

UMOWA NR ..... (WZÓR)  
zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

Szpitałem Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zyty 26, 65-046 Zielona Góra,

NIP: 9731025315

REGON: 970773231

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000596211, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 10 300,00 zł. Numer rejestrowy BDO: 00002743, Szpital Uniwersytecki w Zielonej Górze Sp. z o. o. - Duży przedsiębiorca

zwanym w dalszej części umowy *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

a:

.....  
.....

NIP: .....

REGON: .....

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, *Strony* zawarły umowę następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych oraz dostawa, rozmieszczenie i montaż wyposażenia w ramach zadania pn.: „*Rozbudowa i doposażenie Centralnej Sterylizatorni w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o.*”.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do umowy – opis przedmiotu zamówienia wraz z opracowaniami w nim wymienionymi.
3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w trzech etapach zgodnie z § 2 ust.1.
4. Podejmując czynności które zgodnie z ustawą Prawo budowlane należą do obowiązków inwestora, *Wykonawca* działań będzie z upoważnienia *Zamawiającego* w oparciu o odrębnie udzielone w tym celu pełnomocnictwo. Opłaty z tytułu udzielonych pełnomocnictw i podejmowanych na ich podstawie działań obciążają *Wykonawcę*.

5. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w trzech etapach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik nr 3 do umowy).

## § 2

1. *Strony* umowy ustalają następujące terminy realizacji umowy:
  - 1) Opracowanie i uzgodnienie z *Zamawiającym* w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji (załącznik nr 3 do umowy) uwzględniającego podział na etapy wraz z zakresem robót i poszczególne płatności,
  - 2) **protokolarne przekazanie placu budowy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,**
  - 3) **I etap:** wykonanie robót budowlanych, określonych dla niniejszego etapu w harmonogramie rzeczowo – finansowym – **do dnia ..... r.**
  - 4) **II etap:** wykonanie robót budowlanych określonych dla niniejszego etapu w harmonogramie rzeczowo – finansowym – **do dnia ..... r.**
  - 5) **III etap:** wykonanie robót budowlanych określonych dla niniejszego etapu w harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz dostawa i montaż wyposażenia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy) – **do dnia ..... r.**
2. Za datę wykonania I i II etapu uważa się dzień wskazany w protokole odbioru częściowego, podpisanym przez obie *strony*, potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy i zatwierdzonym przez Prezesa Zarządu *Zamawiającego* lub osobę przez niego upoważnioną.
3. Za datę zakończenia III etapu, a tym samym całości robót, uważa się dzień wskazany w protokole odbioru końcowego robót, podpisanym bez uwag przez obie *strony*, potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy i zatwierdzonym przez Prezesa Zarządu *Zamawiającego* lub osobę przez niego upoważnioną. Integralną część protokołu odbioru końcowego robót stanowią będą protokoły odbioru I i II etapu.

## § 3

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim, uzyskanych od *Zamawiającego* w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla *Zamawiającego*.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą *Zamawiającego*.
3. *Wykonawca* może, na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innego upoważnionego podmiotu, udostępnić informacje, o których mowa w ust. 1, w zakresie wskazanym w takim żądaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa bez konieczności uzyskiwania uprzedniej pisemnej zgody *Zamawiającego*. *Wykonawca* zobowiązany jest do powiadomienia *Zamawiającego* o wystąpieniu z takim żądaniem przez określony podmiot.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy *Wykonawca* zobowiązany jest do zwrotu *Zamawiającemu* lub zniszczenia wszelkich informacji, o których mowa w ust. 1, uzyskanych przez *Wykonawcę* w związku z realizacją umowy.

5. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego.

#### § 4

1. *Wykonawca* wykona roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlano – instalacyjnych zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru.
3. *Wykonawca* winien na bieżąco informować Zamawiającego o stanie realizacji umowy.
4. *Wykonawca* wraz z postępowaniem realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót, w terminie 3 dni roboczych od daty powzięcia informacji o tych robotach lub zamówieniach. Roboty dodatkowe i zamienne będą wyceniane na podstawie cenników Sekocenbud obowiązujących na dzień stwierdzenia faktu ich wystąpienia.

#### § 5

1. Przedstawicielami *Zamawiającego* na budowie będą następujący inspektorzy nadzoru inwestorskiego:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
2. Zakres obowiązków oraz uprawnienia inspektorów określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, zwana dalej prawem budowlanym.
3. Przedstawicielami *Zamawiającego* uprawnionymi do kontroli i nadzoru realizacji przedmiotu umowy są:
  - 1) .....
  - 2) .....

#### § 6

1. W celu wykonania przedmiotu umowy *Zamawiający* zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania placu budowy w terminie określonym w § 2, ust. 1 pkt 2,
  - 2) wskazania punktów poboru wody i energii elektrycznej do celów budowy,
  - 3) odbioru wykonanych robót.

#### § 7

1. *Wykonawca* zobowiązany jest przedłożyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej z tytułu szkód jakie mogą powstać wskutek działań *Wykonawcy* przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, powstałymi w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż jeden milion złotych z tytułu jednego zdarzenia, nie później niż w dniu przekazania placu budowy na okres realizacji umowy.  
W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia robót, *Wykonawca* przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

2. W celu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) rozpoczęcia robót budowlanych w ciągu 7 dni roboczych od przekazania placu budowy,
  - 2) dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy oświadczenia kierownika budowy o podjęciu przez niego obowiązków i sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedłożenia w tym samym terminie dokumentów wymaganych prawem budowlanym, potwierdzających jego uprawnienia do wykonywania funkcji,
  - 3) uzyskania w imieniu Zamawiającego oraz bieżącego prowadzenia i zabezpieczenia dziennika budowy,
  - 4) zabezpieczenia placu budowy z zachowaniem należytej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, w sposób uniemożliwiający wejście na plac budowy osób trzecich,
  - 5) oznaczenia placu budowy lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
  - 6) umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom Zamawiającego, których wykaz zostanie przekazany w dniu przekazania placu budowy oraz pracownikom nadzoru budowlanego, a także udostępnienie im danych i informacji wymaganych prawem budowlanym,
  - 7) wykonania własnym staraniem i na swój koszt, zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę, w tym do zainstalowania na własny koszt podliczników energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenia ścieków na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym,
  - 8) utrzymania własnym staraniem i na własny koszt miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwania na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 9) prowadzenia robót z uwzględnieniem faktu ich wykonywania w funkcjonującym (prowadzącym całodobowo działalność leczniczą) Szpitalu, aby swoim działaniem nie powodować sytuacji uciążliwych dla personelu i pacjentów,
  - 10) pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową,
  - 11) uzgadniania każdorazowo z Zamawiającym co najmniej na dwa dni przed planowanym działaniem wszelkich wyłączeń lub ingerencji w instalacje elektryczne, oraz sanitarne Szpitala,
  - 12) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu, a Zamawiający w ciągu trzech dni roboczych dokona odbioru i potwierdzi w formie pisemnej ich wykonanie,
  - 13) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego,
  - 14) uczestniczenia w zorganizowanych przez Zamawiającego radach budowy, w terminach ustalonych przez Zamawiającego, o których *Wykonawca* zostanie powiadomiony pisemnie przynajmniej na trzy dni przed ich terminami,
  - 15) kompletowania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - 16) prowadzenia obsługi geodezyjnej i geotechnicznej budowy,
  - 17) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie, zgodnie z art.10 prawa budowlanego. *Wykonawca* zobowiązuje się do stosowania

- materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność *Wykonawcy*,
- 18) wykonania przedmiotu umowy z własnych wyrobów i materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, innych przepisów obowiązujących w tej materii oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w projekcie budowlanym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości a zamontowane urządzenia – wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu,
  - 19) dostarczenia każdorazowo, do uprzedniej akceptacji *Zamawiającego* i *Inspektora Nadzoru*, aprobat technicznych na przewidziane do wbudowania materiały, wyroby i urządzenia, oraz wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i atesty.
  - 20) dostarczenia na każde żądanie *Zamawiającego* lub *Inspektora Nadzoru* wymaganych dokumentów między innymi: atestów, deklaracji oraz protokołów, zaświadczeń z przeprowadzonych przez *Wykonawcę* sprawdzeń, badań, kompleksowych pomiarów, czynności rozruchowych i prób oraz protokołów odbioru robót branżowych, objętych przedmiotem umowy,
  - 21) dostarczenia na każde żądanie *Zamawiającego* lub *Inspektora Nadzoru* instrukcji obsługi i eksploatacji oraz dokumentacji techniczno – ruchowych (DTR) zainstalowanych urządzeń – wymienione dokumenty winne być sporządzone w języku polskim,
  - 22) Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek części, materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym *Wykonawca* jest odpowiedzialny za teren prac i wykonywanie Przedmiotu Umowy, *Wykonawca* naprawi je niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody – na swój koszt w taki sposób, aby wykonany Przedmiot Umowy odpowiadał pod każdym względem wymaganiom określonym w dokumentacji i Umowie.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbiorów częściowych robót budowlanych przewidzianych do realizacji w poszczególnych etapach, w terminach wskazanych w § 2 ust. 1, na 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem.
  4. *Wykonawca* zobowiązuje się do dnia rozpoczęcia procedury odbioru I i II etapu:
    - 1) uzyskać wpisy inspektorów nadzoru do dziennika budowy potwierdzające zakończenie robót przewidzianych do realizacji w danym etapie,
    - 2) przekazać komplet aprobat technicznych na wbudowane w danym etapie materiały, wyroby i urządzenia, oraz wymaganych przepisami certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności i atestów,
    - 3) przekazać komplet wymaganych protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez *Wykonawcę* sprawdzeń, badań, kompleksowych pomiarów, czynności rozruchowych i prób oraz protokołów odbioru robót branżowych, objętych danym etapem,
    - 4) przekazać komplet instrukcji obsługi i eksploatacji oraz dokumentacji techniczno - ruchowych (DTR) zainstalowanych w danym etapie urządzeń – wymienione dokumenty winne być sporządzone w języku polskim,
    - 5) przeszkolić wytypowanych przez *Zamawiającego* pracowników w zakresie obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w danym etapie oraz dostarczyć *Zamawiającemu* protokoły z przeprowadzonych szkoleń.

5. *Wykonawca* zobowiązuje się do dnia rozpoczęcia procedury odbioru III etapu będącego jednocześnie odbiorem końcowym całości robót objętych niniejszą umową:
- 1) uzyskać wpisy inspektorów nadzoru do dziennika budowy potwierdzające zakończenie robót;
  - 2) uzyskać w imieniu i dla *Zamawiającego* wszelkie niezbędne decyzje, warunki i uzgodnienia w tym decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy oraz sporządzić raporty wymagane do należytego wykonania przedmiotu umowy i przekazać je *Zamawiającemu*, w tym wszystkie wymagane przepisami prawa, odbiory służb publicznych;
  - 3) przeszkolić wytypowanych przez *Zamawiającego* pracowników w zakresie obsługi i konserwacji urządzeń oraz eksploatacji, użytkowania i konserwacji wyposażenia oraz dostarczyć *Zamawiającemu* protokoły z przeprowadzonych szkoleń;
  - 4) sporządzić dokumentację powykonawczą w tym powykonawczą inwentaryzację geodezyjną i geotechniczną, jeśli jest wymagana;
  - 5) wykonać pełne oznakowanie obiektu pod względem: znaków bezpieczeństwa-ewakuacji zgodnie z normą PN-EN ISO 4010, identyfikacji funkcji pomieszczeń oraz znaków informacyjnych, umożliwiających eksploatację obiektu;
  - 6) dokonać wywozu śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach i dostawach obejmujących przedmiot umowy we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi *Wykonawca*. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. *Wykonawca* przedstawi na żądanie *Zamawiającemu* potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
  - 7) doprowadzić do należytego stanu i porządku terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz dostawie i montażu wyposażenia;
  - 8) przekazać komplet wymaganych protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez *Wykonawcę* sprawdzeń, badań, kompleksowych pomiarów, czynności rozruchowych i prób oraz protokołów odbioru robót branżowych, objętych przedmiotem umowy;
  - 9) przekazać komplet instrukcji obsługi i eksploatacji oraz dokumentacji techniczno - ruchowych (DTR) zainstalowanych urządzeń – wymienione dokumenty winne być sporządzone w języku polskim;
  - 10) przekazać komplet aprobat technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, oraz wymaganych przepisami certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności i certyfikatów;
  - 11) przekazać oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy, a także dróg wewnętrznych, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez *Wykonawcę*;
  - 12) przekazać dokumentację powykonawczą w wersji papierowej – 2 egz. i w wersji elektronicznej (płyta CD – format plików \*.pdf, \*.dwg) – 2 egz.;
  - 13) przekazać zestawienie środków trwałych (nazwa, typ, nr ewidencyjny, cena) – 2 egz.

## § 8

1. *Zamawiający* wyznaczy terminy rozpoczęcia procedur odbiorów robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania od *Wykonawcy* pisemnego zgłoszenia do odbioru robót przewidzianych do realizacji w poszczególnych etapach. *Zamawiający* zakończy czynności odbiorowe w terminie 7 dni roboczych od wyznaczonego terminu ich rozpoczęcia.
2. Z czynności odbiorowych *Zamawiający* sporządzi w dwóch egzemplarzach protokół podpisany przez obie *strony* umowy, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, z których jeden egzemplarz *Zamawiający* przekaże niezwłocznie *Wykonawcy*.
3. Zakończenie prac komisji odbiorowej potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru robót danego etapu, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia całości robót objętych danym etapem. Protokoły odbioru dla swej ważności wymagają akceptacji (podpisu) przez obie *strony* umowy oraz zatwierdzenia przez Prezesa Zarządu lub osobę przez niego upoważnioną.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady to *Zamawiający* odstępuje od odbioru, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad *Wykonawca* dokona ponownie pisemnego zgłoszenia do odbioru robót, a *Zamawiający* wyznaczy w ciągu 3 dni roboczych termin wznowienia procedury odbioru robót.
5. Podpisanie protokołu odbioru przez obie *strony* umowy oraz zatwierdzenie przez Prezesa Zarządu lub osobę przez niego upoważnioną nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót.

## § 9

1. *Strony* ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy na kwotę ..... zł brutto (słownie: .....),
2. *Strony* postanawiają, iż wypłata wynagrodzenia przebiegać będzie w następujący sposób:
  - 1) wynagrodzenie płatne po zakończeniu I etapu w kwocie ..... złotych brutto (słownie: .....),
  - 2) wynagrodzenie płatne po zakończeniu II etapu w kwocie ..... złotych brutto (słownie: .....),
  - 3) wynagrodzenie płatne po zakończeniu III etapu w kwocie ..... złotych brutto (słownie: .....)  
w tym za dostawę, rozmieszczenie i montaż wyposażenia w kwocie ..... złotych brutto (słownie: .....).
3. Podstawą wystawienia faktur za wykonanie I i II etapu umowy będą protokoły częściowego odbioru robót przewidzianych do realizacji w I i II etapie umowy, o których mowa w § 2 ust. 2.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego całości robót, o którym mowa w § 2 ust. 3.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji, jak również z SWZ, a także wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności

- koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
6. Wynagrodzenie obejmować będzie koszty wszelkich przeglądów, konserwacji w tym wymiany elementów, zaplanowanych do wymiany w okresie gwarancyjnym (zgodnie z wymaganiami producentów i obowiązującymi przepisami) oraz wszelkich gwarancyjnych napraw wyposażenia i urządzeń zainstalowanych w budynku w ramach realizacji niniejszej umowy.
  7. Należność jest płatna poleceniem przelewu z rachunku bankowego *Zamawiającego* na rachunek wskazany przez *Wykonawcę* na fakturze w terminie do 60 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
  8. W przypadku wystawienia dokumentów korygujących termin zapłaty będzie liczony od daty wpływu ostatniego korygującego dokumentu.
  9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
  10. Faktura VAT musi być wystawiona w języku polskim. Faktura VAT zostanie dostarczona do sekretariatu *Zamawiającego* lub elektronicznie w formacie pdf na adres [sekretariat2@szpital.zgora.pl](mailto:sekretariat2@szpital.zgora.pl) lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). W przypadku faktury papierowej nie może być ona wypisana ręcznie ani drukowana na drukarce igłowej.
  11. Faktura, na której będzie figurował rachunek bankowy spoza „Białej listy”, będzie traktowana, jako faktura nieprawidłowa, niepodlegająca zapłacie do czasu dokonania stosownych korekt. W przypadku, gdy pomiędzy wystawieniem faktury, a terminem płatności *Wykonawca* dokona zmiany rachunku bankowego w „Białej liście” i na dzień zapłaty nie dokona On stosownej korekty, taka faktura również będzie uznana za nieprawidłową, co skutkować będzie wstrzymaniem płatności. Żaden z powyższych przypadków nie stanowi opóźnienia uprawniającego *Wykonawcę* do odsetek za opóźnienie lub jakichkolwiek innych roszczeń wobec *Zamawiającego*.
  12. Jeżeli w momencie zapłaty przez *Zamawiającego* numer rachunku bankowego wskazany przez *Wykonawcę* w fakturze nie jest numerem rachunku bankowego *Wykonawcy* wskazanym w „Białej liście” podatników VAT, *Zamawiający* wstrzyma się z płatnością na rzecz *Wykonawcy*, bez konsekwencji wynikających z niewykonania zobowiązania lub opóźnienia w zapłacie, do momentu, w którym numer rachunku bankowego wskazany w fakturze VAT i tzw. „Białej liście” podatników VAT będą zgodne.

## § 10

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* należność za media (woda, ścieki, energia elektryczna) pobrane w trakcie realizacji w poszczególnych miesiącach i na koniec umowy na podstawie faktur VAT wystawionych przez *Zamawiającego*.
2. Wskazania podliczników zostaną odczytane z udziałem obu stron na koniec ostatniego dnia każdego miesiąca rozliczeniowego oraz w dniu odbioru końcowego robót, a w przypadku wystąpienia usterek w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek.
3. Należność zostanie rozliczona zgodnie ze wskazaniami podliczników *Wykonawcy* według cen dostawców obowiązujących *Zamawiającego*.
4. Faktury za pobrane media płatne będą przez *Wykonawcę* w terminie 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury.

## § 11



1. *Wykonawca* udziela na roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane wyposażenie ..... miesięcznej gwarancji (według karty gwarancyjnej), której wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. *Wykonawca* udziela rękojmi za wady wykonanych robót oraz dostarczone i zamontowane wyposażenie na okres ..... miesięcy.
3. Bieg terminów, o których mowa w ustępach 1 i 2 rozpoczyna się od dnia zatwierdzenia przez Prezesa Zarządu Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego całości robót objętych niniejszą umową.

## § 12

1. *Zamawiający* wyznaczy w okresie gwarancji pięć przeglądów gwarancyjnych, o których powiadomi *Wykonawcę* pisemnie nie później niż 7 dni przed przewidywanym terminem przeglądu. *Wykonawca* będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych bez osobnego wynagrodzenia, w ramach wynagrodzenia otrzymanego za przedmiot umowy.
2. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi wad wykonanych robót, wbudowanych materiałów, dostarczonego i zamontowanego wyposażenia lub zainstalowanych urządzeń, *Zamawiający* powiadomi pisemnie *Wykonawcę* o stwierdzonych wadach i wyznaczy termin przeglądu lub w przypadku wad wymagających natychmiastowej reakcji (zagrożających bezpieczeństwu ludzi lub obiektu) termin ich usunięcia.
3. Na przegląd wykrytych wad *Wykonawca* jest zobowiązany wydelegować upoważnionego przedstawiciela, celem spisania protokołu ustalającego wady oraz warunki ich usunięcia. Jeżeli *Wykonawca* nie przyśle na przegląd wad swojego przedstawiciela to spisany przez *Zamawiającego* protokół jest wiążący dla *Wykonawcy*.
4. Potwierdzenie usunięcia wad realizowane będzie protokolarnie z udziałem *Wykonawcy* i *Zamawiającego*.
5. Okresy gwarancyjne określone w § 11 dla elementów, w których wystąpiły wady ulegną wydłużeniu o czas, w ciągu którego w skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
6. W ramach zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi *Wykonawca* zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi wad na swój koszt.
7. W razie zwłoki *Wykonawcy* w usunięciu wad wykrytych w okresie gwarancji lub rękojmi *Wykonawca* wyraża zgodę na ich usunięcie (wykonanie zastępcze) przez *Zamawiającego* na koszt i ryzyko *Wykonawcy* bez ryzyka utraty gwarancji – pod warunkiem uprzedniego wyznaczenia przez *Zamawiającego* dodatkowego terminu na usunięcie wady z zastrzeżeniem prawa skorzystania z wykonania zastępczego. W razie bezskutecznego upływu tego terminu *Zamawiający* może potrącić *Wykonawcy* z pozostawionej na okres rękojmi części zabezpieczenia należytego wykonania umowy wartość tych szkód według faktycznych kosztów ich usunięcia. *Zamawiający* może żądać wynagrodzenia uzupełniającego jeżeli kwota pozostawionej na okres rękojmi części zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się za mała na usunięcie tych szkód.
8. Postępowanie związane z realizacją uprawnień *Zamawiającego* wynikających z gwarancji lub rękojmi wymaga formy pisemnej.

## § 13

1. *Strony* ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne liczone od całkowitego wynagrodzenia *Wykonawcy* określonego w § 9 ust.1.

2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości 10% wynagrodzenia.
3. W przypadku utraty przez *Zamawiającego* części dofinansowania w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, *Wykonawca* zobowiązuje się pokryć utraconą część ze środków własnych.
4. W sytuacji określonej w § 17 ust. 12 umowy *Zamawiającemu* przysługuje uprawnienie w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszej umowie. Dodatkowo *Zamawiający* naliczy karę umowną w zryczałtowanej wysokości 5 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
5. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną związaną z realizacją umowy w wysokości:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w nieprzedłożeniu do uzgodnienia *Zamawiającemu* szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie ustalonym w § 2 ust. 1 pkt 1) – 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych części robót określonych w harmonogramie realizacji inwestycji, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1) – 0,15% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w tym harmonogramie,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) za każdy dzień braku ciągłości polisy o której mowa w § 7 ust. 1 – 0,1% wynagrodzenia,
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia,
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia,
  - 10) za niespełnienie przez *Wykonawcę* lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 18 czynności w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia,
  - 11) za nie przedstawienie dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie, o których mowa w § 18 ust. 2 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, za każdy przypadek dokonanego naruszenia.
6. *Zamawiający* jest uprawniony do sumowania kar umownych, o których mowa w ust. 5 Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony na 30 % całkowitego wynagrodzenia *Wykonawcy* określonego w § 9 ust.1.
7. *Zamawiający* ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.

8. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych kodeksu cywilnego z wynagrodzenia *Wykonawcy* wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

#### § 14

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem wyniesie 5% całkowitego wynagrodzenia *Wykonawcy* określonego w § 9 ust. 1.
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wartości wniesionego zabezpieczenia.
3. *Wykonawca* wniesie zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy w wybranej przez siebie jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 450 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych, pod rygorem rozwiązania umowy przez *Zamawiającego* z winy *Wykonawcy*.
4. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w innej formie niż pieniężna i zmianie ulega terminu zakończenia realizacji umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest przedłożyć nowy dokument na okres niezbędny do faktycznego zakończenia realizacji umowy, pod rygorem rozwiązania umowy przez *Zamawiającego* z winy *Wykonawcy*.
5. *Zamawiający* zwróci zabezpieczenie w terminach określonych w art. 453 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### § 15

1. Poza wypadkami określonymi w kodeksie cywilnym *Zamawiającemu* przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy,
  - 2) *Wykonawca* nie przystąpił do robót w ustalonym w § 7 ust. 2 pkt. 1 terminie lub przerwał ich realizację na co najmniej 5 dni roboczych z przyczyn zależnych od *Wykonawcy*, albo pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony *Zamawiającego* nie wykonuje robót zgodnie z harmonogramem rzeczowym i warunkami umowy, co w ocenie *Zamawiającego* uniemożliwia dotrzymanie umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W takim przypadku zapłata za prace wykonane przez *Wykonawcę* do dnia odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego wykonawcę,
  - 3) w stosunku do *Wykonawcy* przedmiotu umowy wszczęto postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne,
  - 4) *Wykonawca* narusza którykolwiek z obowiązków przewidzianych w § 7, pomimo wezwań do zaprzestania naruszeń,
  - 5) wady w wykonaniu przedmiotu umowy uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 6) wykonywanie przedmiotu umowy jest niezgodne ze wskazówkami *Zamawiającego*,
  - 7) wykonywanie przedmiotu umowy jest niezgodne z projektem.

2. Odstąpienie *Zamawiającego* od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy*, następuje 7 dnia po skutecznym przekazaniu *Wykonawcy* pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy z podaniem przyczyn lub 21 dnia od daty wysłania przedmiotowego oświadczenia listem poleconym na adres *Wykonawcy* jeśli niemożliwym jest uzyskanie od *Wykonawcy* potwierdzenie jego otrzymania.
3. Ustalenie wysokości zapłaty w przypadku odstąpienia od umowy zostanie dokonane na podstawie inwentaryzacji robót przeprowadzonej na dzień rozwiązania umowy i wyceny robót opartej o kosztorys będący podstawą harmonogramu sporządzonego przez *Wykonawcę*, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru, kierownika budowy oraz zatwierdzonych przez Prezesa Zarządu lub osobę przez niego upoważnioną.
4. W przypadku stwierdzenia po odstąpieniu od umowy robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy (według faktycznych kosztów) obciążony zostanie *Wykonawca*, z winy którego odstąpiono od umowy.

#### § 16

1. *Wykonawca* bez uprzedniej pisemnej zgody *Zamawiającego* nie może w jakiegokolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zmienić wierzyciela *Zamawiającego*, zbyć na osoby trzecie ani ustanowić zabezpieczeń na wierzytelnościach wynikających z niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie, do spraw związanych z realizacją umowy, dotyczy również ustanowienia przez *Wykonawcę* zarządu wierzytelnością, upoważnienia do administrowania wierzytelnością oraz zawierania umów w zakresie zarządzania płynnością.
2. W przypadku zawiadomienia o dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 1 będą one uznane za nieważne i będzie to podstawą dla *Zamawiającego* do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy *Wykonawcy*.

#### § 17

1. *Zamawiający* wyraża zgodę na powierzenie przez *Wykonawcę* realizacji części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.
2. Warunkiem skuteczności zgody *Zamawiającego* jest przedłożenie mu kompletnego projektu umowy z podwykonawcą wraz z dokumentacją prac, które mają być powierzone podwykonawcy, w tym harmonogramem płatności.
3. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, *Wykonawca* przekazuje *Zamawiającemu* egzemplarz zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót) lub jej uwierzytelniony odpis, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez *Zamawiającego* w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień umowy.
4. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać następujące postanowienia:
  - 1) zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane roboty winny być analogiczne do zasad przewidzianych w niniejszej umowie,

- 2) w przypadku wykonywania części robót przez podwykonawców zapłata należnego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane i odebrane roboty jest realizowana w następujący sposób:
    - a) *Wykonawca* składając fakturę przedkłada *Zamawiającemu* kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę dotyczącą robót przez niego wykonanych, ujętych w fakturze *Wykonawcy*;
    - b) zapłata całości należnego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane i odebrane roboty następuje na rzecz *Wykonawcy*;
    - c) *Wykonawca* najpóźniej w terminie 2 dni roboczych przed terminem płatności faktury, składa kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego na konta podwykonawców,
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 4) w przypadku braku potwierdzenia przekazania należności podwykonawcy:
    - a) zapłata należności z faktury wystawionej przez *Wykonawcę* będzie regulowana na konto *Wykonawcy* tylko za roboty przez niego wykonane. Zapłata należności z faktury wystawionej przez *Wykonawcę* za roboty wykonane przez podwykonawcę nastąpi na konta podwykonawców,
    - b) podstawą zapłaty należności na rzecz podwykonawców z faktury wystawionej przez *Wykonawcę* na rzecz *Zamawiającego* będą załączone do faktury *Wykonawcy* kopie faktur podwykonawców obciążające *Wykonawcę*. Płatności dla podwykonawców przekazane przez *Zamawiającego* będą odliczane od zobowiązań *Zamawiającego* wobec *Wykonawcy*,
  - 5) podwykonawca nie ma prawa zlecać wykonania prac dalszemu podwykonawcy bez wyraźnej zgody *Zamawiającego* i *Wykonawcy* wyrażonych pod rygorem nieważności na piśmie,
  - 6) podwykonawca jest solidarnie odpowiedzialny wraz z *Wykonawcą* wobec *Zamawiającego* za prawidłowe i terminowe wykonanie prac objętych umową z podwykonawcą,
  - 7) okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy od okresu ustalonego w niniejszej umowie, a podwykonawca przyjmie z *Wykonawcą* solidarną odpowiedzialność wobec *Zamawiającego* z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku zawarcia umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda *Zamawiającego* i *Wykonawcy*, a postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
  6. Jeżeli *Zamawiający* w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez *Wykonawcę* umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentów dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  7. *Wykonawca* zobowiązany jest do przedłożenia *Zamawiającemu* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,05 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego* za wykonanie tej części robót.
10. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania.
11. *Zamawiający* nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy zawartej z *Wykonawcą*.
12. W przypadku zawarcia umowy *Wykonawcy* z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody *Zamawiającego* oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez *Zamawiającego* zgodnie z ustaleniami ust. 6 *Zamawiający* jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia.
13. Zgodnie z art. 462 ustawy Prawo zamówień publicznych przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia *Wykonawca* zobowiązany jest wskazać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane oraz usługi, o ile są już znani. W przypadku każdorazowej zmiany w odniesieniu do powyższych informacji na etapie realizacji zamówienia, a także w przypadku pojawienia się nowych podwykonawców, *Wykonawca* powiadamia o powyższym *Zamawiającego*.

#### **§ 18**

1. *Zamawiający*, zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez *Wykonawcę*, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy ( Dz.U. z 2022 r., poz. 1510). Wymóg ten dotyczy osób wykonujących na zasadzie pracy podporządkowanej pracę fizyczną rozumianą jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Każdorazowo na żądanie *Zamawiającego*, w terminie wskazanym przez *Zamawiającego* nie krótszym niż 3 dni, *Wykonawca* i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć *Zamawiającemu* do wglądu w szczególności:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie *Wykonawcy* lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

#### **§ 19**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej dopuszcza się tylko w granicach unormowanych art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. *Strony* dokonają zmian w umowie w następujących przypadkach:
- 1) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem że:
    - a) zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, umowa ulega wydłużeniu o czas nie dłuższy niż wynikający z okresu wykonania robót dodatkowych;
    - b) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od *Wykonawcy*, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, umowa ulega wydłużeniu o czas nie dłuższy niż wynikający z okresu wstrzymania prac,
    - c) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, umowa ulega wydłużeniu o czas nie dłuższy niż wynikający z okresu uzyskania przedmiotowych zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
    - d) występowania złych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, umowa ulega wydłużeniu o czas nie dłuższy niż wynikający z okresu wykonania robót dodatkowych o czas występowania tych warunków;
    - e) zaszła okoliczność leżąca po stronie *Zamawiającego*, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., umowa ulega wydłużeniu o czas nie dłuższy niż wynikający z okresu przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
    - f) wystąpiły okoliczności, których przyczyny leżą po stronie *Zamawiającego* (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez *Zamawiającego*), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, umowa ulega wydłużeniu o okres nie dłuższy niż wynikający z przedmiotowych okoliczności;
    - g) *Zamawiający* nie przekazał we właściwym czasie terenu budowy wraz z niezbędną dokumentacją, umowa ulega wydłużeniu o czas opóźnienia przekazania terenu budowy.
  - 2) w zakresie zmniejszenia przedmiotu zamówienia, pod warunkiem że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji przyczyn wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, których przewyciężenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, przy czym świadczenie *Wykonawcy* nie będzie niższe niż 70% kwoty wskazanej w § 9 ust. 1.
  - 3) w zakresie terminu wykonania umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy – w sytuacji, gdy możliwe jest wprowadzenie rozwiązania zamiennego skutkującego zmniejszeniem ceny na wykonanie przedmiotu umowy lub skrócenie czasu wykonania.
  - 4) przekształceń podmiotowych po stronie *Zamawiającego* lub *Wykonawcy* skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy *Zamawiającego* lub *Wykonawcy*, dopuszcza się zmianę umowy w tym zakresie,
  - 5) zmiany wartości umowy w przypadku, gdy konieczna będzie zmiana rozwiązań projektowych.

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy oraz terminu wykonania bez zmiany wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* określonego w umowie.
5. Inicjatorem zmian mogą być obie *strony* umowy, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do *Zamawiającego*.
6. *Strony* zastrzegają sobie prawo do zmiany umowy aneksem do niniejszej umowy.

#### **§ 20**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie m. in. przepisy:
  - 1) ustawy prawo zamówień publicznych,
  - 2) kodeksu cywilnego,
  - 3) ustawy prawo budowlane.
  - 4) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,
  - 5) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 1,
  - 2) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2,
  - 3) harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 3,
  - 4) kserokopia formularza oferty *Wykonawcy* – załącznik nr 4.

#### **§ 21**

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby *Zamawiającego*.

#### **§ 22**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla *Zamawiającego*, 1 egzemplarz dla *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



## KARTA GWARANCYJNA (wzór)

określająca uprawnienia *Zamawiającego* z tytułu gwarancji za wady fizyczne budynku oraz zamontowane urządzenia i wyposażenie

Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty i dostawy objęte umową nr ..... z dnia.....

Nazwa budynku i adres:

.....  
.....

## 1. Ogólne warunki gwarancji:

- 1) *Wykonawca* oświadcza, że roboty i dostawy objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, przepisami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
  - 2) *Wykonawca* zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
  - 3) *Wykonawca* zobowiązuje się do usuwania wad w terminach określonych umowie.
  - 4) Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
  - 5) Jeżeli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, *Wykonawca* zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
  - 6) *Wykonawca* nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
  - 7) W okresie gwarancji na urządzenia *Wykonawca* zapewnia ich bezpłatny serwis i konserwację zgodnie z wymaganiami producenta wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych.
  - 8) *Wykonawca* w okresie gwarancji prowadzi nieodpłatnie serwis zainstalowanego sprzętu, urządzeń i systemów przeciwpożarowych.
  - 9) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek: siły wyższej, normalnego zużycia budynku lub jego części oraz szkód wynikłych z winy *Zamawiającego*, a w szczególności konserwacji i użytkowania budynku i urządzeń w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
2. Czas trwania gwarancji liczony jest od dnia zatwierdzenia przez Prezesa Zarządu lub osobę przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego całości robót objętych umową. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.
  3. Okres gwarancji dla całości przedmiotu zamówienia wynosi – ..... miesięcy.
  4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia *Zamawiający* zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania budynku do eksploatacji.
  5. *Wykonawca* oświadcza, że zgłoszenia dla zainstalowanych urządzeń będą przyjmowane:
    - 1) dla urządzenia \_\_\_\_\_ w dniach od .... do .... w godzinach od.... do.... przez serwis gwarancyjny \_\_\_\_\_ (nazwa ,adres, tel. fax, email)

- 2) dla urządzenia \_\_\_\_\_ w dniach od .... do .... w godzinach od.... do....  
przez serwis gwarancyjny \_\_\_\_\_ (nazwa ,adres, tel. fax, email)
- 3) dla urządzenia \_\_\_\_\_ w dniach od .... do .... w godzinach od.... do....  
przez serwis gwarancyjny \_\_\_\_\_ (nazwa ,adres, tel. fax, email.)\*
6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy  
wynosi dla całości przedmiotu zamówienia..... miesięcy.

\* w pkt 5 należy wymienić wszystkie urządzenia zamontowane w ramach przedmiotu umowy

Warunki gwarancji przyjęt:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA