

- Zjazdy do posesji o nawierzchni z betonowej kostki brukowej o szerokości dopasowanej do bram wjazdowych;
- c. Odprowadzenie wody opadowej i roztopowej z projektowanej jezdni poprzez odpowiednio ukształtowane spadki podłużne i poprzeczne powierzchniowo w przyległy teren pasa drogowego;
- d. Uzgodnienie usytuowania przedmiotowej inwestycji zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.);
- e. Zakres robót i ich realizacja zgodna z wymaganiami art.29 ustawy prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1121) inwestycja nie może zmienić stanu wody na gruncie, a w szczególności kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej
- f. Zakres robót i ich realizacja zgodna z wymogami ustawy z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz. 2134 ze zm.);
- g. Inwestor winien uzyskać decyzję na roboty w pasie drogowym zgodnie z ustawą o drogach publicznych .
- h. Likwidacja, ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną na warunkach uzgodnionych z zainteresowanymi.

W razie konieczności opracowania innych projektów niezbędnych dla zrealizowania inwestycji objętej wnioskiem, wynikającej z warunków technicznych uzyskanych u poszczególnych gestorów sieci i zarządców dróg, a nieobjętych niniejszą decyzją, należy uzyskać decyzję o lokalizacji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia.

#### V. Obszar

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz jej orientacyjną lokalizację przedstawiono na mapie katastralnej w skali 1 : 1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

#### VI. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania. Teren inwestycji leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu: Przemęcko- Wschowskiego i kompleksu leśnego Włoszakowice. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na ww obszary chronione.

#### VII. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską. W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce odkrycia, niezwłocznie zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegaturę w Lesznie.

#### VIII. Warunki wynikające z przepisów odrębnych

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy terenu. Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 pkt 2).

#### IX. Wymagania dotyczące ochrony i interesów osób trzecich.

Planowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej. Realizacja inwestycji nie może zmienić stosunków wodnych na sąsiednich działkach. Poszanowanie występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich.