

STAROSTA WĄGROWIECKI
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

AB.6740.443.2015
Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, 29.12.2015r.

DECYZJA NR 596/ 15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.09.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miasto i Gmina Gołańcz
ul. dr P. Kowalika 2, 62-130 Gołańcz

obejmujące:

- remont budynku dworca;
 - budowę schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z zadaszeniem;
 - zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo-sanitarnego na budynek poczekalni z zapleczem sanitarnym oraz rozbudowę o wiatę na rowery;
 - budowę schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych;
 - budowę parkingu dla samochodów osobowych;
 - budowę chodników;
 - budowę utwardzenia terenu;
 - budowę elementów małej architektury (ławki, tablica informacyjna, plac zabaw, ogrodzenie terenu);
 - budowę latarni ulicznych;
 - wykonanie instalacji i urządzeń technicznych wraz z pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną w tym budowę zbiornika bezodpływowego na ścieki;
- w ramach zadania „Rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 Miasto i Gmina Gołańcz”, na działkach o numerze ewidencyjnym 11/4 i 11/2 – obręb ewidencyjny Laskownica, w miejscowości Laskownica Mała, gmina Gołańcz.

autorzy projektu : mgr inż. arch. Wojciech Błaszak - upr. bud. decyzja nr WP-OIA / OKK/UpB/57/2008 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym WP- 0711,

mgr inż. Maciej Kaleta – upr. bud. nr ewid. WKP/0210/POOK/04 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0310/05
mgr inż. Jarosław Ziółkowski – upr. bud. nr 7131/38/P/2002 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych

i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0096/03,
mgr inż. Adam Rajkowski – upr. bud. nr ewid. WKP/0188/PWOE/09 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0353/09,
mgr inż. Jacek Maciuszonek – upr. bud. nr ewid. WKP/0371/PWOT/10 w specjalności telekomunikacyjnej do projektowania bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BT/0061/11,
mgr inż. Jakub Fraszewski - upr. bud. nr WKP/0253/POOD/08 specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0066/09

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót ,
 - 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany a w szczególności zgodnie z postanowieniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 752/2015 z dnia 15.12.2015r.
 - 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki nr ewidencyjny ewidencyjnym 11/4, 11/2, 11/3 – obręb ewidencyjny Laskownica.

UZASADNIENIE

W dniu 11.09.2015r. Miasto i Gmina Gołańcz złożyła w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wnioski w sprawie wydania pozwolenia na budowę w ramach zadania „Rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 Miasto i Gmina Gołańcz”, na działkach o numerze ewidencyjnym 11/4 i 11/2 – obręb ewidencyjny Laskownica, w miejscowości Laskownica Mała, gmina Gołańcz.

Złożony wniosek zawierał:

a) projekt budowlany sporządzony w 4 egzemplarzach w marcu 2015r.

b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z dnia 11.09.2015r.

c) ostateczną decyzję nr 9/15 Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz, znak BUD.6730.7.2015.EM. z dnia 17.04.2015r. o warunkach zabudowy.

W dniu 17.09.2015r. Inwestor złożył wniosek o zawieszeniu postępowania administracyjnego. Postanowieniem z dnia 22.09.2015r. Starosta Wągrowiecki zawiesił postępowanie administracyjne w w/w sprawie. W dniu 04.12.2015r. Miasto i Gmina Gołańcz zwróciła się z wnioskiem do tutejszego Urzędu o podjęcie postępowania administracyjnego. Starosta Wągrowiecki postanowieniem z dnia 07.12.2015r. podjął postępowanie administracyjne.

Zawiadomieniem z dnia 07.12.2015r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron. W dniu 15.12.2015r. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi materiałami. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego. Przedłożony przez inwestora projekt budowlany:

- jest zgodny z decyzją nr 9/15 Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz, znak BUD.6730.7.2015.EM. z dnia 17.04.2015r. o warunkach zabudowy
- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno – budowlanymi i postanowieniem wydanym przez Starostę Wągrowieckiego, znak AB.670.2.4.2015 z dnia 03.12.2015r. w sprawie udzielenia odstępstwa od przepisów dotyczących usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych,
- został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
- jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Stosownie do wymogów wynikających z art. 39 ust. 3 Prawo Budowlane projekt decyzji o pozwoleniu na budowę uzgodniono z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu - postanowienie nr 752/2015 z dnia 15.12.2015r.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art.33 ust.2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Dariusz Przesławski
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Gołańcz
ul. dr P. Kowalika 2, 62-130 Gołańcz
wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
strony postępowania administracyjnego
2. Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
Aleje Niepodległości 8, 61-875 Poznań
3. Polskie Koleje Państwowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu
Aleje Niepodległości 8, 61-875 Poznań
4. Skarb Państwa - Starosta Wągrowiecki
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

Do wiadomości:

- Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz
ul. dr P. Kowalika 2, 62-130 Gołańcz
- a/a wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

decyzja zwolniona z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006r o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2015r., poz.783 z późniejszymi zmianami)

**STAROSTWO POWIATOWE
W WĄGROWCU**

Stwierdza, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna

z dniem 19.01.2016
Wągrowiec, dnia 19.01.2016.

(podpis)

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Kościuszki 15 ; tel. 67 26 80 500
62-100 WĄGROWIEC

INSPEKTOR
/Danuta Kmetty/