



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

Katowice, dn. 20.11.2023

Znak sprawy: TZ.252.6.2023
l.dz. TZ.252.6.2023-10
postępowanie nr WPR/TZ/252/ZP/28/2023

Uczestnicy postępowania

Dotyczy odpowiedzi na pytanie do Specyfikacji Warunków Zamówienia do postępowania pn. „*Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową Stacji Pogotowia Ratunkowego oraz budowa wiaty dla ambulansów w Rudzie Śląskiej, przy ul. Pokoju 8a, na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego*”.

I. Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605) Zamawiający przekazuje treść zapytań skierowanych do Zamawiającego wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1

Zgodnie z opisem stanu istniejącego w PFU (punkt 1.1.1) Pomieszczenia w budynku wykorzystywane są w znacznej części na potrzeby działalności stacji pogotowia ratunkowego, a część pomieszczeń na parterze jest wynajmowana na działalność medyczną. Jednocześnie Zamawiający wymaga prowadzenia robót przy zachowaniu funkcji medycznej obiektu. Czy w okresie realizacji prac należy również utrzymać dostęp do pomieszczeń dla najemców, czy zostaną one opróżnione?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że umowa z najemcą wygasa z dniem 31.05.2024 w związku z tym po tym terminie wynajmowane pomieszczenia powinny być puste.

Pytanie nr 2

Dot. Umowy § 1 ust. 6 pkt 2)

Wykonawca wnosi o wykreślenie pierwszego zdania, którym Zamawiający – w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami oraz orzecznictwem – usiłuje przenieść na Wykonawcę ciężar odpowiedzialności za stan dostarczonej dokumentacji. Przykładowo Wykonawca nie może potwierdzić rzetelności i zupełności załączonych opracowań obejmujących np. mapy sytuacyjne i geodezyjne, albowiem to nie Wykonawca jest ich autorem. Analogicznie należy ocenić m.in. PFU. Wykonawcę obciążają obowiązki wynikające z umowy (ust. 7) oraz art. 651 kc – granice interpretacji tych postanowień określono już dawno w orzecznictwie sądowym.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę treści Umowy w §1 ust. 6 pkt 2 poprzez zastąpienie dotychczasowej treści na:

„2) w związku z brakiem zastrzeżeń co do dokumentów wskazanych w ust. 3, potwierdzeniem ich kompletności, rzetelności, zupełności w zakreślonych obowiązującym prawem granicach możliwości Wykonawcy, nie będą stanowić one podstawy do zmiany wysokości Wynagrodzenia ani zmiany terminów wykonania inwestycji określonych w Umowie.



40-024 Katowice
ul. Powstańców 52

tel. (32) 609 31 40
mail: wpr@wpr.pl
www.wpr.pl

NIP: 954 22 60 707
REGON: 270151110
KRS: 0000020162

Santander Bank Polska SA: 03 1500 1445 1214 4003 4001 0000



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

Zastrzeżenie uczynione w zdaniu poprzedzającym nie wyłącza obowiązku Wykonawcy, opisanego w ust. 7.”

Pytanie nr 3

Dot. Umowy § 1 ust. 7

Wykonawca wnosi o przedłużenie terminu na zgłoszenie do 2 dni roboczych. Termin 24 godzin jest zbyt krótki, gdyż stwierdzenie sprzeczności lub błędu może wymagać np. przygotowania szczegółowej dokumentacji. Ponadto takie zgłoszenie musi uwzględniać dni wolne.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę przedmiotowego terminu. W związku z tym zapisy w umowie w tym zakresie zostaną odpowiednio zmodyfikowane.

Pytanie nr 4

Dot. Umowy § 2 ust. 5, ust. 9

Wykonawca wnosi o uzupełnienie postanowienia poprzez dodanie zapisu: „Zamawiający zaakceptuje dokumentację lub zgłosi do niej uzasadnione uwagi w terminie do 5 dni roboczych od jej przekazania przez Wykonawcę. Upływ tego terminu Strony uznają za akceptację dokumentacji projektowej, co nie zwalnia jednak Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji stwierdzone na późniejszym etapie”.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę treści umowy w §2 ust. 5. W związku z tym §2 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. Dokumentacja projektowa w zakresie wskazanym w ust. 2 pkt. 1), sporządzona na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego, wymaga ostatecznego zatwierdzenia przez Zamawiającego przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przy czym nie wydłuża to terminów Wykonawcy wykonywania przedmiotu umowy. Zamawiający zaakceptuje dokumentację lub zgłosi do niej uzasadnione uwagi w terminie do 10 dni roboczych od jej przekazania przez Wykonawcę. Upływ tego terminu Strony uznają za akceptację dokumentacji projektowej, co nie zwalnia jednak Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji stwierdzone na późniejszym etapie.”

Pytanie nr 5

Dot. Umowy § 2 ust. 14

Wykonawca wnosi o uzupełnienie postanowienia poprzez dodanie zapisu do ostatniego zdania: „(..), chyba że stanowisko Zamawiającego jest sprzeczne z PFU, przepisami prawa powszechnie obowiązującymi lub zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej”.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na dodanie przedmiotowego zapisu w umowie. W związku z tym zapisy w umowie w tym zakresie zostaną odpowiednio zmodyfikowane.

Pytanie nr 6

Dot. Umowy § 6 ust. 2 pkt d)

Wykonawca wnosi o zdefiniowanie przez Zamawiającego pojęcia „podwyższonych standardów staranności” w związku z brakiem obowiązującej w tym zakresie definicji powszechnej.



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że definicja podwyższonych standardów staranności lub podwyższonej staranności jest używana w stosunku do zawodowo wykonujących działalność przedsiębiorców w zakresie składanej Zamawiającemu oferty i nie jest definicją wyjątkową. Jeśli dokumentacja zamówienia zakłada realizację robót budowlanych przez przedsiębiorcę zawodowo wykonującego działalność, można oczekiwać zachowania przez niego podwyższonych standardów staranności.

Zamawiający zmienia zapis §6 ust. 2 lit. d. na następującą treść:

„d. zachowaniem należytej staranności wykonania inwestycji, przy czym Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zawodowo zajmuje się prowadzeniem robót budowlanych i prac projektowych objętych przedmiotem umowy.”

Pytanie nr 7

Dot. Umowy § 6 ust. 5

Wykonawca wnosi o przedłużenie terminu na zgłoszenie do 3 dni roboczych. Termin 24 godzin jest zbyt krótki, gdyż wszelkie zgłoszenie szkody wymaga w pierwszej kolejności jego analizy – zarówno stanu faktycznego jak i prawnych ram odpowiedzialności Wykonawcy.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że zmienia zapisy umowy w tym zakresie. W związku z tym §6 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 2 dni roboczych, udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie szkody.”

Pytanie nr 8

Dot. Umowy § 7 pkt 2

Wykonawca wnosi o rozszerzenie obowiązków Zamawiającego o zawiadomienie Państwowej Inspekcji Pracy zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że Zamawiający nie wymienia wszystkich obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy wynikających wprost z przepisów prawa, co nie powoduje możliwości odstąpienia od wykonania tych obowiązków przez Zamawiającego i Wykonawcę. W związku z tym Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 9

Dot. Umowy 9. § 10

Wykonawca wnosi o dodanie ust. 6 w brzmieniu: „Odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy nie może przekroczyć 100% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na dodanie wnioskowanego zapisu. W związku z tym zapisy umowy w tym zakresie zostaną odpowiednio zmodyfikowane poprzez dodanie ust. nr 6 do §10 projektu umowy.



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

Pytanie nr 10

Dot. Umowy § 13 ust. 4 pkt 6

Wykonawca wnosi o wykreślenie tego postanowienia, które w sposób nadmierny ingeruje w swobodę kontraktową Wykonawcy i jego podwykonawców. Z uwagi na odmienność branż realizowanych w ramach niniejszego zamówienia nie jest możliwe uzyskanie takiego samego długiego okresu gwarancji od każdego z dalszych podwykonawców (w tym dostawców), ewentualnie wiąże się to z dodatkowymi kosztami. W stosunku do Zamawiającego gwarantem jest Wykonawca, który szacuje ryzyko gwarancyjne, podejmując w oparciu o to decyzje biznesowe.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wykreślenie wnioskowanego postanowienia umowy. W związku z tym zapisy umowy w tym zakresie zostaną odpowiednio zmodyfikowane.

Pytanie nr 11

Dot. Umowy § 13 ust. 12

Wykonawca wnosi o zmianę powyższego zapisu w ten sposób, że dostarczenie dokumentu wykazującego umocowanie osoby zawierającej umowy jest obligatoryjne wyłącznie w sytuacji, gdy umocowanie nie wynika z powszechnie dostępnych rejestrów publicznych (np. CEiDG, KRS są dostępne bezpłatnie). Wskazujemy tu na ograniczenie pracochłonności oraz środowiska naturalnego.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę. W związku z tym zapisy umowy w tym zakresie zostaną odpowiednio zmodyfikowane.

Pytanie nr 12

Dot. Umowy § 22 ust. 2 pkt 1)

Mając na uwadze fakt, że Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary za naruszenie każdego z terminów określonych w § 14 odrębnie, a zarazem wystarczające dla ochrony interesów Zamawiającego jest dotrzymanie terminu końcowego realizacji robót, Wykonawca wnosi o włączenie do umowy przez Zamawiającego następującego postanowienia:

„W przypadku, gdy pomimo zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 14 ust. 1 pkt 1) i 2), Wykonawca zrealizuje przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 14 ust. 1 pkt 3), Zamawiający zrzeknie się prawa do naliczenia kar wynikających z tej zwłoki, a w przypadku gdyby kara została już zapłacona - zwróci jej równowartość Wykonawcy”.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 13

Dot. Umowy § 22 ust. 2 pkt 2)

Mając na uwadze fakt, że Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary za naruszenie terminów pośrednich określonych w harmonogramie odrębnie, a zarazem wystarczające dla ochrony interesów Zamawiającego jest dotrzymanie terminu końcowego realizacji robót, Wykonawca wnosi o włączenie do umowy przez Zamawiającego następującego postanowienia:

„W przypadku, gdy pomimo zwłoki w stosunku do terminów pośrednich określonych w Harmonogramie, Wykonawca zrealizuje przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 14



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

ust. 1 pkt 3), Zamawiający zrzeknie się prawa do naliczenia kar wynikających z tej zwłoki, a w przypadku gdyby kara została już zapłacona - zwróci jej równowartość Wykonawcy”.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 14

Prosimy o podanie wymagań co do windy, tzn. udźwigu, standardu wykończenia.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że obiekt należy wyposażyc w windę o minimalnym udźwigu 1000 kg bez maszynowni o wymiarach kabiny zgodnie z obowiązującymi przepisami umożliwiającymi obsługę osób niepełnosprawnych. Wykończenie kabiny ze stali nierdzewnej (panele ściennie, sufit, cokoły, poręcze), wykładzina trudnościernalna oraz lustro na całej wysokości tylnej ściany. Oświetlenie antywanalowe, wielopunktowy LED

Pytanie nr 15

Prosimy o określenie rodzaju wykończenia ścian w ciągach komunikacyjnych. W PFU jest jedynie informacja „*Okładzina ścian wewnętrznych w ciągach komunikacyjnych kolorystyce spójnej z elewacją*”.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że okładzina ścian wewnętrznych w ciągach komunikacyjnych w wykończeniu ochronnym przed zarysowaniem, uszkodzeniem mechanicznym przy dużym ruchu użytkowników spójna kolorystycznie z proponowaną kolorystyką elewacji. Wybór technologii zostawia się Wykonawcy.

Pytanie nr 16

Prosimy o informację, czy wyposażenie łazienek w pojemniki na mydło, papier, lustra, kosze, inne jest w zakresie przetargu.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że elementy stałego wyposażenia są elementem zamówienia.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie lub wyjaśnienie czy wyposażenie obiektu w meble według zestawienia w punkcie 2.5.5 jest w zakresie przetargu.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że wymienione w pkt. 2.5.5. PFU elementy wyposażenia meblarskiego są elementem zamówienia.

Pytanie nr 18

Czy zjazdy będą podlegać przebudowie. Na opracowaniu są poza zakresem opracowania oraz poza granicą działki Inwestora?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że należy uzyskać wszystkie niezbędne dokumenty formalne związane z koniecznością przebudowy istniejącego zjazdu



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

dostosowującego jego geometrię do zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 19

W PFU czytamy:

„Istniejące ściany po odkopaniu, przygotowaniu podłoża (oczyszczenie, obrapowanie, demontaż starych izolacji, tynkowanie, izolacja przeciwwilgociowa) ocieplone polistyrenem ekspandowanym z dodatkiem środków hydrofobowych, minimalizujących ich nasiąkliwość wodą”.

Do jakiej głębokości wykonać izolację ścian piwnicznych oraz jakiej grubości?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że izolacje ścian piwnic należy wykonać na pełnej wysokości do poziomu fundamentów. Grubość izolacji termicznych zgodnie z wymaganiami izolacji cieplnej przegród zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie nr 20

Z uwagi na zmianę funkcji części pomieszczeń i zwiększenia obciążeń na stropy, czy stropy będą wymagały wzmocnienia?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy jest opracowanie ekspertyzy technicznej wraz z oceną stanu elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku. Jeśli z zawartych w ekspertyzie obliczeń wyniknie konieczność wzmocnienia stropów to takie wzmocnienia należy wykonać.

Pytanie nr 21

W PFU czytamy:

„Istniejący zadaszony śmietnik przeznaczono do remontu i zachowania w istniejącej formie.”

Prosimy o określenie zakresu remontu?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że zakres remontu polega na wykonaniu robót polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego. W przypadku stwierdzenia złego stanu elementów konstrukcyjnych śmietnika (ściany, konstrukcja pergoli, nawierzchnia posadzki) konieczna jest wymiana tych elementów.

Pytanie nr 22

Działka nie jest podłączona do kanalizacji deszczowej ani ogólnospławnej. Brak kanalizacji deszczowej również w pobliżu działki inwestora.

Co w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że w przypadku uzyskania informacji o braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wody opadowe należy odprowadzić do zbiorników retencyjnych. Decyzja o sposobie zagospodarowania wód opadowych należy do projektanta z zastrzeżeniem koniecznej akceptacji przez Zamawiającego sposobu zagospodarowania wód opadowych.

Pytanie nr 23

Gdzie należy odprowadzić wody opadowe z nasłotli piwnicznych?

Odpowiedź:



40-024 Katowice
ul. Powstańców 52

tel. (32) 609 31 40
mail: wpr@wpr.pl
www.wpr.pl

NIP: 954 22 60 707
REGON: 270151110
KRS: 0000020162

Santander Bank Polska SA: 03 1500 1445 1214 4003 4001 0000



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że wody opadowe z doświetlaczy okiennych należy odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 24

W PFU czytamy:

„Schody wejściowe i ich zadaszenie w elewacji wschodniej przewidziano do zachowania i do remontu.” Prosimy o określenie zakresu remontu schodów, balustrad, zadaszenia z uwagi na zły stan techniczny, który nie gwarantuje oczekiwanej przez Zamawiającego trwałości inwestycji, tym bardziej iż są elementy zewnętrzne, mocno eksploatowane.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że zakres remontu polega na wykonaniu robót polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego. W przypadku stwierdzenia złego stanu elementów konstrukcyjnych schodów, balustrad oraz zadaszenia konieczna jest wymiana tych elementów lub budowa nowych schodów.

Pytanie nr 25

Prosimy o specyfikację daszków zewnętrznych.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że projektowane zadaszenia stref wejściowych należy zaprojektować i wykonać w konstrukcji stalowej podwieszanej do elewacji o minimalnych wymiarach w rzucie 2x2m. Szczegółowe rozwiązania techniczne są po stronie Wykonawcy. Zaprezentowany w PFU wygląd zewnętrzny jest wytyczną w zakresie wymagań estetycznych Zamawiającego.

Pytanie nr 26

W związku z odbytą wizją stwierdza się, iż w części poddasza nie ma możliwości wykonania izolacji termicznej wdmuchiwanej?.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że dopuszcza się wykonanie izolacji termicznej ze styropapy lub wełny dachowej pod warunkiem spełnienia wymagań izolacji cieplnej przegród zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie nr 27

Czy kominy wentylacyjne w związku z wprowadzeniem wentylacji mechanicznej będą podlegały likwidacji?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że nieczynne kominy wymagają likwidacji.

Pytanie nr 28

Czy na dachu należy przewidzieć system asekuracji przed upadkiem?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że należy przewidzieć system asekuracji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 29

Czy na dachu należy przewidzieć osłony architektoniczne (np. żaluzje) dla urządzeń technicznych?

Odpowiedź:



40-024 Katowice
ul. Powstańców 52

tel. (32) 609 31 40
mail: wpr@wpr.pl
www.wpr.pl

NIP: 954 22 60 707
REGON: 270151110
KRS: 0000020162

Santander Bank Polska SA: 03 1500 1445 1214 4003 4001 0000



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że należy przewidzieć montaż osłon elementów instalacyjnych.

Pytanie nr 30

Wita stalowa na karetki – czy konstrukcja wiaty ma być ocynkowana?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że wszystkie zewnętrzne konstrukcje stalowe takie jak zadaszenia stref wejściowych, wiaty dla ambulansów ma być ocynkowana i pomalowana powłoką ochronną zabezpieczającą powierzchnię ocynkowaną.

Pytanie nr 31

W jakich pomieszczeniach należy wykonać ogrzewanie podłogowe, a w jakich przy pomocy grzejników płytowych?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że decyzję co do wyboru typu elementów grzejnych zostawia się do decyzji Zamawiającego na etapie projektowania w uzgodnieniu z Zamawiającym. Jednak należy wziąć pod uwagę wymagane wysokie standardy higieniczno-użytkowe dla obiektów służby zdrowia.

Pytanie nr 32

Czy istniejący węzeł cieplny ma wystarczającą moc do zasilania docelowego budynku?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że węzeł cieplny ma wystarczającą moc dla obecnego stanu budynku, w związku z czym po termomodernizacji również ten warunek powinien być spełniony.

Pytanie nr 33

Czyją własnością jest węzeł cieplny?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że węzeł cieplny jest własnością Zamawiającego. Zgodnie z umową pomiędzy Zamawiającym a dostawcą ciepła granicą własności i eksploatacji są zawory odcinające instalację odbiorczą budynku od przyłącza wysokoparametrowego.

Pytanie nr 34

Czy na obiekcie jest rozdział wody bytowej od instalacji pożarowej?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że obecnie na obiekcie jest rozdział wody bytowej od instalacji pożarowej. Do weryfikacji przez projektanta pozostaje kwestia obecnie wykonanej instalacji w zgodności z obowiązującymi przepisami (np. w zakresie zaworu pierwszeństwa). Zgodnie z PFU całość instalacji wody jest do wymiany.

Pytanie nr 35

Czy ciśnienie w hydrantach wewnętrznych jest wystarczające, czy należy przewidzieć zestaw hydroforowy?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że brak jest informacji na temat ciśnienia. Należy przewidzieć konieczność wykonania pomiaru ciśnienia i na podstawie wyników pomiarów określić typ koniecznego zestawu hydroforowego.



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

Pytanie nr 36

Czy ciśnienie w zewnętrznej sieci hydrantowej spełnia wymagane przepisami parametry?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że brak jest informacji na temat ciśnienia. Na etapie projektowania należy przewidzieć konieczność uzyskania takiej informacji od właściciela sieci hydrantowej przez Wykonawcę w ramach zadania.

Pytanie nr 37

Jaki rodzaj wentylacji należy zaprojektować dla sali wykładowej, sali konferencyjnej oraz pomieszczeń symulacji i pomieszczeń pomocniczych?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że należy wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła.

Pytanie nr 38

Czy klimatyzatory mają być kasetonowe, czy ściennie?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że w sufitach podwieszanych należy przewidzieć klimatyzatory kasetonowe.

Pytanie nr 39

Jakie są wymagania w zakresie wentylacji pomieszczeń piwnicznych?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że pomieszczenia piwnic powinny być wyposażone w wentylację wywiewną. W oknach należy zastosować nawiewniki ciśnieniowe/higrosterowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dotyczy to również okien na pozostałych kondygnacjach w pomieszczeniach tego wymagających.

Pytanie nr 40

Czy w obiekcie przewiduje się instalacje TV?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że należy przewidzieć instalację TV dla pomieszczeń: 0-27 (pomieszczeni socjalne), 1-18 (sala konferencyjna).

Pytanie nr 41

Ile przewiduje się miejsc zasilania karetek.?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że obiekt ma zapewniać możliwość zasilania czterech stacjonujących ambulansów.

Pytanie nr 42

Czy przewiduje się oświetlenie wiaty stalowej?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że należy przewidzieć oświetlenie stanowisk postojowych dla ambulansów pod projektowaną wiatą.

Pytanie nr 43

Czy przewiduje się podtrzymanie zasilania UPS?

Odpowiedź:



40-024 Katowice
ul. Powstańców 52

tel. (32) 609 31 40
mail: wpr@wpr.pl
www.wpr.pl

NIP: 954 22 60 707
REGON: 270151110
KRS: 0000020162

Santander Bank Polska SA: 03 1500 1445 1214 4003 4001 0000



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że należy przewidzieć zabudowę zasilacza UPS.

Pytanie nr 44

Jakiej mocy przewiduje się ładowarki do samochodów.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że moc dla każdego miejsca ładowania to minimum 2,0kW.

Pytanie nr 45

Czy instalacje elektryczne mają być w oparciu o kable bezhalogenowe?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający potwierdza konieczność zastosowania kabli bezhalogenowych.

Pytanie nr 46

Jakie wymagania stawia się odnośnie ilości gniazd w stosunku do rodzaju pomieszczeń.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że w każdym pomieszczeniu należy przewidzieć minimum 3 zestawy gniazd ogólnoużytkowych. Dodatkowo pomieszczenia biurowe, socjalne dla ratowników, sala konferencyjna, szkoleniowa i pomieszczenia symulacji muszą być wyposażone w bloki gniazdkowe (4xRJ45 + 2x230V + 2xDATA 230V) we wskazanych na etapie projektu przez użytkownika miejscach oraz lokalizacjach stanowisk pracy.

Pytanie nr 47

W zakresie posadzek w piwnicy, w związku z wymianą warstw podposadzkowych i pogłębieniu piwnic, czy przewiduje się wykonanie izolacji termicznej podposadzkowej. Jeżeli tak to w jakiej grubości?.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że należy przewidzieć konieczność wykonania nowych izolacji termicznych, przeciwwodnych zgodnie z wymaganiami izolacji cieplnej przegród zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie nr 48

W zakresie wymiany warstw posadzkowych na parterze i piętrze, czy należy wykonać uwzględnić wymianę warstw wyrównawczych podposadzkowych i izolacyjnych?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że należy przewidzieć konieczność wykonania warstw w pełnym zakresie.

Pytanie nr 49

Czy istniejące klatki są przeznaczone do remontu?.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że istniejące klatki schodowe wymagają remontu wraz z wykonaniem nowych okładzin schodów z np. Mapei Ultratop efekt naturalny lub w równoważnym systemie oraz wymianą balustrad.

Pytanie nr 50

Z uwagi na rozbieżne zapisy, czy wyposażenie meblarskie jest przedmiotem zamówienia. Jeśli tak to prosimy o specyfikację do zestawienia.

Odpowiedź:



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że wymienione w pkt. 2.5.5. PFU elementy wyposażenia meblarskiego są elementem zamówienia.

Minimalne wymagania dla biurek: blat ma być wykonany z płyty wiórowej melaminowanej o grubości większej niż 18 mm. Wszystkie wąskie płaszczyzny blatu biurka mają być zabezpieczone doklejką pcv gr. 2mm przyklejoną za pomocą kleju poliuretanowego PUR, który ma trwale zabezpieczyć krawędzie przed szkodliwym działaniem wilgoci oraz wysokiej temperatury. Wskazana technologia ma gwarantować wodoodporne połączenie obrzeża z płytą. Płyta wiórowa ma spełniać wymagania normy PN EN 14322, emisja formaldehydu ma odpowiadać klasie E1. W blacie biurka mają być osadzone cztery mufy metalowe z gwintem do przykręcenia stelażu biurka (nie dopuszcza się rozwiązań w postaci muf wykonanych z tworzywa sztucznego lub wkrętów – aby zastosowany system umożliwiał wielokrotny montaż i demontaż blatu). Nogi biurka mają być wykonane z profili stalowych. Nogi mają być wyposażone w tworzywowe stopki do poziomowania. Stopki mają zapewniać dodatkowe poziomowanie biurka w zakresie +/- 10 mm. Nogi biurka oraz pozostałe elementy stelaża mają być malowane farbą proszkową, utwardzaną metodą termiczną - co zapewni odporność nóg i stelaża na ścieranie i zarysowania. Metalowe elementy stelaża powinny być cięte technologią laserową - co zapewni estetyczny wygląd powtarzalnych części stelaży biurek, dodatkowo technologia laserowa wpływa na podwyższone

walory estetyczne łączy elementów stelaża (kryte spawy). Górna, pozioma część nogi (belka poprzeczna) ma być wykonana z profilu stalowego, wyposażona w wycięcia umożliwiające mocowanie belki wzdłużnej pod blatem biurka. Belka wzdłużna ma być wykonana z profilu stalowego, obustronnie wyposażona w zaczepy o geometrii wycięcia zapewniającej sztywne połączenie z nogami, dodatkowo zakończona zatraskami umożliwiającymi szybki montaż lub demontaż wszystkich elementów stelaża. W środkowej części belki mają być usytuowane otwory pod wspornik tworzywowy, który ma zapobiegać uginaniu się blatu.

Kontener ma być wykonany z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm. Wszystkie wąskie płaszczyzny mają być zabezpieczone doklejką pcv gr. 2mm przyklejoną za pomocą kleju poliuretanowego PUR, który ma trwale zabezpieczyć krawędzie przed szkodliwym działaniem wilgoci oraz wysokiej temperatury. Wskazana technologia ma gwarantować wodoodporne połączenie obrzeża z płytą.

Blaty stołów wykonane z płyty 28mm oklejane obrzeżem PCV 2 mm odpornym na uderzenia mechaniczne. Nogi, stelaż i pozostałe elementy stalowe malowane proszkowo (pierwsza warstwa kolor, druga warstwa lakier bezbarwny), o minimalnej grubości powłoki lakierniczej 130µm oraz zwiększonej odporności na ścieranie do warstwy kryjącej farby, bez jej naruszenia, potwierdzony badaniem. Wszystkie widoczne wąskie płaszczyzny płyty mają być zabezpieczone doklejką pcv gr. 2mm przyklejoną za pomocą kleju poliuretanowego PUR.

Krzesła obrotowe na kółkach z mechanizmem synchronicznym, na podnośniku gazowym. Oparcie wykonane na bazie plastikowej ramy i rozpiętej na niej półprzezroczystej membrany. Rama szersza na dole zwęża się ku górze. Pomiędzy przednią częścią wspornika oparcia a membraną znajduje się regulowane na wysokość podparcie lędźwiowe. Rama oparcia wraz z membraną połączone są bez używania dodatkowych elementów mocujących (np. śruba, klej). Regulowane na wysokość podparcie lędźwiowe wykonane na bazie plastikowego poprzecznego pasa. Siedzisko posiada wyraźne krawędzie i powierzchnie boczne zszywane są z kawałków tkaniny. Nie dopuszcza się zaokrąglonych boków. Siedzisko wykonane na bazie formatki sklejkowej o grubości 11 mm oraz pianki wtryskowej o właściwościach trudnozapalnych. Siedziska o całkowitej grubości 60-70 mm. Tył siedziska nieco uniesiony ku górze. Siedzisko w tylnej części posiada wciąż tapicerski i przeszycie zapobiegające marszczeniu tkaniny a pod spodem wykończone czarną maskownicą. Podstawa pięcioramienna plastikowa o ramionach z wyraźnymi krawędziami i płaskiej górnej powierzchni. Kółka o średnicy 65 mm. Podłokietniki plastikowe z regulacją wysokości i miękką nakładką z PU. Zakres regulacji ich wysokość 80 mm. Mechanizm synchroniczny obsługiwany dwoma symetrycznymi dźwigniami z blokadą w minimum czterech pozycjach z regulacją siły odchylenia oparcia. Oparcie krzesła posiada membranę o parametrach nie gorszych niż: Skład : 66% Polyester , 34 % Polyamid, Ścieralność : 80 000 cykli Martindale wg EN ISO 14465. Siedzisko tapicerowane materiałem powlekanym o wyglądzie



40-024 Katowice
ul. Powstańców 52

tel. (32) 609 31 40
mail: wpr@wpr.pl
www.wpr.pl

NIP: 954 22 60 707
REGON: 270151110
KRS: 0000020162

Santander Bank Polska SA: 03 1500 1445 1214 4003 4001 0000



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

tkaniny (nie dopuszcza się wyglądu skóry) i udokumentowanych parametrach: 150 000 cykli Martindale, Trudnopalność według normy BN EN 1021/1-2, Crib 5, Odporność na pilling 5, Skład : poliester 92% +Acryl 8%, Gramatura 250 g/m², Odporność na światło

Krzesła konferencyjne na czterech nogach. Stelaż wykonany z rury stalowej malowany proszkowo, nogi krzesła zakończone stopkami z tworzywa sztucznego z ślizgiem filcowym zabezpieczające podłoże przed rysowaniem. Siedzisko i oparcie wykonane jako jednolita konstrukcja kubełkowa z polipropylenu, z owalnym otworem na styku siedziska i oparcia krzesła. Kubełek mocowany do stelaża bez widocznych od strony osoby siedzącej śrub montażowych. Konstrukcja krzesła umożliwia jego sztaplowanie w ilości do 12 szt.

Szafy ubraniowe szatniowe wykonane w całości z blachy stalowej o grubości 0,5 mm. Zgrzewana konstrukcja oparta na profilach zamkniętych, zastosowanych w ścianach, drzwiach oraz wieńcach środkowym i dolnym, gwarantują wysoką stabilność i sztywność. Szafa zamykana jest za pomocą zamka cylindrycznego, który rygluje drzwi w jednym punkcie. W drzwiach wykonana została nowoczesna perforacja, zapewniająca wentylację szafy. Wewnątrz szafy znajduje się półka górna o wysokości 300 mm, drążek ubraniowy z haczykiem, wieszak na drzwiach oraz lustro. Po zewnętrznej stronie drzwi przymocowany samoprzylepny wizytownik, pozwalający opisać szafę. Szafa może być dodatkowo wyposażona w daszek, który ułatwia utrzymanie czystości oraz zapobiega gromadzeniu się zabrudzeń.

Szafy w pomieszczeniach ratowników mają być wykonane z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm oraz 28 mm. Wszystkie widoczne wąskie płaszczyzny płyty mają być zabezpieczone doklejką pcv gr. 2mm przyklejoną za pomocą kleju poliuretanowego PUR. Wieniec dolny, boki i plecy mają być wykonane z płyty grubości 18 mm. Wieniec górny szafy ma być wykonany z płyty wiórowej o grubości 28 mm. Front (drzwi) – płyta wiórowa o grubości 18 mm. Szafa wyposażona w wieszak wysuwny i półkę. Fronty mają być mocowane do korpusu szafy za pomocą zawiasów o możliwym kącie otwarcia 110°. Półki mają być wykonane z płyty o grubości min 18 mm i być mocowane za pomocą złączy zabezpieczających przed przypadkowym wysunięciem. W szafach mają się znajdować regulatory typu „bulwa” o wysokości 27 mm i średnicy fi 50 z możliwością regulacji od wewnątrz szafy. Uchwyty zastosowane w szafach mają być dwupunktowe. Korpus szafy skręcany poprzez niklowane złącza mimośrodowe umożliwiające łatwy montaż i demontaż bez uszczerbku dla sztywności (wytrzymałości) wyrobu.

Szafy na akta mają być wykonane z płyty wiórowej melaminowanej o grubości 18 mm oraz 28 mm. Wszystkie widoczne wąskie płaszczyzny płyty mają być zabezpieczone doklejką pcv gr. 2mm przyklejoną za pomocą kleju poliuretanowego PUR. Wieniec dolny, boki, plecy i 4 szt. półek szafy mają być wykonane z płyty grubości 18 mm. Wieniec górny szafy ma być wykonany z płyty wiórowej o grubości 28 mm. Front (drzwi) – płyta wiórowa o grubości 18 mm. Fronty mają być mocowane do korpusu szafy za pomocą zawiasów o możliwym kącie otwarcia 110°. Szafa ma być wyposażona w zamek baskwilowy. Półki mają być wykonane z płyty o grubości min 18 mm i być mocowane za pomocą złączy zabezpieczających przed przypadkowym wysunięciem. W szafach mają się znajdować regulatory typu „bulwa” o wysokości 27 mm i średnicy fi 50 z możliwością regulacji od wewnątrz szafy. Uchwyty zastosowane w szafach mają być dwupunktowe. Korpus szafy skręcany poprzez niklowane złącza mimośrodowe umożliwiające łatwy montaż i demontaż bez uszczerbku dla sztywności (wytrzymałości) wyrobu.

Zabudowa kuchenna: fronty i korpusy płyta meblowa. Szafki górne wys. 72cm, przedłużany front. Dolne szafki: szafka z pion 3 szuflad szer. 60cm, zabudowa piekarnika szer. 60cm, szafka zlewozmywakowa szer. 120cm, szafka z półką szer. 60cm. Górne szafki wiszące z półką szer. 60cm. Wymagania minimalne: płyta wiórowa dwustronnie laminowana o gr. 18mm oklejona pcv gr. 2,0mm. Plecy w szafkach płyta HDF jednostronnie lakierowana o grubości 3,5mm. Blat - wykonany z płyty wiórowej gr. 38mm jednostronnie laminowanej HPL'em. Przednia krawędź zabezpieczona jednolicie bez przejścia tym samym laminatem co strona wierzchnia blatu. Blaty mają posiadać atest higieniczny



Śląskie.

40-024 Katowice
ul. Powstańców 52

tel. (32) 609 31 40
mail: wpr@wpr.pl
www.wpr.pl

NIP: 954 22 60 707
REGON: 270151110
KRS: 0000020162

Santander Bank Polska SA: 03 1500 1445 1214 4003 4001 0000



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

E-1. Nóżki meblowe trzyczęściowe wykonane z tworzywa sztucznego z regulacją wysokości +/- 30mm, bulwy wzmocnione wraz z wytłoczonym noskiem podpierającym dodatkowo bok szafki.

Wymagania minimalne dla sof w pomieszczeniu socjalnym : szkielet fotela wykonany na bazie sklejk i płyty wiórowej i drewnianych listew. Oparcie posiada ramową drewnianą konstrukcję na której rozpięte są gumowe pasy tapicerskie. Na siedzisku pianka o grubości 100 mm. Pianki wykonane w technologii pianek trudnopalnych. Oparcie o kształcie klina zwężającego się ku górze. Siedzisko posiada ramową drewnianą konstrukcję na której rozpięte są sprężyny faliste. Nie dopuszcza się braku sprężyn w siedzisku. Elementy boczne opadające do przodu. Tapicerka elementów bocznych zszywana z kawałków z wyraźnie zaznaczonymi krawędziami. Stelaż o kształcie płozy wykonany z chromowanego kształtownika o profilu np. 40mm x 5 mm o długości 725 mm i wysokości 125 mm. Płozy montowane do elementów bocznych. Sofa tapicerowana materiałem powlekanym o wyglądzie tkaniny (nie dopuszcza się wyglądu skóry) i udokumentowanych parametrach: Ścieralność : 300 000 cykli, trudnopalność (BS EN 1021:1 , BS EN 1021:2), Odporność na światło minimum 5, Gramatura 650 g/m², Skład : powłoka zewnętrzna 100% winyl , baza 100% poliester, Właściwości zmywalne w tym łagodnymi środkami chemicznymi, Duża odporność na różnice temperatury, odporność na urynę i krew, właściwości bakteriostatyczne.

Wykonawca musi zapewnić, iż oferowane wyposażenie meblowe jest fabrycznie nowe i posiada wymagane atesty oraz certyfikaty wydawane przez dedykowane do tego jednostki.

Pytanie nr 51

Czy wyposażanie w sprzęt p.poż, Instrukcja pożarowa, oznakowanie ewakuacyjne i scenariusz P.Poż są w zakresie zamówienia.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że wymienione w pytaniu elementy są elementem zamówienia.

Pytanie nr 52

Czy stolarka zewnętrzna ma być aluminiowa czy PCV?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że decyzję dotyczącą technologii stolarki zewnętrznej okiennej zostawia się do decyzji Wykonawcy. Stolarka zewnętrzna drzwiowa aluminiowa.

Pytanie nr 53

Wymóg w zakresie warunków udziału w postępowaniu stanowi:

„4) zdolności technicznej lub zawodowej:

1. Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia przedmiotowy warunek, w sytuacji wykazania przez Wykonawcę, iż: - posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, co najmniej 2 roboty budowlane na czynnym budynku ochrony zdrowia o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy każda, przy czym minimum jedna z tych robót winna być wykonana w formule „zaprojektuj i wybuduj”..,

Prosimy o doprecyzowanie wymogu w zakresie sformułowania:

„...co najmniej 2 roboty budowlane na czynnym budynku ochrony zdrowia o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł brutto w ramach jednej umowy każda,...”

Czy przez powyższy zapis należy rozumieć, iż każda z 2 wymaganych robót budowlanych na czynnym budynku ochrony zdrowia ma być o wartości nie mniejszej niż 10.000.000 zł brutto w ramach pojedynczej umowy?.

Odpowiedź:



40-024 Katowice
ul. Powstańców 52

tel. (32) 609 31 40
mail: wpr@wpr.pl
www.wpr.pl

NIP: 954 22 60 707
REGON: 270151110
KRS: 0000020162

Santander Bank Polska SA: 03 1500 1445 1214 4003 4001 0000



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że każda z 2 wymaganych robót budowlanych na czynnym budynku ochrony zdrowia ma być o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto w ramach pojedynczej umowy.

Pytanie nr 54.

Zapis SIWZ stanowi:

„4. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1) „Cena” – C (60%);

Oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt (1% = 1 pkt) w zakresie kryterium ceny.

Sposób oceny wg wzoru:

Cena najtańszej oferty

$C = \dots \times 100 \text{ pkt}$

Cena badanej oferty

Wg wykonawcy we wzorze wkraśl się omyłkowy błąd, winno być:

Cena najtańszej oferty

$C = \dots \times 60 \text{ pkt}$

Cena badanej oferty

Odpowiedź:

Prawidłowy wzór obliczenia ceny to:

Cena najtańszej oferty

$C = \dots \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium } 60\%$

Cena badanej oferty

Pytanie nr 55

Prosimy o skorygowanie rozbieżności w okresie gwarancji pomiędzy zapisami umowy, SWZ i formularzem ofertowym.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że koryguje zapisy w SWZ dot. gwarancji.

Pytanie nr 56

Czy w załączniku nr 8 do SWZ Oświadczenie Wykonawcy w zakresie kryterium Doświadczenie Kierownika Budowy należy wskazać imię i nazwisko Kierownika Budowy.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że należy wskazać imię i nazwisko Kierownika Budowy.

Pytanie nr 57

Prosimy o informację, czy dostawa sprzętu AGD dla aneksów kuchennych jest w zakresie przetargu?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że dostawa i montaż sprzętu AGD dla aneksów kuchennych jest w zakresie przetargu.

Pytanie nr 58

W związku z wymianą pokrycia dachowego prosimy o podanie warstw z jakich zbudowane jest pokrycie, rodzaj izolacji itp?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że pokrycie dachu wykonane jest z papy termozgrzewalnej na płytach żelbetowych korytkowych. We fragmentach w przestrzeni stropodachu znajduje się izolacja z wełny mineralnej.



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

Pytanie nr 59

W Rozdziale III punkt I ppkt 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający określił kryteria oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert. Jednym z kryterium oceny ofert jest „Doświadczenie Kierownika budowy”: Za każde dodatkowe doświadczenie Kierownika budowy ponad wymóg minimalny wynikający z warunków udziału w postępowaniu, polegające na pełnieniu funkcji Kierownika budowy na robocie budowlanej o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy, realizowanej na czynnym budynku ochrony zdrowia w okresie ostatnich 5 lat prze upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonawca otrzyma punkty.

Maksymalna ilość robót, która będzie punktowana wynosi 4. Za przedstawienie:

- 1 dodatkowej roboty – 10 pkt
- 2 dodatkowe roboty – 20 pkt
- 3 dodatkowe roboty – 30 pkt
- 4 dodatkowe roboty – 40 pkt

Czy Zamawiający dopuści zmianę zapisów SWZ, aby doświadczenie Kierownika Budowy brzmiało następująco:

Za każde dodatkowe doświadczenie Kierownika budowy ponad wymóg minimalny wynikający z warunków udziału w postępowaniu, polegające na pełnieniu funkcji Kierownika Budowy na robocie budowlanej o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy, realizowanej na terenie czynnego zakładu ochrony zdrowia w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonawca otrzyma punkty.

Maksymalna ilość robót, która będzie punktowana wynosi 4. Za przedstawienie:

- 1 dodatkowej roboty – 10 pkt
- 2 dodatkowe roboty – 20 pkt
- 3 dodatkowe roboty – 30 pkt
- 4 dodatkowe roboty – 40 pkt

Wykonawca ma interes w uzyskaniu przedmiotowego Zamówienia, ponieważ jest wykonawcą zdolnym do jego wykonania, który zamierza złożyć ofertę, która ma szansę zostać uznana za najkorzystniejszą w tym postępowaniu. Kluczowe w większości postępowań o zamówienie publiczne jest wymaganie wykazania się przez wykonawcę zdolnością zawodową, w tym wykwalifikowanym personelem. Służy ono wykazaniu, że ma on wystarczającą, niezbędną wprawę, umiejętności praktyczne, nabyte w toku realizacji poprzednich zadań zbliżonych do zakresu zamówienia, o porównywalnej skali, złożoności lub wartości. Zdolność zawodowa wykonawcy daje zamawiającemu rękojmię, że realizacja zamówienia będzie przebiegała sprawnie, terminowo, a efekt spełni jego wymagania (np. jakościowe, terminowe). Spełnienie warunku postawionego przez Zamawiającego tj. dysponowanie osobą, która w ciągu pięciu lat wykonała cztery roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy, realizowanej na czynnym budynku ochrony zdrowia, jest niezwykle trudne. Zmiana ww. kryteriów oceny ofert w sposób zaproponowany na wstępie wypełni wytyczne ustawy o możliwości postawienia minimalnych warunków w zakresie doświadczenia jak i kwalifikacji zawodowych, a warunki będą adekwatne do osiągnięcia celu, a więc wyboru Wykonawcy dającego rękojmię należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Reasumując, wnosimy o przychylenie się do naszego wniosku.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ.

Pytanie nr 60

Prosimy o wskazanie lokalizacji pompy ciepła dla cwu w okresie letnim.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że należy to do decyzji projektanta na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

Pytanie nr 61

Prosimy o wyjaśnienie, czy układ wentylacyjny nawiewno-wywiewny dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych ma być z odzyskiem glikolowym (sprawność odzysku będzie niższa aniżeli wymagane 85 % w PFU). Inny rodzaj odzysku może nie zostać zaakceptowany przez Sanepid. Ewentualnie czy w grę wchodzi stworzenie układu wentylacyjnego dla kompleksu szatni i umywalni (wówczas może być odzysk np. przeciwprądowy) a pozostałe pomieszczenia higieniczno-sanitarne typu łazienki/toalety nawiew wykonać z systemu ogólnego a wywiew zebrać do jednego/dwóch wentylatorów i usunąć bez odzysku?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że należy to do decyzji projektanta na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 62

Prosimy o potwierdzenie, że na obiekcie nie przewiduje się kanalizacji deszczowej podciśnieniowej w systemie np. Pluvia.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że nie przewiduje się instalacji deszczowej w systemie np. Pluvia.

Pytanie nr 63

Prosimy o wskazanie lokalizacji jednostek zewnętrznych układów klimatyzacji dla poszczególnych kondygnacji.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że jednostki zewnętrzne klimatyzacji należy zlokalizować na dachu budynku.

Pytania nr 64

Prosimy o podanie wymagań względem białego montażu oraz armatury: przykładowe typy elementów lub informacje czy gdzieś np. ma być bateria z uchwytem lekarskim lub bateria elektroniczna, jaki system spłukiwania ma być dedykowany dla pisuaru.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że nie wymaga zastosowania armatury z uchwytem lekarskim lub baterii elektronicznych. System spłukiwania do pisuarów bezdotkowy.

Pytanie nr 65

Prosimy o wskazanie ewentualnej lokalizacji central wentylacyjnych, w przypadku gdyby okazało się, że jakaś centrala np. dla pomieszczeń wypoczynku ekip ratunkowych, biurowych oraz pomocniczych nie zmieści się w wentylatorowni w piwnicy.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że centrale można zlokalizować na dachu budynku.

Pytanie nr 66

Prosimy o informację czy serwisy w trakcie trwania gwarancji na urządzenia (48 miesięcy) wraz z materiałami eksploatacyjnymi (np. filtry do central) również mają wchodzić w zakres oferty.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że serwisy wraz z materiałami eksploatacyjnymi w okresie gwarancji na te urządzenia mają stanowić wartość oferty i być wykonywane przez Wykonawcę zadania.

Pytanie nr 67

Prosimy o potwierdzenie, że instalację klimatyzacji należy wycenić jedynie dla pomieszczeń



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

biurowych, wypoczynku ekip ratunkowych, sali wykładowej, sali konferencyjnej, pomieszczeń symulacji i pomieszczenia socjalnego.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że wymagane jest aby w następujących pomieszczeniach były zainstalowane klimatyzatory: 0.13, 0.14, 0.15, 0.16, 0.18, 0.19, 0.20, 0.21, 0.22, 0.23, 0.27, 1.03, 1.05, 1.07, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.21, 1.27. Dodatkowo należy przewidzieć w budynku pomieszczenie serwerowni, które powinno być chłodzone dwoma niezależnymi klimatyzatorami. Pomieszczenie takie można wydzielić w pomieszczeniach 0.26 lub 1.20 (do decyzji projektanta).

Pytanie nr 68

Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia magazynów leków nie wymagają klimatyzowania.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że magazyny leków wymagają klimatyzowania.

Pytanie nr 69

Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenia techniczne nie wymagają klimatyzowania.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że pomieszczenia techniczne nie wymagają.

Pytanie nr 70

Prosimy o informację czy w pomieszczeniach symulacji poza zyskami ciepła od przegród oraz ludzi są generowane jakieś dodatkowe zyski ciepła od urządzeń? Jednocześnie prosimy o informację ile osób jednocześnie będzie przebywać w pomieszczeniach symulacji.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że:

-postępowanie nie obejmuje wyposażenia pomieszczeń symulacji w specjalistyczne urządzenia zatem nie są znane Zamawiającemu ilości ciepła przez nie generowane. Urządzenia te będą objęte w przyszłości osobnym postępowaniem.

-w pomieszczeniach symulacji jednocześnie będzie przebywać do 10 osób. Ilość osób będzie zmienna w zależności od typu szkolenia.

Pytanie nr 71

Prosimy o informację czy w pomieszczeniach symulacji muszą być utrzymane konkretne parametry powietrza wraz z ich kontrolą (temperatura, wilgotność).

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że nie ma wymogu specjalnych parametrów powietrza w pomieszczeniach symulacji.

Pytanie nr 72

Prosimy o informację czy na obiekcie planowany jest BMS i czy do niego mają być wpięte centrale oraz układy klimatyzacji VRF.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że na obiekcie nie jest planowany BMS.



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

Pytanie nr 73

Prosimy o informację czy grzejniki płytowe mają być w wykonaniu zwykłym, higienicznym czy higienicznym z gładką płytą czołową.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że należy to do decyzji projektanta na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 74

Czy Zamawiający wymaga zastosowania grzejników w wersji ocynkowanej dla pomieszczeń wilgotnych, typu natryski, łazienki, toalety?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że grzejniki zastosowane w konkretnych pomieszczeniach mają być dostosowane do funkcji tych pomieszczeń.

Pytanie nr 75

Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenie -1.21 Pom. techniczne – elektryczne nie wymaga ogrzewania.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że należy to do decyzji projektanta na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 76

Prosimy o informację czy demontaże istniejących instalacji sanitarnych wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie projektów istniejących instalacji lub podanie ilości przewodów i elementów do demontażu umożliwiających wycenę.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że z uwagi na konieczność wymiany wszystkich instalacji należy przewidzieć demontaż istniejących instalacji. Zamawiający nie dysponuje projektami istniejących instalacji.

Pytanie nr 77

Prosimy o informację czy zamawiający przewiduje wykorzystanie istniejących pionów instalacji wod-kan.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że zakres robót obejmuje wymianę wszystkich instalacji wewnętrznych.

Pytanie nr 78

Prosimy o udostępnienie rysunków z zaznaczonymi obecnymi lokalizacjami pionów instalacyjnych (co, woda, kanalizacja).

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że nie dysponuje projektami istniejących instalacji.

Pytanie nr 79

Proszę o informację czy zamawiający wymaga zastosowania przyborów sanitarnych w wykonaniu wandaloodpornym.

Odpowiedź:



40-024 Katowice
ul. Powstańców 52

tel. (32) 609 31 40
mail: wpr@wpr.pl
www.wpr.pl

NIP: 954 22 60 707
REGON: 270151110
KRS: 0000020162

Santander Bank Polska SA: 03 1500 1445 1214 4003 4001 0000



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że nie ma wymogu wykonania przyborów sanitarnych w wykonaniu wandaloodpornym.

Pytanie nr 80

Proszę o informację na temat wysokości przestrzeni sufitu podwieszanego dla prowadzenia instalacji sanitarnych w piwnicy, na parterze i 1 piętrze budynku.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że decyzję dotyczącą lokalizacji tras i wielkości kanałów wentylacji zostawia się do decyzji projektanta na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 81

Proszę o informację czy cały budynek stanowi 1 strefę pożarową? Jeżeli nie, proszę o udostępnienie rysunków z podziałem budynku na strefy pożarowe.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowych zawarte są w pkt 2.7. PFU gdzie określono konieczność wydzielenia kondygnacji piwnic jako odrębną strefę od pozostałej części budynku.

Pytanie nr 82

Proszę o potwierdzenie, że zamawiający nie wymaga izolowania przewodów instalacji hydrantowej.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że należy to do decyzji projektanta na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 83

Według PFU ciepła woda użytkowa dla sezonu letniego ma być pompa ciepła. Dalej w PFU podana jest temperatura zewnętrzna dla której urządzenie należy dobrać -7 C. Proszę o wyjaśnienia. W okresie letnim nie występują ujemne temperatury.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że pompę ciepła należy dobrać w taki sposób aby zapewniała c.w.u. w okresie letnim oraz w okresach przejściowych do - 7 C.

Pytanie nr 84

Prosimy o wskazanie możliwych lokalizacji czerpni oraz wyrzutni z central wentylacyjnych. Czy jest możliwość aby ich montaż był na ścianie?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że należy to do decyzji projektanta na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 85

Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę, aby jedno okno z pomieszczenia 0.26 magazyn pomocniczy przeznaczyć na wspólną czerpnię powietrza do central wentylacyjnych?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że należy to do decyzji projektanta na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

Pytanie nr 86

Prosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu oraz kryterium oceny oferty, w zakresie zdolności zawodowej Zdolność techniczna i zawodowa

Z:

1 osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy na jednej robocie budowlanej o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy realizowanej na czynnym budynku ochrony zdrowia,

Na:

1 osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy na jednej robocie budowlanej o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy realizowanej na obiekcie użyteczności publicznej,

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 87

Prosimy o zmianę kryterium oceny oferty:

Z:

Za każde dodatkowe doświadczenie Kierownika budowy ponad wymóg minimalny wynikający z warunków udziału w postępowaniu, polegające na pełnieniu funkcji Kierownika budowy na robocie budowlanej o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy, realizowanej na czynnym budynku ochrony zdrowia w okresie ostatnich 5 lat prze upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonawca otrzyma punkty.

Maksymalna ilość robót, która będzie punktowana wynosi 4. Za przedstawienie:

- 1 dodatkowej roboty – 10 pkt
- 2 dodatkowe roboty – 20 pkt
- 3 dodatkowe roboty – 30 pkt
- 4 dodatkowe roboty – 40 pkt

Na:

Za każde dodatkowe doświadczenie Kierownika budowy ponad wymóg minimalny wynikający z warunków udziału w postępowaniu, polegające na pełnieniu funkcji Kierownika budowy na robocie budowlanej o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto w ramach jednej umowy, realizowanej na budynku użyteczności publicznej.

Maksymalna ilość robót, która będzie punktowana wynosi 4. Za przedstawienie:

- 1 dodatkowej roboty – 10 pkt
- 2 dodatkowe roboty – 20 pkt
- 3 dodatkowe roboty – 30 pkt
- 4 dodatkowe roboty – 40 pkt

Biorąc pod uwagę funkcję budynku oraz fakt, że nie jest wprowadzany do niego pacjent, a pomieszczenia w przeważającej części pełnią funkcję szatniowe, magazynowe, biurowe i wypoczynkowe, nie znajdujemy potrzeby zastosowania kryterium budynków ochrony zdrowia. Ponad to wnosimy o zrezygnowanie z wymogu ram czasowych (w okresie ostatnich 5 lat prze upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie), zgodnie z art. 112 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażający je jako minimalne poziomy zdolności. Z powyższego wynika, że opis warunków/kryteriów powinien być dokonywany przez pryzmat celu



Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

jakiemu ma on służyć, a więc zapewnieniu wyboru wykonawcy, który daje rękojmię należytego wykonania przedmiotu udzielanego zamówienia. Nie można dokonywać zatem opisu warunków w sposób, który wykracza poza realizację tego celu. Opis oceny spełnienia warunków powinien zostać sformułowany w sposób obiektywny podyktowany specyfiką zamówienia, jego zakresem, stopniem złożoności. Ustawa PZP posługuje się określeniem „proporcjonalny do przedmiotu zamówienia”, zatem warunek/kryterium powinien być adekwatny do osiągnięcia celu, a więc wyboru wykonawcy. W tym kontekście wskazujemy, że wymaganie doświadczenia kierownika budowy w okresie ostatnich 5-let na obiektach ochrony zdrowia został sformułowany w sposób nadmierny, nieproporcjonalny oraz nieuzasadniony interesem Zamawiającego, co może prowadzić do rażącego i bezzasadnego ograniczania konkurencji w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zadane pytanie Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, że:

-należy uwzględnić w ofercie drzwi wejściowe z korytarza 1.28 do pomieszczenia nr 1.21, których nie zaznaczono na rysunku (strona nr 51). Powinny to być drzwi dwuskrzydłowe o wymiarze w świetle ościeżnicy: szerokość 150-200 cm, wysokość 200-250cm. Ostateczne wymiary zostaną ustalone w fazie projektowej,

-na stronie nr 19 PFU w dziale „Instalacja sieci informatycznej” tiret 1 powinno być: „gniazda informatyczne w pomieszczeniach biurowych na wysokości 0,3m przyłączone do serwerowni (pom. np. 0.26 lub 1.20)

II. Odpowiedzi stanowią integralną część SWZ i będą wiążące podczas terminu składania ofert.

W załączeniu:

- zmodyfikowany PFU
- zmodyfikowana SWZ
- zmodyfikowana propozycja umowy
- zmodyfikowany załącznik nr 8 do SWZ

Odpowiedzi na pytania udzielił: Stanisław Gryzak, Marta Larisch

Pismo sporządziła: Katarzyna Pietruszka

DYREKTOR
Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego
w Katowicach
Lukasz Pach
Lukasz Pach



40-024 Katowice
ul. Powstańców 52

tel. (32) 609 31 40
mail: wpr@wpr.pl
www.wpr.pl

NIP: 954 22 60 707
REGON: 270151110
KRS: 0000020162

Santander Bank Polska SA: 03 1500 1445 1214 4003 4001 0000

