

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

Zawarta w dniu roku pomiędzy **Klinicznym Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu, 45-066 Opole, ul. Reymonta 8,**

pod nr KRS 000005533, NIP: 754-24-80-425, REGON: 000640136, BDO: 000076622

reprezentowanym przez

zwaną dalej **Zamawiającym**

a:

wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem /prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG, REGON, NIP

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy **w trybie dla umów o wartości nieprzekraczającej progu określonego w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych** (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywania konserwacji instalacji sygnalizacji alarmu pożaru w Klinicznym Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu zgodnie z poniższym zakresem:

1) Kontrola pracy n/w central - 1 raz w miesiącu:

- a. POLON 4900 – 1 kpl.,
- b. SAGITTA 250/8 - 1 kpl.,
- c. BAZ 04 -3 szt.,
- d. BAZ 2 - 1 szt.,
- e. RZN 4404K - 3 szt.,
- f. RZN 4108 -2 szt.,
- g. RZN 4416M – 1 szt.,
- h. AFG – 3 szt.,
- i. BELIMO - 2 szt.,
- j. OMEGA - 1 szt.

WZÓR UMOWY

- 2) Sprawdzenie działania sygnalizatorów automatycznych (728 szt.) - 1 raz w kwartale
 - 3) Sprawdzenie działania sygnalizatorów ręcznych (74 szt.) - 1 raz w kwartale
 - 4) Sprawdzenie działania sygnalizatorów akustycznych (23 szt.) - 1 raz w kwartale
 - 5) Sporządzanie w formie pisemnej protokołów przeglądów i konserwacji potwierdzających wykonanie usługi w zakresie przedmiotu zamówienia za każdy miesiąc kalendarzowy i przekazywanie ich Zamawiającemu nie później niż do 5. dnia kolejnego miesiąca.
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą w Klinicznym Centrum Instrukcją Bezpieczeństwa Przeciwpożarowego dla Klinicznego Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu (kwiecień 2019 r.).
 3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego (w zakresie objętym przedmiotem umowy) o zaistniałej awarii lub konieczności dokonania naprawy nie później niż w czasie 24 godzin od ich stwierdzenia, a w przypadku awarii zaistniałej w sobotę lub niedzielę – do poniedziałku do godziny 10⁰⁰. Informacja powinna zawierać opis awarii oraz propozycje działań naprawczych.
 4. Wykonawca ma obowiązek informowania niezwłocznie Zamawiającego o konieczności zakupu części oraz dokonania napraw niezbędnych do utrzymania prawidłowej pracy instalacji sygnalizacji alarmu pożaru – nie później niż w czasie 24 godzin od ich stwierdzenia.
 5. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność usunięcia awarii instalacji sygnalizacji alarmu pożaru, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w ciągu 24 godzin od stwierdzenia awarii przez Wykonawcę lub wezwaniu przez pracownika Zamawiającego (w zależności, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej) po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu prac oraz ich kosztu (w formie kosztorysu ofertowego) z Zamawiającym.

W przypadku uszkodzenia i konieczności wymiany części, których dostawcą jest autoryzowany dystrybutor, termin naprawy może być przedłużony – po uzgodnieniu z Zamawiającym – jednakże Wykonawca zobowiązany jest w czasie pierwszych 24 godzin od stwierdzenia awarii przez Wykonawcę lub wezwaniu przez pracownika Zamawiającego (w zależności, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej) do zabezpieczenia urządzeń i instalacji sygnalizacji alarmu pożaru przed zwiększeniem stopnia uszkodzenia i uruchomić je w trybie doraźnym.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności związanych z usunięciem awarii lub zabezpieczeniem urządzeń i instalacji sygnalizacji alarmu pożaru przed zwiększeniem stopnia uszkodzenia i uruchomieniem ich w trybie doraźnym, o których mowa w ust. 5, w czasie do 4 godzin od momentu stwierdzenia awarii lub wezwania przez pracownika Zamawiającego.
 7. Nieprzystąpienie do realizacji przez Wykonawcę w wymaganym czasie upoważnienia Zamawiającego do zlecenia ich osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 2

1. **Maksymalna łączna wartość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynosi ... zł brutto** (słownie: ... złotych .../100 brutto), a kwartalna wartość przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie: ... złotych .../100 brutto).
2. Należności, o której mowa w ust. 1 regulowane będą w następujący sposób:
 - 1) za IV kw. 2024 r. – ... zł brutto,
 - 2) za I kw. 2025 r. - ... zł brutto (jeśli umowa ulegnie przedłużeniu),
 - 3) za II kw. 2025 r. – ... zł brutto (jeśli umowa ulegnie przedłużeniu).
3. łączna wartość przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową i kompleksową realizacją niniejszej umowy, w tym również dojazdy do siedziby Zamawiającego oraz zabezpieczenie urządzeń i instalacji sygnalizacji alarmu pożaru przed zwiększeniem stopnia uszkodzenia i uruchomienia ich w trybie doraźnym.
4. Płatności dokonywane będą po zakończeniu każdego kwartału - na podstawie wystawionej faktury oraz protokołów potwierdzających przez Strony umowy wykonanie usługi za dany kwartał - **w terminie do 30 dni od dostarczenia faktury**. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół potwierdzający wykonanie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia.
5. Należności z tytułu wykonanych prac, o których mowa w § 1 ust. 5 - 6, regulowane będą w formie przelewów na konto Wykonawcy na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych oraz prawidłowo wystawionych faktur - **w terminie do 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego w/w dokumentów.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na konto Wykonawcy kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu.
8. Istnieje możliwość zmiany cen wskutek zmiany podarku VAT. W przypadku zmiany stawki VAT zmianie ulegnie stawka podatku VAT i cena brutto, cena netto pozostanie niezmienna.
9. Zmiana stawki VAT następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego tę stawkę.

§ 3

1. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % maksymalnej łącznej wartości brutto przedmiotu umowy (o którym mowa § 2 ust. 1).
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

WZÓR UMOWY

okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Kary, o których mowa w ust. 1, Strona umowy zapłaci na wskazany jej rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia jej żądania zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z należności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku dwukrotnego niewykonania przez Wykonawcę w terminie jednego lub więcej obowiązków określonych w § 1 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, przy czym umowne prawo do odstąpienia może być wykonane w terminie miesiąca od dnia powzięcia przez uprawnionego wiedzy o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.

§ 4

1. Ze strony Wykonawcy za nadzór nad prawidłową realizacją umowy odpowiedzialny jest: tel.
2. Ze strony Zamawiającego, za nadzór nad prawidłową realizacją umowy odpowiedzialny jest: Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego lub wyznaczony pracownik – nr kontaktowe, email: techniczny@ginekologia.opole.pl
3. W przypadku zmiany danych określonych w ust. 1 lub 2, strony dokonają stosownych zmian w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

1. **Umowa obowiązuje na okres IV kwartału 2024 r., tj. od dnia 01.10.2024 r. do 31.12.2024 r.**
2. W przypadku braku oświadczenia Zamawiającego o braku zamiaru przedłużenia umowy złożonego co najmniej miesiąc przed końcem danego kwartału kalendarzowego, umowa ulega automatycznemu przedłużeniu na kolejny kwartał kalendarzowy.
3. Maksymalny czas trwania umowy wynosi 9 miesięcy

§ 6

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

WZÓR UMOWY

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego przepisów BHP i p.poż.

§ 9

1. Istnieje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu, adres: ul. Reymonta 8, 45-066 Opole;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@ginekologia.opole.pl;
 - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np.

WZÓR UMOWY

- kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
- 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO Zamawiający informuje, że:
- 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
 - 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
 - 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA