

Umowa nr IP.271.16.2024.MA
na odnowienie elewacji na budynku Dom Strażaka w Mrocznie.

W dniu roku pomiędzy

Gminą Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno;
NIP 877-142-02-53, REGON 871118900,
reprezentowaną przez Tomasza Szczepańskiego – Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Jacka Grzywacza – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

NIP.....

REGON.....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego (www.ems.ms.gov.pl)

lub

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru działalności gospodarczej prowadzonego przez Centralną Ewidencję i Informację o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (www.firma.gov.pl)

reprezentowanym przez:

.....zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

§1. Przedmiot umowy i miejsce wykonania świadczenia

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na odnowieniu elewacji na budynku Dom Strażaka w Mrocznie wraz z remontem częściowym wewnątrz budynku, która obejmuje m.in.:
 - uzupełnienie cokołu fundamentowego,
 - wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej,
 - impregnację więźby dachowej,
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich komina i kominków wentylacyjnych,
 - wykucie kraty stalowej okna garażu,
 - remont schodów zewnętrznych,
 - skucie istniejącego muru oporowego i wykonanie prefabrykowanego muru oporowego,
 - wykonanie nowego pokrycia dachowego na stropie sprężarkowni,

- wymianę drzwi wewnętrznych płytowych na stalowe,
- montaż grzejnika stalowego na klatce schodowej,
- oczyszczenie i malowanie balustrady klatki schodowej,
- naprawę rys i pęknięć sufitu podwieszanego Sali bankietowej,
- malowanie ścian garaży wozów bojowych i ścian Sali bankietowej,
- uzupełnienie cokołu z płytek ceramicznych w jednym z garaży wozów bojowych,
- wykonanie obudowy słupów Sali bankietowej,

wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej (geodezyjnych pomiarów powykonawczych).

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty z materiałów własnych lub zakupionych przez siebie u producenta, materiały te powinny posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty dopuszczenia do stosowania upoważnionych instytucji. Użyte materiały powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym oraz mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poddania materiałów wykorzystywanych przez Wykonawcę badaniom na placu budowy lub też w innym miejscu określonym przez siebie
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa organizacji robót na terenie budowy, w okresie trwania umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Sam teren prowadzenia prac powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - 1) wobec osób trzecich za szkody wyrządzone w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy, utrzymaniem obiektów i urządzeń znajdujących się na placu budowy,
 - 2) za przestrzeganie odpowiednich przepisów obowiązujących przy realizacji zadania.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność z warunkami technicznym oraz jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
8. Oprócz zakresu robót określonych w ust. 1 Wykonawca wykona wszystkie prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia. W przypadku rozbieżności w dokumentach stosowane będą wymagania bardziej rygorystyczne. Przez wymagania takie rozumie się zwiększone parametry techniczne wykonywanych robót, ilość zaplanowanych do wykonania robót budowlanych w tym ilość metrów bieżących czy kwadratowych realizowanych robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami,
 - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, Norm Branżowych i aprobat technicznych oraz zaleceniami Zamawiającego.
10. Wykonawca na swój koszt zapewni:
 - 1) uporządkowanie i oczyszczenie placu budowy i terenów przyległych,
 - 2) ubezpieczenie placu budowy,

- 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej (geodezyjnych pomiarów powykonawczych),
- 4) uzyska zgody, zezwolenia, pozwolenia niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
11. Wykonawca robót dokona na własny koszt oznakowania robót w związku z zabezpieczeniem placu budowy.
12. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z prowadzenia robót bez przestrzegania przepisów BHP i odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieupoważnionych. Wszelkie roszczenia użytkowników, jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wykonywaniem robót będą kierowane do Wykonawcy w celu naprawienia wyrządzonych szkód.
13. Wykonawca oświadcza że posiada aktualną polisę OC na prowadzoną działalność w zakresie powierzonych robót budowlanych zawartych w niniejszej umowie.
14. Adres obiektu: Mroczno 36A, 13-324 Grodziczno.

§2. Terminy i sposób realizacji

- 1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się do 31 października 2024 roku.**
2. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Pan Marek Arentowicz – Z-ca Kierownika Referatu Inwestycji i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia przed terminem określonym w ust. 1 nie stanowi podstawy do roszczeń wobec Zamawiającego.
4. Termin określony w ust. 1 uznaje się za dotrzymany o ile do 31 października 2024 r. nastąpi podpisanie protokołu odbioru robót. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest terminem przekazania wykonanych prac i podpisania komisyjnie protokołu odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i zorganizowania robót budowlanych w sposób umożliwiający ich zakończenie w takim terminie, aby przy uwzględnieniu czasu niezbędnego dla organizacji czynności odbioru możliwe było dokonanie końcowego odbioru robót w umówionym terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca robót budowlanych polegających na odnowieniu elewacji na budynku Dom Strażaka w Mrocznie, zobowiązany jest do poinformowania 7 dni przed terminem rozpoczęcia prac budowlanych o planowanym terminie rozpoczęcia prac. Koszty przejazdu na miejsce wykonywania robót oraz powrót ponosi Wykonawca robót.
7. Wykonawca wystawi fakturę VAT w oparciu o protokół odbioru robót w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru. Wymagana faktura z 30 dniowym terminem płatności.
8. Rozliczenie i płatność za wykonanie zamówienia będzie realizowane po wykonaniu w zakresie przewidzianym do realizacji potwierdzenia protokołem odbioru. Protokoły odbioru będą podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§3. Cena

1. Ustala się ryczałtową wartość przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą:
 - 1) kwota bez podatku VAT netto złotych:
 - 2) podatek VAT w wysokości 23 %, to jest w kwocie złotych
 - 3) kwota z podatkiem VAT brutto złotych:[słownie/100]

§4. Warunki zapłaty

1. Płatność będzie dokonywana w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego po odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym, z dołu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunku:
2. Błędne wystawienie faktury spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnienia. Termin płatności liczy się od dnia dostarczenia prawidłowo wypełnionych dokumentów.
3. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia do banku, o ile na koncie znajdują się niezbędne środki na pokrycie polecenia.
4. Zamawiający umożliwi wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>
5. Zamawiający dokona zapłaty wynikających z wystawionych faktur metodą podzielonej płatności (split payment). Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest/nie jest/nie dotyczy¹ związany z działalnością gospodarczą Wykonawcy, dla którego wydzielony został rachunek VAT.
6. W przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej i nie będącą płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, Wykonawca (Zleceniobiorca) zobowiązuje się do opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne, którego obowiązek leży po stronie Wykonawcy (Zleceniobiorcy) i Zamawiającego (Zleceniodawcy). Kwota wyliczonych opłat związanych ze zgłoszeniem do ZUS zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy (Zleceniobiorcy).

§5.

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części lub całość robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Powierzenie części lub całości robót podwykonawcom, w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy, może nastąpić o ile podwykonawca będzie spełniał wymogi przewidziane dla Wykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie i/lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Powierzenie wykonania części lub całości robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca jest odpowiedzialny

- za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Treść umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą powinna być spójna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
 7. Treść umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą powinna być spójna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą i z treścią umowy" zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.
 8. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, jeżeli w trybie określonym w ust. 3 wyraził zgodę na zawarcie z podwykonawcą umowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 7 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się uznanie rachunku podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia tego potwierdzenia, Zamawiający może do czasu otrzymania tego potwierdzenia wstrzymać się z zapłatą należności Wykonawcy w części równej należności podwykonawcy.

§6.

1. Strony zgodnie ustalają, że odbiór końcowy obejmuje całe zadanie.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru - pismem informującym o gotowości do odbioru.
3. Termin odbioru wyznacza Zamawiający nie później niż w 5 dni licząc od dnia otrzymania informacji o gotowości.
4. Za datę odbioru uznaje się datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru.
5. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który określa rodzaj, sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. W uzasadnionych przypadkach czynności odbioru mogą trwać kilka dni.
6. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego nie wykonania lub wadliwego wykonania. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów określonych w ust. 11 i podejmie czynności niezwłocznie po uzupełnieniu dokumentów.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Usunięcie wad odbywa się na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jest równoznaczne z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując prawa wynikające z rękojmi, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub odstąpić od umowy, składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie 45 dni od dnia przekroczenia przez Wykonawcę

- terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
9. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych zaistnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
 10. Strony dokonają kwalifikacji wad w toku czynności odbioru.
 11. W dniu odbioru Wykonawca przedkłada Zamawiającemu komplet niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego dla zrealizowanego przedmiotu umowy.

§7.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrych, nie posiadających wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
5. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty na okres 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru inwestycji.
6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót.
7. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszelkich wad lub/i usterek, które ujawnią się w okresie gwarancji.
8. Stwierdzenie ewentualnych wad lub/i usterek w robotach objętych gwarancją następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionego pisemnie z wyprzedzeniem 5 dniowym przed datą planowanego przeglądu.
9. Podstawą do usunięcia wad lub/i usterek będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia wad lub/i usterek sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego z podaniem terminu usunięcia, nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub/i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary zgodnie z §9 niniejszej umowy.
10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub/i usterek nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad lub/i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad lub/i usterek, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z tytułu

rękojmi w okresie gwarancji.

