**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NAZWA ZAMÓWIENIA: Przebudowa Świetlicy wiejskiej w Laskownicy Małej w ramach zadania pn: Rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 Miasto i Gmina Gołańcz - III etap.**

**LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO - ADRES INWESTYCJI:**

Laskownica Mała

Działka 11/2 Obręb Laskownica Mała

62-130 GOŁAŃCZ

**NAZWY I KODY WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ**

**KOD GŁÓWNY: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

GRUPA 451: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

GRUPA 452: 45262690-4 Remont starych budynków

GRUPA 453: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

GRUPA 454: 45453100-8 Roboty renowacyjne

**ZAMAWIAJĄCY - INWESTOR**

Miasto i Gmina Gołańcz

ul. dr Piotra Kowalika 2

62-130 Gołańcz

**OPIS ROBÓT DO WYKONANIA**

Istniejący budynek dworca PKP użytkowany jest obecnie jako świetlica wiejska. W ramach pierwszego i drugiego etapu wykonano znaczny zakres prac, który pozwala na użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem w tym przez osoby niepełnosprawne.

Roboty budowlane w ramach III etapu - planowane do wykonania w budynku oraz na terenie przyległym poprawią funkcjonalność oraz estetykę obiektu i terenu przyległego.

**Zakres prac do wykonania objętych niniejszym postępowaniem obejmuje w szczególności:**

1) REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH - rozebranie luźnych elementów schodów, uzupełnienie konstrukcji betonowej schodów - ubytków, obłożenie schodów płytkami gres, wykończenie boków, wywiezienie materiału z rozbiórki;

2) RENOWACJĘ ELEWACJI TYLNEJ ORAZ STUDZIENEK PRZYOKIENNYCH -  
w szczególności: renowację elewacji tylnej (od strony drogi) z zastosowaniem standardowego systemu renowacji metodą chemiczną lub parową w tym: oczyszczenie, usuniecie wtórnych napraw i spoin, oczyszczenie cegły, uzupełnienie ubytków w licu cegły, rekonstrukcja spoin, scalenie kolorystyczne oraz zabezpieczenie elewacji w procesie hydrofobizacji. Nie dopuszcza się stosowania metody mechanicznej. Zakres obejmuje również renowację dwóch ceglanych studzienek przyokiennych wraz z ich przekryciem.

3) MODERNIZACJĘ POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO - zakres prac obejmuje w szczególności: wykonanie posadzki z płytek po uprzednim, oczyszczeniu i wyrównaniu podłoża; wykończenie ścian poprzez: zbicie starych tynków, wykonanie nowych tynków, gładzi gipsowych oraz malowanie ścian farbami zmywalnymi; wykończenie wcześniej już ocieplonego sufitu poprzez montaż stropu powieszonego (z płyt gipsowo - kartonowych lub sufitu podwieszonego typu OWA).

4) INSTALACJĘ ELEKTRYCZNĄ W POMIESZCZENIU GOSPODARCZYM w zakresie

montażu opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazd, oraz wykonanie nowych wypustów na planowany do montowania osprzęt i oprawy. Instalację wyprowadzić do rozdzielni zlokalizowanej w pomieszczeniu. Zakres obejmuje również zdemontowanie rozdzielni i jej zamontowanie po wykonaniu robot budowlanych oraz zgłoszenie do oplombowania.

5) ROZBIÓRKĘ - NAPRAWĘ ELEMENTÓW PODDASZA - na poddaszu w pomieszczeniu wskazanym w projekcie należy zlikwidować zniszczone obicia ścian i sufitów, ich wypełnienie, luźne tynki; uzupełnić elementy ceglane (w tym w kominie) oraz elementy konstrukcji dachu. Usunąć i wywieź gruz i materiały z rozbiórki.

6) UTWARDZENIA - na przedłużeniu istniejącego podjazdu dla niepełnosprawnych i z drugiej strony budynku (wg zakresu na rysunku); wykonać utwardzenie z kostki betonowej, zakończyć obrzeżem betonowym 30x8; na powierzchni wokół budynku zdemontować istniejący bruk, wyrównać podłoże, ustabilizować i ponownie ułożyć.

**Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji**

- schody zewnętrzne - 2 szt,

- elewacja do renowacji - ok.92 m2; 2 studzienki przyokienne,

- pomieszczenie gospodarcze - 18,87m2,

- pomieszczenie poddasza - ok. 34 m2 powierzchni ścian i sufitu,

- powierzchnia utwardzeń: 29,2 m2 kostka betonowa; ok.25mb obrzeża; 130 m2 przełożenia bruku.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego III etapem przedstawia wyciąg z Projektu Budowlanego, STWiOR oraz przedmiary robót.**