

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane  
Rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w Sulmierzycach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA SULMIERZYCE
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648184
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Urzędowa 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Sulmierzyce
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 98-338
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia\_publiczne@sulmierzyce.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://sulmierzyce.info/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-48a9f690-ac76-11ed-9236-36fed59ea7dd
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00264802
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2023-06-19

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00095338
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:  
Rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP w Sulmierzycach
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa budynku OSP w Sulmierzycach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Lokalizacja obiektu: działki nr ewid. 649/6, 649/4 obręb 0017 Sulmierzyce.
2. Przedmiot zamówienia stanowi w szczególności:
  - 1) rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku remizy OSP – rozbudowa spełniać będzie parametry budynku dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej; dach kryty będzie blachodachówką; budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej z materiałów powszechnie dostępnych na rynku;

odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie na działkę inwestora; główne wejście do budynku znajdować się będzie na elewacji wschodniej,

- 2) budowa zewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej,
- 3) budowa zewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

4) Dane techniczne budynku:

- długość całkowita: 32,23 m,
- szerokość budynku/szerokość elewacji frontowej: 11,80 m – 14,42 m,
- powierzchnia zabudowy: 457,37 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 3884,57 m<sup>3</sup>,
- ilość kondygnacji podziemnych: 0,
- ilość kondygnacji nadziemnych: 2,
- wysokość budynku w najwyższym punkcie: 10,58 m,
- wysokość do okapu od poziomu terenu: 6,29 m – 8,31 m,
- dach dwuspadowy o kącie spadku: 19° (34,4%).

Teren działek inwestora znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej. Zgodnie z pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych obowiązek nadzoru nad pracami ziemnymi leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego oraz osoby kierującej badaniami archeologicznymi o rozpoczęciu wykonywania wszelkich prac ziemnych związanych z przedmiotem zamówienia.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ, i składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) Projekt budowlany,
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) Pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych znak WUOZ-ZA.5161.1454.2021.AM z dnia 24.11.2021 r.,
- 4) Decyzja zmieniająca Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ-ZA.5161.25.2023.AM z dnia 16.01.2023 r.,
- 5) Decyzja Starosty Pajęczańskiego Nr 119/2022 z dnia 31.03.2022 r. o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

Uwaga: Przedmiar robót został załączony w celach informacyjnych. Nie stanowi on podstawy do obliczenia ceny przez Wykonawcę.

Przed przystąpieniem Wykonawcy do postępowania zalecane jest dokonanie oględzin miejsca przedmiotu zamówienia.

4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) oznakować teren budowy (tablice informacyjne, ostrzegawcze),
- 2) powiadomić właścicieli działek sąsiednich i ewentualne osoby przebywające na działkach sąsiednich o prowadzonych robotach.

5. Prace uzupełniające wymagane przez Zamawiającego:

- 1) Wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji,
- 2) Wykonanie dokumentacji odbiorowej w dwóch egzemplarzach w języku polskim z podziałem na branże (oprawionej w segregatory z szczegółowym spisem treści) zawierającej co najmniej:
  - a) pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie do użytkowania przyjęte do PINB bez sprzeciwu,
  - b) oryginał/kserokopię dziennika budowy,
  - c) mapy geodezyjne powykonawcze z pieczętkami potwierdzającymi wniesienie do zasobu geodezyjnego przez Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej,
  - d) oryginał pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy o treści zgodnej z art. 57 prawa budowlanego,
  - e) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie ich do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
  - f) oryginał/kopię projektu budowlanego powykonawczego - podpisanego przez Kierownika Budowy/Kierowników Robót,
  - g) wykaz zmian istotnych (jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez Kierownika Budowy, Kierownika Robót odpowiedniego do charakterystyki branży, której dotyczy zmiana, Inspektora Nadzoru, Projektanta, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian,
  - h) protokoły z badań wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych,
  - i) wersję elektroniczną (w ilości zgodnej z wersją papierową) dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja w formacie pdf.) na płycie CD/DVD,
  - j) „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych,
  - k) wszelkie instrukcje obsługi oraz DTR urządzeń (w języku polskim), wraz z potwierdzeniem wykonania szkoleń w zakresie obsługi tych urządzeń.

6. Wykonawca udzieli na wykonany przedmiot zamówienia 5 – letniej gwarancji. Okres gwarancji wydłuża okres rękojmi.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ dostępnej na stronie

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/727744>

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2023-04-25

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
13 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Firma Usługowo - Budowlana KRIZBUD Kluska Krzysztof

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7691554666

**4.3.3.) Ulica:** Mickiewicza 5

**4.3.4.) Miejscowość:** Rzaśnia

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 98-332

**4.3.6.) Województwo:** łódzkie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2818152,92 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2023/BZP 00198818/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2023-06-13

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Przyczyny dokonania zmian spowodowane są koniecznością wykonania robót dodatkowych wynikłych w trakcie prowadzenia prac, a nie objętych dokumentacją projektową. Roboty dodatkowe spowodowane są brakiem możliwości (na etapie powstawania dokumentacji projektowej) dokonania odkrywki fundamentów słupów pod tarasem oraz braku możliwości sprawdzenia na jakim podłożu położone zostały płytki na ścianach pomieszczenia kuchni.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Zmianie uległo wynagrodzenie wykonawcy w związku z czym:

§ 5 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi:

netto: 2.322.381,20 zł

słownie: dwa miliony trzysta dwadzieścia dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt jeden złotych 20/100 zł

brutto: 2.856.528,87 zł

słownie: dwa miliony osiemset pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dwadzieścia osiem złotych 87/100 zł”.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 38375,95

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie