

Umowa - projekt

zawarta w dniu 2022 r. w Stargardzie pomiędzy:

Stargardzkim TBS Spółka z o. o. w Stargardzie z siedzibą przy ul. A. Struga 29, wpisaną do Krajowego Rejestru Sadowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy pod nr 0000168283, NIP 854-00-14-151, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości

zł i reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszym ciągu niniejszej umowy "Zamawiającym",

a

.....

.....

zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa została zawarta z Wykonawcą wyłonionym w wyniku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **sukcesywne dostawy artykułów technicznych dla Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w podziale na 4 pakiety przez okres 12 miesięcy** w trybie podstawowym z możliwością negocjacji w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2020 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej "ustawą Pzp".

§ 1

- Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu i przenieść na niego własność artykułów technicznych w ilościach i asortymencie określonym w Załączniku nr 1 do umowy **Pakiet nr.....**
- Materiały budowlane będące przedmiotem zamówienia są wprowadzone do obrotu i stosowania na terenie RP zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
- Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego dostarczy: aktualne atesty, certyfikaty, a także ulotki lub karty techniczne dla wszystkich produktów dla których producent wystawił ww. dokumenty.
- Dostawa dokonywana będzie sukcesywnie na podstawie zamówień częściowych składanych przez Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamówienia większej ilości towaru z jednej pozycji z jednoczesnym zmniejszeniem ilości w innej pozycji w ramach jednego Pakietu aż do wyczerpania maksymalnej kwoty zobowiązania na dany Pakiet.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo nieobjęcia zamówieniami częściowymi całego asortymentu ilościowego, nie więcej jednak niż 50% wartości zamówienia na dany Pakiet. Niezamówienie w okresie obowiązywania niniejszej umowy towaru w ilości określonej w Załączniku 4 do SWZ, nie więcej jednak niż 50% wartości całkowitej przedmiotu umowy w ramach danego Pakietu, nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń o zamówienie pozostałej części towaru ani też innych roszczeń finansowych z tego tytułu.

§ 2

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **12 miesięcy od** do, lecz nie dłużej, niż do wyczerpania maksymalnej kwoty zobowiązania, wynikającej z niniejszej umowy.

§ 3

- Dostawa towaru odbywać się będzie transportem Wykonawcy** lub firmą transportową, na podstawie zamówień składanych przez Zamawiającego w formie pisemnej drogą elektroniczną.
- Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia przyjęcia zamówienia w formie pisemnej drogą elektroniczną na adres e-mail z którego przesłano zamówienie.
- Termin realizacji zamówienia wynosi **2 dni robocze** liczone od następnego dnia od otrzymania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym za dni robocze Zamawiający przyjmuje na potrzeby realizacji niniejszej umowy dni od poniedziałku do piątku, wyłączając święta i dni ustawowo wolne od pracy.
- Dniem dostawy towaru jest dzień wydania towaru Zamawiającemu potwierdzony w formie pisemnej przez upoważnione przez strony umowy osoby.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia takiego opakowania towarów, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub pogorszenia ich jakości w trakcie transportu do miejsca dostawy.
6. Zamawiający określa minimalną wartość częściowego zamówienia, którą Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na:
 - 1) w Pakiecie nr 2 - artykuły hydrauliczne – na 100,00 zł brutto,
 - 2) w Pakiecie nr 3 - artykuły ogólnobudowlane – na 300,00 zł brutto,
 - 3) w Pakiecie nr 4 - okucia, zamki, wkładki – na 200,00 zł brutto,
 - 4) w Pakiecie nr 5 - narzędzia i akcesoria - na 200,00 zł brutto.
 W przypadku zawarcia umowy z jednym Wykonawcą na różne Pakiety, Zamawiający zastrzega sobie prawo do składania zamówień częściowych na asortyment z różnych Pakietów na łączną kwotę minimalną 200,00 zł brutto.
7. Zamawiający zbada towar pod względem ilościowym przed pokwitowaniem odbioru. Brak ilościowy stwierdzony w dostawie Zamawiający reklamuje niezwłocznie. Wykonawca od otrzymania wiadomości, zobowiązuje się do uzupełnienia braków w ciągu **2 dni roboczych**.
8. Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego zgłoszenia reklamacji w przypadku stwierdzenia wad jakościowych. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostawa nie odpowiada ich wymaganej jakości, poinformuje on Wykonawcę o stwierdzonej wadliwości, wstrzymując jednocześnie zapłatę za zakwestionowany towar. Wykonawca w tej sytuacji uruchomi postępowanie reklamacyjne.
9. Wykonawca zobowiązuje się rozpatrywać ewentualne reklamacje w ciągu **3 dni roboczych**. W przypadku potwierdzenia zasadności reklamacji nastąpi bezzwłocznie wymiana towaru na wolny od wad jednakże w terminie nie dłuższym niż **2 dni robocze**.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy przedmiotu umowy w terminie dostawy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zakupu interwencyjnego od innego dostawcy w ilości i asortymencie niezrealizowanej w terminie umowy.
11. W przypadku dokonania przez Wykonawcę zakupu interwencyjnego zmniejsza się wielkość przedmiotu umowy o wielkość tego zakupu.
12. W przypadku dokonania zakupu interwencyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu różnicy pomiędzy ceną zakupu interwencyjnego, a ceną dostawy. Dodatkowo Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w §7 ust. 1 pkt 5.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę ustaloną w oparciu o ceny jednostkowe wynikające ze złożonej przez Wykonawcę oferty, a stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 Wartość umowy brutto:
 w tym:
 Pakiet 1-..... zł brutto

 Pakiet 5-zł brutto
2. Zapłata ceny nastąpi po dokonaniu odbioru zamówionego towaru w terminie do **21 dni** liczonych od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT.
3. Cena, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w szczególności związane z transportem, opakowaniem oraz podatkami i innymi opłatami wynikającymi z odrębnych przepisów.
4. Ceny jednostkowe brutto zaoferowanego asortymentu pozostają niezmiennie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem §6 ust. 2.
5. W ramach przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp na zasadach i trybie opisanym poniżej:
 - 1) Zamawiający może z opisanego w SWZ prawa opcji skorzystać w całości lub w części;
 - 2) zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
 - 3) zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, w ramach przedmiotowego uprawnienia Zamawiającego;
 - 4) termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji nie może być dłuższy niż termin zakończenia umowy;

- 5) zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego; Zamawiający zastrzega również, że ceny jednostkowe objęte opcją będą identyczne, jak w zamówieniu podstawowym oraz niezmiennie w całym okresie realizacji umowy;
- 6) przedmiot umowy w zakresie przysługującego Zamawiającemu prawa opcji może obejmować dostawę maksymalnie 20% ilości asortymentu, określonego w formularzu asortymentowo-cenowym, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ, z zastrzeżeniem §1 ust. 5.
- 7) Zamawiający zastrzega, że ilość zestawów asortymentu przewidziana w ramach prawa opcji jest wielkością maksymalną, a ilości te mogą ulec zmniejszeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego w trakcie trwania umowy;
- 8) Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji przez cały okres trwania umowy.

§ 5

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/ przy pomocy podwykonawców w zakresie:
2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania niniejszej umowy każdorazowo informować Zamawiającego o powierzeniu realizacji dostaw w całości lub w części podwykonawcom, ich zmianie lub rezygnacji z podwykonawcy. Powierzenie wykonania dostaw objętych przedmiotem umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności bez zgody Zamawiającego wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o postawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 6

1. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wg zasad i na warunkach określonych poniżej bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) nastąpiła zmiana nazwy handlowej przez producenta oferowanego asortymentu;
 - 2) wystąpił czasowy brak produktów na rynku z przyczyn niezależnych od dostawcy (np. wycofanie z rynku, czasowe zaprzestanie produkcji) – istnieje możliwość zastąpienia produktem o tym samym zastosowaniu, produktem równoważnym, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego – nie jest wymagane sporządzenie aneksu do umowy;
 - 3) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych, treść umowy będzie zmieniała się stosownie do wprowadzanych rozwiązań prawnych w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego;
 - 4) w przypadku zmiany ilości sztuk w opakowaniu – nastąpi przeliczenie ilości sztuk na odpowiednią ilość opakowań, z zaokrągleniem w górę do pełnych opakowań.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w trakcie trwania umowy nastąpi na zasadzie art. 455 ustawy Pzp w przypadkach zmiany cen materiałów w sytuacji, gdy zmiany te nie wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) Wykonawca może złożyć wniosek o waloryzację wynagrodzenia po upływie minimum 2 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca może złożyć wniosek o waloryzację wynagrodzenia jedynie za dostawy, na które Zamawiający na dzień złożenia wniosku nie złożył zamówienia częściowego;
 - 3) cena jednostkowa produktów oraz wartość umowy mogą ulec zmianie nie częściej niż raz na kwartał;
 - 4) Zamawiający uzna za wiążącą cenę jednostkową wyższą niż określona w ofercie, w razie zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym m. in. w przypadku rażącego wzrostu cen tj. minimum o 20% w stosunku do cen zakupu przez Wykonawcę u dostawcy obowiązujących na dzień składania oferty;
 - 5) Wykonawca w celu udokumentowania wzrostu ceny określonego asortymentu zawartego w formularzu asortymentowo-cenowym winien przedstawić Zamawiającemu dokument zakupu danego towaru u dostawcy z cenami aktualnymi na dzień składania oferty oraz tożsamy dokument z cenami aktualnymi na dzień składania wniosku o zmianę wynagrodzenia;

- 6) Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w ciągu 10 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę;
- 7) zmiana ceny wymaga zawarcia aneksu do umowy;
- 8) łączna wartość zmian cen nie może być wyższa niż 50% wartości umowy zawartej na dany pakiet.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wartości niezrealizowanej wartości umowy brutto, przy czym z prawa do odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 3 miesięcy od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy;
 - 2) zwłoki w realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 3 w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek;
 - 3) zwłoki stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 7 w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek;
 - 4) zwłoki stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 9 w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy przypadek;
 - 5) dokonania zakupu interwencyjnego u innego Wykonawcy – 50,00 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w spełnieniu świadczenia w całości lub części wynoszącego co najmniej 10 dni, przy czym z prawa do odstąpienia od umowy z tej przyczyny Zamawiający może skorzystać w terminie do 3 miesięcy od upływu 10-dniowego terminu opóźnienia.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca może żądać jedynie zapłaty ceny za dostarczony towar z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości przewyższającej wysokość zastosowanych w niniejszej umowie kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na egzekwowanie kar poprzez potrącenie należności z faktury, chociażby należność ta nie była jeszcze wymagalna.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony w danym Pakiecie nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy dla danego Pakietu.

§ 8

1. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Pzp.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Załączniki:
Formularz ofertowo cenowy.