12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 10, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
13. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.
14. W okresie trwania rękojmi przeprowadzane będą co najmniej dwukrotnie przeglądy gwarancyjne w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie. Przeglądy gwarancyjne służą stwierdzeniu wad i ocenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku wykrycia wady / usterki w okresach między przeglądami Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, przy czym dla zatwierdzenia terminu ważnej jest data nadania pisma u operatora.
15. W razie nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia takie jak w przypadku uprawnień gwarancyjnych.
16. Nie później niż 7 dni przed upływem okresu rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
17. Od dnia odbioru końcowego do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, który był przedmiotem umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:
 - a) wadą, która wynikła z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, jeżeli wynikające z wypadku skutki ujawniły się w okresie rękojmi lub czynności Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
18. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi

§8.

1. Prawo odstąpienia od umowy, oprócz przypadków przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych, przysługuje w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym w umowie oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego wyznaczającego dodatkowy 7-mio dniowy termin,
 - b) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami powszechnie

- obowiązującymi, w tym bezpieczeństwa pracy, i pomimo wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu ich wykonywania.
- d) wystąpi konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo sumy większej niż 5% wartości umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru i pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 7-mio dniowego terminu nie dokona ich odbioru bez uzasadnienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie, zaś oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu któregośkolwiek ze zdarzeń uzasadniających odstąpienie, nie później niż do dnia 15.04.2024r.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwany przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przedmiotu umowy przerwanego oraz do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, który został wykonany prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Oprócz przypadków określonych w ustawie prawo zamówień publicznych możliwość zmiany umowy w zakresie terminu jej wykonania istnieje w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków pogodowych (uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią przewidzianą dla danej pracy lub zgodnie z warunkami przewidzianymi dla używanego dla realizacji przedmiotu materiału),
 - b) zmiany przepisów prawnych, mających wpływ na termin wykonania Umowy,

- c) przedłużających się procedur postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej, powyżej terminów ustawowych.
 - d) wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym wstrzymania robót,
 - e) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
3. W okolicznościach określonych powyżej, Zamawiający przewiduje, iż zmianie mogą ulec postanowienia Umowy dotyczące terminu wykonania Umowy o czas trwania przeszkód, nie zawinionych przez Wykonawcę, a mających wpływ na niemożność realizacji przedmiotu umowy,
 4. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim warunki (okoliczności) określone w ust. 2 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo skutkowym z terminem wykonania Umowy.
 5. Przez zmianę przepisów prawnych strony rozumieją następującą po podpisaniu Umowy zmianę aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązujących strony aktów prawa miejscowego, których treść dotyczy przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę terminu wykonania Umowy, sposobu jej wykonania lub wysokości wynagrodzenia. Ww. wniosek Wykonawcy, winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy wraz z powołaniem się na właściwe postanowienia Umowy i zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o jej zapisy. We wniosku Wykonawca powinien precyzyjnie określić w jakim zakresie domaga się zmiany w Umowie, przedstawiając stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich przygotowanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.
 7. Niezależnie od postanowień powyższych, strony przewidują, iż umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy.

§10

1. Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było ani przewidzieć ani mu zapobiec.
2. Jeżeli skutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę nie później niż w terminie 3 dni od powstania okoliczności siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powoływania się na taką okoliczność. W takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania Umowy.

§11. Kary umowne i możliwość odstąpienia od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości całości zamówienia, określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości całości zamówienia, określonej w § 3 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy, w szczególności za nienależyte wykonanie umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – wysokości 10 % wartości zadania brutto ustalonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość zastosowanej kary. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§12. Ochrona danych osobowych

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Grodziczno są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Wójt Gminy Grodziczno, Grodziczno 17A, 13-324 Grodziczno. Kontakt: tel. (56) 4729710, mail: ug@grodziczno.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@grodziczno.pl;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
 - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania;
 - 2) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

§13. Ustalenia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą w miarę możliwości

rozwiązywane polubownie.

2. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu w terminie 14 dni, Strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub dokonać potrącenia własnej wierzytelności z wierzytelności Zamawiającego.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w §19 ust. 2, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, również w zakresie firmy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

§15.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY