**Załącznik nr 4**

**RGG.271.22.2019**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

TYTUŁ ZADANIA: **„Rozbiórka budynku gospodarczego Sośnicowicach przy ul. Raciborskiej na działce 1003/115”**

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Sośnicowice

ul. Rynek 19

44-153 Sośnicowice

tel. 32 2387191, fax 32 2387555, email: um@sosnicowice.pl

**Kod wg CPV:** 45000000-7 – roboty budowlane.

Sośnicowice 11.04.2019

**Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku gospodarczego. Bryła budynku prosta z dobudówką od strony północno – zachodniej. Budynek jednokondygnacyjny z częściowym nieużytkowym poddaszem i podpiwniczeniem.

**Lokalizacja**

Inwestycja zlokalizowana jest w Sośnicowicach przy ulicy Raciborskiej na działce 1003/115

OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać w odwrotnej kolejności do robót prowadzonych w czasie wznoszenia budynku.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy teren robót ogrodzić i oznakować

tablicami ostrzegawczymi, wyznaczyć strefy niebezpieczeństwa, strefy pracy maszyn, place składowania i drogi transportu. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Należy wykonać plan BiOZ.

Przed rozpoczęciem właściwych robót rozbiórkowych, należy odłączyć i zabezpieczyć wszystkie przyłącza, a roboty te prowadzić w uzgodnieniu z Właścicielem przyłącza. Pomimo iż z dostępnych dokumentów wynika, że budynek nie posiada przyłączy, a przyłącz elektroenergetyczny jest odłączony, należy uzyskać potwierdzenie odłączenia przedmiotowych mediów u ich dostawców.   
Z uwagi na wiek budynku i brak jakiejkolwiek dokumentacji, przed i podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy koniecznie sprawdzić czy nie występują inne przyłącza wykonane bez wymaganych pozwoleń.

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki pokrycia dachowego. Strop nad przyziemiem zabezpieczyć przed ewentualnym zawaleniem poprzez jego podstęplowanie. Zabrania się składowania materiałów porozbiórkowych na stropie nad przyziemiem. Rozbiórkę ścian można prowadzić mechanicznie przy zachowaniu ostrożności naruszenia sąsiednich ścian i stropodachu.

Niedopuszczalne jest gromadzenie materiałów i gruzu pochodzących z rozbiórki na stropie nad piwnicą.

Z uwagi na położenie obiektów w stosunku do granicy działek sąsiednich – ściany budynków   
w granicy działki, przyjęto mieszaną technologię rozbiórki ręczną z użyciem ręcznych narzędzi elektromechanicznych oraz mechaniczną z użyciem specjalistycznego sprzętu.

Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki.

**Kolejność technologiczna rozbiórki budynku**

Rozbiórka poszczególnych części budynku powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienia ogrodzenia strefy rozbiórki, oraz tablic informacyjnych. Rozbiórka przebiegać powinna zgodnie z kolejnością technologiczną.

**Etap I**

Dokonać demontażu wewnętrznych instalacji: instalacji elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej,   
i instalacji odgromowej sposobem ręczno- mechanicznym.

**Etap II**

Rozbiórka pokrycia dachowego ,konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu, realizowana sposobem ręczno – mechanicznym.

a) Demontaż pokrycia dachowego z dachówki cementowej.

b) Rozbiórka ołacenia.

c) Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej.

d) Rozbiórka stropu poddasza wraz warstwami składowymi

**Etap III**

Demontaż skrzydeł okiennych, drzwiowych, wykucie ościeżnic okiennych, drzwiowych, (przed demontażem wyżej wymienionych elementów ocenić stan techniczny nadproży, oraz należy podeprzeć nadproża podpórkami zapobiegającymi zawaleniu nadproży oraz ścian podczas wykonywaniu prac rozbiórkowych) krat stalowych z otworów okiennych.

**Etap IV**

Wykucie belek piętra z demontażem warstw okładzinowych;

**Etap V**

Demontaż podłogi I piętra; rozebranie belek stropowych;

**Etap VI**

Rozebranie ścian zewnętrznych elewacyjnych budynku sposobem ręczno- mechanicznym

**Etap VII**

Rozebranie ścian wewnętrznych z cegły dziurawki i cegły pełnej – działowych i nośnych sposobem ręczno- mechanicznym.

**Etap VIII**

Rozbiórka posadzki, rozbiórka piwnicy, rozbiórka ścian fundamentowych, ław fundamentowych.

**Etap IX**

Transport gruzu i zasypanie powstałych wykopów gruntem mineralnym.

**Etap X**

Niwelacja terenu

**Uwagi końcowe**

Dla zachowania bezpieczeństwa w trakcie rozbierania poszczególnych elementów konstrukcji budynku należy:

• zachować szczególna ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby grożących zawaleniem

• robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefa niebezpieczną

• drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji

• gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

***Wykonanie przedmiotu winno być zgodnie z załączonym projektem***