowe

Parter oraz 1 piętro objęte przebudową stanowi jedną strefę pożarową, kondygnacje są od siebie oddzielone stropem REI30 i ścianami REI60 oraz drzwiami EI60.

2.15.6 Urządzenia przeciwpożarowe

- Oświetlenie ewakuacyjne awaryjne w korytarzach o natężeniu minimum 1lx przez czas 2-ch godzin, zgodnie z PN-EN 1838.
- Główny wyłącznik przeciwpożarowy prądu sterowany przyciskiem przy wejściu, oznakowany zgodnie z PN/N01256.04
- W budynku zastosowano hydranty wewnętrzne HP 25 na parterze oraz I piętrze.

2.15.7 Warunki ewakuacji

Ze wszystkich pomieszczeń parteru zapewniono drogę ewakuacyjną na zewnątrz budynku długość poziomych dojsć < 20 m. Ze wszystkich pomieszczeń I piętra zapewniono drogę ewakuacyjną na zewnątrz budynku poprzez projektowane schody ewakuacyjne. Długość dojsć nie przekracza 30 m, długość poziomych dojsć < 20 m.

Projektowane rozwiązania ewakuacyjne długości dojsć, ilości i szerokości wyjść są w pełni zgodne z wymaganiami zawartymi w warunkach technicznych.

2.15.8 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wodę gaśniczą w ilości 10 l/s zapewnia istniejący wodociąg zlokalizowany na terenie ul. Monte Cassino z hydrantem ulicznym $\phi 80$, zlokalizowanym w odległości nie przekraczającej 75 m od przedmiotowego budynku.

2.15.9 Odległości

Wymagane odległości zapewnione.

2.15.10 Dojazd pożarowy do budynku

Nie jest wymagany ale zapewniony. Do budynku prowadzi droga pożarowa od strony ulic Monte Cassino.

2.15.11 Elementy wyposażenia wnętrz

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

2.15.12 Wyposażenie w gaśnice

Na każde 100m² powierzchni użytkowej wymagana jest jedna gaśnica proszkowa 2kg z proszkiem ABC lub płynowa 3dm³ z maksymalnym dojsćem do gaśnicy 30m.

2.15.13 Oznakowanie zgodne z PN

Obowiązujące oznakowanie:

- miejsce usytuowania gaśnic zgodne z normą PN-92/N-01256.01
- dróg ewakuacyjnych PN-92/N-01256.02
- wyłącznika przeciwpożarowego PN-92/N-01256.04
- instalacje elektryczne niskiego napięcia PN-EN 60364-7-712

2.15.14 Zalecenia

Po zakończeniu inwestycji należy:

- wykonać Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr80 poz. 563).
- Wywiesić w widocznych miejscach instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

2.15.15 Wykaz przepisów

1. Ustawa z 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r., nr 147, poz. 1229, wraz z późn. zm.).
2. Ustawa z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r., nr 106, poz. 1126 wraz z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 121, poz. 1139).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 r. nr 80, poz. 563).
6. PN-IEC 61024-1; 1-1:2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
7. PN-EN-671-3:2001. Hydranty wewnętrzne. Badania i konserwacja.

8. PN-EN 1127-1:2001. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem.
9. PN-B-02852:2001. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
10. PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa – ewakuacja.
11. PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa – ochrona przeciwpożarowa.
12. PN-EN 60695-4:2001. Badanie zagrożenia ogniowego. Terminologia dotycząca prób ogniowych.
13. PN-84/C-01200/01. Parametry zapalności i wybuchowości.
14. PN-92/E-05203. Ochrona przed elektrycznością statyczną. Materiały i wyroby stosowane w obiektach oraz strefach zagrożonych wybuchem.
15. PN-92/E-05202. Bezpieczeństwo pożarowe i/lub wybuchowe. Ochrona przed elektrycznością statyczną.
16. PN-83/E-08110. Elektryczne urządzenia przeciwwybuchowe.
17. PN-B-02877-4. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
18. PN-82/B-02857. Przeciwpowarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.
19. PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji powarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja.
20. PN-IEC 60364-4-482:1993. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpowarowa.
21. PN-ISO 8421:1997. Ochrona przeciwpowarowa. Terminologia.
22. PN-EN 671-1:1999. Hydranty wewnętrzne. Hydranty z węzem półsztywnym.
23. PN-EN 671-2:1999. Hydranty wewnętrzne z węzem płasko składanym.
24. PN-B-02431-1. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.
25. Wytyczne VdS CEA 4001:2003-01 (01). Urządzenia tryskaczowe. Projektowanie i instalacja.
26. PN-EN 60849:2001. Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.
27. PN-EN 1838:2005. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
28. PN-EN 60364-7-712 instalacje elektryczne niskiego napięcia
29. Instrukcja nr 409/2005. Instytut Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.

2.16 UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie materiały użyte do realizacji projektowanej inwestycji muszą posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny i świadectwa dopuszczenia do stosowania Instytutu Techniki Budowlanej. Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z zasadami BHP i sztuki budowlanej.

Uwaga:

Materiały wykończeniowe oraz kolorystykę uzgadniać z Inwestorem oraz projektantem architektury w ramach nadzoru autorskiego.

Opracowała:
Arch. Anna Majcher Rutkowska
Nr upr. 18/ZPOIA/2005

3 Część rysunkowa

1. Rzut parteru inwentaryzacja
2. Rzut I piętra inwentaryzacja
3. Elewacja inwentaryzacja
4. Elewacja inwentaryzacja
5. Rzut parteru PT
6. Rzut I piętra PT
7. Elewacja PT
8. Elewacja PT
9. Schody PT

D1 Zestawienie stolarki