

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA ZAMÓWIENIA: Przebudowa Świetlicy wiejskiej w Laskownicy Małej w ramach zadania pn: Rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 Miasto i Gmina Gołańcz - III etap.

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO - ADRES INWESTYCJI:

Laskownica Mała
Działka 11/2 Obręb Laskownica Mała
62-130 GOŁAŃCZ

NAZWY I KODY WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

KOD GŁÓWNY: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

GRUPA 451: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
GRUPA 452: 45262690-4 Remont starych budynków
GRUPA 453: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
GRUPA 454: 45453100-8 Roboty renowacyjne

ZAMAWIAJĄCY - INWESTOR

Miasto i Gmina Gołańcz
ul. dr Piotra Kowalika 2
62-130 Gołańcz

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

Istniejący budynek dworca PKP użytkowany jest obecnie jako świetlica wiejska. W ramach pierwszego i drugiego etapu wykonano znaczny zakres prac, który pozwala na użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem w tym przez osoby niepełnosprawne. Roboty budowlane w ramach III etapu - planowane do wykonania w budynku oraz na terenie przyległym poprawią funkcjonalność oraz estetykę obiektu i terenu przyległego.

Zakres prac do wykonania objętych niniejszym postępowaniem obejmuje w szczególności:

- 1) REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH - rozebranie luźnych elementów schodów, uzupełnienie konstrukcji betonowej schodów - ubytków, obłożenie schodów płytkami gres, wykończenie boków, wywiezienie materiału z rozbiórki;
- 2) RENOWACJĘ ELEWACJI TYLNEJ ORAZ STUDZIENEK PRZYOKIENNYCH - w szczególności: renowację elewacji tylnej (od strony drogi) z zastosowaniem standardowego systemu renowacji metodą chemiczną lub parową w tym: oczyszczenie,

usunięcie wtórnych napraw i spoin, oczyszczenie cegły, uzupełnienie ubytków w licu cegły, rekonstrukcja spoin, scalenie kolorystyczne oraz zabezpieczenie elewacji w procesie hydrofobizacji. Nie dopuszcza się stosowania metody mechanicznej. Zakres obejmuje również renowację dwóch ceglanych studzienek przyokiennych wraz z ich przekryciem.

3) MODERNIZACJĘ POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO - zakres prac obejmuje w szczególności: wykonanie posadzki z płytek po uprzednim, oczyszczeniu i wyrównaniu podłoża; wykończenie ścian poprzez: zbitcie starych tynków, wykonanie nowych tynków, gładzi gipsowych oraz malowanie ścian farbami zmywalnymi; wykończenie wcześniej już ocieplonego sufitu poprzez montaż stropu powieszonego (z płyt gipsowo - kartonowych lub sufitu podwieszonego typu OWA).

4) INSTALACJĘ ELEKTRYCZNĄ W POMIESZCZENIU GOSPODARCZYM w zakresie montażu opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazd, oraz wykonanie nowych wypustów na planowany do montowania osprzęt i oprawy. Instalację wyprowadzić do rozdzielni zlokalizowanej w pomieszczeniu. Zakres obejmuje również zdemontowanie rozdzielni i jej zamontowanie po wykonaniu robot budowlanych oraz zgłoszenie do opłombowania.

5) ROZBIÓRKĘ - NAPRAWĘ ELEMENTÓW PODDASZA - na poddaszu w pomieszczeniu wskazanym w projekcie należy zlikwidować zniszczone obicia ścian i sufitów, ich wypełnienie, luźne tynki; uzupełnić elementy ceglane (w tym w kominie) oraz elementy konstrukcji dachu. Usunąć i wywieźć gruz i materiały z rozbiórki.

6) UTWARDZENIA - na przedłużeniu istniejącego podjazdu dla niepełnosprawnych i z drugiej strony budynku (wg zakresu na rysunku); wykonać utwardzenie z kostki betonowej, zakończyć obrzeżem betonowym 30x8; na powierzchni wokół budynku zdemontować istniejący bruk, wyrównać podłoże, ustabilizować i ponownie ułożyć.

Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji

- schody zewnętrzne - 2 szt,
- elewacja do renowacji - ok.92 m²; 2 studzienki przyokienne,
- pomieszczenie gospodarcze - 18,87m²,
- pomieszczenie poddasza - ok. 34 m² powierzchni ścian i sufitu,
- powierzchnia utwardzeń: 29,2 m² kostka betonowa; ok.25mb obrzeża; 130 m² przełożenia bruku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego III etapem przedstawia wyciąg z Projektu Budowlanego, STWiOR oraz przedmiary robót.