

Decyzja o warunkach zabudowy terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich - art. 63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1073).

Pouczenie: Wójt Gminy Przemęt w drodze decyzji administracyjnej stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wymienionej decyzji.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie wnioskodawcy.

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, ul. Słowiańska 54, 64-100 Leszno** za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z art. 127a. § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.).

W załączeniu:

- kopia mapy katastralnej 1:1000

Otrzymują:

1. Gmina Przemęt
Pełnomocnik:
Projektowanie Dróg i Ulic
Andrzej Włodarczak
2. Gmina Przemęt – dot. dróg gminnych

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Wolsztynie
Wydz. Arch. i Budownictwa
2. a/a
3. Marszałek Województwa Wielkopolskiego

z up. WÓJTA

mgr Mariusz Silski
ZASTĘPCA WÓJTY

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem11.12.2017.....

Przemęt, dnia11.12.2017.....

MŁODSZY REFERENT

mgr inż. Sylwia Kurpisz

Przygotowała na podstawie projektu decyzji z akt sprawy RNP.6733.26.2017
Sylwia Kurpisz, tel. 65/ 615 69 72, pok. nr 12