

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Centrum Usług Społecznych w Resku Ul. Bohaterów Monte Cassino 10, 72-315 Resko
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz przebudowa budynku Gminnego Centrum Aktywności Lokalnej wraz z zagospodarowaniem terenu
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Bohaterów Monte Cassino 9, 72-315 Resko dz. nr geod.: 370 obręb Resko, gm. Resko Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX, k=4,0 w=1,0
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Resko Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb geod. Resko Numery działek ewidencyjnych: dz. nr ewid. 370
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Kopia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego 3. Kopia karty rejestracyjnej mapy do celów projektowych 4. Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

## **Zawartość**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
Kopia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	7
Kopia karty rejestracyjnej mapy do celów projektowych.....	11
Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .....	12

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

temat / obiekt:

**Budowa zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz przebudowa budynku  
Gminnego Centrum Aktywności Lokalnej  
wraz z zagospodarowaniem terenu**

adres :

**ul. Bohaterów Monte Cassino 9, 72-315 Resko  
dz. nr geod.: 370 obręb Resko, gm. Resko  
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX, k=4,0 w=1,0**

Inwestor :

**Centrum Usług Społecznych w Resku  
Ul. Bohaterów Monte Cassino 10, 72-315 Resko**

PROJEKTANT / ARCHITEKT PROWADZACY:

mgr inż. arch. Anna Majcher- Rutkowska  
nr upr. proj. 18/ZPOIA/2005  
ul. Sienkiewicza 12/3, 71- 311 Szczecin

## **CZĘŚĆ – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA:**

### **Zakres robót zamierzenia budowlanego:**

Roboty ogólnobudowlane:

*A. / Zagospodarowanie teren*

- Przebudowa/remont strefy wejściowej do budynku;
- Ogólne prace porządkowe i zabiegi pielęgnacyjne zieleni istniejącej oraz uzupełnienie i wykonanie trawników;

*B/ Przebudowa*

- przebudowa części budynku pod kątem dostosowania I piętra do przepisów ppoż.

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek objęty opracowaniem.

### **Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- Roślinność drzewiasta;

### **Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:**

1. Zewnętrzne schody ewakuacyjne: roboty ziemne: zagrożenie wynikają z: możliwością zawaleniem się ścian wykopów lub wpadnięciem do wykopu pracownika oraz z instalacjami podziemnymi i innymi obiektami znajdującymi się pod powierzchnią ziemi np. niewypały.
2. Roboty murowe i tynkowe: zagrożenie wynikają z: konieczności prowadzenia prac z rusztowania, oraz w związku z transportem i montażem materiałów i wyrobów budowlanych oraz w konsekwencji zastosowania narzędzi i urządzeń mechanicznych:

3. Roboty betonowe i żelbetowe: zagrożenie wynikają z: zastosowania narzędzi i urządzeń mechanicznych, uszkodzeniem kotwień oraz zerwaniem się prętów zbrojeniowych.
4. Roboty zbrojarskie: zagrożenie wynikają z: konieczności zastosowania narzędzi i urządzeń mechanicznych oraz w wyniku wykonywania części robót na wysokości oraz ręcznego przenoszenia długich, ciężkich materiałów z wystającymi, ostrymi zakończeniami.
5. Wyprawy tynkarskie i fakturowe oraz roboty malarskie: zagrożenie wynikają podczas produkcji i transportu wyrobów oraz wykonywania powłok tynkarskich, w tym z rusztowań roboczych oraz w wyniku zastosowania sprzętu mechanicznego, a także z powodu stosowania szkodliwych substancji chemicznych i ewentualnego zagrożenia pożarem:
6. Roboty spawalnicze: zagrożenie pożarem;
7. Zastosowanie urządzeń mechanicznych oraz elektronarzędzi;
8. Zastosowanie drabin oraz rusztowań;
9. Montaż elementów wielkowymiarowych: zagrożenie wynikają z konieczności prowadzenia prac z rusztowania roboczego, transportu materiałów i wyrobów budowlanych na miejsce montażu oraz w konsekwencji zastosowania narzędzi i urządzeń mechanicznych;

**Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Roboty należy prowadzić pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót danej branży; rozpoczęcie robót każdorazowo poprzedzić szczegółowym instruktażem dotyczącym rozpoczynanej czynności; wykonanie instruktażu BHP każdorazowo potwierdzić wpisem do dziennika szkoleń BHP;

**Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:**

STREFY NIEBEZPIECZNE : za strefy (obszary) niebezpieczne uważa się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub narzędzia, jednak nie mniej niż 6 m. W tej odległości powinny być ustawione bariery ochronne wyznaczające granice obszarów niebezpiecznych oraz powinny być ustawione tablice ostrzegawcze.

Jeżeli w strefie zagrożonej spadaniem materiałów znajdują się przejścia dla pieszych, należy wykonać daszki ochronne. Daszki powinny być nachylone w kierunku źródła zagrożenia pod kątem 45°. Spód konstrukcji daszku powinien znajdować się nie mniej niż 2,40 m nad poziomem terenu. Pokrycie daszków powinno być wykonane z mocnego materiału, szczelnie ułożonego i dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty.

Teren budowy powinien być ogrodzony ogrodzeniem wysokości co najmniej 150 cm. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne wejście dla ruchu pieszego i brama dla ruchu samochodowego. Na placu budowy należy umieścić tablicę informacyjną budowy i tablice ostrzegawcze.

- ad.1 – Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z dokumentacją. Prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie przewodów wymaga zachowania szczególnej ostrożności oraz nadzoru. Kierownik robót w porozumieniu z użytkownikiem instalacji powinien określić bezpieczną odległość, w jakiej te roboty mogą być prowadzone. W razie przypadkowego odkrycia nie zamieszczonych w dokumentacji geodezyjnej instalacji podziemnych, roboty należy przerwać do czasu ustalenia rodzaju i pochodzenia instalacji oraz sposobu bezpiecznego prowadzenia robót. W pobliżu instalacji podziemnych, w odległości do 40 cm, roboty należy prowadzić ręcznie, za pomocą łopaty na drewnianych trzonkach. Przy odspajaniu gruntu w pobliżu instalacji podziemnych nie należy używać kilofów, drągów stalowych lub sprzętu mechanicznego.

W przypadku znalezienia niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do zidentyfikowania roboty należy przerwać, ogrodzić miejsce zagrożone i zawiadomić najbliższą Komendę Powiatową Policji oraz służbyaperskie.

Przy wykonywaniu robót ziemnych na terenach ogólnie dostępnych należy wokół wykopów ustawić poręcz lub taśmy ostrzegawcze w odległości 1 m od krawędzi wykopu i zaopatrzyć je w napis "osobom postronnym wstęp wzbroniony".

Ściany wykopów powinny być zabezpieczone przed osuwaniem się gruntu. W zależności od rodzaju gruntu, warunków terenowych i posiadanych środków technicznych można wykonywać pochyłe skarpy wykopów lub je obudować. Obowiązek ten dotyczy wykopów głębszych niż 1 m.

- ad 2 – Roboty murowe i tynkowe powinny być wykonywane wyłącznie z rusztowań pomocniczych lub stałych pomostów. Niedozwolone jest wykonywanie tych robót z drabin przestawnych. Nie należy prowadzić robót na ścianach parteru i poddasza w tym samym pionie bez zabezpieczenia pracowników niżej pracujących przed spadającymi materiałami lub narzędziami. Stanowiska robocze powinny być utrzymywane w czystości, a z pomostów powinna być niezwłocznie usuwana rozlana zaprawa i gruz ceglany.

Materiał na stanowisku roboczym powinien być tak układany, aby nie nastąpiło przeciążenie pomostów roboczych i aby była zapewniona swoboda ruchów pracownika. Poziom pomostu rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru co najmniej 0,3 m i nie więcej niż 1,5 m.

Wykonywanie robót murowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów przed obsuwaniem się. Szerokość stanowiska roboczego pomiędzy wznoszoną ścianą a skarpą wykopu powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

Należy w zasadzie stosować rusztowania stojakowe znormalizowane posiadające wymagane dokumenty bezpieczeństwa użytkowania. Pracownicy zatrudnieni przy wznoszeniu, konserwacji i rozbiórce rusztowań powinni przejść odpowiednie przeszkolenie.

- ad 3 – W razie dodawania do masy betonowej środków chemicznych, roztwór należy przygotować w wydzielonych naczyniach i w wyznaczonym na to miejscu, a pracownicy zatrudnieni przy rozcieńczaniu środków chemicznych powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Przy dostawie masy betonowej samochodami punkt zsyłu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się.

Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane i zabezpieczające przed przypadkowym wyładunkiem masy.

Opróżnianie pojemnika powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową.

Wylewanie masy betonowej w deskowanie nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1 m.

- ad 4 – Prostowanie stali może odbywać się w mechanicznych prościarkach lub przez wyciąganie. Prostowanie stali przez wyciąganie może odbywać się tylko na terenie zabezpieczonym przed ewentualnością zerwania się prostowanego pręta.

Zabronione jest cięcie nożycami ręcznymi i ręczne gięcie prętów o średnicy większej niż 20 mm.

- ad 5 –ochrona zdrowia pracowników przed szkodliwym działaniem środków chemicznych

Polega na stosowaniu okularów ochronnych, kremów ochronnych oraz rękawic. Przy malowaniu metodą natryskową należy stosować maski ochronne. Malowanie farbami zawierającymi toksyczne składniki jest dozwolone tylko za pomocą pędzla. Przy używaniu farb zawierających lotne rozpuszczalniki i organiczne, używania materiałów palnych lub innych o podobnych należy: usunąć wszystkie źródła ognia na odległość 30m, wyłączyć instalację elektryczną, zapewnić wentylację pomieszczeń przez otwarte okna lub za pomocą wentylacji mechanicznej z co najmniej czterokrotną wymianą, przeciwdziałać możliwości wejścia osób z zapalonym papierosem do pomieszczenia, w którym jest wykonywana praca.

- ad 6 – roboty prowadzić przy pomocy sprawnych narzędzi i urządzeń; roboty może przeprowadzać jedynie pracownik o odpowiednich uprawnieniach sprawność narzędzi i urządzeń potwierdzać odnośnym dokumentem wystawionym przez osobę uprawnioną w wymaganych terminach; do pracy z zastosowaniem w/w

- ad 7 – roboty prowadzić przy pomocy sprawnych narzędzi i urządzeń; sprawność urządzeń potwierdzać odnośnym dokumentem wystawionym przez osobę uprawnioną w wymaganych terminach; do pracy z zastosowaniem w/w dopuszczać jedynie osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone;

- ad 8 – do użytkowania dopuszczać jedynie sprawne, kompletne elementy, o konstrukcji zgodnej z obowiązującymi przepisami; prowadzić stały dozór stanu technicznego elementów;

- ad 9 – Prace montażowe konstrukcji z prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane tylko na podstawie projektu montażu i przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanego sprzętu zmechanizowanego.

Urządzenia pomocnicze przeznaczone do montażu powinny być sprawdzone pod względem wytrzymałościowym i posiadać atesty, a stan techniczny narzędzi i urządzeń pomocniczych powinien być badany codziennie przez nadzór techniczny. Przebywanie pracowników na górnych powierzchniach ścian, belek, słupów i ram oraz na dwóch niższych kondygnacjach znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe, jest zabronione. Prowadzenie montażu budowli z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

1) przy szybkości wiatru powyżej 10 m/sek.,

2) przy złej widoczności (zmierzch, mgła i pora nocna), jeżeli miejsca pracy nie mają należytego oświetlenia o natężeniu światła co najmniej 50 luksów.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu

Przy podnoszeniu elementów prefabrykowanych należy:

1) stosować odpowiednie rodzaje zawiesi,

2) zawieszać na zawiesiu elementy o ciężarze nie przekraczającym dopuszczalnego nominalnego udźwigu dla zawiesia,

3) dokonywać oględzin zewnętrznych elementu,

4) zaczepiać liny kierunkowe,

5) prawidłowo zawieszać haki zawiesia,

6) kontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po podniesieniu go na wysokość 0,5 m.

Przy montażu słupów, biegów klatek schodowych itp. w czasie ich podnoszenia liny zawiesia nie powinny ocierać się o krawędzie elementu.

Podnoszenie i przemieszczanie wraz z elementami prefabrykowanymi jednocześnie innych przedmiotów lub materiałów (narzędzi, rozpór montażowych itp.) jest zabronione.

Podanie sygnału do podnoszenia elementu może nastąpić po usunięciu wszystkich pracowników poza obszar równy rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonemu z każdej strony o 6 m.

Materiały i sprzęt pomocniczy na stropie montowanego obiektu powinny być składane w miejscach nie utrudniających poruszania się pracowników.

#### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z warunków komunikacji:**

- na czas prowadzenia robót ciągi komunikacyjne poziome i pionowe oznakować, oświetlić oraz zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- w trakcie prowadzenia robót dokonywać okresowego przeglądu ciągów komunikacyjnych, a stwierdzone nieprawidłowości usuwać;
- krawędzie skarpy terenowej oraz murów oporowych oznakować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;

#### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z warunków ewakuacji w wypadku pożaru lub awarii:**

- ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz budynku istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.

**W nieujętych sytuacjach postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn.28.03.1972 w sprawie BHP przy robotach Budowlanych**

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Majcher Rutkowska  
nr upr. bud. 18/ZPOIA/2005

# Kopia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

**BURMISTRZ RESKA**  
ul. Rynek 1  
72-315 Resko  
GP.6733.4.2021

Resko, dnia 10 maja 2021 r.

## **DECYZJA Nr 4/2021** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 22.02.2021r. przez Panią Agnieszkę Kardasz, Dyrektora Centrum Usług Społecznych w Resku,

**ustalam**  
**na rzecz Centrum Usług Społecznych w Resku, ul. Bohaterów Monte Cassino 10, 72-315 Resko**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na budowie zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz przebudowie budynku Gminnego Centrum Aktywności Lokalnej, inwestycja na terenie działki nr ewid. 370 obręb Resko gmina Resko.

### **1. Rodzaj inwestycji**

**1.1. rodzaj zabudowy:** zabudowa usługowa – Gminne Centrum Aktywności Lokalnej

**1.2. funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** budowa zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz przebudowa elewacji południowej w celu powiązania budynku z zewnętrznymi schodami ewakuacyjnymi; funkcja zagospodarowania terenu – bez zmian.

### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

#### **2.1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) linia zabudowy: bez zmian,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: do 0,25,
- c) szerokość elewacji frontowej: bez zmian,
- d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: bez zmian,
- e) geometria dachu: bez zmian.

#### **2.2. warunki ochrony środowiska:**

- a) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- b) w oparciu o art. 75 ust.1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1396 ze zm.), w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- c) wskaźnik terenu biologicznie czynnego - nie mniejszy niż 30% powierzchni działki.

#### **2.3. warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- a) teren inwestycji położony jest w granicach terenu Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 78, decyzją nr KL.V.-0/62/56 z dnia 27.02.1965 r.,
- b) zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.), przed realizacją inwestycji na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie w/w inwestycji,
- c) działka nr 370 obr. Resko, zlokalizowana jest na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod nr: Resko, stan. 8 (AZP:23-14/85), ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.  
1. Zgodnie z art. 31 ust.1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2013 r. (t.j. - Dz.U. z 2021 r. poz. 710), osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:  
- roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną

konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo

- roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego

- jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

2. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a ww. ustawy, na wniosek inwestora, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

3. W celu uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych należy wystąpić z wnioskiem do wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### **2.4. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

a) zasilanie w energię elektryczną – bez zmian,

b) dostawa wody – nie dotyczy,

c) zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy

d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

e) dostęp do drogi publicznej – bez zmian, istniejącym zjazdem,

f) odprowadzenie wód opadowych – bez zmian,

g) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,

#### **2.5. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, wywoływanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

#### **2.6. inne warunki wynikające z przepisów odrębnych**

- teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym,
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej,
- zgodnie z art. 234 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.), właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

#### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na załączniku graficznym – kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 22.02.2021r., Centrum Usług Społecznych w Resku, wystąpiło o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zewnętrznych schodów ewakuacyjnych oraz przebudowie budynku Gminnego Centrum Aktywności Lokalnej na terenie działki nr ewid. 370 obręb Resko gmina Resko.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne – zgodnie z art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest inwestycją celu publicznego. Na podstawie



art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Na podstawie analizy przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego a także po uzyskaniu stanowisk innych organów, stwierdzam, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające ustalenie jej lokalizacji.

Lokalizacja inwestycji objętej niniejszą decyzją, zgodnie z art. 53, ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została uzgodniona z:

- Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie postanowieniem z dnia 28 kwietnia 2021 r. znak: ZN.5151.33.2021.AB.

#### Pouczenie

Informuję, że na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności. Obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, ul. Plac Batorego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załączniki:

Nr 1 - rysunek na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500

Z up. Burmistrza  
*Krzysztof Buszta*  
Krzysztof Buszta  
inspektor  
ds. gospodarki przestrzennej

#### Otrzymują:

- 1) Centrum Usług Społecznych w Resku, ul. Bohaterów Monte Cassino 10, 72-315 Resko
- 2) a/a

#### Do wiadomości:



- 1) Starostwo Powiatowe – Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez

**NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA**  
Resko, dnia 25.05.2021r.  
Z up. Burmistrza  
*Krzysztof Buszta*  
Krzysztof Buszta  
inspektor  
ds. gospodarki przestrzennej 3



## Kopia karty rejestracyjnej mapy do celów projektowych

### KARTA REJESTRACYJNA INFORMATYCZNEJ KOPII MAPY (WTÓRNIKA)

<b>OBIEKT:</b> Województwo Zachodniopomorskie Powiat Łobeski miasto Resko, 321804_4 Obręb: m. Resko 0001 Dz. nr 370 Adres: Resko ul. Bohaterów Monte Cassino 9	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <i>Usługi Geodezyjne Tomasz Niedźwiedź</i>  <i>ul. Wojska Polskiego 70/2, 72-315 Resko</i>  <i>NIP 253-013-04-09 REGON 320422319</i>  <i>tel. 507774379 e-mail: georesko@c2.pl</i> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <small>Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu wykonującego mapę</small> </div>	
<b>SKALA: 1:500</b> Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 86	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne o numerach: brak	
Obiekty nieobjęte katalogiem znaków  <u>Legenda:</u>		
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące projekty sieci uzbrojenia terenu:	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	<b>GKO.6640.416.2021.AG</b>
	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	<b>Starosta Łobeski</b>
Sekcje mapy:  5.208.24.22.4.4	Wykonawca prac geodezyjnych:	<b>Usługi Geodezyjne Tomasz Niedźwiedź</b> <b>ul. Wojska Polskiego 70/2</b> <b>72-315 Resko</b> <b>e-mail: georesko@o2.pl</b> <b>tel. 507 774 379</b>
	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	<b>Protokół nr 1</b> <b>z dn. 06.07.2021 r.</b>
Informacje dodatkowe: 1. — — — — — zakres opracowania mapy 2. Mapa do celów projektowych wykonana została bez określenia służebności gruntowych. Granice działki spełniają wymogi rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> <b>inż. Tomasz Niedźwiedź</b> <b>nr świadectwa 22956</b>
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.		
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 21.06.2021 r.		
Mapę do celów projektowych sporządził dn. 21.06.2021 r.	<div style="margin-bottom: 10px;">  </div> (imię, nazwisko, numer uprawnień)	

## **Uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**